Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : 0020 GOLĘCIN
Numer arkusza: 36

Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków — brak

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, która podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) kto: (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znak geodezyjny (...) podlega karze grzywny.

ZG.OUG.4104.5697.2017
wpłynęło dnia 2017-11-14

Sporządził: USŁUGI GEODEZYJNO-WYCENIAWCZE
Geodeta Powiatowy
tel. 504 653 [illegible]
62-020 SWARZĘDZ
Regon: 301733247

inż. RYSZARD BARAN
geodeta uprawniony
nr uprawn. 8666
tel. 508 161 398

Mapa aktualna na dzień 31.10.2017r.

Niniejsze opracowanie geodezyjne zostało wykonane na podstawie aktualnych danych zawartych w bazie danych EGiB i GESUT/BDOT500 prowadzonych w powiecie poznańskim grodzkim. Zgodność treści mapy z rzeczywistością w terenie w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz położenia budynków w stosunku do granic działek ewidencyjnych i granic użytków gruntowych w odniesieniu do punktów osnowy geodezyjnej i kartograficznej.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
2.12.11.2017
Zatwierdzono do celów projektowych
Z-17-70/Aktualizacja Golęcin/2018

Nie wykluczam swojej obecności w terenie innych nie wyżej wymienionych sieci uzbrojenia podziemnego, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub w których brak jest informacji w inwentaryzacjach branżowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA = OBSZAR INWESTYCJI
- ZGODNIE Z DLCP NR 36/2018 Budowa wiat do obsługi obiektów sportowych, ścieżki pieszo-rowerowej oraz niezbędnej infrastruktury na dz. nr 18/2 cz. ark. 36, obręb Golęcin położonej w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1 Obszar A: 1563,28 m²
- ZGODNIE Z DLCP NR 36/2018 Budowa budynku gastronomicznego przy kortach tenisowych do realizacji na części działki nr 18/2, ark. 36 obręb Golęcin położonej w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1 Obszar A: 937,74 m²
- GRANICA DZIAŁKI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- OBRYS CZĘŚCI OBIEKTÓW NOWOPROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANE ELEMENTY WYSTAJĄCE NP. DASZKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIKI I KLOMBY
- TEREN UTWARDZONY – KOMUNIKACJA KOŁOWA - NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- TEREN UTWARDZONY - KOMUNIKACJA PIESZA - KOSTKA BETONOWA GR. 8 CM KOLOR SZARY
- TEREN UTWARDZONY - GRYS
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTN. OGRODZENIE
- WYBURZENIA / DEMONTAŻ
- PROJ. PIŁOCHWYTY - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- ILOŚĆ KONDYGNACJI OBIEKTU
- WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- DRZEWA LIŚCIASTE ISTNIEJĄCE
- DRZEWA IGLASTE ISTNIEJĄCE
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO PIELĘGNACJI
- DRZEWA DO USUNIĘCIA WG INWENTARYZACJI
- SKUPINY DRZEW PONIŻEJ PARAMETRU 25/35 CM
- SKUPINY DRZEW POWYŻEJ PARAMETRU 25/35 CM
- KRZEWY ISTNIEJĄCE
- KRZEWY PRZEZNACZONE DO PRZYCIĘCIA
- KOSZ NA ODPADY
- MIEJSCA DO SIEDZENIA Ławka dwuosobowa
- 78.50 PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTRYCZNA WG. OPRACOWANIA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA WG. OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WG. OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ DESZCZOWEJ WG. OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ

BILANS TERENU

OBSZAR INWESTYCJI	2501,02 m²	(100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		
BUDYNEK GASTRONOMII	194,49 m²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY POMOCNICZEJ:		
WIATA POD STACJĘ NA 14 ROWERÓW	28,20 m²	
WIATA ŚMIETNIKOWA	31,53 m²	
ŁĄCZNIE:	254,22 m²	(10,16%)
POWIERZCHNIE UTWARDZONE:		
TARASY	96,76 m²	
KOMUNIKACJA PIESZA	410,92 m²	
KOMUNIKACJA KOŁOWA	410,11 m²	
ŁĄCZNIE:	917,79 m²	(36,70%)
POWIERZCHNIE BIOOGICZNIE CZYNNE:		
POWIERZCHNIA ZIELENI:	1329,01 m²	(53,14%)

