

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 5.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE I ICH PRZEZNACZENIE
 - 5.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. ROZBIÓRKI
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU
 - 6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU
 - 6.2. UTWARDZENIE TERENU
 - 6.3. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 - 6.4. MIEJSCA PARKINGOWE
 - 6.5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY
9. DANE INFORMACYJNE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
10. GOSPODARKA ODPADAMI I ŚMIECIAMI
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH
 - 11.1. ANALIZA PRZESŁANIANIA
 - 11.2. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ
12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
 - 12.1. DROGI PRZECIWPOŻAROWE
 - 12.2. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
13. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

Przedmiotem i celem niniejszego opracowania jest budowa budynku gastronomicznego z wypożyczalnią kijków do nordic-walking, budowa wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. warmińskiej, obr. Golęcin, dz. 18/2 w Poznaniu.

2. Dane ewidencyjne

INWESTOR:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Ul. Chwiałkowskiego 34
61-553 Poznań

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa budynku gastronomicznego z wypożyczalnią kijków do nordic-walking, budowa wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego bud. gastronomicznego i istn. bud. toalet w rejonie ul. Warmińskiej, obr. Golęcin, dz. 18/2 w Poznaniu.

ADRES INWESTYCJI:

Poznań, obręb Golęcin, ark.36
działka nr 18/2

3. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przepisy i normy
- umowa z Inwestorem
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- dokumentacja fotograficzna
- Decyzja lokalizacyjna wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania
- Wstępna koncepcja i materiały wyjściowe od Inwestora
- Opinia geotechniczna

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren kortów tenisowych znajduje się w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w całości na własnej działce ewidencyjnej nr 18/2 z obrębu Gołecin. Obecnie na działce znajduje się Park Tenisowy Olimpia to zdecydowanie jeden z najpiękniejszych ośrodków tenisowych w Polsce. Usytuowany jest niedaleko centrum Poznania na terenie malowniczego Parku Gołęcińskiego w sąsiedztwie stadionów: lekkoatletycznego i żużlowego. Wejście główne i wjazd od strony wschodniej poprzez ulicę Warmińską i Niestachowską. Park Tenisowy Olimpia dysponuje 12toma kortami (7 kortów w hali, w tym 2 do mini tenisa) i jest największym ośrodkiem tenisowym w Poznaniu. Na terenie obiektu znajdują się również m. in. domek klubowy z przestronnym tarasem, kawiarnia oraz największa w Poznaniu ściana tenisowa. Na terenie działki znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych. Istniejący budynek hotelowy oraz gastronomiczny wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Obok znajduje się parking dla klientów ośrodka. Na terenie działki występują liczne szpalery drzew i krzewów.

Suma powierzchni na podstawie ksiąg wieczystych wynosi 231 473 m², suma powierzchni na podstawie mapy (w formacie dxf) wynosi 229 748 m². Różnica wynosi 1 725 m² co stanowi 0,74% powierzchni obliczonej na podstawie ksiąg wieczystych.

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków: **2 377 m²**



5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawowe założenia projektowe:

ROZBIÓRKI

- wyburzenie istniejącego obiektu gastronomicznego o pow. **269,97m²**
- wyburzenie istniejącego budynku toalet o pow. **44,11m²**
(Wysokość obu budynków wynosi poniżej 8 m).

BUDOWA

- utworzenie wypożyczalni rowerów i kijków do nordic-walking wraz z wiatą ochronną
- oznakowanie ścieżek pieszych i rowerowych
- budowa pomieszczenia sanitarno-szatniowego z punktem gastronomicznym

5.1. Projektowane obiekty budowlane i ich przeznaczenie

Obszar na którym znajdują się projektowane obiekty pełnią funkcję rekreacyjno-usługową dla klientów oraz zawodników ośrodka. Projektowany budynek gastronomiczny będzie pełnił funkcję usługową jako lokal gastronomiczny i wypożyczalnia sprzętu sportowego. W niedalekim sąsiedztwie obiektu projektuje się wiatę rowerową na 14 stanowisk oraz wiatę na odpady stałe w odległości 70 m od projektowanego budynku gastronomicznego.

5.2. Obsługa komunikacyjna

Istniejące wejście główne i istniejący wjazd od strony wschodniej poprzez ulicę Warmińską i Niestachowską.

