

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA O DODATKOWE TRZY ODDZIAŁY - PRZEDSZKOLE NR 121

rozbudowa budynku usługowego oraz przebudowa i remont

SPIS TREŚCI:

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Obiekt budowlany	4
1.2.	Zadanie inwestycyjne	4
1.3.	Adres obiektu budowlanego	4
1.4.	Zakres opracowania	4
1.5.	Inwestor	4
1.6.	Podstawa opracowania	4
1.7.	Jednostka projektowa	4
1.8.	Zespół autorski	5
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
2.1.	Przedmiot inwestycji	6
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.3.	Projektowane zagospodarowania terenu	6
2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.	10
2.5.	Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	11
2.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	11
2.7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	11
2.8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	11
3.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	12
3.1.	Charakterystyka obiektu	12
3.2.	Ogólne własności funkcjonalno użytkowe	12
3.3.	Przeznaczenie obiektu	12
3.4.	Forma architektoniczna.	12
3.5.	Charakterystyczne parametry	12
3.6.	Zestawienie powierzchni.	13
3.7.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	13
3.8.	Elementy konstrukcyjno-budowlane	13
3.9.	Instalacje	22
3.10.	Wypożyczenie ruchome	22
3.11.	Inne elementy wyposażenia	22
3.12.	Oświetlenie	23
4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.	23
5.	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	23
6.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	23
7.	UWAGI KOŃCOWE	24
7.1.	Uwagi ogólne	24
7.2.	Uwagi dotyczące robót budowlanych i prac montażowych.	24
7.3.	Uwagi do BIOZ-u	24

1. DANE OGÓLNE

1.1. Obiekt budowlany

PRZEDSZKOLE NR 121 W POZNANIU

1.2. Zadanie inwestycyjne

ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA O DODATKOWE TRZY ODDZIAŁY - PRZEDSZKOLE NR 121

Rozbudowa budynku usługowego oraz przebudowa i remont

.

1.3. Adres obiektu budowlanego

60-463 Poznań, ul. Biskupińska 65; obręb 25 Strzeszyn, arkusz 06, dz. nr 4/624,

1.4. Zakres opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

1.5. Inwestor

Miasto Poznań Przedszkole nr 121

ul. Biskupińska 65, 60-463 Poznań

1.6. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja lokalizacji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Wskazania do realizacji opracowane przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Obowiązujące i wskazane przepisy i normy budowlane
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami d.s. ochrony przeciwpożarowej i sanitarno epidemiologicznej

1.7. Jednostka projektowa

MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI

61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2/4

1.8. Zespół autorski

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. projektant)

upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Karolina Skalska

Marcin Durski

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

upr. nr 365/PW/94 - uprawnienia w zakresie architektury bez ograniczeń

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Rozbudowa i przebudowa budynków przedszkola

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 4/624 o powierzchni 3200 m²

[Teren inwestycji oznaczono na PZT – pow. 3040 m²](#)

Właściciel działki: Miasto Poznań.

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i realizację budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, dojściami, instalacjami zewnętrznymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.2.1. Ukształtowanie terenu.

Teren płaski, w zakresie rzędnych: od 88,72 - 89,00m n.p.m.

2.2.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem

Budynek przedszkola i budynek gospodarczy

2.2.3. Zieleń.

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska urządzona, drzewostan wysoki

2.2.4. Uzbrojenie terenu i wjazdy.

Teren uzbrojony, budynek wyposażony w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, energetyczne, teletechniczne.

2.2.5. Ogrodzenie

Teren ogrodzony – ogrodzenie stalowe przeszłowe i siatkowe.

2.2.6. Dojścia i dojazdy

Istniejące wjazdy na działkę z ulicy Krajenieckiej

2.2.7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Istniejące miejsce na kontenery do gromadzenia odpadów stałych.

2.3. Projektowane zagospodarowania terenu

2.3.1. Projektowane budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem

Przedszkole pięciodziałowe.

Planuje się realizację inwestycji w dwóch etapach:

Etap I – rozbiórka części mieszkalnej i kotłowni budynku istniejącego przedszkola, rozbudowa o budynek trzykondygnacyjny z czterema oddziałami przedszkolnymi, zapleczem kuchennym, socjalno sanitarnym i technicznym. Przebudowa wolnostojącego budynku gospodarczego.

Etap II – przebudowa istniejącej części jednodziałowej z zapleczem administracyjnym i socjalno sanitarnym.

UWAGA:

- Prowadzenie prac budowlanych. Inwestor zakłada realizację dwuetapową ze względu na konieczność utrzymania w ruchu istniejącego przedszkola dwuoddziałowego. Prace I etapu (budowa nowej części) muszą zostać tak zaplanowane, aby nie kolidowały z użytkowaniem przedszkola. W pierwszej kolejności należy urządzić i zabezpieczyć plac budowy w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie przedszkola podczas prowadzenia robót budowlanych. W I etapie wyburzona zostanie część mieszkalna z kotłownią. Należy zabezpieczyć i przebudować tymczasowo media: przepięcie instalacji wodociągowej, przebudowę k.s i odcięcie mieszkania z kotłownią, przepięcie instalacji elektrycznej i odłączenie części mieszkalnej z kotłownią,

odłączenie instalacji gazowej z kotłowni i mieszkania, zainstalować rezerwowe źródło ciepła do wody użytkowej i ogrzewania.

- Po wykonaniu i dopuszczeniu do użytkowania nowej części i remoncie budynku gospodarczego realizowany będzie II etap (przebudowa istniejącej części) oraz połączenie i dopuszczenie do użytkowania. Po wykonaniu II etapu przedszkole funkcjonować będzie jako pięciooddziałowe. Podczas wykonywania prac I etapu, należy przewidzieć i zabezpieczyć wszystkie nowoprojektowane instalacje na granicy budynków do docelowego wpięcia części przebudowywanej. Wykonawca opracuje i uzgodni z Inwestorem harmonogram planowanych robót, uwzględnieniem potrzeb użytkownika, a wszelkie prace wymagające wstrzymania użytkowania, przerwy technologiczne i organizacyjne zostaną uzgodnione z wyprzedzeniem.

