

Poznań, 2018-11-06

Numer pisma: DW/IBM/460/61233/2018

Numery spraw: IBM/80-2/2360/2018

**Miasto Poznań Przedszkole Nr 121  
Biskupińska 65  
60-463 Poznań**

**Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz opinii o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej budynku przedszkola rozbudowywanego na działce nr geod. 4/624, ark. 6, obręb Strzeszyn, przy ul. Biskupińskiej 65 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2018r. wydajemy warunki techniczne i opinię jak następuje:

**I. warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej**

Zaopatrzenie w wodę budynku przedszkola rozbudowywanego na działce nr geod. 4/624, na cele bytowe we wnioskowanej ilości  $Q_d = 5,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $q = 2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$  oraz na cele p.poż do wen. gaszenia pożaru we wnioskowanej ilości  $q_s = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$ , można przewidzieć poprzez budowę nowego przyłącza wodociągowego w nawiązaniu do sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur azbesto-cementowych zlokalizowanej w ul. Biskupińskiej.

Dodatkowo informujemy, że sieć wodociągowa w ul. Biskupińskiej zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości  $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu 0,2MPa, przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

Z uwagi na zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe i p.poż na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do zaopiniowania dobór wodomierza/wodomierzy wraz z obliczeniami.

W przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą "wcinki", należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłącza, zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji" stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody w celu zbadania jej jakości.

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego istniejące przyłącze o średnicy 32mm z rur stalowych należy zgłosić do likwidacji w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego.

Jeżeli zamiarem wnioskodawcy jest przyłączenie do sieci wodociągowej należy wystąpić do Aquanet SA z wnioskiem o wydanie warunków technicznych podłączenia do ww. sieci (druki wniosków dostępne w Punkcie Obsługi Klienta w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126 oraz przy ul. Piątkowskiej 117/119 oraz na witrynie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)). Do ww. wniosku należy dołączyć dwa oryginalne egzemplarze map zasadniczych lub map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 z oryginalnym poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania).

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100 fax 61 8359 012  
[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), e-mail: [info@aquanet.pl](mailto:info@aquanet.pl)

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: [klient@aquanet.pl](mailto: klient@aquanet.pl)

W oparciu o otrzymane warunki techniczne wnioskodawca winien zlecić opracowanie projektu przyłącza wodociągowego projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami. Projekt przyłącza wodociągowego w 2 egz. należy przedłożyć do uzgodnienia w Biurze Rozwoju Majątku Aqanet S.A.

## **II. warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.**

Budynek przedszkola zlokalizowany na terenie działki nr 4/624 przy ul. Biskupińskiej posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej od przewodu kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm (odczyt średnicy z załączonej mapy) przebiegającego przez teren działki nr geod. 4/623, które nie jest własnością Aqanet SA. W Aqanet SA brak protokołu odbioru ww. przyłącza, w związku z tym nie możemy potwierdzić jego średnicy i materiału. Przyłącze to może nie zapewnić odbioru ścieków bytowych z planowanego budynku w sposób ciągły i niezawodny.

Informujemy, że ww. przewód kanalizacji sanitarnej przebiegający przez teren działki nr geod. 4/623 oraz inne przewody kanalizacyjne na osiedlu Stary Strzeszyn nie zostały nigdy odebrane przez Aqanet S.A. i znajdują się w gestii podmiotów prywatnych. Najbliższym przewodem kanalizacyjnym eksploatowanym przez naszą Spółkę jest kolektor sanitarny o średnicy 0,6 m z żywic poliestrowych zlokalizowany w ul. Koszalińskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Biskupińską). Do kolektora tego odprowadzane są ścieki zbierane przez wszystkie kanały sanitarne znajdujące się w wyżej opisanym obszarze. Studnia kanalizacyjna o rzędnej dna 85,39 m n.p.m. na ww. kolektorze sanitarnym w ul. Koszalińskiej jest granicą odpowiedzialności Aqanet S.A. za utrzymanie i eksploatację przewodów kanalizacji sanitarnej w ww. rejonie. Ww. granica odpowiedzialności jest zapisana także w umowie na odprowadzanie ścieków z budynku istniejącego przedszkola na działce nr geod. 4/624 zawartej pomiędzy Aqanet SA a wnioskodawcą.

W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie przez Inwestora stanu technicznego istniejącego przyłącza pod kątem jego dalszego wykorzystania dla potrzeb planowanej rozbudowy (sprawdzenie istniejącej średnicy i stanu technicznego przyłącza kanalizacyjnego można zlecić w Dziale Eksploatacji Sieci Wod.-Kan., Poznań ul. Piątkowska 117/119 - usługa odpłatna wg obowiązującego cennika Aqanet SA).