5.3. Program funkcjonalny

Obiekt gastronomiczny podzielony została na następujące strefy i pomieszczenia:

	PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]	WYS. [M]
0.01	SALA RESTAURACYJNA	67,83	3,30m
0.02	KOMUNIKACJA	11,76	3,30m
0.03	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	2,96	2,70m
0.04	TOALETA MĘSKA	5,62	2,70m
0.05	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ORAZ DLA 20 KOBIET)	4,82	2,70m
0.06	TOALETA DAMSKA	4,98	2,70m
0.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,51	4,00m
0.08	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	3,45	2,70m
0.09	ZAPLECZE DLA PRACOWNIKÓW	3,85	3,00m
0.10	KOMUNIKACJA	4,83	3,00m
0.11	KUCHNIA CATERINGOWA	14,33	3,00m
0.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE-MAGAZYNEK	3,60	3,00m
0.13	BAR	5,54	3,00m

0.14	ZMYWALNIA	4,00	3,00m
0.15	ROZDZIELNIA	5,75	3,00m
0.16	WIATROŁĄP	3,37	3,30m
	SUMA	152,20	

PN ISO PN 9836:1997

5.4. Forma architektoniczna

• Obiekt gastronomiczny

Projektowany obiekt będzie bryłą prostą o nowoczesnym wyglądzie i ścianach murowanych z betonu komórkowego wykonanych w technologii tradycyjnej. Na elewacji projektuje się okładzinę z kompozytu drewna- deska elewacyjna 141x 13mm, kolor klon jako materiał niepalny. Budynek będzie posiadał także taras zewnętrzny, gdzie w sezonie letnim będą mogli zasiadać goście. Projektowane ściany działowe - szkieletowe z rusztu systemowego wypełnionego wełną mineralną gr.; 12,5cm; 15 cm i obłożone z każdej strony 2x płytami G-K gr. 12mm, pokryte w całości gładzią gipsową, płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach mokrych.

Do pomieszczeń mokrych stosować płyty wodoodporne. Uwaga ogólna do ścian działowych systemowych z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych: montaż ścian wykonać zgodnie z instrukcją dobranego przez Wykonawcę producenta systemu. Szkielet, wzmocnienia, szerokość ścian G-K dostosować do rozdzielaczy c.o., drzwi, przeszkleń, parapetów, armatury itp. elementów. Profile ściennie należy montować co 40cm, a w miejscu montażu drzwi należy zastosować profile UA zgodnie z instrukcją wybranego przez Wykonawcę producenta. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 3 stopni krycie z materiałów niepalnych . Konstrukcja stropu wykonana z płyt kanałowych o gr. 32cm. Na elewacji frontowej projektuje się wielkoformatowe przeszklecie.



- **Wiatła rowerowa**

Wiatę rowerową projektuje się jako rozwiązanie systemowe, wg. kompletnych rozwiązań producenta. Projektuje się wiatę stalową zadaszoną posadowioną bezpośrednio na stopach fundamentowych. Słupy stalowe o profilu kwadratowym zamkniętym 10x10 cm ze stali ocynkowanej. Rygle zadaszenia stalowe ze stali ocynkowanej o profilu kwadratowym zamkniętym 10x10 cm. Pokrycie zadaszenia oraz osłona części ścian systemowa szklana. Ilość stanowisk na rowery -14. Pod wiatą projektuje się teren utwardzony z kostki betonowej gr. 8 cm. Wg rysunku PZT.03. Stojaki rowerowe oraz system wypożyczania wg. wytycznych firmy obsługującej wynajem rowerów.



Widok przykładowej wiaty rowerowej przeszklonej

- **Wiatła na odpady stałe**

Wiatę na odpady stałe projektuje się jako rozwiązanie systemowe, wg. kompletnych rozwiązań producenta. Obudowa na typowy kontener 1100 litrów. Wykonany z kształtowników stalowych, zimno-giętych, malowany proszkowo w kolorze RAL 7016, wyposażony w dwa zamki patentowe. Obudowa wykonana jest z kształtowników zimno-giętych stalowych spawanych a następnie piaskowanych oraz malowanych proszkowo. Frontowa część wykonana jest zbudowana z pionowych słupków 50x50x2 zabudowanych w ramie 50x50x2, w formie bramki zamykanej na zamek patentowy z sztyldami ze stali nierdzewnej. Pod wiatą projektuje się teren utwardzony z kostki betonowej gr. 8 cm. Wg rysunku PZT.02.



