

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU POMIESZCZEŃ WRAZ Z INSTALACJAMI W BUDYNKU SANITARNYM POSiR ODDZIAŁ RATAJE TOM I z IV – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA



Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa oraz remont pomieszczeń wraz z instalacjami
w budynku sanitarnym POSiR Oddział Rataje,
os. Piastowskie 106a, 60-164 Poznań

Jednostka ewidencyjna (obręb) obręb Rataje, ark. nr 16,
numer działki: działka nr 10/1 i 10/2

Kategoria obiektu: XV

Nazwa i adres inwestora: Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

Nazwa i adres jednostki projektowania: ARTMOST S.C., ul. Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań
tel. 516 080 203

Opracowała: mgr inż. arch. Marta Kuleczka

Główny Projektant: mgr inż. arch.
Branża architektoniczna Paulina Kraszevska
do projektowania i kierowania nr. uprawnień: 80/LUOKK/2016
robotami budowlanymi nr. izby: LU-0191
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający: mgr inż. arch.
Branża architektoniczna Andrzej Maciej Maleszka
w specjalności nr. uprawnień: GT-10/76/PII
architektonicznej nr. izby: WP-0126
do projektowania bez ograniczeń

Projektant: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna nr. upr.: WKP/0273/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń nr. izby: WKP/BO/0075/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Kraszewski
Branża konstrukcyjna nr. upr.: WKP/0052/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń nr. izby: WKP/BO/0381/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT WYKONAWCZY - SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

TOM I - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM II - ARANŻACJA WNĘTRZ

TOM III - INSTALACJE SANITARNE

TOM IV - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TOMU III-EGO

1 DANE OGÓLNE.....	4
1.1 CEL OPRACOWANIA.....	4
1.2 ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO.....	4
2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
2.1 BILANS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
2.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
2.3 ZABUDOWA.....	6
2.4 POZOSTAŁE OBIEKTY INFRASTRUKTURY.....	7
2.5 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA.....	7
2.6 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA.....	7
2.7 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
2.8 PARKINGI.....	7
2.9 UKSZTAŁTOWANIE I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY.....	7
2.10 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU.....	8
2.11 UZBROJENIE TERENU.....	8
2.12 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH.....	8
2.13 OGRODZENIE TERENU.....	8
3 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
3.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
3.2 ZABUDOWA.....	8
3.3 POZOSTAŁE OBIEKTY INFRASTRUKTURY.....	8
3.4 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA.....	8
3.5 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA.....	9
3.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
3.7 PARKINGI.....	9
3.8 UKSZTAŁTOWANIE I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY.....	9
3.9 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU.....	9
3.10 UZBROJENIE TERENU.....	9
3.11 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH.....	9
3.12 OGRODZENIE TERENU.....	9
4 STAN ISTNIEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.....	9
5 OPIS TECHNICZNY.....	13
5.1 GABARYTY BUDYNKU.....	13
5.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	13

5.3	ZAKRES PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU.....	14
5.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH.....	16
5.4.1	PARTER.....	16
5.4.2	I PIĘTRO.....	17
5.5	PRACE ZEWNĘTRZNE.....	17
5.5.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE W OBRĘBIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH MIĘDZY OSIAMI 2-3..	17
5.5.2	POSZERZENIE SPOCZNIKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	18
5.6	PRACE WEWNĘTRZNE.....	18
5.6.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEWNĄTRZ OBIEKTU.....	19
5.6.2	WYKUCIA OTWORÓW DRZWIOWYCH.....	20
5.6.3	WZMOCNIENIE STROPU NAD PARTEREM W OBRĘBIE PROJEKTOWANEGO OTWORU.....	21
5.6.4	WYMIANA FRAGMENTÓW KONSTRUKCJI STROPODACHU.....	21
5.6.5	PODEST WEJŚCIOWY I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU.....	22
5.6.6	REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH.....	23
5.6.7	NAPRAWA WARSTW STROPODACHU.....	23
5.6.8	WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY.....	23
5.6.9	SUFITY.....	25
5.6.10	POSADZKI.....	25
5.6.11	REMONT TYNKÓW, PRACE MALARSKIE I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.....	27
5.6.12	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	28
5.6.13	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	29
5.6.14	PRZEWODY WENTYLACYJNE, OBUDOWY INSTALACJI.....	29
5.6.15	ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO.....	30
6	UWAGI KOŃCOWE.....	32
7	CZĘŚĆ RYSUNKOWA I SPIS RYSUNKÓW.....	33
8	INFORMACJA BIOZ.....	34
8.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....	35
8.1.1	PODMIOT OPRACOWANIA.....	35
8.1.2	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC.....	35
8.1.3	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	35
8.1.4	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	36
8.1.5	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	36
8.1.6	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	37
8.1.7	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	37

1 DANE OGÓLNE

1.1 CEL OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy przebudowy oraz remontu pomieszczeń wraz z instalacjami w budynku sanitarnym POSiR Oddział Rataje będący podstawą do realizacji robót budowlanych.

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy składa się z czterech tomów : tom I - architektura i konstrukcja, tom II - aranżacja wnętrz, tom III - instalacje sanitarne, tom IV instalacje elektryczne.

Zakres dokumentacji tomu branż architektury i konstrukcji obejmuje :

- Część opisową ,
- Część graficzną, składającą się z rysunków.

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz remont pomieszczeń wraz z instalacjami w budynku sanitarnym należącym do Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (dalej POSiR), zlokalizowanym pod adresem os. Piastowskie 106a w Poznaniu, na działce nr 10/1, ark. nr 16, obręb Rataje. Na działce nr 10/1 usytuowany jest obecnie zespół dwóch budynków, lecz przebudowie zostanie poddany tylko jeden z nich, oznaczony odpowiednio na planie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Do zakresu inwestycji została włączona działka nr 10/2, będąca we władaniu POSiR, na której zlokalizowana jest kładka, stanowiąca komunikację pieszą z przyległego ciągu pieszo-jezdnego.

Celem inwestycji jest przebudowa oraz remont pomieszczeń w obrębie wnętrza budynku sanitarnego. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi pomieszczenia ogólnodostępne zostały przystosowane pod potrzeby osób niepełnosprawnych. Prace zewnętrzne ograniczają się do minimum i zostaną przeprowadzone w zakresie niezbędnym do przystosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Przedmiot zamówienia i uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja budowlana wraz z projektem budowlanym z dn. 05.02.2019r.,
- Mapa do celów projektowych,
- Opinia kominiarska sporządzona w dn. 04.12.2018r. przez mistrza kominiarskiego Zachariasza Walczaka,
- Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Park nad Wartą”, ustanowiony uchwałą nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku.

1.5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Budynek sanitarny należący do Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji jest jednym z elementów zabudowy sportowo-rekreacyjnej w ramach założenia Park nad Wartą, który zlokalizowany jest przy wschodnim brzegu rzeki. Obiekt

sanitarny wraz z pobliskim obiektem kręgielni stanowi zespół dwóch budynków, połączonych ze sobą komunikacją zewnętrzną w formie zadaszzonego tarasu.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt o bryle założonej na planie prostokąta, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, z wysuniętym licem elewacji zachodniej na wysokości kondygnacji I piętra, zrealizowany w latach 70-tych XX wieku wg. projektu architektów Andrzeja Macieja Maleszki oraz Stanisława Bajera. Obecnie służy on jako zaplecze administracyjne oraz higieniczno-sanitarne dla pobliskich obiektów sportowych.

Obiekt został posadowiony na skarpie opadającej w kierunku zachodnim, ku rzece Warta. Teren opada również łagodnie w kierunku południowym, wzdłuż dłuższych elewacji, co zniwelowano ułożeniem chodnika przy budynku.

Kondygnacja parteru posiada powierzchnię użytkową wielkości ok. 215 m². Wysokość pomieszczeń ze względu na nowe uzupełnienia stropu, poprowadzone instalacje oraz lokalne obniżenie sufitów na tej kondygnacji waha się pomiędzy 2,46m ÷ 2,99m. Na parterze budynku znajduje się zaplecze higieniczno-sanitarne, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie ochrony, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarczo-magazynowe. W wyniku inwentaryzacji (tom II) oraz na podstawie opinii kominiarskiej (załączonej w tomie I), w niektórych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parteru stwierdza się występowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej. W części biurowej dwa pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

Kondygnacja pierwszego piętra posiada powierzchnię użytkową wielkości ok. 266 m², a wysokości pomieszczeń ze względu na poprowadzone instalacje i lokalne obniżenia sufitów wahają się pomiędzy 2,70m ÷ 2,87m. Na pierwszym piętrze umieszczono salę fitness, salkę konferencyjną, pomieszczenia techniczno-gospodarcze, pomieszczenie monitoringu oraz lokal usługowy zajmowany przez najemcę zewnętrznego, który w wyniku prowadzonej obecnie działalności jest wykluczony z zakresu opracowania i nie podlega przebudowie. Stwierdza się brak pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych na tej kondygnacji. Niektóre z pomieszczeń wyposażone są w wentylację grawitacyjną.

W elewacji zachodniej umieszczono osiem wejść, z czego dwa główne o szerokości 1,30m w świetle prowadzą do komunikacji ogólnej parteru, pięć stanowi wejście do pomieszczeń parteru bezpośrednio z zewnątrz, a jedno wejście prowadzi na kondygnację I piętra. W elewacji południowej znajdują się dwa wejścia do pomieszczeń technicznych parteru, oraz jedno wejście z poziomu tarasu do pomieszczeń I piętra. W elewacji wschodniej nie przewidziano wejść ze względu na różnice terenu. W elewacji północnej znajduje się jedno wejście do pomieszczeń kondygnacji parteru.

Obiekt o konstrukcji murowanej. Elewacje ocieplone i pomalowane. Stolarka PCV. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 BILANS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania obejmuje działki nr 10/1 oraz nr 10/2, ark. nr 16 - oznaczony na planie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Bilans istniejącego zagospodarowania terenu przedstawiono w tabeli poniżej.

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
RODZAJ		POWIERZCHNIA m2	PROCENT %
TEREN	Działka nr 10/1	34 991,20	97,36
	Działka nr 10/2	949,70	2,64
	Razem:	35 940,90	100,00
ZABUDOWA	Budynek sanitarny	294,50	0,82
	Budynek kręgielni	535,00	1,49
	Kryte korty tenisowe	1 800,00	5,01
	Obiekty pomocnicze kortów	118,00	0,33
	Obiekt gospodarczy	36,00	0,10
	Obiekt przybramny	9,00	0,03
	Razem:	2 792,50	7,77
POZOSTAŁE BUDOWLE SPORTOWE W TERENIE	Boisko do piłki nożnej	1 900,00	5,29
	Boisko do koszykówki	644,00	1,79
	Korty tenisowe ceglane	2 015,00	5,61
	Plac zabaw	1 103,00	3,07
	Razem:	5 662,00	15,75
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	place (masa bitumiczna)	737,20	2,05
	parking (kostka brukowa)	397,00	1,10
	chodniki (kostka brukowa)	1 424,00	3,96
	alejki (masa bitumiczna)	2 096,00	5,83
	Razem:	4 654,20	12,95
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	Razem:	22 832,20	63,53

2.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres opracowania obejmuje dwie działki o numerach 10/1 oraz 10/2, ark. nr 16, obręb Rataje. Powierzchnia terenu ujętego w bilansie wynosi blisko 36 tys. m². Na omawianym obszarze występuje zabudowa rekreacyjno-sportowa oraz budowle sportowe w postaci boisk. Na północy umieszczony jest plac zabaw dla dzieci. Teren ogrodzony i uporządkowany. Na wschód od obszaru opracowania rozciągają się nadwarciańskie tereny spacerowe, na zachód natomiast osiedla mieszkalne. Od południa teren ograniczony działką drogową nr 3/17, od północy działką nr 1/8 na której znajduje się nieczynne kąpielisko, zagospodarowane obecnie na potrzeby streetworkout-u.

2.3 ZABUDOWA

W obrębie obszaru opracowania występuje zabudowa w postaci dwóch budynków rekreacyjnych (budynek sanitarny oraz budynek kręgielni) o dwóch kondygnacjach nadziemnych, a także zabudowa w postaci hal stanowiących zadaszenie trzech kortów tenisowych. Pozostała zabudowa pojawiająca się na działce to niewielkich rozmiarów pustostan umieszczony przy bramie zachodniej, od strony bulwaru nadwarciańskiego, służący prawdopodobnie niegdyś jako kasa biletowa do dawnego kompleksu kąpielowego, a także obiekt gospodarczy i dwa obiekty pomocnicze zlokalizowane w pobliżu hal kortów tenisowych. Powierzchnia zabudowy stanowi 7,77% powierzchni objętej opracowaniem.

Odległość budynku sanitarnego będącego przedmiotem opracowania od granic najbliższych działek sąsiednich wynosi odpowiednio: 12,90m od wschodniej działki drogowej nr 1/29 oraz 32,40m od północnej działki nr 1/8. Pozostałe dwie granice w znacznym oddaleniu przekraczającym 75m. Odległość od sąsiadującego budynku kręgielni wynosi 9,02m.