- Lokalizacja podziemnej infrastruktury – z uwagi na możliwość występowania niezinwentaryzowanych geodezyjnie urządzeń infrastruktury podziemnej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia, przy robotach rozbiórkowych i fundamentowych należy wykonać przekopy próbne wraz z prowadzeniem ręcznym robót ziemnych w ich pobliżu,

2.3.2. Zieleni.

Projektuje się nasadzenia drzew wysokich i krzewów oraz urządzenie trawników po zakończeniu robót budowlanych.

Planuje się wycinkę drzew (zakres i opis wg odrębnego załącznika) zgodnie z pozwoleniem na wycinkę. Plan nasadzenia drzew wg odrębnego opracowania.

Warstwę gleby pod trawniki należy odpowiednio przygotować, dobór nasion – mieszanki traw dostosowane do intensywnego użytkowania o podwyższonej odporności na działanie suszy np.: życica trwała 60%, kostrzewa czerwona 10%, kostrzewa trzcinowa 10%, wiechlina łąkowa 20%. Uzbrojenie terenu i wjazdy.

2.3.3. Uzbrojenie terenu

Dla obiektu uzyskano następujące warunki techniczne przyłączenia:

- warunki techniczne przebudowy przyłącza wodociągowego wydane przez Aquanet. Planuje się przebudowę istniejącego przyłącza,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Aquanet – wpięcie instalacji do istniejącego przyłącza
- warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Aquanet. –Planuje się lokalizację zbiornika bezodpływowego do gromadzenia wód opadowych z powierzchni dachów i dróg dojazdowych. Na parkingach wykonana zostanie nawierzchnia przepuszczalna, wody opadowe nie będą odprowadzane do systemu k.d. Wody opadowe zostaną zagospodarowane i rozsączone na terenach zielonych. Wystąpiono o pozwolenie wodno prawne na korzystanie ze środowiska naturalnego polegające na rozsączeniu wód opadowych pod ziemią. W projekcie ujęto wykonanie urządzenia podziemnego rozsączającego.
- warunki przyłączeniowe do sieci gazowej – operator PSG w Poznaniu – planuje się przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej, źródło ciepła kotły gazowe zlokalizowane w nowoprojektowanej kotłowni.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez Enea Operator. Przebudowa istniejącego przyłącza.

2.3.4. Ogrodzenie

Wymiana istniejącego ogrodzenia do ul. Krajenieckiej.

Projektowane fragmenty - ogrodzenie z przęsł prefabrykowanych stalowych, zgrzewanych, powlekanych typu Vega 2D (płaskie), przęsło: wysokość 1230mm, długość 2500mm oka 200/50mm średnica pręta 5/6mm ze słupkami stalowymi ocynkowanymi 40/60/4, powlekany kolor jak istniejący – ogrodzenie

systemowe. Bramy i furtki z profili stalowych zamkniętych ocynkowane, powlekane/malowane kolor ogrodzenia – systemowe (wymiały i wysokość zgodna z istniejącymi). Podmurówka betonowa wylewana szer. 15cm, gł. posadowienia 0,8m, wysokość ponad teren 0,2m - beton licowy, malowany farbą do zabezpieczenia betonu – kolor szary.

2.3.5. Dojścia i dojazdy

Główne wejścia (dojścia do budynków) oraz istniejący wjazd od strony ul. Krajenieckiej.

Główne wejście na działkę – furtka (szer. w świetle min. 1,0m) od ul. Krajenieckiej (obecnie nieużytkowanym wjazdem). Główny wjazd na działkę istniejący, utwardzony, użytkowany również jako droga pożarowa pozostaje bez zmian w obrębie pasa ruchu. Remont nawierzchni na terenie inwestycji. Planuje się remont wszystkich nawierzchni w obrębie terenu inwestycji oraz nowe utwardzenie dojścia pieszego.

2.3.6. Miejsca postojowe (stanowiska dla samochodów osobowych)

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe wg zapisów decyzji lokalizacji celu publicznego:

Na każde 100 miejsc przedszkolnych należy zapewnić 6 miejsc parkingowych

W przedszkolu planuje się 125 miejsc przedszkolnych.

– Wymagana i zapewniona ilość miejsc parkingowych – $6 \cdot 1,25 = 7,25$; przyjęto 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych na terenie inwestycji.

2.3.7. Nawierzchnie i ukształtowanie terenu

Ciągi pieszce:

W ramach planowanej inwestycji planuje budowę nowych nawierzchni stanowiących dojścia do budynku, przejścia wokół budynku - płyty chodnikowe betonowe / kostka betonowa.

Wykonanie warstw projektowanych nawierzchni:

- usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 35,0-65,0mm gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0,3-35,0mm gr. 5cm, lub podbudowa betonowa C12/15 gr. 15cm na warstwie odsączającej gr.10cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:3 gr.3cm,
- ułożenie płyt chodnikowych betonowych gr.8cm wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, płyty chodnikowe betonowe / kostka betonowa w kolorze szarym – wg PZT
- opornik ogrodowy 6/20/100

Droga dojazdowa oraz droga pożarowa nośność 100kN, nachylenie do 5%:

- pas ruchu z kostki betonowej szarej.

Warstwy:

- usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 35,0-65,0mm gr. 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0,3-35,0mm gr. 15cm, lub podbudowa betonowa C12/15 gr. 25cm na warstwie odsączającej gr.10cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:3 gr.3cm,
- ułożenie kostki betonowej gr.8cm wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – dla nawierzchni manewrowych nieprzepuszczalnych – wg PZT
- opornik drogowy 12/25/100, w miejscach wjazdu opornik najazdowy

Parking dla samochodów osobowych:

miejsca postojowe dla samochodów wykonane z kostki betonowej ażurowej szarej – powierzchnia przepuszczalna.