W przypadku gdy stan techniczny lub średnica istniejącego przyłącza okażą się nie wystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z budynku przedszkola po jego rozbudowie, należy wystąpić do Aqanet SA o warunki techniczne na budowę nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Informujemy ponadto, że w celu uporządkowania gospodarki ściekowej terenie Strzeszyna Starego w Poznaniu Aqanet SA wprowadził do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET na lata 2017-2026 budowę sieci kanalizacji sanitarnej na powyższym terenie, min. w ul. Biskupińskiej wraz z przyłączami do działek (m.in z przyłączem do przedszkola przy ul. Biskupińskiej 65). W ramach tej inwestycji istniejąca na działce nr geod. 4/624 instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie przełączona do nowego przyłącza i nowej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Biskupińskiej, a dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków zostanie odcięty.

Harmonogram robót powyższej inwestycji przewiduje jej zakończenie do końca 2019r. jednak w przypadku pojawienia się problemów terenowo-prawnych lub innych związanych z realizacją tej inwestycji termin ten może ulec przesunięciu.

## **III. opinia o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.**

Teren działki nr geod. 4/624 jest zlokalizowany w zlewni cieką Bogdanka, który jest obecnie przeciężony. Zgodnie z "Programem rozwoju kanalizacji deszczowej aglomeracji poznańskiej z 1997r", który został podtrzymany w „Studium rozwoju infrastruktury wod-kan aglomeracji poznańskiej z 2007r.” odprowadzanie ścieków deszczowych z terenu planowanej inwestycji będzie możliwe po wybudowaniu kolektora Nowa Bogdanka ( 2200mm) na odcinku od rzeki Warty do ulicy Pułaskiego, po rozbudowie zbiornika retencyjnego między ulicami Nad Wierzbakiem i Pułaskiego oraz po wybudowaniu kolektora opaskowego

Północnego na odcinku od ulicy Niestachowskiej do ulicy nad Wierzbakiem. W sprawie informacji odnośnie terminów realizacji inwestycji, o której mowa powyżej, należy zgłosić się do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 16, 62-623 Poznań.

Do czasu przebudowy ww. części ciekę Bogdanka:

- a. ścieki deszczowe powinny być zatrzymywane w miejscu ich powstania, tzn. na terenie działki nr geod. 4/624,

lub

- b. odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 500mm z rur betonowych w ul. Biskupińskiej można przewidzieć na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, tj.:

- **zastosowanie pełnej retencji czasowej** (poprzez wybudowanie w ramach wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji),
- **zawarcie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu stosownego porozumienia** min. w sprawie zasad opróżniania ww. zbiornika po ustaniu deszczu.

W tym przypadku również będą istniały ograniczenia w ilości odprowadzanych ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej. Opróżnianie zbiorników do kanału deszczowego w ul. Biskupińskiej następować będzie po ustaniu opadu i obniżeniu się wypełnienia w kanale deszczowym w ustalonym przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu (z siedzibą ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań) miejscu do poziomu zapewniającego spływ odprowadzanych ze zbiorników ścieków deszczowych.

Wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej przez AQUANET będzie mogło nastąpić wyłącznie **po zawarciu przez inwestora stosowanego porozumienia z ZDM.**

Ww. warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są ważne trzy lata.

Opinia odnośnie możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej jest ważna dwa lata.