Obecnie teren wokół budynku jest uporządkowany. Od strony północnej, zachodniej i południowej budynek sanitarny otoczony chodnikiem dla pieszych z kostki brukowej. Od strony wschodniej do budynku przylega bezpośrednio opadający teren. Obiekt posiada trzy wejścia umieszczone w elewacji południowej (z czego jedno na I piętrze), osiem wejść umieszczonych w elewacji zachodniej (z czego jedno na I piętrze) oraz jedno wejście umieszczone w elewacji północnej.

2.4 POZOSTAŁE OBIEKTY INFRASTRUKTURY

W obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty infrastruktury sportowej: w części północno-zachodniej boisko do piłki nożnej oraz boisko do koszykówki, w części centralnej dwa boiska asfaltowe (wyłączone na dzień dzisiejszy z użytkowania), w części południowej trzy niekryte, ceglane korty tenisowe. Na północy działki nr 10/1 znajduje się plac zabaw dla dzieci. Łącznie budowie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zajmują powierzchnie równą 15,75% powierzchni terenu objętego opracowaniem.

2.5 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

Główny zjazd na teren inwestycji znajduje się we wschodniej części działki nr 10/1 i odbywa się przez działkę drogową nr 1/29 od strony ul. Rataje. Wejście to jest wykorzystywane także przez pieszych.

Dojście do budynku sanitarnego oraz budynku kręgielni z zewnątrz zapewnione jest za pomocą kładki dostępnej z chodnika umieszczonego na działce drogowej nr 1/29. Inne dojście piesze znajduje się na północ od budynku sanitarnego, chodnikiem prowadzącym z działki nr 1/7, poprzez działkę 1/8 na teren inwestycji.

Dodatkowy dostęp na teren opracowania dla pieszych lub pojazdów uprzywilejowanych może odbywać się od strony bulwaru nadwarciańskiego (działka drogowa nr 1/25). Wejścia i wjazdy na teren inwestycji w postaci bram w istniejącym ogrodzeniu.

2.6 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Zjazd na teren inwestycji usytuowany od strony wschodniej w obrębie działki nr 10/1. Komunikacja w tej części postaci utwardzonej drogi wewnętrznej zakończonej parkingiem dla samochodów osobowych. Nawierzchnia drogi dojazdowej i parkingu utwardzona, wyłożona kostką betonową.

Dostęp do budynków oraz infrastruktury sportowej w terenie umożliwia sieć szerokich ścieżek asfaltowych. Istniejące ciągi wyposażone są w schody lub poprowadzone są w sposób umożliwiający pokonanie występujących różnic terenu. Komunikacja piesza odbywa się także od wejścia z bulwaru nadwarciańskiego, tworząc ciąg spacerowy pomiędzy terenami położonymi nad Wartą, a pobliskimi osiedlami mieszkalnymi.

2.7 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejący plan zagospodarowania pozwala na dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne. Obecnie zapewniono pomieszczenia przystosowane dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej na poziomie parteru.

2.8 PARKINGI

Istniejący parking dla samochodów osobowych znajduje się we wschodniej części działki nr 10/1. W obrębie parkingu znajduje się 9 miejsc postojowych.

2.9 UKSZTAŁTOWANIE I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Teren opadający znacznie w kierunku zachodnim, ku rzece Warta, oraz łagodnie w kierunku południowym. Rzędne wahają się pomiędzy 51,10 a 64,80 m n.p.m.

Teren biologicznie czynny o powierzchni 22 832,20m² stanowiący blisko 64% powierzchni terenu będącego w zakresie opracowania. Znaczna część to obszary pokryte trawą i zielenią niską. Występują nasadzenia krzewów i drzew, w większości uformowane w pasach przy granicy działek.

2.10 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU

Odprowadzenie wód z budynków odbywa się poprzez rury spustowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Przy boiskach sportowych wykonano odwodnienia do sieci.

2.11 UZBROJENIE TERENU

Działka wyposażona w media: prąd, wodę, kanalizację deszczową i sanitarną oraz media telekomunikacyjne.

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej wodociągowej
- Kanalizacja sanitarna – miejska sieć kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacja deszczowa – miejska sieć kanalizacji deszczowej
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej
- System usuwania odpadów komunalnych - GOAP
- Węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej

2.12 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Mniejsze pojemniki przeznaczone na odpady zlokalizowano w terenie. Pojemniki te są codziennie opróżniane, a odpady umieszczane w dużych kontenerach śmietnikowych. Istniejące miejsce składowania odpadów stałych zostało oznaczone na planie PZT w części rysunkowej.

2.13 OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji razem z sąsiednią północną działką nr 1/8 jest w całości ograniczony ogrodzeniem ażurowym o wysokości ok. 1,50 - 1,70m.

3 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja przebudowy budynku sanitarnego nie wpływa na zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu nie ulega zmianie i jest taki sam jak w tabeli umieszczonej w punkcie 2.1 niniejszego opracowania.

3.2 ZABUDOWA

Projekt nie zakłada rozbudowy ani nadbudowy obiektu. Dotychczasowa powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian. Nie ulega zmianie poziom posadowienie budynku. Wejścia do budynku pozostawia się w istniejących lokalizacjach. Planuje się poszerzenie jednych drzwi na kondygnacji parteru oraz dwóch drzwi na kondygnacji I piętra, będących na drodze ewakuacji, ze względu na dostosowanie do przepisów p.poż.

3.3 POZOSTAŁE OBIEKTY INFRASTRUKTURY

Bez zmian. Poza zakresem niniejszego opracowania.

3.4 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

Na dotychczasowych zasadach. Główny zjazd kołowy na teren inwestycji znajduje się we wschodniej części

działki nr 10/1 i odbywa się przez działkę drogową nr 1/29 od strony ul. Rataje.

3.5 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie ciągów kołowych i pieszych.

3.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W stanie istniejącym osoby niepełnosprawne mają zapewniony dostęp na parter budynku sanitarnego. W wyniku przebudowy osoba o ograniczonej sprawności ruchowej będzie miała zapewniony dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych także w obrębie I piętra. W tym celu zostanie zbudowana pochylnia wewnątrz obiektu umożliwiająca pokonanie różnicy poziomów między podłogą I piętra, a przyległym tarasem. Drzwi w elewacji południowej prowadzące do tej części zostaną poszerzone.

3.7 PARKINGI

Bez zmian. Ilość dotychczasowych miejsc postojowych w obrębie obszaru opracowania zostanie zachowana.

3.8 UKSZTAŁTOWANIE I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Teren biologicznie czynny i istniejąca zieleń pozostanie bez zmian.

3.9 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU

Na dotychczasowych zasadach. Przebudowa nie zwiększa istniejącej powierzchni dachu budynku sanitarnego. Odprowadzenie wód deszczowych z budynku odbywa się poprzez rury spustowe bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.10 UZBROJENIE TERENU

Bez zmian. Przyłącza instalacyjne w istniejących miejscach na istniejących zasadach.

3.11 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Lokalizacja kontenerów śmietnikowych w dotychczasowym miejscu. System usuwania odpadów komunalnych na istniejących zasadach - odbiór przez wyspecjalizowaną firmę.

3.12 OGRODZENIE TERENU

Nie projektuje się zmian w istniejącym ogrodzeniu.

4 STAN ISTNIEJĄCY I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Na etapie projektowania niemożliwe było dokonanie odkrywek w istniejącym budynku, który był w trakcie użytkowania. Przy sporządzeniu poniższego opisu istniejących elementów konstrukcji budynku oparto się na posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji archiwalnej : oryginalnym projekcie budowlanym branży architektonicznej (autorstwa architektów Andrzeja Macieja Maleszki i Stanisława Bajera) oraz konstrukcyjnej (autorstwa mgr inż. E. Zaus) z X 1973r., według którego wzniesiono obiekt, oraz na późniejszym projekcie budowlanym modernizacji budynku z IV 2008r. (autorstwa (mgr inż. arch. Magdaleny Jarczykowskiej)), a także na podstawie przeprowadzonej przez projektanta wizji lokalnej. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien wykonać odkrywki przegród, w tym w szczególności konstrukcji stropów, w celu zweryfikowania założeń projektowych. W przypadku wystąpienia rozbieżności założonych poniżej przegród ze stanem faktycznym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Numeracja pomieszczeń w tej części opisu dotyczy stanu istniejącego i została przedstawiona na rysunkach

inwentaryzacji w tomie II niniejszego projektu budowlanego.

Konstrukcja

Budynek o konstrukcji murowanej ze stropami typu DZ-5 oraz stropami kanałowymi płytowymi. Układ konstrukcji poprzeczny o rozpiętości przęseł 3,0; 6,0 i 9,0m.

Fundamenty

Fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych zbrojonych prętami podłużnymi.

Ściany zewnętrzne

Poprzeczne ściany nośne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. W miejscach oparcia wsporników pod stropy 3 warstwy muru z cegły klinkierowej. Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Ściany podłużne podokienne z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe zewnętrzne oporowe (od strony skarpy) zespolone, z rdzeniami żelbetowymi o przekroju 25x26 cm w rozstawie 1,40 m. Wzdłuż ściany oporowej w ścianie fundamentowej wieniec żelbetowy.

W wyniku wykonanej dawniej przebudowy obiektu, usunięto przeszklenia zewnętrznych ścianach podłużnych kondygnacji nadziemnych i wykonano je jako murowane z gazobetonu Siporex 600 o gr. 24 cm i 12 cm (oznaczone na rysunkach inwentaryzacji tom II jako S5 i S6).

Elewacje otynkowane, w dobrym stanie, z niewielkimi śladami działania warunków atmosferycznych. Według projektu budowlanego modernizacji budynku z 2008r. zewnętrzne ściany ocieplono styropianem o grubościach 5cm, 8cm i 12cm. Obecna grubość ścian w stosunku do projektu pierwotnego z 1973r. pozwala przypuszczać, że docieplenie zostało wykonane. Dla rozróżnienia wprowadzono umowne nazewnictwo ścian S1, S2, itd., których występowanie oznaczono w części rysunkowej inwentaryzacji (tom II) na rzutach parteru i I piętra.

- Ściana S2 docieplona styropianem gr. 5cm,
- Ściany S1, S3 i S5 docieplone styropianem gr. 8cm.
- Ściana S4 i S6 docieplona styropianem 12 cm.

Izolacje ścian fundamentowych poniżej terenu do poziomu 100cm poniżej gruntu z płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 5cm. Zewnętrzne ściany nośne pokryte tynkiem mineralnym typu baranek, malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowej. Późniejsze zmiany w aranżacji wnętrz wykonano z bloczków z gazobetonu gr. 12 cm.

Stropodach

Na podstawie rysunków dokumentacji archiwalnej zakłada się, że konstrukcję stropodachu pomiędzy osiami 3-4 wykonano jako strop monolityczny typu DZ-5, natomiast strop pomiędzy osiami 1-2-3 oraz 4-5-6 jako strop płytowy kanałowy. Na stropie w celu zmniejszenia ilości betonu ułożono płyty wiórowo- cementowe Suprema gr. 5cm i wykonano wylewkę. Następnie ułożona warstwa styropianu gr. 4cm. Szlichta cementowa gr. 4-17cm uformowana ze spadkami. Pokrycie połaci dachowej w postaci dwuwarstwowej papy termozgrzewalnej.

Strop nad parterem

Na podstawie dokumentacji archiwalnej przewiduje się, że konstrukcję stropu nad parterem między osiami 1-2-3

oraz 4-5-6 (z wyjątkiem pomieszczenia 0.08 INW) stanowi strop z płyt kanałowych o szer. 90cm i 150cm. Strop między osiami 3-4 monolityczny typu DZ-5.

W wyniku przeprowadzonej modernizacji na podstawie projektu budowlanego z 2008r. likwidacji uległa jedna z dwóch klatek wewnętrznych znajdująca się niegdyś w dzisiejszym pomieszczeniu parteru nr. 0.08 (wg. rys. INW). Po wyburzeniu klatki w pomieszczeniu 0.08 wykonano uzupełnienie w postaci nowego stropu - płyty żelbetowej gr. 16 cm.

Schody

Schody zewnętrzne od strony południowej, prowadzące z tarasu na poziom parteru, proste w postaci prefabrykowanych stopni betonowych przymocowanych do płaskowników, osadzonych w stalowych belkach policzkowych z profili walcowanych C300. Schody opierają się na fundamencie, murowanych filarach nośnych oraz na konstrukcji budynku. Balustrady metalowe z tralkami w postaci płaskowników metalowych, z normatywnymi prześwitami, o wysokości 1,10 m.

Istniejące obecnie schody zewnętrzne od strony zachodniej wykonano jako nowe podczas modernizacji budynku w formie dwubiegowej ze spocznikiem o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Oparte na fundamencie, murowanych filarach bocznych oraz na konstrukcji budynku. Balustrady metalowe o wysokości 1,10 m. Drugie schody zewnętrzne od strony zachodniej uległy likwidacji podczas modernizacji, o czym świadczą pozostawione filary i jedyna w budynku loggia.

Schody wewnętrzne w postaci prefabrykowanych stopni betonowych przymocowanych do płaskowników, osadzonych w stalowych belkach policzkowych z profili walcowanych C240. W dobrym stanie technicznym. Balustrady metalowe wysokości 1,10 m.