Warstwy:

- usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 35,0-65,0mm gr. 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0,3-35,0mm gr. 5cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 1:3 gr. 3cm,
- ułożenie kostki betonowej ażurowej lub płyt ażurowych gr.8cm wraz z wypełnieniem żwirem drobnym – dla nawierzchni postojowych przepuszczalnych – wg PZT
- opornik drogowy 12/25/100, w miejscach wjazdu opornik najazdowy / pograżony

Taras zewnętrzny

Projektuje się taras z paneli kompozytowych na legarach aluminiowych systemowych na stopach betonowych wg systemu np. Ecoteak

/ lub podłożu betonowym w warstwach:

- podłoże mineralne zagęszczone gr 30cm
- płyta betonowa gr. min. 12cm B15 (zbrojenie rozproszone, przeciwskurczowe) ze spadkiem 1%
- gruntowanie roztworem na bazie dyspersji wodnej
- papa izolacyjna termozgrzewalna SBS modyfikowana 4mm lub elastyczna membrana do izolacji przeciwwodnej i ochrony betonu (pod deskę)
- legary z kompozytu drewna 40/30mm mocowane łącznikami systemowymi
- deska tarasowa z kompozytu drewna szer. 150mm gr.21mm mocowane łącznikami systemowymi – kolor do ustalenia i zaakceptowania przez projektanta (np. system Ecoteak)
- obrzeże wzmocnione – gr. min.30cm, wysokość stopnia maks. 15cm

Plac zabaw:

- Wyposażenie placu zabaw wg części rysunkowej
- wykonanie nawierzchni dostosowanych do przebywania dzieci,
- podłoże pod wszystkimi urządzeniami zabawowymi należy wykonać w strefach swobodnego upadku określonych przez producenta, rodzaj podłoża i grubość warstwy należy dobrać do wysokości swobodnego upadku danego urządzenia.
- Planuje się wykonanie podłoża typu EPDM (rdzeń SBR, warstwa wierzchnia z kauczuku syntetycznego) gr. do 80mm wysokość upadku odpowiednio: 1,0-1,8m

Podbudowa:

- usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. min. 5cm - warstwa odsączająca
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 35,0-65,0mm gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0,3-16,0mm gr. 5cm,
- obrzeże elastyczne - wg systemu

Podłoże placu zabaw poza strefami oddziaływania zabawek wykonać jako trawnik urządzony z siewu.

Warstwę gleby należy odpowiednio przygotować, dobór nasion – mieszanki traw dostosowane do intensywnego użytkowania o podwyższonej odporności na działanie suszy np.: życica trwała 60%, kostrzewa czerwona 10%, kostrzewa trzcinowa 10%, wiechlina łąkowa 20%

Uwaga:

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektować i wykonać bezprogowo, dostępność budynku z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych.

2.3.8. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu równomierne, min. 10lx. Słupy oświetleniowe 4- lub 6-cio metrowe cylindryczne proste na prefabrykowanych fundamentach, wzdłuż dojeżdżalisk i chodników oraz na budynku. Zastosować oprawy oświetleniowe LED. Lokalizacja wg PZT i projektu instalacji elektrycznych.

2.3.9. Wyposażenie / mała architektura

(wg części rysunkowej - rys. nr PZT-01)

– Wyposażenie placu zabaw - urządzenia i przyrządy do zabawy - wg części rysunkowej

– Ławki:

na terenie inwestycji zlokalizować ławki - siedzisko drewniane na konstrukcji z rury stalowej.

– Kosze na śmieci:

w strefach wejścia zainstalować kosze na śmieci.

2.3.10. Miejsce gromadzenia odpadów.

Lokalizuje się wydzielone miejsce na kontenery do gromadzenia odpadów stałych i zbiórki selektywnej.

Lokalizacja na rysunku PZT.

Obudowa wydzielonego miejsca – słupki stalowe ocynkowane 40/60/4, wydzielenie siatką systemową (jak projektowane ogrodzenie). Do obsadzenia bluszczem zimozielonym.

2.3.11. Inne elementy zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu wykonać należy w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Wszelkie różnice poziomów wyrobić należy spadkami i pochylniami.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI, terenu inwestycji - dz. nr 4/624		3040 m ²
powierzchnia zabudowy – budynek przedszkola		786,15 m ²
powierzchnia zabudowy – budynek gospodarczy		75,66 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY	28,3 %	861,81 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	28,6 %	869,25 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	43,1 %	1308,94 m ²
ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych + pojazdów osób niepełnosprawnych		7+1

BUDYNKI / CZĘŚCI ISTNIEJĄCE

RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY	312,47+75,66	388,13 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	312,47+75,66	388,13 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	212,56+53,97	266,53 m ²
liczba kondygnacji		1
wysokość budynku		4,3 m

BUDYNEK – ROZBUDOWA / NOWOPROJEKTOWANY

RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY		479,85 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		859,43 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		518,24 m ²
liczba kondygnacji		2
wysokość budynku		10,80 m

2.5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w obrębie terenów eksploatacji górniczej

2.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie.

– zabrania się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód podziemnych, jak również palenia wszelkich odpadów.

– Inwestor ureguje sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

– Inwestor zobowiązany jest do podpisania umów z odbiorcami (posiadającymi odpowiednie zezwolenia) ścieków socjalno bytowych oraz poszczególnych rodzajów odpadów

– nieruchomość, na której będzie prowadzona inwestycja należy wyposażyć w pojemniki do gromadzenia odpadów

– przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji

Inwestor zobowiązany jest dokonywać systematycznej konserwacji i przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.1. Charakterystyka obiektu

Projektowany budynek przedszkola jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnymi, nie podpiwniczonymi, zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

Budynek gospodarczy istniejący, parterowy, niepodpiwniczony.