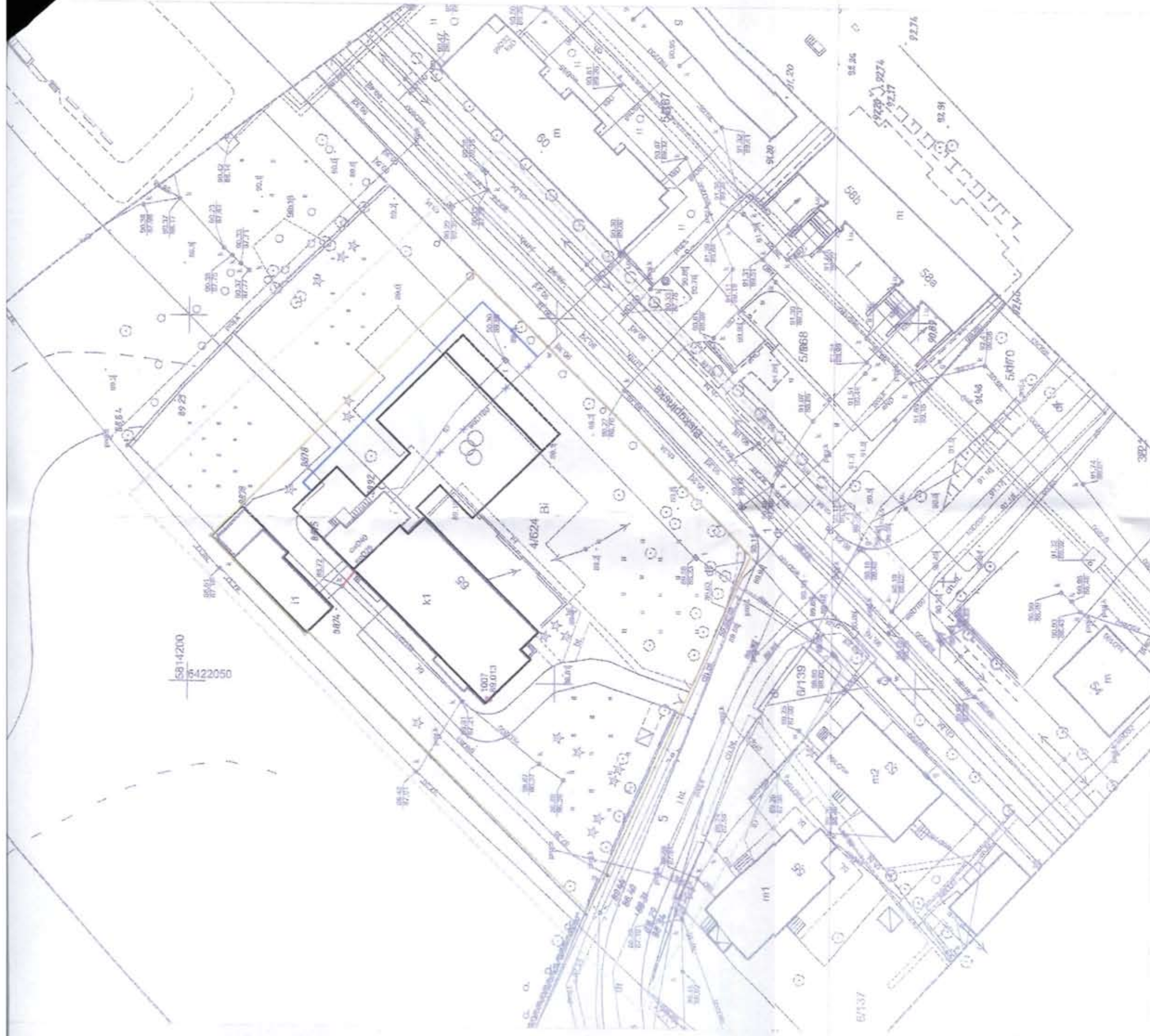
Załącznik:

1. opieczątowany przez aquanet SA plan zagospodarowania działki nr geod. 4/624.
2. mapa zasadnicza dla celów projektowych.

sprawę prowadziła: Ewa Szpak, tel. 061- 8359-010,  
e-mail: ewa.szpak@aquanet.pl

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
*hpali*  
Ewa Szpak  
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1 : 500

Katowice nr 1  
do pisma znak  
DJ/IBM/460/61233/2018  
z 06.11.2018

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Ewa Kozłowska  
Specjalista ds. Warunków Technicznych

Miejscowość: wsielipchów  
Powiat: Miasto Poznań  
Izba: ewidencja: 3054/1, 1 M. Poznań  
Zarząd: 0325 Skrzynka  
Wzrost: 06/07  
Zadanie: wg zlecenia

ZG-008.4104.4045.2018  
Sporządził:

**TOLENT**  
Przemysław Radziwiłł  
GEOMETRA UPRAWNIENY  
Nr 123/2018  
Os. Leśna 123, Katowice  
tel. 011 554-555



PREZYDENT MIASTA POZNANIA  
P. 0642010.3602

31.07.2018  
Złota Przewodnicząca Rady Miejskiej

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisywany do ewidencji materiałów podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Opis	Wartość
1. Liniowy projekt budowlany	1:500
2. Liniowy projekt budowlany	1:500
3. Liniowy projekt budowlany	1:500
4. Liniowy projekt budowlany	1:500
5. Liniowy projekt budowlany	1:500
6. Liniowy projekt budowlany	1:500
7. Liniowy projekt budowlany	1:500
8. Liniowy projekt budowlany	1:500
9. Liniowy projekt budowlany	1:500
10. Liniowy projekt budowlany	1:500

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., Nr 192, poz. 1282 ze zm.), kto (...) wstrząsa, uszkadza i niszczy znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Mapa aktualna na dzień 31.07.2018.  
Zakres aktualizacji