Wykończenie ścian

Ściany od wewnątrz pokryte powłokami malarskimi oraz okładzinami ceramicznymi. Na I piętrze w sali konferencyjnej okładzina ścian w postaci boazerii do wysokości ok. 1,90m. Stalowe elementy konstrukcyjne klatki schodowej pokryte powłokami malarskimi.

Wykończenie sufitów

Sufity części pomieszczeń parteru oraz w sali fitness na I piętrze podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych. W pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowane. Całość malowana farbami w kolorze białym. Na piętrze widoczny zacieki i przebarwienia w obrębie sali konferencyjnej.

Posadzki

Wykończenie posadzki pomieszczeń parteru w postaci płytek ceramicznych z wyjątkiem pomieszczenia biurowego 0.01 (rys. INW), w którym występują panele podłogowe.

Klatka schodowa wewnętrzna oraz pomieszczenia na piętrze wykończone panelami podłogowymi oraz parkietem drewnianym. Pomieszczenie 1.03 bez wykończenia - pozostawiona płyta stropu jako warstwa wierzchnia.

Okładzina schodów zewnętrznych budynku prowadzących do pomieszczenia 1.01 z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Materiały wykończenia podsadzek określone na rysunkach inwentaryzacji w zestawieniu pomieszczeń.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej. Orynnowanie z rur PCV oraz rur żeliwnych.

Stolarka okienna i drzwiowa

Obecna stolarka okienna z profili PCW w kolorze białym, wyposażona w nawietrzaki doprowadzające świeże

powietrze do pomieszczeń (wymiana podczas modernizacji w 2008r.). Szklenie zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w całości z profili PCW. Częściowo z przeszkleniami (podział na 2 pola szyb), częściowo bez przeszkleń z wypełnieniem z paneli PCW. Szklenie zestawem szyb o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa w okleinie drewnianej z ościeżnicami obejmującymi. Na piętrze występują wewnętrzne drzwi stalowe z przeszkleniami w kolorze czarnym.

Wentylacja

Na podstawie opinii kominiarskiej (dokumentacja formalno-prawna tom I) oraz wizji lokalnej stwierdza się występowanie w budynku wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne 0.09-0.17 i 0.20-0.23 są wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej wywiewnej. Dopływ świeżego powietrza poprzez nawietrzniki zamontowane w oknach oraz kratki nawiewne umieszczone w elewacji wschodniej i zachodniej. Urządzenie wywiewające znajduje się na kanale wentylacji, podwieszonym tuż pod sufitem w niezagospodarowanym pomieszczeniu nr 0.08. Wylot powietrza z kanału w postaci kratki wywiewnej umieszczonej na elewacji wschodniej ok. 145 cm nad poziomem przyległego terenu.

Pomieszczenia nr 0.24-0.26 także wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej wywiewnej. Wentylator wywiewny zamontowany w przestrzeni podsufitowej w pomieszczeniu nr 0.26, niesprawny. Nie zaobserwowano wylotu kanału na elewacji.

Wentylacja grawitacyjna zapewniona poprzez 2 kominy znajdujące się w centralnej części budynku (gr.II i gr. III według dołączonej opinii kominiarskiej). Obecnie 8 przewodów wykorzystywanych na piętrze przez salę konferencyjną (1.04.) Pozostałe 2 przewody wentylują przyległe do niej korytarze (1.01 oraz 1.05.).

Na parterze dodatkowe kanały wentylacyjne przeprowadzono pod sufitem dla pomieszczenia sanitarnego nr 0.03 oraz pomieszczenia biurowego nr. 0.04. Kratki wentylacyjne widoczne na elewacji północnej.

Elementy instalacji

Budynek wyposażony jest w następujące sieci i przyłącza:

- wodociągowe z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej (zrzut do sieci miejskiej),
- kanalizacji deszczowej (zrzut do sieci miejskiej),
- elektryczną (wraz z odgromową),
- telefoniczną,
- centralnego ogrzewania (węzeł ciepły)
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- klimatyzacja (dot. sali fitness na I piętrze)
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Pozostałe urządzenia w budynku

W stropodachu pomieszczenia 1.05 umieszczony wylaz dachowy o wymiarach 0,8x0,8 m, z drabiną rozpoczynającą się na wysokości 1,60m od posadzki. Budynek zaopatrzony także w drabinę zewnętrzną umieszczoną na elewacji północnej.

Ekspertyza techniczna

Oceny stanu technicznego budynku będącego przedmiotem opracowania dokonano na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych oględzin. Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, niezagrożający życiu i zdrowiu.

Miejscowo w budynku występują problemy wynikające z niewłaściwego przeprowadzenia izolacji wodnych stropodachu. Widoczny zaciek na suficie w pomieszczeniu sali konferencyjnej (1.04 INW) oraz zacieki przy wylazie na dach. Przebudowa zakłada naprawę tychże usterek.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parteru między osiami 3-4 dochodzi do zalewania posadzek prawdopodobnie w wyniku rozszczelnienia istniejącego odwodnienia posadzkowego lub nieszczelności rur kanalizacyjnych. W trakcie remontu tych pomieszczeń przewiduje się sprawdzenie instalacji oraz wykonanie niezbędnych napraw.

Schody wewnętrzne (pom. 0.19 INW) w dobrym stanie technicznym, z widocznymi śladami użytkowania w postaci ubytków farby oraz wytartej okładziny z paneli. Schody poddane zostaną remontowi.

Podsumowując, stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Obiekt nadaje się do przebudowy i przeprowadzenia prac remontowych. Nie stwierdzono uszkodzeń i ubytków elementów budynku, które mogą zagrażać lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Projektowane zmiany nie wywołają niekorzystnego wpływu na obciążenia konstrukcji istniejącego budynku.

5 OPIS TECHNICZNY

5.1 GABARYTY BUDYNKU

Zewnętrzne gabaryty obiektu w wyniku przeprowadzenia przebudowy i remontu nie ulegną zmianie. Zmieniają się natomiast parametry wewnętrzne obiektu : powierzchnia użytkowa oraz kubatura netto obiektu.

	Stan istniejący	Stan projektowany
Długość:	<u>27,67 m</u>	bez zmian
Szerokość:	<u>12,65 m</u>	bez zmian
Wysokość:	<u>7,40 m</u>	bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	<u>294,36 m²</u>	bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2	bez zmian
Powierzchnia użytkowa:	<u>482,06 m²</u>	<u>472,33 m²</u>
Kubatura budynku wewnętrzna:	<u>1 317,63 m³</u>	<u>1 263,04 m³</u>

5.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zasadnicza funkcja budynku sanitarnego zostaje zachowana. Inwestycja ma na celu częściową zmianę układu funkcjonalnego w istniejącym obiekcie, poprzez wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń.

Prace zewnętrzne przeprowadza się w zakresie, który jest uważany za niezbędny, by dostosować budynek do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie p. poż.

W części parterowej zachowuje się układ istniejących pomiędzy osiami 3-4 węzłów higieniczno-sanitarnych wykorzystywanych przez użytkowników zewnętrznych oraz projektuje się uzupełnienie w postaci dodatkowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla pracowników, zlokalizowanych między osiami 1-2. W pozostałych przestrzeniach parteru zakłada się utrzymanie dotychczasowego układu pomieszczeń i przeprowadzenie ich remontu.

Na kondygnacji I piętra zachowuje się istniejące przeznaczenie pomieszczeń tj. salki fitness (1.02) oraz salki konferencyjnej (1.13). Oprócz wspomnianych pomieszczeń istniejących na tej kondygnacji, przewiduje się także utworzenie nowych przestrzeni biurowych (1.08 i 1.09), szatni (1.04), pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych. Zaprojektowano wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku, przy wejściu prowadzącym z tarasu (pom.1.15), tak aby osoba o ograniczonej zdolności poruszania się miała możliwość dotarcia do pomieszczeń ogólnodostępnych.

Lokal usługowy zajmowany przez najemcę zewnętrznego znajdujący się na tej kondygnacji nie podlega przebudowie (poza zakresem opracowania).

Celem inwestycji jest otrzymanie przestrzeni wygodniejszych do eksploatacji dla pracowników i użytkowników zewnętrznych, oraz polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych w obiekcie.

5.3 ZAKRES PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU

Zakres prac projektowych obejmuje przebudowę oraz remont pomieszczeń wewnątrz budynku. Pomieszczenia podlegające przebudowie lub remontowi zostały oznaczone odpowiednio w części rysunkowej. Prace zewnętrzne zostaną przeprowadzone w zakresie, który jest uważany za niezbędny, by dostosować budynek do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Przebudowie nie podlegają istniejące przegrody zewnętrzne budynku. Nie wprowadza się zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

1. Prace zewnętrzne:

Przewiduje się poszerzenie spoczników istniejących schodów zewnętrznych umieszczonych na elewacji zachodniej pomiędzy osiami 2-3, celem zwiększenia wymiarów płyt spocznikowych. Schody prowadzą do drzwi wejściowych zlokalizowanych na kondygnacji I piętra. Dodatkowo przewiduje się poszerzenie trzech istniejących otworów drzwiowych w celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

2. Parter:

Strefy wejściowe do budynku pozostają w miejscach pierwotnych. Pomieszczenia parteru zostaną przeznaczone na cele higieniczno-sanitarne, socjalne, komunikacyjne oraz posłużą jako miejsca pracy (pom. ochrony 0.29). Przewiduje się węzły sanitarne dla pracowników pracujących w terenie, oraz dla użytkowników zewnętrznych korzystających z obiektów sportowych. Dodatkowo przewiduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników. Przebudowa pomiędzy osiami 1-2 będzie polegać na wzniesieniu nowego układu ścianek działowych, wykonaniu nowych sufitów, posadzek, niezbędnych instalacji, w tym wprowadzeniu nowej instalacji wentylacji mechanicznej,

a także wprowadzeniu nowego wyposażenia wnętrz. Projektuje się poszerzenie drzwi w elewacji północnej.

W pozostałych przestrzeniach parteru zakłada się utrzymanie dotychczasowego układu ścian oraz funkcji pomieszczeń. Planowany remont będzie polegał na odświeżeniu ścian, wymianie istniejących okładzin ścian i posadzek, wymianie wyposażenia, wykonaniu nowej instalacji wentylacji mechanicznej w zastępstwie istniejącej niesprawnej, oraz wykonaniu nowych sufitów i niezbędnych instalacji. W pomieszczeniu 0.23 projektuje się wydzielenie klatki schodowej, którego celem jest rozdzielenie funkcji pomieszczeń obsługujących zewnętrznych użytkowników boisk sportowych od stałych pracowników pomieszczeń biurowych.

3. Piętro

W ramach planowanych robót budowlanych na I piętrze zakłada się przebudowę i zmianę układu pomieszczeń. Dotychczasowe funkcje salki fitness i salki konferencyjnej zostaną uzupełnione o pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia pomocnicze. Projektuje się poszerzenie drzwi w elewacji południowej, pochylnię niwelującą istniejącą różnicę poziomów posadzek, oraz toalety ogólnodostępne, w tym dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W niektórych pomieszczeniach I piętra zostanie wprowadzona wentylacja mechaniczna. Ze względów ewakuacji zakłada się poszerzenie otworu drzwiowego w elewacji zachodniej, prowadzącego na schody zewnętrzne.

Stolarka okienna w budynku pozostaje bez zmian. Przewiduje się wykonanie nowych nadproży nad poszerzonymi otworami drzwiowymi oraz wykonanie przebić w stropach i stropodachu w celu przeprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, posiadające wejście z zewnątrz, wyposażone zostaną w kurtyny powietrzne z płaszczem wodnym.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

Zakres planowanych prac zewnętrznych:

1. Poszerzenie spocznika istniejących schodów zewnętrznych między osiami 2-3.

Zakres planowanych prac wewnętrznych:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku,
2. Wykonanie stopnia, pochylni i poręczy w obrębie korytarza na I piętrze,
3. Wykonanie poręczy oraz renowacja balustrady na schodach wewnętrznych między osiami 4-5
4. Wykucia i zamurowania otworów drzwiowych wraz z wstawieniem nadproży,
5. Wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy lekkiej g-k,
6. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
7. Remont podłóg,
8. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i poszerzanej stolarki zewnętrznej,
9. Wymiana parapetów wewnętrznych.
10. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
11. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (wg oddzielnych tomów dokumentacji)
12. Uporządkowanie terenu budowy.