3.2. Ogólne własności funkcjonalno użytkowe

Planuje się rozbudowę istniejącego dwuoddziałowego przedszkola. Docelowo budynek będzie przedszkolem pięciooddziałowym z zapleczem kuchennym, administracyjnym, socjalno – sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przebudować media i umożliwić funkcjonowanie istniejącej części podczas prowadzenia prac budowlanych pierwszego etapu.

Etap I – wyburzenie istniejącej części mieszkalnej z kotłownią, budowa nowej części – przedszkole czterooddziałowe z zapleczem kuchennym, socjalno sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi.

Przebudowa i remont budynku gospodarczego.

Etap II – Przebudowa i remont istniejącej części przedszkola – urządzenie jednego oddziału z częścią administracyjną i socjalno sanitarną oraz połączenie funkcjonalne ze zrealizowanym budynkiem.

3.3. Przeznaczenie obiektu

Przedszkole pięciooddziałowe.

3.4. Forma architektoniczna.

Budynki na planie litery L – do budynku istniejącego jednokondygnacyjnego dobudowany zostanie budynek dwukondygnacyjny prostopadle od szczytu po stronie północno – wschodniej. Na dachu budynku dwukondygnacyjnego zlokalizowany zostanie taras przeznaczony do celów edukacyjnych z wyjściem z klatki schodowej i windy. Na tarasie planuje się wykonanie zadaszenia /klasy zewnętrznej/.

3.5. Charakterystyczne parametry

BUDYNEK PRZEDSZKOLA PO ROZBUDOWIE

powierzchnia całkowita	1171,90 m2
powierzchnia konstrukcji	180,18 m2
powierzchnia kondygnacji netto	991,72 m2
powierzchnia użytkowa	730,80 m2
powierzchnia ruchu	242,02 m2
powierzchnia usługowa / techniczna	18,90 m2
kubatura brutto	4140,00 m3

BUDYNEK ISTNIEJĄCY GOSPODARCZY

powierzchnia całkowita	75,66 m2
powierzchnia konstrukcji	21,69 m2

powierzchnia kondygnacji netto	53,97 m ²
powierzchnia użytkowa	53,97 m ²
kubatura brutto	264,00 m ³

3.6. Zestawienie powierzchni.

szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. nr A-01,A-02,

3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia, w których może przebywać osoba niepełnosprawna dostosowane zostały do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i o ograniczonej zdolności ruchowej.

Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo – projektuje się zniwelować różnicę między chodnikiem, a poziomem posadzki parteru budynku poprzez podniesienie poziomu chodnika zewnętrznego. Budynek wyposażony w windę do obsługi osób niepełnosprawnych.

3.8. Elementy konstrukcyjno-budowlane.

elementy konstrukcyjne – wg części konstrukcyjnej opracowania

3.8.1. Fundamenty

– ławy i stopy żelbetowe.

dokładny opis fundamentów w części konstrukcyjnej

3.8.2. Ściany fundamentowe

Monolityczne żelbetowe grubości 25cm i murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych płytami ze styropianu ekstrudowanego.

głębokości do -1,0m poniżej poziomu terenu. Cokoły budynku, będące w większości przedłużeniem ścian fundamentowych ocieplone i wykończone zewnętrznie tak jak ściana powyżej lub tynkiem mozaikowym.

3.8.3. Ściany zewnętrzne

Murowana z bloczków z betonu komórkowego lub bloczków wapienno-piaskowych o gr. 24 cm na zaprawie klejowej w układzie warstw (od środka):

- tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy z gładzią gipsową wykończeniową (w pomieszczeniach mokrych tynki mineralne cementowo – wapienne)
- ściana konstrukcyjna murowana z bloczków 15MPa grubości 24cm/wylewane na mokro żelbetowe gr. wg części konstrukcyjnej
- izolacja termiczna styropian/wełna mineralna
- warstwa zewnętrzna wykończeniowa w zależności od lokalizacji:
 - tynk silikonowy w systemie BSO, na siatce
 - płyty HPL lub cementowo - włóknowe na stelażu aluminiowym z systemową konstrukcją podbudowy

Lokalizacja poszczególnych rodzaju wykończenia ścian na zewnątrz opisana i pokazana w części rysunkowej.

3.8.4. Ściany wewnętrzne

- Murowane z bloczków z betonu komórkowego lub bloczków wapienno-piaskowych o gr. 24 lub 12 cm na zaprawie klejowej. Obustronnie tynkowane.
- Wylewane na mokro, żelbetowe – wg proj. konstrukcyjnego
- Ścianki działowe i drzwi kabin w zespołach sanitarnych wysokości 200cm – systemowe, wykonane z płyt laminowanych w okuciach aluminiowych.

Uwaga:

Ściany oraz obudowy z płyt GK, które muszą posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej lub posiadać odpowiednią izolacyjność akustyczną należy wykonać jako system – zgodnie z technologią podaną przez producenta.

3.8.5. Stropy

- Stropy żelbetowe
wg projektu konstrukcyjnego

3.8.6. Przewody wentylacyjne - wg proj. instalacji sanitarnych

- budynek wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej z odzyskiem ciepła
- kanały wentylacyjne grawitacyjne – zakończone kominkami wentylacyjnymi

3.8.7. Schody

- Żelbetowe wylewane na budowie lub prefabrykowane
wg proj. konstrukcyjnego

3.8.8. Konstrukcja stalowych balkonów

- Konstrukcja obudowy balkonów wykonana z profili stalowych walcowanych i zimno giętych mocowanych do konstrukcji płyt stropowych balkonowych i podwaliny – wg projektu konstrukcji i architektury
- Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie – ocynk ogniowy
- Obudowa konstrukcji – podesty tarasowe oraz obudowa żaluzjowa i balustrad z profili kompozytu drewnianego – rozwiązanie systemowe (np. system Ecoteak)– wg części rysunkowej

3.8.9. Konstrukcja stalowa zadaszenia / pergoli tarasu

- Konstrukcja wykonana z profili stalowych walcowanych i zimno giętych – wg projektu konstrukcji
- Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie – ocynk ogniowy.
- Pokrycie konstrukcji – Pokrycie zadaszenia z membrany wodoodpornej, odpornej na UV, zacieniającej (redukcja promieniowania min. 40%) w systemie ścięgnowo - membranowym z powłoką techniczną z tkanin poliestrowych powlekanych PVC.