Widok przykładowej wiaty śmietnikowej

5.5. Zakres prac

W zakres prac projektowych wchodzi budowa budynku gastronomicznego z wypożyczalnią kijków „Nordic-Walking”, budowa wiaty rowerowej i śmietnikowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

5.6. Rozbiórki

Wyburzenia obejmuje dwa istniejące obiekty na tym terenie: budynek gastronomiczny o pow. 269,97m² i sanitariat 44,11m². Wysokość obu budynków wynosi poniżej 8 m. Oba budynki zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowej.



Widok na istniejący budynek gastronomiczny.



Widok na istniejący budynek toalet.

5.7. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt gastronomiczny zostanie wyposażony w:

- Inst. wodociągowa wewn./doziemną - przebudowa istn. inst.
- Inst. kanalizacji sanitarnej - przebudowa istn. inst.
- Inst. kanalizacji deszczowej - przebudowa istn. inst.
- Inst. wentylacji grawitacyjnej + wentylacja mechaniczna w części kuchennej
- Inst. elektryczna – przebudowa istn. inst.
- Ogrzewanie wentylacją nawiewno-wywiewną + grzejniki zasilane elektrycznie.

6. Bilans terenu

6.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

OBSZAR INWESTYCJI	1699,16 m2/	(100%)
POWIERCHNIA ZABUDOWY:		
BUDYNEK GASTRONOMII	194,49 m2/	
POWIERCHNIA ZABUDOWY POMOCNICZEJ:		
WIATA POD STACJĘ NA 14 ROWERÓW	28,20 m2/	
WIATA ŚMIETNIKOWA	31,53 m2/	
ŁĄCZNIE:	254,22 m2/	(14,95%)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

TARASY	96,76 m2/
KOMUNIKACJA PIESZA	410,92 m2/
KOMUNIKACJA KOŁOWA	410,11 m2/

ŁĄCZNIE: **917,79 m2/** **(36,7%)**

POWIERZCHNIE BIOOGICZNIE CZYNNIE: **1329,01 m2/** **(53,14%)**

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

1 MIEJSCE POSTOJOWE PRACOWNIKÓW (3x0,32=0,96)

7 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA KLIENTÓW (20x0,36=7,2)

Wyliczanie według wskaźnika z decyzji o warunkach zabudowy:

36 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych

32 miejsca na 100 pracowników

6.2. Utwardzenia terenu

Proj. ścieżka pieszo-rowerowa - utwardzenie z kostki betonowej 10x20 cm, gr. 8 cm kolor szary (dla ścieżki pieszej) oraz utwardzenie z nawierzchni bitumicznej (dla ścieżki rowerowej). Pod wiatą rowerową oraz na odpady stałe - utwardzenie z kostki betonowej 10x20 cm, gr. 8 cm kolor szary.

6.3. Opaska wokół budynku

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej wokół budynku należy wykonać opaskę o szerokości min. 50cm. Utwardzenie należy wykonać z kostki betonowej 10x20 cm, gr. 8 cm kolor szary. Opaskę przed tarasem należy wypełnić otoczkami w kolorze szarym, frakcja 25-40mm. Lokalizacja utwardzeń wg. rysunku PZT.01.

6.4. Ścieżka pieszo-rowerowa i oznakowanie ścieżki

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia za projektowanym budynkiem gastronomicznym i istniejącym zadaszeniem hali tenisowej zaprojektowano ścieżkę pieszo-rowerową z oznakowaniem ścieżki C-16/C-13 (2 szt.). W miejscu projektowanej ścieżki obecnie znajduje się budynek toalet, który przewidziany jest do rozbiórki. Aby połączyć proj. ścieżkę z istniejącą drogą od strony południowej należy zdemontować jedno przęsło w istniejącym ogrodzeniu (lokalizację przęsła przewidzianego do demontażu wskazano na rysunku PZT.01). Tuż przy ścieżce i budynku gastronomicznym zlokalizowano wiatę rowerową oraz wiatę śmietnikową. Ścieżka ograniczona obustronnie opornikiem betonowym o wymiarach 10x30x100 cm.