5.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH

5.4.1 PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [CM]	POW. [M²]	KUB. netto[m³]
0.01	POM. SOCJALNE	plytki ceramiczne	250	16.57 m2	41,43
0.02	KORYTARZ	plytki ceramiczne	250	6.10 m2	15,25
0.03	WIATROŁAP	plytki ceramiczne	250	2.10 m2	5,25
0.04	SZATNIA DAMSKA	plytki ceramiczne	250	4.51 m2	11,28
0.05	POM. Z NARTRYSKIEM	plytki ceramiczne	250	3.48 m2	8,70
0.06	WC	plytki ceramiczne	250	2.68 m2	6,70
0.07	SZATNIA MĘSKA	plytki ceramiczne	250	4.43 m2	11,08
0.08	POM. Z NARTRYSKIEM	plytki ceramiczne	250	3.48 m2	8,7
0.09	WC	plytki ceramiczne	250	2.81 m2	7,03
0.10	WIATROŁAP	plytki ceramiczne (istn.)	274	4.03 m2	11,04
0.11	KORYTARZ	plytki ceramiczne (istn.)	250	10.44 m2	26,10
0.12	MAGAZYNEK	plytki ceramiczne	250	12.18 m2	30,45
0.13	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	3.53 m2	8,83
0.14	SZATNIA	plytki ceramiczne	250	14.04 m2	35,1
0.15	POM. HIG.-SAN.	plytki ceramiczne	250	6.24 m2	15,6
0.16	WC	plytki ceramiczne	250	1.04 m2	2,6
0.17	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	3.17 m2	7,93
0.18	WC	plytki ceramiczne	250	5.07 m2	12,68
0.19	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	3.23 m2	8,08
0.20	WC	plytki ceramiczne	250	3.10 m2	7,75
0.21	WC	plytki ceramiczne	250	1.63 m2	4,08
0.22	WIATROŁAP	plytki ceramiczne (istn.)	274	4.21 m2	11,54
0.23	KORYTARZ	plytki ceramiczne (istn.)	277	8.28 m2	22,94
0.24	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	3.49 m2	8,73
0.25	SZATNIA	plytki ceramiczne	250	14.37 m2	35,93
0.26	POM. HIG.-SAN.	plytki ceramiczne	250	6.35 m2	15,88
0.27	WC	plytki ceramiczne	250	1.06 m2	2,65
0.28	KLATKA SCHODOWA	plytki ceramiczne/PCV	277	14.65 m2	40,58
0.29	POM. OCHRONY	plytki ceramiczne	250	6.98 m2	17,45
0.30	WC	plytki ceramiczne	250	1.39 m2	3,48
0.31	MAGAZYNEK	plytki ceramiczne	250	8.97 m2	22,43
0.32	POM. GOSPODARCZE	istniejąca	292	3.91 m2	11,42
0.33	KOTŁOWNIA	istniejąca	299	26.04 m2	77,86
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ [m²]				213,56	556,47

5.4.2 I PIĘTRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	WYS. [CM]	POW. [M²]	KUB. netto[m³]
1.01	KORYTARZ 1	plytki ceramiczne	250	14.15 m2	35,38
1.02	SALA FITNESS	wykładzina pcv	278	59.50 m2	165,41
1.03	POM. SOC. TRENERKI	plytki ceramiczne	250	2.76 m2	6,90
1.04	SZATNIA	plytki ceramiczne	250	5.56 m2	13,90
1.05	POM. Z NATRYSKIEM	plytki ceramiczne	250	4.64 m2	11,60
1.06	WC	plytki ceramiczne	250	2.47 m2	6,18
1.07	KORYTARZ 2	plytki ceramiczne	250	15.46 m2	38,65
1.08	BIURO 1	parkiet drewniany (istn.)	280	11.81 m2	33,07
1.09	BIURO 2	parkiet drewniany (istn.)	280	11.77 m2	32,96
1.10	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	2.22 m2	5,55
1.11	WC	plytki ceramiczne	250	1.34 m2	3,35
1.12	POM. SOCJALNE	plytki ceramiczne	220	4.32 m2	9,50
1.13	SALA KONFERENCYJNA	parkiet drewniany (istn.)	276	36.43 m2	100,55
1.14	KORYTARZ 3	plytki ceramiczne/ pcv(schody)	280	28.42 m2	79,58
1.15	KORYTARZ 4	plytki ceramiczne	261/250	18.13 m2	46,65
1.16	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	250	1.55 m2	3,88
1.17	WC	plytki ceramiczne	250	1.52 m2	3,8
1.18	WC DLA NIEPEŁNOSP.	plytki ceramiczne	250	4.88 m2	12,65
1.19	POM. MONITORINGU	parkiet drewniany (istn.)	280	8.78 m2	25,09
1.20	BIURO 3	istniejąca	280	23.09 m2	64,65
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ [m²]				258,79	698,32

5.5 PRACE ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia - oznakowanie, zgromadzić potrzebne narzędzia, sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób maksymalnie bezpieczny dla elementów i fragmentów budynku zakwalifikowanych do pozostawienia. Roboty te winny być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i wyłącznie po zabezpieczeniu danego elementu przed możliwością utraty stateczności i niekontrolowanym zniszczeniem.

5.5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE W OBRĘBIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH MIĘDZY OSIAMI 2-3.

Prace rozbiórkowe zewnętrzne obejmują demontaż dwóch fragmentów balustrady na schodach zewnętrznych, zlokalizowanych na elewacji zachodniej pomiędzy osiami 2-3. Rozbiórcze (skróceniu) należy poddać fragment balustrady na spoczniku środkowym, uzyskując w świetle przejścia odległość min. 1,5m. Rozbiórcze należy poddać także fragment

balustrady na spoczniku górnym, w miejscu przewidywanego poszerzenia spocznika. Demontaż przeprowadzić sposób nie naruszający fragmentów balustrady przewidzianych do pozostawienia. Fragmenty przeznaczone do rozbiórki oznaczono na rzutach w części rysunkowej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren należy wygradzić, zabezpieczyć przed dostępem dla osób postronnych i oznakować informując o zagrożeniach w trakcie prowadzenia robót. Po zakończonych pracach teren oczyścić, a nieumyślne uszkodzone elementy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.5.2 POSZERZENIE SPOCZNIKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Prace będą polegały na zwiększeniu powierzchni płyty spocznikowej górnej oraz środkowej w celu otrzymania wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami. Prace rozpocząć od zdjęcia istniejącej posadzki z płytek ceramicznych w pasie 30 cm wokół obydwóch uzupełnień.

Poszerzenie spocznika górnego należy wykonać z kształtowników walcowanych typu UPN140 zamocowanych za pomocą systemowych prętów nagwintowanych M8x130 ze stali ocynkowanej galwanicznie, kl. wytr. 8.8 osadzonych w zaprawie iniekcyjnej epoksydowej wg. technologii producenta systemu, gł. zakotwienia min 100 mm. Do górnych i dolnych pólek kształtowników walcowanych należy zamocować płytę OSB3 gr. 22mm. Powierzchnie płyt OSB oraz elementów stalowych należy zaizolować przeciwwilgociowo folią w płynie. Na spodzie oraz powierzchniach bocznych należy ułożyć tekturę bitumizowaną mocowaną na zszywki do płyt OSB3, siatkę leduchowskiego zatopioną w kleju i wykończyć tynkiem zewnętrznym mineralnym typu baranek 2 mm, malowanym farbą silikonową, kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Na wierzchu poszerzenia płyty spocznikowej wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej oraz posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych, mrozoodpornych, kolor dobrany do kolorystyki istniejących płytek. Na krawędziach płyty spocznikowej należy zamontować systemowe profile kapinosowe ze stali nierdzewnej bezpośrednio pod okładziną z płytek.

Uzupełnienie duszy schodów na spoczniku środkowym wykonać z wylewki betonowej. Na naprawianym fragmencie posadzki wykonać izolację przeciwwilgociową z folii w płynie. Dalej postępować analogicznie do opisu prac powyżej.

Brakujący fragment balustrady wewnętrznej schodów uzupełnić. Zakłada się wykonanie balustrady z elementów stalowych. Nowy fragment balustrady mocować w duszy schodów, tak aby uzyskać maksymalną szerokość biegów (nie mniejszą niż 1,20m) i jednocześnie uzyskać maksymalną szerokość spocznika (nie mniejszą niż 1,50m w świetle). Balustradę wykonać jako wspartą na słupkach z belkami poprzecznymi, na wzór balustrady istniejącej.

Elementy balustrady istniejącej przeznaczone do pozostawienia należy poddać odświeżeniu. Nieistniejące warstwy farby usunąć, następnie wykonać nowe powłoki malarskie, farbami przeznaczonymi do metalu. Kolorystyka balustrad wg stanu istniejącego. Jeżeli elementy wykazują ślady korozji, należy je oczyścić i zabezpieczyć przed malowaniem.

5.6 PRACE WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia oznaczone na rysunkach nr 0.32 (gospodarcze), 0.33 (kotłownia) oraz 1.20 (biuro najemcy zewnętrznego) są wyłączone z zakresu opracowania. Nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac w ich obrębie (oprócz przyłączenia niezbędnych instalacji w kotłowni). O wszelkich wyłączeniach mediów należy uprzednio poinformować użytkowników budynku.

We względu na fakt, że budynek jest użytkowany i nie ma możliwości wykonania odkrywek istniejące pionowo wodno-kanalizacyjne zostały naniesione na rysunkach na podstawie lokalizacji urządzeń sanitarnych oraz wylotów pionów na dachu. W przypadku, gdy przyjęte założenia będą różnić się od stanu istniejącego, pionowo wodnokanalizacyjne należy wykonać jako nowe.

5.6.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEWNĄTRZ OBIEKTU

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia - oznakowanie, zgromadzić potrzebne narzędzia, sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu urządzeń stanowiących wyposażenie, a następnie od demontażu sieci instalacyjnych. Do rozbiórki urządzeń i instalacji można przystąpić po uprzednim upewnieniu się, iż zostały one odłączone od sieci miejskich, zamknięte lub wyłączone.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób maksymalnie bezpieczny dla elementów i fragmentów budynku zakwalifikowanych do pozostawienia. Roboty te winny być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i wyłącznie po zabezpieczeniu danego elementu przed możliwością utraty stateczności i niekontrolowanym zniszczeniem.

Cały materiał, gruz i wyposażenie porozbiórkowe należy usuwać niezwłocznie na zewnątrz budynku oraz segregować do specjalnie przygotowanych w tym celu kontenerów. Należy zapewnić odbiór odpadów porozbiórkowych i poremontowych przez wyspecjalizowane firmy.

Urządzenia i sieci instalacyjne

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych, m.in. elektrycznej, telefonicznej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić po uprzednim upewnieniu się, iż zostały odłączone od sieci miejskich lub wyłączone. Rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych należy wykonać zgodnie z rysunkami oraz opisem projektów branżowych.

Ściany działowe oraz rozbiórka stolarki wewnętrznej

Ścianki działowe oraz elementy przeznaczone do rozbiórki zostały oznaczone w części rysunkowej – plan rozbiórek. Zakłada się częściową likwidację wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz trzech drzwi zewnętrznych. Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian działowych, należy zdemontować wszelkie skrzydła drzwiowe oznaczone w części rysunkowej, następnie wymontować ze ścian ościeżnice. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynki, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozbierany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku. Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań.

Sufity

Należy usunąć wszelkie zabudowy oraz sufity podwieszane – elementy nie będące częścią konstrukcyjną budynku (zgodnie z rysunkami rozbiórek).

Posadzki

W większości pomieszczeń zakłada się rozbiórkę istniejących warstw wykończeniowych podłóg, z wyłączeniem pomieszczeń nr 0.10, 0.11, 0.22, 0.23, w których przewiduje się pozostawienie stanu aktualnego posadzek w postaci płytek. W pomieszczeniach I piętra parkiet drewniany zdemontować, nie uszkadzając jego elementów. Parkiet zostanie poddany renowacji i ponownie wykorzystany jako wykończenie pomieszczeń nr 1.08, 1.09 i 1.13 oraz 1.19. Po zerwaniu płytek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych szczególnie zwrócić uwagę na występowanie zawilgocenia lub zagrzybienia

ścian.

Wykończenia ścian

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie warstw wykończeniowych ścian wewnątrz budynku. Płytki ceramiczne oraz okładzina drewniana przeznaczone do rozbiórki. Istniejące tynki strukturalne w obrębie sali konferencyjnej przeznaczone do skucia.

Pozostałe elementy budynku podlegające rozbiórce

W pomieszczeniu I piętra nr 1.14 należy rozebrać istniejący stopień, doprowadzając do wyrównania z poziomem posadzki. W przypadku, gdy wewnątrz stopnia prowadzone będzie okablowanie należy zabezpieczyć je na czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt inwestorowi i projektantowi.

Istniejący pion kanalizacji przebiegający przez pomieszczenie 0.25 parteru i 1.09 piętra przeznaczony do likwidacji. Otwory po instalacji powstałe w stropie i stropodachu odpowiednio zabezpieczyć do czasu wykonania napraw.

Instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach parteru między osiami 3-4 oraz kanał wentylacji w pomieszczeniu magazynku 0.12 przeznaczone do rozbiórki. Klimatyzatory i lustra z sali fitness zdemontować i przechowywać w bezpiecznym miejscu na czas prowadzenia robót budowlanych. Po ich ukończeniu ponownie zamontować.

Uwaga: pracom rozbiórkowym nie podlega pomieszczenie kotłowni 0.33 oraz pomieszczenie gospodarcze 0.32 znajdujące się na parterze. Pracom rozbiórkowym nie podlega również pomieszczenie biura 1.20 oraz prowadzące do niego drzwi ze względu na fakt wynajmowania tej przestrzeni użytkownikowi zewnętrznemu prowadzącemu działalność gospodarczą. Dla tych pomieszczeń pozostawia się stan istniejący.