3.8.10. Przejścia i przepusty

- Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów przeciwpożarowych.
- W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.
- Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

- Przejścia w murze do zasilania wentylacji należy wykonać przed ociepleniem budynku.
- Wszystkie przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do odporności ściany.

3.8.11. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa

pozioma:

- folia izolacyjna fundamentowa / papa izolacyjna modyfikowana SBS 2x – fundamenty,
- folia izolacyjna PE 0,3mm – posadzki, stropy, stropodachy,
- w pomieszczeniach mokrych – membrana elastyczna izolacyjna lub „płynna” – z zakładem na ściany min.30cm, przy natryskach 200cm,
- gruntowanie roztworem asfaltowym (emulsją asfaltową na bazie dyspersji wodnej) ław fundamentowych, płyt posadzek i stropów,
- papa izolacyjna modyfikowana SBS na welonie szklanym lub poliestrowym termozgrzewalna

pionowa:

- powłoka gruntująca, emulsja asfaltowa na bazie dyspersji wodnej, plus ciągła warstwa klejowa – ściany fundamentowe i fundamenty,

Izolacja termiczna

- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany XPS gr. min. 15cm $\lambda=0,033\text{W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne: styropian gr.min.15,0cm klasa styropianu: EPS80-036 – pod tynk $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne: pod okładziny systemowe i ściany oddzielenia przeciwpożarowego – wełna mineralna gr. 16cm $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$
- Stropodach niewentylowany: styropian EPS100-036 / wełna mineralna twarda - gr.20,0cm $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$
- Stropodach pod tarasem: polistyren ekstrudowany XPS gr. min. 18cm $\lambda=0,031\text{W/m}^2\text{K}$ – stropodach z odwróconym system warstw

Uwaga:

Dopuszcza się stosowanie materiałów izolacyjnych o innych parametrach, ale takie by spełniały wymagania izolacyjności (np. w przypadku materiału o niższym współczynniku należy zwiększyć jego grubość).

Izolacje akustyczne:

Zgodnie z PN-B-02151-4:2015-06 część 4: Wymaganie łączne : czas pogłosu T i wskaźnik transmisji mowy STI: $T \leq 0,6 \text{ s}$ (zalecane $\leq 0,5\text{s}$), $STI \geq 0,6$

- Na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,95$. Preferowane sufity podwieszane z pustką powietrzną. Dla zapewnienia możliwie płaskiej charakterystyki czasu pogłosu ułożenie na suficie podwieszanym dodatkowej warstwy płyt dźwiękochłonnych zwiększających pochłanianie w niskich częstotliwościach (125 - 250 Hz). Na tylnej ścianie od wysokości ok. 100 cm do 220 cm umieszczone dźwiękochłonne panele ściennie o $\alpha_w \geq 0,95$.- rys. kładów sufitów

Zgodnie z PN-B 02151-3:2015-10 część 3: wartość minimalna izolacyjności akustycznej R_{A1} dla ścian bez drzwi oddzielających pomieszczenia:

- pomiędzy salami dydaktycznymi – 45dB
- pomiędzy salą dydaktyczną a korytarzem – 40dB

- pomiędzy salą dydaktyczną a pom. gospodarczym, sanitarnym – 50dB

Stolarka i ślusarka zewnętrzna 3-szybowa uwzględniającej uwarunkowania zewnętrzne i normowe wymogi dla poszczególnych funkcji.

Paroizolacja

- folia polietylenowa PE 0,3mm; klejona na zakład

3.8.12. Współczynniki przenikania ciepła

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 wraz z późniejszymi zmianami) i §328 i zał. nr 2 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Minimalne wymagania - współczynnika przenikania ciepła:

- ściany zewnętrzne $U_{max} < 0,23 [W/(m^2 \cdot K)]$
- dach $U_{max} < 0,18 [W/(m^2 \cdot K)]$
- podłogi na gruncie $U_{max} < 0,3 [W/(m^2 \cdot K)]$
- stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi $U_{max} < 0,25 [W/(m^2 \cdot K)]$
- okna zewnętrzne $U_{max} < 1,10 [W/(m^2 \cdot K)]$
- drzwi zewnętrzne $U_{max} < 1,50 [W/(m^2 \cdot K)]$

3.8.13. Posadzki i podłogi

Sale przedszkolne

- Wykładzina obiektowa homogeniczna winylowa akustyczna, kolor wg części rysunkowej, do akceptacji projektanta wg próbek.

Parametry:

- izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - ΔL_w – min. 17dB
- Antypoślizgowość – min. R9
- Dostosowana do ogrzewania podłogowego
- Stabilność wymiarów – min. 0,40%
- Zawartość ftalanów - wolna od ftalanów
- Emisja TVOC po 28 dniach - $\leq 10 \mu g / m^3$
- Wymagany Atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej przeznaczonych na stały pobyt ludzi w szczególności oświatowych

Administracja, pomieszczenia socjalne:

- Wykładzina obiektowa homogeniczna winylowa, kolor wg części rysunkowej, do akceptacji projektanta wg próbek.