Warstwy utwardzenia ścieżki:

- część chodnikowa dla pieszych:
 - 8 cm kostka betonowa 10x20 cm w kolorze szarym,
 - 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 25 cm tłuczeń frakcji 31,5/63
- część utwardzenia dla ścieżki rowerowej:
 - 3 cm nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa wiążąca asfaltowa,
 - 5 cm nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa ścieralna asfaltowa,
 - 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 10 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4



Oznakowanie ścieżki pieszo-rowerowej C-16/C-13.

6.5. Miejsca parkingowe

Na dotychczasowych zasadach.

6.6. Instalacje zewnętrzne

Na dotychczasowych zasadach. Na nowoprojektowanym budynku projektuje się oświetlenie zewnętrzne nad wejściami do budynku.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Poza zakresem.

8. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Na terenie, na którym planuje się przedmiotową inwestycję nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską.

9. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy.

10. Gospodarka odpadami i śmieciami

Odpady powstające w trakcie użytkowania obiektu i na terenie inwestycji, nie będą składowane w budynku lecz usuwane i przenoszone w miejsce do tego wyznaczone- wiata śmietnikowa w odległości 70 m od budynku gastronomicznego. Po wybudowaniu obiektu należy segregować odpady zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Poznań.

11. Obszar oddziaływania obiektu, ochrona interesów osób trzecich

Zachowane zostały wymagane prawem odległości pomiędzy zabudową a granicami działki i innymi elementami zagospodarowania terenu. Ze względu na lokalizację budynku, jego wymiary, funkcję i sposób zagospodarowania terenu opracowywanego stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obszarze inwestycji.

W budynku gastronomicznym projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego, więc nie ma wpływu na istniejący budynek sąsiedni.

Obszar wyznaczany na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

11.1. Analiza przesłaniania

Projektowany budynek ma łączną wysokość do najwyższego elementu attyki 5,89 m.

Okoliczne budynki mają maksymalną wysokość ok. 12 m (wysokość do zabudowy instalacji dachowych). Ponieważ okna w budynku gastronomicznym znajdują się tylko w elewacji zachodniej i częściowo wschodniej, a w istniejącym zadaszeniu hali tenisowej (na elewacji sąsiadującej z nowoprojektowanym budynkiem gastronomicznym od strony południowej) nie ma okien w ogóle, nie występuje przesłanianie projektowanego obiektu na budynki sąsiednie oraz budynku sąsiedniego na budynek gastronomiczny. Wysokość budynku jest także niższa niż odległość do granicy działki (8,25 m) nie wpływa on więc także na działki sąsiednie.

11.2. Analiza nasłonecznienia

W budynku gastronomicznym nie jest określone wymagane nasłonecznienie (zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 60). Najbliżej projektowanego budynku znajduje się zadaszenie mieszczące halę tenisową. Dla niego także nie jest określone wymagane nasłonecznienie.

Analiza nasłoneczniania dla budynku gastronomicznego nie jest wymagana.

12. Ochrona pożarowa

12.1. Drogi pożarowe

Na dotychczasowych zasadach. Wokół projektowanego budynku znajdują się drogi wewnętrzne spełniające wymagania dla dróg pożarowych. Droga znajduje się w odległości 5-15 metrów od elewacji.

Z budynku do dróg pożarowych prowadzą utwardzenia z kostki betonowej gr. 8 cm.

12.2. Hydranty zewnętrzne

Na projektowanym terenie znajdują się trzy istniejące hydranty. Są oznaczone w sposób zgodny z przepisami, i znajdują się w odległości mniejszej niż 75 metrów od budynku (pierwszy w odległości 5 metrów, drugi w odległości 12 metrów i trzeci w odległości ok. 45 m).

13. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.), oraz znoszące je normy europejskie
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.00	MAPA ZAKTUALIZOWANA	1:500
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT.02	PROJ. MAŁEJ ARCHITEKTURY – WIATA NA ODPADY STAŁE	1:50
PZT.03	PROJ. MAŁEJ ARCHITEKTURY – WIATA NA ROWERY	1:50
PZT.04	PROJ. ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA – PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:20