5.6.2 WYKUCIA OTWORÓW DRZWIOWYCH

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z poszerzeniem otworów drzwiowych nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

W miejscach poszerzanych otworów drzwiowych zaprojektowano nowe nadproża w postaci prefabrykowanych belek strunobetonowych SBN o wym. 11,5x12 cm TYP A. Nadproża opierać na poduszkach betonowych gr. 12 cm z betonu C12/15 (B15), minimalna szerokość oparcia 15cm.

Prace w zakresie nadproży wykonywać wg następującej kolejności:

1. Przygotować nadproża sprężone.
2. Solidnie podstemplować stropy w okolicy projektowanych otworów z obu stron, od kondygnacji najniższej, aż do kondygnacji na której osadzone będą nadproża. W tym celu ustawić w jednym lub dwóch rzędach podpory w rozstawie co 60cm. Oczepy i podwaliny drewniane o przekrojach 20x20cm.
3. Skuć tynk i sprawdzić dokładną lokalizację nadproży. Wszelkie różnice i przeszkody w wykonaniu nadproża muszą być skonsultowane z projektantem.
4. Wyciąć gniazda oraz bruzdy poziome o głębokości połowy grubości ściany oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15 (B15) gr. 12 cm pod oparcie belek.

5. Oparcia dla belek strunobetonowych powinny wynosić min. 15cm.
6. Osadzić belki prefabrykowane i podklinować je. Podczas montażu zwrócić uwagę na oznakowanie górnej płaszczyzny prefabrykatu. Zbrojenie musi znajdować się w dolnej części nadproża
7. Przestrzeń pomiędzy górną powierzchnią belek a murem wypełnić zaprawą rozprężną mocno ubijając.
8. Wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić belki w sposób analogiczny
9. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania.
10. Wyznaczyć zarys projektowanego otworu i wykonać nacięcia tarczą np. diamentową wzdłuż wyznaczonej linii.
11. Rozebrać mur pomiędzy wyznaczonymi liniami.

5.6.3 WZMOCNIENIE STROPU NAD PARTEREM W OBRĘBIE PROJEKTOWANEGO OTWORU

Na potrzeby przejścia przewodów instalacji wentylacji mechanicznej w pom. nr 0.12 należy wykonać otwór w konstrukcji istniejącego stropu żelbetowego o wym 30x95 cm. Konstrukcję stropu w obrębie projektowanego otworu należy wzmocnić za pomocą taśm węglowych. Do wycięcia otworu w stropie żelbetowym można przystąpić po montażu taśm z włókien węglowych, w pierwszej kolejności należy wywiercić cztery otwory Ø80mm w narożach planowanego wycięcia, następnie wyciąć po linii prostej krawędzie otworu jak pokazano na detalu rys SP-1-20. Należy stosować taśmy węglowe szer. 100 mm, gr. 1,2 mm $E=165000\text{MPa}$. Taśmy należy kleić do spodu konstrukcji istniejącego stropu żelbetowego po właściwym przygotowaniu powierzchni. Powierzchnia przed przyklejeniem taśm musi być wyrównana. Karby i nierówności nie mogą być większe niż 0,5 mm. Równość powierzchni należy sprawdzać za pomocą stalowej laty. Dopuszczalna odchyłka na odcinku 50 cm wynosi 2,5 mm. Przed aplikacją taśmy należy oczyścić specjalnym preparatem. Następnie odczekać minimum 10 min do wyschnięcia powierzchni. Naprawa i wyrównanie podłoża musi być prowadzone odpowiednimi materiałami systemowymi dedykowanymi przez producenta taśm węglowych. Powierzchnia wzmacnianego stropu wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego do klasy R30. Zabezpieczenie pożarowe taśm wykonać poprzez przymocowanie w tych częściach stropu, do jego spodu płyt z niepalnej wełny mineralnej o gęstości min 165 kg/m³ i grubości 30 mm. Płyty będą mocowane za pomocą wkrętów stalowych dedykowanych przez producenta niepalnych płyt z wełny mineralnej. Wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża i sposobu montażu należy prowadzić ściśle wg technologii producenta taśm.

5.6.4 WYMIANA FRAGMENTÓW KONSTRUKCJI STROPODACHU

Na potrzeby przejścia przewodów instalacji wentylacji mechanicznej przez konstrukcję stropodachu należy wykonać wymiany fragmentów konstrukcji stropodachu. Wymianę fragmentu stropu nad pomieszczeniem nr 1.02 pomiędzy osiami 1-2 wykonać poprzez rozbiórkę wybranej płyty kanałowej szer. 90 cm na całej jej rozpiętości oraz wykonanie wylewki żelbetowej gr. 12 cm opartej na belkach stalowych IPE240. Wymianę fragmentu stropu na pomieszczeniach nr 1.04 i 1.05 pomiędzy osiami 2-3 wykonać poprzez rozbiórkę wybranej płyty kanałowej szer. 150 cm na całej jej rozpiętości oraz wykonanie wylewki żelbetowej gr. 12 cm opartej na belkach stalowych IPE240. Istniejący układ płyt stropowych określono na podstawie archiwalnych dokumentacji dotyczących budynku otrzymanych od inwestora, na etapie realizacji robót należy dokonać odkrywek w celu weryfikacji założeń projektowych, wszelkie rozbieżności należy skonsultować z projektantem.

Kolejność i wytyczne prowadzenia robót związanych z wymianą fragmentów stropu:

1. Należy wykonać skucia tynków sufitu w celu zweryfikowania założonego w projekcie układu płyt stropowych. Wszelkie różnice należy skonsultować z autorami projektu.

2. Solidnie podstemplować stropy na parterze i na piętrze w polu rozbiegającej płyty kanałowej oraz z obu stron projektowanego wymianu stropowego. Stemplowanie należy rozpocząć od parteru, a po solidnym podstemplowaniu stropu nad parterem przystąpić do stemplowania stropu nad piętem.

3. Rozebrać warstwy izolacyjne stropodachu z zakładem po 20 cm z każdej strony projektowanego wymianu aż do powierzchni konstrukcji stropowej.

4. Rozebrać kanałową płytę stropową w miejscu projektowanego wymianu stropowego. Należy zabezpieczyć powierzchnię stropodachu w obrębie rozbiórek przed działaniem warunków atmosferycznych.

5. Rozkuć fragmenty ścian w miejscach podparcia belek stalowych, wykonać poduszki betonowe na całą szerokość muru pod oparcie belek grubości min 25 cm .

6. Po uzyskaniu przez beton w poduszkach wymaganej wytrzymałości można przystąpić do montażu stalowych belek IPE240 oraz wykonania żelbetowego wymianu stropowego wg. poniższych zasad:

- a) Dolne stopki belek stalowych powinny być usytuowane w jednym poziomie i owinięte siatką rabitza;
- b) Pręty zbrojeniowe nr 3 i 4 należy przyspawać do środków belek stalowych
- c) Aby zwiększyć sztywność stropu wraz z wykonywaniem wylewek żelbetowych należy obetonować stalowe belki stropowe IPE240;

d) Belki stropowe od spodu muszą być otynkowane warstwą gr. min. 20 mm zaprawą cementowo wapienną;

e) Po ułożeniu belek stalowych należy odtworzyć fragmenty istniejących wieńców żelbetowych.

8. Po wykonywaniu wymianu stropowego, można przystąpić do demontażu stemplowania odciażającego stropy. Rozstemplowanie należy rozpocząć od kondygnacji piętra. Po rozstemplowaniu stropu piętra należy przystąpić do usuwania stempli na parterze.

9. Przestrzeń stropową pomiędzy belkami wypełnić kruszywem keramzytowym oraz wykonać warstwy izolacyjne stropodachu jak pokazano na rysunku SP-1-21 i SP-1-22. Otwory w stropie w obrębie przejścia kanałów wentylacyjnych należy zabudować płytą OSB3 gr. 22 mm i pokryć warstwą gr. min. 2 cm zaprawą cementowo wapienną. Na styku wymianu stropowego z istniejącą konstrukcją stropu należy w warstwie tynku zatopić siatkę antyrysową.

5.6.5 PODEST WEJŚCIOWY I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Istniejący podest wewnętrzny przy drzwiach wejściowych z poziomu tarasu należy rozebrać, następnie wykonać nowy podest wejściowy wraz z pochylnią przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z płyt OSB3 gr. 25 mm mocowanych do legarów drewnianych 50x70 mm w rozstawie 60 cm ułożonych na powierzchni stropu. Jako przekładki izolacji akustycznej należy zastosować pasy filcu technicznego gr. 5 mm ułożone na górnej powierzchni legarów pod poszyciem z płyt OSB3. Pochylnię i podest wykonać zgodnie z rysunkiem SP-1-17 niniejszej dokumentacji. Warstwę wykończeniową projektuje się z bezpiecznych płytek ceramicznych ze strukturą, o klasie antypoślizgowości min. R11, zgodnie z opisem wykończenia posadzek zawartym w pkt. 5.6.10.

Pochylnię należy wyposażyć w systemowe metalowe poręcze o przekroju okrągłym Ø40mm zamontowane na dwóch wysokościach, tj. 75cm i 90cm w rozstawie minimum 102cm w świetle przejścia między nimi. Poręcze zamontować z zachowaniem odległości od ściany wynoszącej min. 5cm. Wykończenie poręczy oraz słupków balustrady ze stali szczotkowanej satynowej, która zmniejsza widoczność nowo powstałych zarysowań i odcisków palców.

Przy powierzchni pochylnej zapewnić należy belki poziome stalowe o przekroju prostokątnym 50x30mm, mocowane między słupkami, pełniące funkcję krawężnika.

5.6.6 REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Schody wewnętrzne znajdujące się pomiędzy osiami 4-5 poddaje się remontowi. Kratę metalową wydzielającą korytarz od klatki schodowej należy rozebrać. Warstwy wykończeniowe stopnic i spoczników przeznaczone do rozbioru. Istniejące balustrady schodów, balustrada przy oknie oraz belki policzkowe schodów wewnętrznych przeznaczone są do renowacji. Z pochwyty balustrady należy zdjąć okładzinę drewnianą. Istniejące warstwy farby z powierzchni belek policzkowych, balustrad, elementów stalowych oraz stopnic należy usunąć bez naruszania nośności konstrukcji. Powierzchnie przygotować do ponownego malowania.

Wszystkie powierzchnie elementów stalowych schodów zabezpieczyć farbą ogniochronną przeznaczoną do stali uzyskując odporność ogniową elementów wynoszącą minimum R60. Zastosować powłokę składającą się z trzech warstw: farby podkładowej, farby ognioochronnej oraz farby nawierzchniowej, zgodnie z zaleceniami producenta. Farba nawierzchniowa w kolorze RAL 7045.

Balustrady pomalować farbą do metalu w kolorze RAL 7045. Nowy pochwyt balustrady wykonać na wzór istniejącego jako metalowy. Przekrój prostokątny o wymiarach 7x18cm. Nowy pochwyt zamontować na wysokości min. 1,1m nad powierzchnią stopni schodowych.

Na ścianach podłużnych wzdłuż biegów należy zamontować nowe poręcze. W tym celu przewiduje się wykonanie bruzd w dwóch ścianach na głębokość ok. 10cm oraz wysokość ok. 30 cm, następnie montaż pochwytów wpuszczonych w ścianę z giętej blachy ze stali nierdzewnej osadzonych w kształtowniku typu UPE300. Kształtownik UPE300 należy zakotwić do istniejących ścian murowanych, kotwami wklejanymi M12 co 40 cm. Nowe pochwyty montować na wysokości min. 1,1m nad powierzchnią stopni schodowych, oraz min. 5cm od krawędzi ściany. Wykończenie stali szczotkowane, satynowe.

Nową okładzinę stopni i podstopni schodów wykonać z wykładziny PCV zgodnie z opisem wykończenia posadzek, zawartym w pkt. 5.5.10. Na pierwszym oraz ostatnim stopniu każdego biegu zastosować listwę odróżniającą wizualnie początek i koniec biegu.

5.6.7 NAPRAWA WARSTW STROPODACHU

Miejscowo w budynku występują problemy wynikające z niewłaściwego przeprowadzenia izolacji przeciwwodnych stropodachu. Widoczny zaciek na suficie w pomieszczeniu sali konferencyjnej (1.04 rys. INW) oraz zacieki przy wylazie na dach. Prace należy rozpocząć od wykonania odkrywek i zlokalizowania miejsc niewłaściwego połączenia izolacji przeciw-wodnej, powodujących przeciekanie i odparzanie materiałów. Otwory w konstrukcji stropodachu i stropu po rozebranych przewodach instalacyjnych należy wypełnić mieszanką betonową klasy C16/20 (B20). Następnie dokonać uzupełnień oraz odtworzenia istniejących warstw stropodachu wraz z izolacją przeciwwodną z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, na całej powierzchni fragmentu połaci dachowej pomiędzy osiami 1-3 zakłada się wymianę krycia papowego. Krycie papą wierzchniego krycia wykonać z zakładem min. 400 mm na istniejące pokrycie papowe, oraz z wywinieniem na wystające ponad połac dachową elementy.