Parametry:

- izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - ΔL_w – min. 15dB
- Antypoślizgowość – min. R9
- Dostosowana do ogrzewania podłogowego
- Stabilność wymiarów – min. 0,40%

- Zawartość ftalanów - wolna od ftalanów
- Emisja TVOC po 28 dniach - $\leq 100 \mu\text{g} / \text{m}^3$
- Wymagany Atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej przeznaczonych na stały pobyt ludzi w szczególności oświatowych

Hole, komunikacja, pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne:

- płytki gresowe nieszkliwione, o powierzchni naturalnej (niepolerowanej), antypoślizgowe (klasa min. R9), wymiar 60/30cm

W pomieszczeniach porządkowych i technicznych:

- gres techniczny nieszkliwiony, antypoślizgowy – klasa min. R8 cokoły ceramiczne systemowe w zakresie wysokości $7,0 \div 10,0\text{cm}$

Kolorystykę wszystkich posadzek należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem oraz dobrać wg próbek na budowie.

Ponadto:

- cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby nie stanowiła przeszkody dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- w pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

3.8.14. Okładziny ścian - wewnętrzne

KOMUNIKACJA OGÓLNA, HOLE, POM. GOSPODARCZE,

- stosować tynki gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej (tynk kat. IV);
 - malowanie: do wys. 210 cm (wysokość drzwi) lub na całą wysokość pomieszczenia - malować farbą lateksową, emalią akrylową lub olejną odporną na szorowanie - półmat,
 - powyżej - malowanie farbą emulsyjną lub lateksową odporną na zmywanie – półmat
- kolorystyka do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa*

POMIESZCZENIA MOKRE (sanitariaty, kuchnia z zapleczem, umywalnie)

- w pomieszczeniach mokrych tynki mineralne cementowo – wapienne kat. III, pod płytki ceramiczne gruntowanie lub podkłady tynkarskie.
- do wys. ok. 210 cm płytki ceramiczne gładkie kwadratowe moduł 20x20cm lub prostokątne moduł 20x10cm, układane na mijankę, powyżej - malowanie farbą emulsyjną zmywalną odporną na wilgoć
- kolorystyka i format płytek do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa

SALE, POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE I BIUROWE

- stosować gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej (tynk kat.IV), malowanie farbą emulsyjną lub lateksową odporną na zmywanie – półmat
- w salach dydaktycznych na jednej ścianie panele akustyczne od wys. 1m do wys. 2,2m. materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,95$

kolorystyka do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa

3.8.15. Malowanie i powłoki zabezpieczające WEWNĄTRZ

- komunikacja ogólna, szatnie, pomieszczenia biurowe, gospodarcze: malowane farbami odpornymi na szorowanie o podwyższonej odporności na ścieranie – farby lateksowe, emalie akrylowe lub olejne; na bazie żywic akrylowych lub alkilowych – półmat,
- pomieszczenia higieniczno sanitarne (toalety, umywalnie, natryski) – powyżej 2,08 m malowanie farbą emulsyjną lub lateksową zmywalną odporną na wilgoć,
- balustrady, barierki ochronne – malowane proszkowo.

ZEWNĄTRZ

- balustrady, barierki ochronne – na zewnątrz ocynkowane ogniowo, powlekane kolor wg rys. elewacji,
- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia na bazie żywic alkilowych,
- elementy drewniane – zabezpieczone preparatami solnymi przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowymi oraz do odporności NRO.

3.8.16. Sufity (wg zestawienia pomieszczeń)

Sale

- płyty sufitowe z wełny szklanej pokrytej powłoką akustyczną – sufit modułowy, rastrowy z paneli o wymiarach 60/120cm z rusztem ukrytym
- Na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,95$. Preferowane sufity podwieszane z pustką powietrzną. Dla zapewnienia możliwie płaskiej charakterystyki czasu pogłosu ułożenie na suficie podwieszanym dodatkowej warstwy płyt dźwiękochłonnych zwiększających pochłanianie w niskich częstotliwościach (125 - 250 Hz)

Hole główne komunikacji ogólnej, szatnie w zależności od wysokości:

- płyty sufitowe z wełny szklanej pokrytej powłoką akustyczną – sufit modułowy, rastrowy z paneli o wymiarach 60/120cm z rusztem ukrytym
- Na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,95$. Preferowane sufity podwieszane z pustką powietrzną.

Klatka schodowa

- podwieszane sufity z płyty GK na ruszcie stalowym, malowane w kolorze ścian lub na biało,
- w zależności od wymogów pożarowych płyty GKF,
- w sufitach należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji.

Pomieszczenia biurowe:

- płyty sufitowe z wełny szklanej pokrytej powłoką akustyczną – sufit modułowy, rastrowy z paneli o wymiarach 60/60cm z rusztem ukrytym
 - Na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,95$.
 - sufity demontowalne,
 - w sufitach należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji.
- lub
- podwieszane sufity z płyty GK na ruszcie stalowym, malowane w kolorze ścian lub na biało,
 - w zależności od wymogów pożarowych płyty GKF,

- w sufitach należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji.

Pomieszczenia sanitarne i socjalne, kuchnia z zapleczem:

- sufit modułowy, rastrowy z paneli o wymiarach 60/60cm
- sufity demontowalne,
- w sufitach należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji.

lub

- podwieszane sufity z płyty GK na ruszcie stalowym, malowane w kolorze ścian lub na biało,
- w pomieszczeniach mokrych płyty GKI,
- w zależności od wymogów pożarowych płyty GKF,
- w sufitach należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji.