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH
1 MIEJSCE POSTOJOWE PRACOWNIKÓW (3x0,32=0,96)
7 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA KLIENTÓW (20x0,36=7,2)

WYLICZNIE WEDŁUG WSKAŹNIKA Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:
36 MIEJSC NA 100 MIEJSC KONSUMPCYJNYCH
32 MIEJSCA NA 100 PRACOWNIKÓW

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z DECYZJĄ 654/2016
ISTN. HYDRANT P.POŻ.
WEJŚCIE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z POZIOMU TERENU
ISTN. HYDRANT P.POŻ.
PROJ. OZNAKOWANIE ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ C-16/C-13
ISTN. INFRASTRUKTURA DO PRZENIESIENIA
PROJEKTOWANA GASTRONOMIA Z TARASEM (do 50 osób) Z PUNKTEM OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW (wypożyczalnia rowerów, kijków do nordicwalking) ORAZ SANITARIATAMI 10,81x8,70x1,00x7,48x14,58x17,01 m (wymiary budynku), Pow. zabudowy =194,49 m²
PROJEKTOWANE MIEJSCE NA STACJĘ ROWEROWĄ Z WIATĄ 3x9,40 m
ISTN. BUDYNEK TECHNICZNY DO ZACHOWANIA
ISTN. OGRODZENIE
ISTN. SANITARIATY DO ROZBIÓRKI
PROJ. OZNAKOWANIE ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ C-16/C-13
ISTN. OGRODZENIE - demontaż trzeciego przęsła ze względu na proj. ścieżkę
PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 4,65x6,78 m (w istn. ogrodzeniu - demontaż przęsła)
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
ISTN. PRZYŁĄCZE WODY DO LIKWIDACJI
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
ISTN. PRZYŁĄCZE KS DO LIKWIDACJI

ETAP A - OBJĘTY OPRACOWANIEM

UWAGI:
1. Wszyscy producenci materiałów budowlanych, wykończeniowych lub elementów wyposażenia są podani jako przykładowi. Wykonawca może dobrać inne materiały, o parametrach nie gorszych niż podane. Wszystkie elementy należy przedstawić do akceptacji Inwestora.
2. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekscie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlane
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
6. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
7. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
8. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
10. Powierzchnie lokali należy zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Ul. Chwiałkowskiego 34 61-553 Poznań
INWESTYCJA	Budowa budynku gastronomicznego z wypożyczalnią kijków do nordic-walking, budowa wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej oraz ścieżki pieszo-roweroweJ wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego bud. gastronomicznego i istn. bud. toalet w rejonie ul. Warmińskiej, obr. Golęcin, dz. 18/2 w Poznaniu
LOKALIZACJA	Poznań, obręb Golęcin, ark.36 działka nr 18/2
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA
DEMIURG
ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/Lpb/50/2010 w specjalności architektonicznej, nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	mgr inż.arch. Rafał Murat	Upr. proj. w specjalności arch. nr 88/WP/OKK/Lpb/2011 nr izby: WP-0898	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Konieczny	Upr. nr 7131/156/P/2001 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych WKP/0185/85/03	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jolanta Strzyżewska	Upr. nr 7131/41/P/2000 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych WKP/0185/85/03	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Gatniejewski	Upr. Nr WKP/0043/POOE/15 w spec. instal.-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych WKP/E/0082/16	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Roman Majcherek	Upr. nr 186/96 W spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych WKP/E/0529/03	
PROJEKTOWAŁ			
SPRAWDZIŁ			
PROJEKTOWAŁ			
SPRAWDZIŁ			

TREŚĆ RYS.			SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	14 GRUDNIA 2017	NR KONTRAKTU	001867
BRANŻA A	NR REWIZJI 00	NR RYSUNKU	PZT.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

ZG-OUG.4104.4571.2016/1/16

ZG-OUG.4104.483.2017/1/