5.6.8 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Uwzględniając fakt, że budynek poddawany przebudowie jest obiektem istniejącym zdecydowano

się nie przeciążać nadmiernie istniejących stropów i zastosować w większości system ścianek zabudowy lekkiej g-k. Tylko jedną ściankę na I piętrze należy wykonać jako murowaną z uwagi na montowaną do niej poręcz schodów. Rozmieszczenie nowych ścianek działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej. Detale ścianek działowych przedstawiono na rys. SP-1-16.

Ściana działowa typu 1-ego w technologii murowanej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 12 cm. Nowo projektowaną ściankę działową należy łączyć z istniejącymi ścianami za pomocą systemowych łączników murowych. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 10cm. Minimalne zatopienie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę właściwą dla danego pomieszczenia.

Ściana działowa typu 2-ego w technologii suchej zabudowy wydzielająca pomieszczenia suche na metalowym ruszcie z profili CW100 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm, w rozstawie osiowym słupków 400 mm, wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 100mm. Jako poszycie obustronne, 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm mocowanych do systemowego rusztu metalowego.

Ściana działowa typu 3-ego w technologii suchej zabudowy wydzielająca pomieszczenia mokre na metalowym ruszcie z profili CW50 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm, w rozstawie osiowym słupków 400 mm, wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 50mm. Jako poszycie obustronne ścian, jedna warstwa płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych gr. 12,5 mm z odpornością na działanie wilgoci mocowanych do systemowego rusztu metalowego.

Ściana działowa typu 4-ego w technologii suchej zabudowy wydzielająca pomieszczenia mokre na metalowym ruszcie z profili CW100 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm, w rozstawie osiowym słupków 400 mm, wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 40mm. Jako poszycie obustronne ścian, jedna warstwa płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych gr. 12,5 mm z odpornością na działanie wilgoci mocowanych do systemowego rusztu metalowego.

Ściana działowa typu 5-ego w technologii suchej zabudowy wydzielająca pomieszczenia mokre od suchych na metalowym ruszcie z profili CW100 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm, w rozstawie osiowym słupków 400 mm, wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 100mm. Jako poszycie ściany od strony pomieszczeń mokrych jedna warstwa płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych gr. 12,5 mm z odpornością na działanie wilgoci mocowanych do systemowego rusztu metalowego. Jako poszycie ściany od strony pomieszczeń suchych 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm mocowanych do systemowego rusztu metalowego.

W ściankach systemu zabudowy lekkiej, w miejscach gdzie przewidziany jest montaż wyposażenia w postaci poręczy dla niepełnosprawnych, należy zastosować dodatkowe wzmocnienia systemowe producenta ścian lub wprowadzić rozwiązanie w postaci stelaża do poręczy dla osób niepełnosprawnych, przeznaczonego do montażu w systemie zabudowy suchej.

Ścianki działowe oraz inne elementy w systemie suchej zabudowy wykonać zgodnie z technologią i wg. zaleceń wybranego producenta systemu. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

W pomieszczeniach mokrych oraz przy aneksach kuchennych, na powierzchniach ścian przewidzianych z okładziną w postaci płytek ceramicznych, wykonać zabezpieczenie w postaci izolacji przeciwwilgociowej - wykonać

izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie.

Obudowy pionów kanalizacyjnych, wykonać z płyt gipsowo – kartonowych GKBI gr. 12,5 mm, wodoodpornych, o podwyższonej odporności na wilgoć, przeznaczonych do pomieszczeń mokrych, na konstrukcji z profili stalowych.

5.6.9 SUFITY

W celu ukrycia nowych urządzeń i przewodów systemu wentylacji oraz innych instalacji w pomieszczeniach oznaczonych w części rysunkowej dokumentacji projektowej należy wykonać sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.

Istniejące sufity podwieszane należy zdemontować. W wybranych pomieszczeniach należy montować systemowe sufity podwieszane na lekkich rusztach metalowych o konstrukcji krzyżowej, jednopoziomowej z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych. Konstrukcję nośną sufitów z płyt gipsowo-kartonowych stanowi ruszt profili metalowych podwieszony do stropu surowego za pomocą systemu wieszaków. Rodzaj płyty g-k dobrać w zależności od rodzaju pomieszczenia. W pomieszczeniach suchych zastosować okładzinę jednowarstwową z płyt g-k zwykłych. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych zastosować okładzinę jednowarstwową z płyt g-k impregnowanych, przeznaczonych do pomieszczeń mokrych długookresowo, mogących funkcjonować w warunkach podwyższonej wilgotności powietrza.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.03, 0.11, 0.12, 0.29, 0.31 parteru oraz 1.03 i 1.07 sufity montować tak, aby wysokość w świetle pomiędzy powierzchnią wykończenia posadzki, a dolnym licem sufitów wynosiło 2,50 m. W pomieszczeniu 1.12 wysokość ta powinna wynosić minimum 2,20m.

Sufity podwieszane wykonać zgodnie z technologią i wg. zaleceń wybranego producenta systemu.

Kanały i urządzenia wentylacji mechanicznej wewnątrz budynku należy zaizolować w celu zabezpieczenia instalacji wentylacyjnej przed skraplaniem pary wodnej oraz dla wygłuszenia hałasu towarzyszącemu przepływowi powietrza. Grubość izolacji przyjąć według projektu branży sanitarnej (tom III). Obudowę kanałów i urządzeń wentylacji mechanicznej umieszczonych pod sufitem w sali fitness wykonać z płyt gipsowo – kartonowych GKBI gr. 12,5 mm.

W pomieszczeniu korytarza 1.14 na I piętrze, po wykonaniu prac związanych z naprawą stropodachu wokół szybu wylazu, wykonać obudowę konstrukcji wsporczej wylazu. Obudowę wykonać z ogniochronnych płyt gipsowych powlekanych niepalnymi matami z włókien szklanych grubości 12,5mm do klasy R30. Następnie wykonać okładzinę wierzchnią.

W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się odświeżenie sufitów istniejących poprzez malowanie.

5.6.10 POSADZKI

Z podłóg należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe: płytki ceramiczne i panele - z wyłączeniem pomieszczeń korytarzy 0.10, 0.11, 0.22, 0.23 w których pozostawia się istniejącą okładzinę w postaci płytek ceramicznych. Parkiet drewniany z pomieszczeń I piętra zdemontować w celu ponownego wykorzystania zgodnie z opisem poniżej.

Po zerwaniu płytek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych szczególnie zwrócić uwagę na występowanie zawilgocenia lub zagrzybienia ścian. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parteru między osiami 3-4 dochodzi do zalewania posadzek prawdopodobnie w wyniku rozszczelnienia istniejącego odwodnienia posadzkowego lub nieszczelności rur kanalizacyjnych. Przed przystąpieniem do prac należy zlokalizować miejsce powodujące zalewanie i dokonać napraw w celu uzyskania szczelności instalacji. W pomieszczeniu monitoringu (1.19) należy skuć warstwę posadzki do poziomu jak w korytarzu (ok. 2-3 cm).

W obrębie rozbiórek ścian działowych należy wykonać uzupełnienia warstw jastrychów cementowych. W razie potrzeby wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej po robotach rozbiórkowych w obrębie modernizowanych pomieszczeń, w celu uniknięcia różnic wysokości pomiędzy pomieszczeniami (progi wykonać z dążeniem do uzyskania minimalnej różnicy w wysokości nie przekraczającej 2 cm). W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w miejscu aneksów kuchennych wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej - wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą.

W pomieszczeniach mokrych i szatniach projektuje się wpusty kanalizacyjne, zgodnie z częścią rysunkową. W pomieszczeniach z pisuarem należy zastosować wpusty kanalizacyjne podłogowe oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. W kabinach prysznicowych, przedsionkach i szatniach posadzkę kształtować z odpowiednim spadkiem, umożliwiającym odpływ wody do punktowych wpustów kanalizacyjnych. W pomieszczeniach remontowanych pozostawia się istniejące wpusty kanalizacyjne (zgodnie z proj. instalacji sanitarnych).

Płytki ceramiczne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, szatniach, w pomieszczeniu ochrony (0.29) i magazynku (0.31), oraz w pomieszczeniach socjalnych na I piętrze należy wykonać posadzki z płytek gresowych do wnętrz publicznych. Płytki o wymiarach 20x20cm, grubości 1cm, o klasie antypoślizgowej R12 C i klasie ścieralności IV, wykończenie półmat.

Rozmieszczenie płytek i kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową (SP-1-07 i SP-1-08).

Płytki w kolorze szary jasny (RAL E3/370-1) w pomieszczeniach : 0.04-0.06, 0.13-0.18, 1.03-1.06, 1.16-1.18.

Płytki w kolorze szary (RAL K7/7042) w pomieszczeniach : 0.07-0.09, 0.19-0.25, 0.29-0.31, 0.10-1.12.

Fugowanie i silikowanie wykonać w kolorze płytek.

W ciągach komunikacyjnych, korytarzach, pomieszczeniu socjalnym na parterze (0.01), magazynku (0.12), klatce schodowej (0.28) należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych. Płytki o wymiarach 29,7x29,7cm, grubości 8mm, o klasie antypoślizgowej R10 i klasie odporności na plamienie 3, kolor szary, wzór kamień. Płytki w wersji o wykończeniu powierzchni gładkim (oznaczone na rys. wykończenia podłóg literą D) oraz o wykończeniu ze strukturą (oznaczone na rys. wykończenia podłóg literami DR). Płytki z wykończeniem ze strukturą w celach zwiększenia bezpieczeństwa należy zastosować na projektowanym podejściu i pochylni w pom. 1.15. W pozostałych wymienionych pomieszczeniach zastosować wykończenie gładkie (bez struktury).

W pomieszczeniu 1.15 wykonać oznaczenie wizualne początku i końca pochylni oraz projektowanego stopnia. Oznaczenie wykonać z płytek o tych samych parametrach, wymiarach 29,7x29,7cm, w kolorze ciemniejszym - grafitowy. Na stopniu zastosować płytkę stopniową w kolorze grafitowym. Układ położenia płytek przedstawiony na rysunku pochylni SP-1-17.

Wzór układania płytek ceramicznych w budynku został przedstawiony na rys. wykończenia posadzek (SP-1-07 i SP-1-08). W miejscach, gdzie nie projektuje się ścian pokrytych płytkami, należy wykonać cokoły z płytek ceramicznych o wys. 8cm.

Parkiet drewniany

W pomieszczeniach I piętra parkiet drewniany zdemontować, nie uszkadzając jego elementów. Parkiet należy poddać renowacji, gdyż zostanie on ponownie wykorzystany jako wykończenie pomieszczeń 1.08, 1.09 i 1.13 oraz 1.19. Prace rozpocząć od zdemontowania deszczulek i oczyszczenia ich z resztek lepiszcza. Istniejący odsłonięty podkład

podłogowy ocenić pod kątem stabilności podłoża. W razie nierówności naprawić starą wylewkę lub wykonać ciekłą warstwę wylewki betonowej, pamiętając o maksymalnej wysokości progu nie przekraczającej 2cm. W przypadku mocowania parkietu za pomocą lepiku istniejące podłoże należy oczyścić poprzez przeszlifowanie w celu uzyskania dobrej przyczepności dla nowego kleju. Dokonać selekcji zdemontowanych deszczulek pod kątem ich zniszczenia i ponownego wykorzystania. W razie potrzeby klepki poddać kalibracji polegającej na wyrównywaniu wymiarów i złączy przy pomocy specjalistycznej maszyny. Przed ponownym montażem deszczuлки poddać procesowi suszenia. Zakłada się, że na 70% powierzchni podłóg z parkietem zostaną wykorzystane deszczuлки istniejące. Na pozostałych 30% powierzchni przyjmuje się uzupełnienie w postaci nowych deszczulek, zastępujących uszkodzone.

Podłoże przygotować do położenia parkietu poprzez odkurzenie i zagruntowanie preparatem specjalistycznym. Następnie ułożyć parkiet odtwarzając wzór istniejący, przy pomocy kleju do parkietów. Parkiet po ułożeniu przeszlifować urządzeniem cyklującym. Zamontować drewniane listwy przypodłogowe w kolorze parkietu o wysokości 8cm. Parkiet i listwy pokryć lakierem do podłóg drewnianych o naturalnym wykończeniu matowym.

Wykładzina PCV

Warstwy wykończeniowe stopni i spoczników schodów wewnętrznych przeznaczone do rozbiórki. Na schodach wewnętrznych w postaci prefabrykowanych stopni betonowych przymocowanych do płaskowników, osadzonych w stalowych belkach policzkowych, ze względu na pracę konstrukcji, należy zastosować warstwę wykończeniową z wykładziny PCV. Powierzchnie stopnic, podstopnic i spoczników, wraz z pasami cokolikowymi wykonać z wykładziny PCV homogenicznej, wzmocnionej poliuretanem, o grubości 2mm, w kolorze szarym (soft cool grey). Wykładzina przeznaczona do powierzchni o bardzo intensywnym natężeniu ruchu o parametrach nie gorszych niż: wgniecenie reszkowe $\leq 0,02\text{mm}$, waga całkowita nie większa niż 2700g/m^2 , klasa odporności na ogień Bfl S1, właściwości antypoślizgowe klasa DS, napięcie elektrostatyczne wytwarzane podczas chodzenia $\leq 2\text{kV}$. Na stopnicach i podstopnicach zastosować listwy wykończeniowe w kolorze wykładziny (RAL7045). Pierwszy i ostatni stopień biegu wykończyć listwami w kolorze ciemniejszym niż pozostałe (RAL7015), w celu uzyskania identyfikacji wizualnej początku i końca biegu schodów. Wykładzinę należy przyklejać na przygotowane odpowiednio wcześniej podłoże, zgodnie z zaleceniami producenta.