Pomieszczenia techniczne i magazyny:

- tynkowane (tynk maszynowy gipsowy z gładzią gipsową wykończeniową)

Układ sufitów i rozmieszczenie urządzeń wg rys. wykonawczych

3.8.17. Stolarka okienna i drzwiowa

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Okna zewnętrzne:

- Okna z profili aluminiowych wzmacnianych, ocieplonych, z kwaterami uchylno – rozwieralnymi ze szkleniem zespolonym
- Szyby zespolone trzyszynowe o współczynniku k dostosowanym do aktualnych przepisów technicznych i przepisów o zapotrzebowaniu na EP - Współczynnik przenikania ciepła min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. (dla całego okna)
- wszystkie szyby zewnętrzne są szybami izolacyjnymi,
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej cynkowo tytanowej lub aluminiowe – kolorystyka zgodna z kolorem ramiaka okiennego.
- Okna aluminiowe w klasie odporności pożarowej – oznaczono w zestawieniu okien i drzwi.
- Parapety wewnętrzne – drewniane lub płyt HDF laminowanych
- W oknach sal i pom. biurowych zastosować wewnętrzne rolety tkaninowe.
- Większe przeszklenia w przestrzeni komunikacji oraz przedsionki należy wykonać w systemie okiennym z profili wzmacnianych lub fasad pełno szklanych słupowo ryglowych z profili aluminiowych, szklenie P2A.
- Dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa, akustyki i wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów, jak również uwzględniać ekspozycję na słońce pod kątem transmisji odbicia światła słonecznego oraz energii słonecznej.
- Kolorystykę opisano w części rysunkowej,
- Dobór szklenia powinien nastąpić w koordynacji z projektami instalacji. Istotne jest zapewnienie odpowiednich warunków świetlnych i komfortu cieplnego. Dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa, akustyki i wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów, jak również uwzględniać ekspozycję na słońce pod kątem transmisji odbicia światła słonecznego oraz energii słonecznej.

Drzwi zewnętrzne:

- Stolarka aluminiowa ciepła, profile wzmocnione

- szklenie potrójne - szkłem bezpiecznym P2A;
- kolor opisany na rysunkach elewacji oraz wg zestawienia okien i drzwi
- Do pomieszczeń technicznych drzwi stalowe ocieplone malowane proszkowo.

OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE

Okna wewnętrzne:

- okno wewnętrzne stałe – profile aluminiowe, element ślusarki aluminiowej, malowane proszkowo
- szklenie szkłem bezpiecznym P2A;
- witryny i okna wewnętrzne o odporności pożarowej i dymoszczelne, oznaczono na rysunkach i w zestawieniu
- wg zestawienia okien i drzwi

Drzwi wewnętrzne przeszklone:

- profile aluminiowe, wzmacniane okucia, lakierowane proszkowo
- szklenie szkłem bezpiecznym P2A;
- drzwi i okna w ścianie oddzielenia pożarowego – wyposażone w samozamykacze
- kolor do ustalenia z inwestorem i projektantem
- w zależności od funkcji drzwi - wyposażone w samozamykacze, system kolejności zamykania skrzydeł itp.

Drzwi wewnętrzne pełne do pomieszczeń:

- gładkie, pełne, ościeżnica stalowa lub drewniana, wykończone laminatem HPL lub malowana, w zależności od funkcji odpowiednio wyposażone w: kratka wentylacyjna, samozamykacz; za drzwiami bez samozamykacza montowane odboje itp.
- do pomieszczeń sanitarnych – drzwi o podwyższonej wytrzymałości (jak do obiektów użyteczności publicznej), ze wzmacnianymi okuciami.
- kratki wentylacyjne, kontaktowe – aluminiowe lub stalowe, rodzaj i wielkość kratki wentylacyjnej, kontaktowej, a także miejsce zamontowania (w których drzwiach) należy wykonać zgodnie z projektem wentylacji
- kolor: kleina drewnopodobna jasna / grafitowa

Na ścianie, na wysokości klamki należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany, lub odbojniki montowane w podłodze.

Należy zwrócić uwagę na trwałość, estetykę i bezpieczeństwo akcesoriów. Klamki ze stali nierdzewnej, wyoblone, ze sprężyną powrotną. Zamki (zabezpieczenie antywłamaniowe, otwierane jednym kluczem zespołów drzwi, zabezpieczenia pod kątem ewakuacji) należy przedstawić i uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Uwagi:

- 1. Wszystkie elementy wyposażenia przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi i projektantowi.*
- 2. Kolorystyka do uzgodnienia i akceptacji z Inwestorem i projektantem*

3.8.18. Pokrycie dachu

STROPODACH NIEWENTYLOWANY

Pokrycie stropodachu: papa wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, termozgrzewalna, na welonie szklanym, z posypką mineralną gr.6mm, podkład: papa izolacyjna z warstwą odpowietrzająca

/perforowaną/ modyfikowana (należy stosować rozwiązanie systemowe jednego producenta) mocowana mechanicznie, na płytach z wełny mineralnej lub styropianu. Pokrycie dachu jako system powinno być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia klasy Broof (t1) badane zgodnie z PN—ENV1187:2004.

STROPODACH Z CZĘŚCIĄ TARASOWĄ:

Projektuje się jako stropodach z odwróconym układem warstw:

- Izolacja przeciwwodna mocowana na warstwie spadkowej - papa wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, termozgrzewalna, na welonie szklanym w dwóch warstwach. Podłoże przed położeniem papy zagruntować. Należy stosować rozwiązanie systemowe jednej firmy.
- Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany XPS gr. 20cm gr. min. 18cm $\lambda=0,031W/m2K$
- Włóknina filtrująca
- Warstwa dociskowa – żwir płukany o frakcji 8-16mm warstwa gr. 3-5cm
- Taras systemowy z profili kompozytu drewna na stopach systemowych – siatka modułowa 1,0x0,4m, mocowanych na legarach aluminiowych 50/30/2,5mm, w rozstawie 0,4m – przykładowe rozwiązanie wg systemu Ecoteak.

Pokrycie dachu jako system powinno być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia klasy Broof (t1) badane zgodnie z PN—ENV1187:2004.

PRZEKRYCIE PERGOLI TARASOWEJ

Powłoka ciągnowo – membranowa: z membrany kompozytowej, powleczonej obustronnie warstwą PVC. Mocowana z pomocą ciągien do konstrukcji stalowej. Klasa przepuszczalności światła od 10% do 15%. Odporność na promieniowanie UV.

ODWODNIENIE

- Odwodnienie dachu zewnętrznymi rurami spustowymi z cynkowo tytanowej; przy wpustach zastosować system przeciwbłędzeniowy - przewód grzejny i system przelewowy (przelewy awaryjne)
- W attykach stropodachu / tarasu wykonać otwory przelewowe awaryjne, dolna krawędź otworu 3cm nad powierzchnią stropodachu.