5.6.11 REMONT TYNKÓW, PRACE MALARSKIE I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie okładziny ścian w postaci płytek ceramicznych i okładziny drewnianej przeznaczone do rozbiórki. Tynki strukturalne w obrębie sali konferencyjnej przeznaczone do skucia. W pozostałych pomieszczeniach tynki w dobrym stanie technicznym. W miejscach gdzie występują lokalne spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć (dokonanie napraw zakłada się maksymalnie na 20% powierzchni ścian).

W sali konferencyjnej po skuciu tynków istniejących oraz rozbiórce boazerii wykonać nowe tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm sposobem maszynowym filcowane. Przed położeniem tynków powierzchnie należy oczyścić i zagruntować. W obrębie rozbiórek ścian działowych oraz w miejscach napraw wykonać analogicznie uzupełnienia wypraw ścian i sufitów. Powierzchnie nowych i istniejących tynków wygładzić gładzią polimerową. Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować niskoemisyjnym, wodorozcieńczalnym, akrylowym głęboko penetrującym, środkiem gruntującym do stosowania wewnątrz (sugeruje się wybrać produkt tożsamego producenta jak farb). Kłaść na nośne, suche, czyste i wytrzymałe podłoże. Nowe ściany działowe oraz sufity z płyt gipsowo-kartonowych także zagruntować.

Ściany pomieszczeń suchych do wysokości 2,20 m pomalować farbą niskoemisyjną, głęboko matową akrylową z 1 klasą odporności na szorowanie na mokro i 2 klasą krycia wg EN 13300, o wysokiej sile krycia, z bardzo dobrym rozplływem, odporną na środki do dezynfekcji powierzchni, do zastosowania do wnętrz na gładkich powierzchniach w kolorze RAL7047.

Powierzchnie ścian pomieszczeń suchych w powyżej 2,20 m oraz powierzchnie sufitów należy pomalować farbą niskoemisyjną, głęboko matową akrylową z 1 klasą odporności na szorowanie na mokro i 2 klasą krycia wg EN 13300, o wysokiej sile krycia, z bardzo dobrym rozplływem, odporną na środki do dezynfekcji powierzchni, do zastosowania do wnętrz na gładkich powierzchniach w kolorze RAL9016.

Powierzchnie ścian pomieszczeń mokrych powyżej 2,20 m oraz powierzchnie sufitów należy pomalować farbą niskoemisyjną, głęboko matową akrylową z 1 klasą odporności na szorowanie na mokro i 2 klasą krycia wg EN 13300, o wysokiej sile krycia, z bardzo dobrym rozplływem, odporną na środki do dezynfekcji powierzchni, do zastosowania do wnętrz na gładkich powierzchniach w kolorze RAL9016.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, szatniach, a także w pomieszczeniu magazynku (0.31) i częściowo w pomieszczeniu ochrony (0.29) należy wykonać okładzinę ścian z płytek ściennych ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, grubości 6,5mm, o powierzchni matowej. Projektuje się okładzinę z płytek w trzech kolorach : biały matowy (RAL K7/9003), stalowy matowy (RAL D2/240 70 05) oraz latte matowy (RAL D2/040 80 05) w zależności od pomieszczenia. Kolorystyka przedstawiona na rysunkach branży architektonicznej wykończenie ścian i posadzek (SP- 1- 07 i SP-1-08). Płytki należy położyć do wysokości 2,20 m (także nad górną krawędzią ościeżnicy drzwi). Wszelkie naroża wypukłe wykonać z płytek sfrezowanych pod kątem 45 stopni, by uzyskać jednolity narożnik. Fugowanie i silikowanie wykonać w kolorze płytek.

W pomieszczeniach socjalnych, przy szafkach kuchennych, należy wykonać fartuchy o wysokości 80 cm na wysokości ok. 75 cm od posadzki tworząc powierzchnie łatwowymyalne. Opaskę wykonać z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, grubości 6,5mm, w kolorystyce biały mat z fugami w kolorze płytek.

Wewnątrz szaf gospodarczych ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20 cm, grubości 6,5mm, w kolorystyce stalowy mat. Płytki kłaść do wysokości 1,60m, zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz (tom II). Fugowanie wykonać w kolorze płytek.

5.6.12 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Nie zakłada się wymiany istniejącej stolarki okiennej. Obecna stolarka z profili PCW w kolorze białym, o współczynnika przewodzenia ciepła $U_{max}=1,10$ [W/m²K]. W pomieszczeniu socjalnym na parterze okna należy wyposażyć w dwa nawietrzaki okienne o przepływie 25m³/h. W pomieszczeniu socjalnym trenerki na I piętrze istniejący nawietrzak wymienić na nowy o przepływie powietrza 15m³/h.

Szczegółowy wykaz wymienianej stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji „Zestawienie stolarki” w części rysunkowej. Istniejące skrzydła drzwiowe i ościeżnice oznaczone odpowiednio w części rysunkowej przeznaczone są do demontażu.

Nowe drzwi zewnętrzne oznaczone jako Dz1 i Dz2 dwuskrzydłowe, antywłamaniowe. Skrzydło i ościeżnica wykonane z profili PCW, z przeszkleniem, kolorystyka biała, wykończenie matowe. Stolarka wzmocniona, antywłamaniowa. Wysokość progu drzwiowego maksymalnie 2cm. Drzwi Dz1 o minimalnym sumarycznym świetle przejścia 120x200cm (w tym większe skrzydło o szerokości minimalnej 0,90m w świetle, służące jako ewakuacyjne). Drzwi Dz2 o minimalnym

sumarycznym świetle przejścia 120x235cm (w tym większe skrzydło o szerokości minimalnej 0,90m w świetle, służące jako ewakuacyjne).

Drzwi w obrębie pomieszczeń (D1, D3, D5) zaprojektowano jako drzwi pełne, gładkie, drewniane z wypełnieniem z płyty wiórowej, bez progu, w kolorze RAL 9016. Ościeżnice przylgowe, bez żłobień i ozdób, regulowane, kolor RAL 9016. Klamka o kwadratowym kształcie ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym; z podziałem na dwa szyldy, wyposażona w zamek z zamknięciem na klucz. Drzwi D1 o szerokości minimalnej 0,80m w świetle ościeżnicy. Drzwi D3 o szerokości minimalnej 0,90m w świetle ościeżnicy. Drzwi D5 o szerokości minimalnej 0,98m w świetle ościeżnicy.

Drzwi prowadzące do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (D2 i D4) wykonać jako drzwi pełne, drewniane z wypełnieniem z płyty wiórowej, bez progu z podcięciem wentylacyjnym o przekroju 0.022m²; ościeżnice przylgowe, bez żłobień i ozdób, regulowane, kolor RAL 9016. Klamka o kwadratowym kształcie ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym; z podziałem na dwa szyldy, wyposażona w zamek z zamknięciem łazienkowym. Drzwi D2 o szerokości minimalnej 0,80m w świetle ościeżnicy. Drzwi D4 o szerokości minimalnej 0,90m w świetle ościeżnicy. Na drzwiach prowadzących do szatni i pom. higieniczno-sanitarnych należy zamontować piktogramy frezowane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym.

Drzwi wewnętrzne oznaczone jako D6, zaprojektowano jako drzwi dwuskrzydłowe, z przeszkleniem pionowym w szerszym skrzydle, gładkie, drewniane z wypełnieniem z płyty wiórowej, bez progu, w kolorze RAL 9016. Przeszklenie z szyby matowej hartowanej. Ościeżnice przylgowe, bez żłobień i ozdób, regulowane, kolor RAL 9016. Klamka o kwadratowym kształcie ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym; z podziałem na dwa szyldy, wyposażona w zamek z zamknięciem na klucz. Drzwi o minimalnym sumarycznym świetle przejścia 120x200cm (w tym większe skrzydło o szerokości minimalnej 0,90m w świetle).

Drzwi wewnętrzne oznaczone jako D7, zaprojektowano jako drzwi pełne przesuwne, montowane na ścianie, gładkie, drewniane z wypełnieniem z płyty wiórowej, bez progu, w kolorze RAL 9016. Ościeżnice przylgowe, bez żłobień i ozdób, regulowane, kolor RAL 9016. Pochwyt okrągły do drzwi przesuwnych ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym. Szerokość przejścia w świetle min. 0,9 m. Należy poinformować producenta drzwi o montażu drzwi na ścianie tradycyjnej oraz na ścianie z zabudowy lekkiej g-k.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, przed zamówieniem nowych drzwi, należy wykonać szczegółowe pomiary otworów w murze. Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

5.6.13 PARAPETY WEWNĘTRZNE

W części pomieszczeń zakłada się wymianę parapetów na nowe. Nowe parapety PVC w kolorze białym należy zamontować w obrębie pomieszczeń 0.06 i 0.09, 0.14 i 0.25, 0.29 i 0.31 parteru. W pomieszczeniach toalet parapety kształtować ze spadkiem. Nowe parapety muszą wystawać poza krawędź grzejników instalacji c.o.

5.6.14 PRZEWODY WENTYLACYJNE, OBUDOWY INSTALACJI

Na kondygnacji I piętra zakłada się częściowe wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej należących do grupy II oraz III (według opinii kominiarskiej tom I). Wentylowane grawitacyjnie będą pomieszczenia biurowe 1.08 i 1.09, oraz pomieszczenia socjalne 1.03. i 1.12. Dla pomieszczeń biurowych kanały wentylacji grawitacyjnej przeprowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego korytarza (1.07). Kanały o przekroju prostokątnym użytkowym nie mniejszym niż 0,016m². Dla pomieszczenia socjalnego przeznaczonego dla trenerki należy wykonać otwór

wentylacyjny na elewacji budynku o przekroju 14x14cm. Kanał zamaskować kratkami z PCV z możliwością regulacji przepływu powietrza.

Dla pomieszczenia salki konferencyjnej oraz salki fitness zaprojektowano wentylację mechaniczną. Dla pomieszczenia sali konferencyjnej zostanie wykonana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, której centrala zostanie umieszczona w przestrzeni podsufitowej w sąsiednim pomieszczeniu socjalnym. Kanały wentylacji w sali konferencyjnej należy pomalować w kolorze sufitów. W pomieszczeniu salki fitness utrzymuje się dotychczasową klimatyzację, wprowadzając nawiewy świeżego powietrza za pomocą wentylacji mechanicznej. Centralę wentylacji mechanicznej umieszcza się na dachu budynku. Kanały wentylacji mechanicznej w sali fitness należy montować bezpośrednio pod sufitem i wykonać zabudowę z płyt g-k, pomalowaną w kolorze sufitów. Następnie zainstalować zdemontowaną wcześniej instalację klimatyzacji (wg. proj. branży sanitarnej).

Konstrukcję wsporczą centrali wentylacyjnej na dachu należy wykonać w postaci dwóch ram stalowych mocowanych do konstrukcji stropodachu wg rys SP-1-24. W obrębie mocowania ram do konstrukcji stropodachu należy wykonać rozbiórki istniejących warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Po zakończeniu wszelkich prac montażowych należy odtworzyć ciągłość izolacji na powierzchni stropodachu poprzez ułożenie folii paroizolacyjnej, warstwy płyt z wełny mineralnej twardej grubości dobranej do grubości istniejących warstw z zachowaniem istniejących spadków oraz papy podkładowej i papy wierzchniego krycia zgrzewalnej. Krycie papą wierzchniego krycia wykonać z zakładem min. 400 mm na istniejące pokrycie papowe. Szczegółowe rozwiązanie konstrukcji wsporczej dla centrali przedstawiono w części rysunkowej.

Centralę wentylacji oraz część kanałów na dachu należy obudować w celu zmniejszenia widoczności instalacji z poziomu drogi (wg rys. SP-1-18). Projektuje się obudowę z systemowych żaluzji lamelowych stałych, przewiewnych, montowanych na pionowych listwach (typu zębatki). Listwy montażowe mocowane do podkonstrukcji w postaci słupków ze stali ocynkowanej o przekroju kwadratowym 8x8cm, w rozstawie nie większym niż 1,5m, zgodnie z zaleceniami producenta. Projektuje się żaluzje ze stali powlekanej powłokami organicznymi poliestrowymi w kolorze RAL 7035. W obudowie wykonać wejście umożliwiające dostęp do centrali w celu konserwacji.

5.6.15 ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Poniżej zawarto niezbędne elementy wyposażenia wnętrza, które są zakończeniem przyłączy instalacyjnych tj. miski ustępowe, pisuary, zlewozmywaki. Pozostałe elementy wyposażenia tj. meble, akcesoria, ujęto w tomie II dokumentacji – aranżacja wnętrza.

Dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych stworzono rysunki kładów ścian, dla objaśnienia zapotrzebowania, miejsca i wysokości montażu poszczególnych elementów. Rysunki zawarto w tomie II - części rysunkowej.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

- Umywalka z przelewem, z półką na baterię, o wymiarach 550x430mm, od spodu glazurowana, w kolorze białym, wraz z półpostumentem ceramicznym pod umywalkę o wymiarach 550x430mm. **Symbol oznaczenia 1,**
- Bateria umywalkowa stojąca, wykończenie chrom, jednouchwytowa, z regulatorem strumienia,
W pomieszczeniu toalety 0.30 zamontować małą umywalkę ceramiczną w kolorze białym, o wymiarach 220x500 mm, z przelewem, z półką na baterię, od spodu glazurowaną. Otwór na baterię z lewej strony.
- Miska toaletowa wisząca, lejowa o wymiarach 355x545mm, montowana na stelażu podtynkowym, przycisk

do spluczek podtynkowych w kolorze chrom mat. Deska sedesowa z zawiasami stalowymi, bez automatycznego zamykania, w kolorze białym. **Symbol oznaczenia 2**

- Pisuar to wymiarach 305x290mm, dopływ z góry, rimless bez rantu splukującego, w kolorze biel. **Symbol oznaczenia 3**
- Bateria natryskowa ścienna, jednouchwytowa, z głowicą ceramiczną, chrom. **Symbol oznaczenia 4**
- Zestaw natryskowy z słuchawką prysznicową o śr. 10cm, drążkiem montowanym do ściany, z regulacją, węże dł. 200cm, **Symbol oznaczenia 5**
- Lustro łazienkowe cięte na wymiar dopasowane do układu płytek, wymiary luster przedstawiono na rysunkach aranżacji wnętrz niniejszej dokumentacji projektowej

Toalety dla osób niepełnosprawnych:

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych bez barier, o wymiarach 55x55cm z otworem, z przelewem, mocowana na śrubach, z zestawem odpływowym podtynkowym, w kolorze biel. **Symbol oznaczenia 10**
- Bateria umywalkowa 226x154x48mm stojąca, wykończenie chrom jednouchwytowa, uchwyt specjalistyczny, z regulatorem strumienia ceramicznym,
- Miska ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych bez barier, długość 70 cm, w kolorze biel, z deską i przyciskiem do stelaża, montaż na stelażu podtynkowym do misek wiszących. **Symbol oznaczenia 11**
- Poręcz ścienna prosta 60 cm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, średnica 32 mm, mocowana przy pomocy rozet 71mm. Poręcz przy toalecie zamontować tak, aby oś pochwyty znajdowała się na wysokości 68cm od posadzki. Poręcz przy umywalce zamontować tak, aby oś pochwyty znajdowała się na wysokości 73cm od posadzki. Rys. aranżacji wnętrz tom II (AW-2-14 i AW-2-15). **Symbol oznaczenia 14**
- Poręcz łukowa uchylna 60cm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, średnica 32 mm, na płycie 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym, wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania. Poręcz przy umywalce zamontować tak, aby oś górnego pochwyty znajdowała się na wysokości 73cm od posadzki. Rys. AW- -14 i rys. AW-2-15. **Symbol oznaczenia 15**
- Poręcz łukowa uchylna 85cm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, średnica 32 mm, na płycie 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym, wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania. Poręcz przy toalecie zamontować tak, aby oś górnego pochwyty znajdowała się na wysokości 68cm od posadzki. Rys. AW-2-14 i rys. AW-2-15. **Symbol oznaczenia 16**

Pomieszczenia socjalne:

- Zlewozmywak do naczyń granitowy 1,5-komorowy z ociekaczem, o wymiarach 780x500mm, głębokość komory 190mm, w kolorze grafit, odporny na zarysowania, szok termiczny i przebarwienia, miejsce odkładcze po lewej stronie
- Bateria zlewozmywakowa stojąca o wymiarach 300x170cm, w kolorze chrom, z głowicą ceramiczną i wylewką obrotową.
- Zlewozmywak do rąk granitowy jednokomorowy z ociekaczem, o wymiarach 585x465mm, głębokość komory 160mm, w kolorze grafit, odporny na zarysowania, szok termiczny i przebarwienia
- Bateria zlewozmywakowa z głowicą z zaworem ceramicznym, z ruchomą wylewką obrotową 360 stopni,

o zasięgu 23 cm, w kolorze chrom

Szafy gospodarcze:

- Nierdzewny wiszący zlewozmywak ze stali nierdzewnej, z obudową, z otworem na baterię, materiał AISI-304, powierzchnia matowa, wymiary 465x440
- Bateria zlewozmywakowa stojąca o wymiarach 300x170cm, w kolorze chrom, z głowicą ceramiczną i wylewką obrotową.

Pozostałe nieopisane niezbędne elementy wyposażenia stałego zawarto w branży sanitarnej. W pomieszczeniach przewiduje się wymianę istniejących grzejników na nowe.

Oprawy oświetleniowe oraz zakończenia przyłączy elektrycznych zostały zawarte w branży elektrycznej.

6 UWAGI KOŃCOWE

1. **Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.**
2. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
6. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.
7. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA I SPIS RYSUNKÓW

PLAN SYTUACYJNY

- | | | |
|------|--|--------------|
| 12.1 | PS-1-01 Plan zagospodarowania terenu -
zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu I | skala 1:1000 |
| 12.2 | PS-1-02 Plan zagospodarowania terenu
zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu II | skala 1:500 |

STAN PROJEKTOWANY

- | | | |
|-------|---|-----------------------------|
| 12.3 | SP-1-03 Rzut parteru - plan rozbiórek | skala 1:50 |
| 12.4 | SP-1-04 Rzut I piętra - plan rozbiórek | skala 1:50 |
| 12.5 | SP-1-05 Rzut parteru - stan projektowany | skala 1:50 |
| 12.6 | SP-1-06 Rzut I piętra - stan projektowany | skala 1:50 |
| 12.7 | SP-1-07 Rzut parteru - wykończenie ścian i posadzek | skala 1:50 |
| 12.8 | SP-1-08 Rzut I piętra - wykończenie ścian i posadzek | skala 1:50 |
| 12.9 | SP-1-09 Rzut dachu | skala 1:100 |
| 12.10 | SP-1-10 Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 12.11 | SP-1-11 Przekrój B-B | skala 1:100 |
| 12.12 | SP-1-12 Elewacja zachodnia i południowa | skala 1:100 |
| 12.13 | SP-1-13 Elewacja wschodnia i północna | skala 1:100 |
| 12.14 | SP-1-14 Zestawienie stolarki drzwiowej | skala 1:100 |
| 12.15 | SP-1-15 Zestawienie stolarki drzwiowej | skala 1:100 |
| 12.16 | SP-1-16 Detale ścian działowych | skala 1:10 |
| 12.17 | SP-1-17 Podest, pochylnia dla niepełnosprawnych | skala 1:20 |
| 12.18 | SP-1-18 Poręcz przy schodach wewnętrznych | skala 1:5, 1:10 |
| 12.19 | SP-1-19 Wzmocnienie istniejącego stropu żelbetowego taśmami węglowymi
w obrębie projektowanego otworu w stropie nad parterem | skala 1:10, 1:20 |
| 12.20 | SP-1-20 Wymian stropodachu nr 1 | skala 1:5, 1:10, 1:20, 1:50 |
| 12.21 | SP-1-21 Wymian stropodachu nr 2 | skala 1:5, 1:10, 1:20, 1:50 |
| 12.22 | SP-1-22 Schemat oparcia nadproży prefabrykowanych nad
projektowanymi poszerzeniami otworów drzwiowych | skala 1:10, 1:20 |
| 12.23 | SP-1-23 Ramy stalowe jako podkonstrukcja wsporcza centrali
wentylacyjnej na połaci dachowej | skala 1:5, 1:20, 1:50 |
| 12.24 | SP-1-24 Poszerzenie spocznika przy zewnętrznych schodach wejściowych
do budynku na poziomie piętra | skala 1:5, 1:10, 1:20 |

8 INFORMACJA BIOZ

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU POMIESZCZEŃ WRAZ Z INSTALACJAMI W BUDYNKU SANITARNYM POSiR ODDZIAŁ RATAJE os. Piastowskie 106a, 60-164 Poznań



Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa oraz remont pomieszczeń wraz z instalacjami
w budynku sanitarnym POSiR Oddział Rataje,
os. Piastowskie 106a, 60-164 Poznań

Jednostka ewidencyjna (obręb) obręb Rataje, ark. nr 16,
numer działki: działka nr 10/1 i 10/2

Kategoria obiektu: XV

Nazwa i adres inwestora: Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

Nazwa i adres jednostki ARTMOST S.C., ul. Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań
projektowania: tel. 516 080 203

Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Kraszevska
Branża architektoniczna 80/LUOKK/2016
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

Opracował: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna WKP/0273/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej

Poznań, 05.02.2019r.

8.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

8.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz remont pomieszczeń wraz z instalacjami w budynku sanitarnym należącym do Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (dalej POSiR), zlokalizowanym pod adresem os. Piastowskie 106a w Poznaniu, na działce nr 10/1, ark. nr 16, obręb Rataje. Na działce nr 10/1 usytuowany jest obecnie zespół dwóch budynków, lecz przebudowie zostanie poddany tylko jeden z nich, oznaczony odpowiednio na planie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Do zakresu inwestycji została włączona działka nr 10/2, będąca we władaniu POSiR, na której zlokalizowana jest kładka, stanowiąca komunikację pieszą z przyległego ciągu pieszo-jezdnego.

Celem przebudowy obiektu sanitarnego jest przebudowa oraz remont pomieszczeń w obrębie wnętrza budynku. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi pomieszczenia ogólnodostępne zostały przystosowane pod potrzeby osób niepełnosprawnych. Prace zewnętrzne ograniczają się do minimum i zostaną przeprowadzone w zakresie niezbędnym do przystosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

8.1.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

Zakres planowanych prac zewnętrznych:

1. Poszerzenie spocznika istniejących schodów zewnętrznych między osiami 2-3.

Zakres planowanych prac wewnętrznych:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku,
2. Wykonanie stopnia, pochylni i poręczy w obrębie korytarza na I piętrze,
3. Wykonanie poręczy oraz renowacja balustrady na schodach wewnętrznych między osiami 4-5
4. Wykucia i zamurowania otworów drzwiowych wraz z wstawieniem nadproży,
5. Wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy lekkiej g-k,
6. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
7. Remont podłóg,
8. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i poszerzanej stolarki zewnętrznej,
9. Wymiana parapetów wewnętrznych.
10. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
11. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (wg oddzielnych tomów dokumentacji)
12. Uporządkowanie terenu budowy.

8.1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W zakres opracowania wchodzi działka nr 10/1 oraz 10/2 ark. nr. 16 obręb Rataje. W obrębie działki nr 10/1 usytuowany jest budynek sanitarny będący przedmiotem opracowania. Obiekt posiada regularny prostokąt. Dostęp do działki zapewniony jest od strony działki drogowej nr. 1/29.

Pozostałymi elementami zagospodarowania terenu znajdującymi się w obszarze opracowania są: budynek kręgielni, hale kortów tenisowych, plac zabaw dla dzieci oraz infrastruktura sportowa w postaci boisk i kortów tenisowych.

Prace remontowe będą prowadzone w obrębie budynku sanitarnego. W terenie należy zakładać występowanie następujących elementów: istniejące podziemne sieci instalacyjne, kanały kablowe, drogi, chodniki komunikacyjne.

8.1.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Ukształtowanie terenu w obrębie działek nr 10/1 i 10/2 jest zróżnicowane. Teren opada znacznie w kierunku zachodnim, ku rzece Warta, oraz łagodnie w kierunku południowym. Rzędne terenu wahają się pomiędzy 51,10 a 64,80 m n.p.m. Istniejące ukształtowanie terenu oraz dostęp do budynku z poprzez kładkę i schody zewnętrzne mogą stwarzać ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa ludzi podczas transportu materiałów budowlanych do obiektu.

8.1.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości.
2. Zagrożenia związane z ustawianiem i pracą na rusztowaniach i podestach roboczych.
3. Zagrożenia związane z prowadzeniem robót zbrojarskich i betoniarskich.
4. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
5. Prace związane z przenoszeniem ręcznym i dźwiganiem ciężkich elementów.
6. Załadunek i rozładunek materiałów – możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych.
8. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych, przedmiotów i narzędzi.
9. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych.
10. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym, oparzenia termiczne.
11. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
12. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy.
13. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- praca w wymuszonej pozycji ciała;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres prac budowlanych. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Przed rozpoczęciem robót należy :

- Przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów;
- Zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności;
- Przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne środki ochrony osobistej np. okulary, ochronniki słuchu;
- Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

8.1.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 11.1.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 11.1.5.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

8.1.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót :

1. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
2. Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
3. Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, dostawców budowy i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, teren budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną.
5. Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
6. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniami, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń.
7. Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne.
8. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających powyżej 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu minimum 20 pracowników lub pracochłonności planowanych robót przekraczającej 500 osobodni, a także w przypadku robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie poszczególnych elementów inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.