PODSTAWY DACHOWE

- Pod centrale wentylacyjne, wentylatory i wywietrzaki dachowe należy wykonać cokoły, podstawy dachowe wraz z konieczną konstrukcją.
- Konstrukcja central / podesty – wg projektu konstrukcyjnego
- Obudowa central wentylacyjnych – barierka o konstrukcji stalowej z profili zimno giętych ocynkowanych, wypełnienie żaluzjowe z profili kompozytu drewnianego – rozwiązanie systemowe
- Wentylatory i wywietrzaki dachowe w kolorze szarym

3.8.19. Tynki i okładziny ścian - zewnętrzne

- tynk silikonowy barwiony w masie w technologii BSO na siatce (rozwiązanie systemowe), tynk gładki, baranek na drobnym ziarnie : 1,5mm
- panele żaluzjowe wykonane z profili z kompozytu drewnianego – rozwiązanie systemowe np. Ecoteak, mocowane w ramach stalowych z profili stalowych zamkniętych/ zimogiętych ocynkowanych
- strefy wejściowe: płyty cementowo - włóknowe / HPL na stelażu stalowym z systemową konstrukcją podbudowy,

3.8.20. Obróbki blacharskie

Blacha cynkowo tytanowa gr. 0,6 mm – kolor naturalny

3.8.21. Roboty dodatkowe

– Instalacja odgromowa:

wg projektu instalacji elektrycznej.

– Drabina z dachu poziom +1 na poziom +2 – wyjście na dach/ taras przez klatkę schodową

– Wycieraczki – przed wejściami do budynku wycieraczki stalowe, rusztowe, ocynkowane z odwodnieniem

– Wycieraczki wewnętrzne - stalowe lub aluminiowe z lamelami

– Kłapa oddymiająca z kompletem sterowania – wg proj. wykonawczego

– Maszt do instalacji

Elementy wentylacji mechanicznej:

– pod wentylatory i wywietrzaki dachowe należy wykonać cokoły z blachy stalowej powlekanej,

– podkonstrukcja pod centrale wentylacyjne:

3.9. Instalacje

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

– wodno - kanalizacyjną

– hydrantową

– wentylację mechaniczną i grawitacyjną

– c.o. i c.w.u.

– gazową do zasilania kotła c.o.

– kanalizacji deszczowej

wg projektu instalacji sanitarnych

– elektryczną z oświetleniem i oświetleniem ewakuacyjnym

wg projektu instalacji elektrycznych

– instalacje niskoprądowe: logiczna (telefon, LAN, Wi-fi), TV-SAT, monitoring wizyjny, instalacja dozorowo- alarmowa, domofonowa,

wg projektu instalacji niskoprądowych

3.10. Wyposażenie ruchome

– wyposażenie technologiczne kuchni wg zestawienia w rys. nr T02

3.11. Inne elementy wyposażenia

Winda osobowa

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu na wyższe kondygnacje. Wymiary kabiny minimum 110x140cm, wymiary drzwi minimum 90x200cm.

Ceramika sanitarna (osprzęt w toaletach)

Wszystkie umywalki i miski toaletowe ceramiczne białe z powłoką antybakteryjną, o prostej formie

(urządzenia w pomieszczeniu tej samej kolekcji). Miski podwieszane, umywalki podwieszane, na stelażach systemowych. W wc dostosowanym dla osób niepełnosprawnych umywalka, bateria i miska ostępowa dla osób niepełnosprawnych.

Baterie (armatura)

W łazienkach, pomieszczeniach socjalnych, toaletach, wc – armatura mosiężna chromowana o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania,

Uchwyty - w toaletach dla osób niepełnosprawnych

komplet poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej, średnica rurki 32mm.

Elementy zaciniające / rolety

W pomieszczeniach: wspólnych, biurach, mieszkalnych

Kolor i forma rolet do uzgodnienia z Inwestorem oraz w koordynacji z projektem wnętrz.

Informacja wizualna / grafika

Nad drzwiami należy umieścić nr lub nazwę pomieszczenia – malowany od szablonu.

3.12. Oświetlenie

- na miejscach / stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym, ponadto na wszystkich stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.
- Pomieszczenie oświetlone będą lampami LED montowanymi na stropach i w sufitach podwieszanych. Natężenie oświetlenia w salach w których przebywają dzieci 500lux.
- Do oświetlenia pomieszczeń technicznych stosować oprawy techniczne o stopniu ochrony IP65.
- Wymagane jest aby rozmieszczenie opraw oświetlenia ogólnego oraz rodzaj opraw (z uwzględnieniem stanowisk pracy przy komputerze) zapewniło komfort wzrokowy zabawy i pracy (zgodnie z Polskimi Normami).
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – wg opisu ochrona przeciwpożarowa
- oświetlenie zewnętrzne – przy każdym wyjściu na zewnątrz.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Opis rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w dalszej części opracowania:

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddopozorowych ,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Na miejscach (stanowiskach) pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym, ponadto na wszystkich stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

7. UWAGI KOŃCOWE

7.1. Uwagi ogólne

- Nazwy własne produktów w całym projekcie zostały użyte jedynie do celów informacyjnych i opisanie parametrów jakie powinien spełniać dany element. Użycie produktów nie jest wiążące. Dopuszcza się stosowanie innych produktów spełniających opisane parametry lecz nie gorszych.
- Dobór elementów wykończenia wnętrz, w szczególności: format, standard, kolorystykę, fakturę elementów wykończenia należy każdorazowo uzgodnić z projektantem w porozumieniu z Inwestorem lub ustanowionym przez Inwestora przedstawicielem.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

7.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych i prac montażowych.

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

7.3. Uwagi do BIOZ-u.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

Opracował:
arch. Piotr Staszewski