

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„POZNAWCZE SZLAKI REKREACYJNO–TURYSTYCZNE LEŚNICTWA ANTONINEK”

„POMOST PŁYWAJĄCY”

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka nr ewid.: 1
Obręb: Kobylepole
Arkusz: 16
Miasto: Poznań

NAZWA I KODY CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45212140-9 – Obiekty rekreacyjne
45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

ZAMAWIAJĄCY- INWESTOR:

Miasto Poznań – Zakład Lasów Poznańskich
ul. Ku Dębinie 2
61-492 Poznań

Inwestor zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, IV p., 61-831 Poznań

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Adam Nogaj
upr. Nr 28/WPOKK/2016
w specjalności architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1.STAN ISTNIEJĄCY
- 2.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- 3.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.
- 5.DOKUMENTY.
6. ZAŁĄCZNIKI.

SPIS TREŚCI

1.STAN ISTNIEJĄCY

2.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 2.1. Przedmiot zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające projektowany obiekt.
- 2.3. Aktualne wymagania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.2. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych
- 3.3. Wymagania konstrukcyjno-materiałowe - Pomost pływający
- 3.4. Wymagania konstrukcyjno-materiałowe - Schody terenowe
- 3.5. Wymagania konstrukcyjno-materiałowe - Mała architektura
- 3.7. Wymagania konstrukcyjno-materiałowe - Utwardzenia
- 3.8. Zagospodarowanie terenu

4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.

5.DOKUMENTY.

- 4.1.Decyzja o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z planu miejscowego.
- 4.2.Oświadczenie zamawiającego potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.3.Przepisy prawne i normy, projekt koncepcji.
- 4.4.Inne posiadane dokumenty i informacje.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w północno-zachodniej części działki nr 1 nad rzeką Cybiną w Poznaniu.

Obecnie teren przeznaczany pod lokalizację pomostu pływającego stanowi teren zielony, częściowo zadrzewiony, porośnięty w dużej części trawą i zielenią niską. Wykonawca ma za zadanie w miarę możliwości zachowanie istniejącego drzewostanu oraz zagospodarowanie zieleni wokół inwestycji. W razie kolizji z istniejącym drzewostanem wykonawca dokona uzgodnienia wycinki. Na terenie inwestycji nie znajdują się elementy kubaturowe oraz infrastrukturalne.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Program funkcjonalno-użytkowy dla projektu budowlanego pomostu pływającego, działka nr 1, obręb: Kobyłepole, arkusz: 16, m. Poznań.

Program funkcjonalno-użytkowy jest częścią koncepcji projektowej, którego nazywamy Programem. Program należy rozpatrywać razem z koncepcją projektową i innym elementami opracowania przygotowawczego.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. Poz. 1129), rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004r., nr 130, poz. 1389), rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Nr z 2002r. Poz. 690) oraz Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmia.)

2.1. Przedmiot zamówienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Poznaniu nad rzeką Cybiną.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonawstwem.

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej
- wykonanie badań gruntowych
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót budowlanych
- wybudowanie wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci zieleni i małej architektury
- obsługa geodezyjna inwestycji
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą

Myślą przewodnią zamawiającego jest uzyskanie projektu budowlanego obiektu spełniającego założenia koncepcji w szczególności w zakresie funkcji i architektury. Projekt musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm, ze szczególnym zwróceniem uwagi na estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowania.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość założenia projektowego.

- powierzchnia pomostu: **70,00 m²**
- powierzchnia utwardzeń: **25,00 m²**
- powierzchnia schody betonowe: **12,00 m²**
- powierzchnia zainwestowania: **107,00 m²**

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Opracowanie kompleksowej pełnobrańowej dokumentacji - projekt budowlany obiektu z zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 6 egz. wersja papierowa i 1 egz. w wersji elektronicznej- płyta CD.
- Projekt budowlany powinien być zgodny z wytycznymi koncepcji i programem funkcjonalno-użytkowym i być uzgodniony z Zamawiającym.
- Uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych.
- Uzyskanie warunków infrastruktury technicznej.
- Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień, przygotowanie wniosku o zgłoszenie zamiaru budowy i jego złożenie.
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia budowy

Opracowanie musi być kompletne pod względem formalno-prawnym.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Obiekt ma pełnić rolę pomostu rekreacyjno-widokowego.

Zastosowane rozwiązania technologiczne, architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne powinny spełniać warunki techniczne, określone normy i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe oraz wysoki walor estetyczno-ekspozycyjno-eksploatacyjny. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowo-technologicznych o wysokiej trwałości i nowoczesności zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres zadania przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Dokumentację należy opracować w zgodzie z normami, rozporządzeniami oraz Prawem Budowlanym w szczególności: Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(dz.U. Z 2013r. Poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz. U. Z 2004r., nr 130, poz. 1389), rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr z 2002r. Poz. 690) oraz Prawem budowlanym (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” - nie dotyczy

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1.1. Projekt architektury w zakresie układu funkcji i obrazu zewnętrznego należy zaprojektować zgodnie z załączoną koncepcją. Zamawiający wymaga rozwiązań projektowych z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii z uwzględnieniem jego przeznaczenia. W szczególności nacisk powinien być położony na wysoki poziom estetyki i trwałość zastosowanych materiałów budowlanych oraz ich bezpieczeństwa w użytkowaniu.

3.1.2 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia obowiązujących przepisów i norm, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. Nr 1129)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 z późn. zm.)

3.1.3 Dokumentacja powinna zawierać pisemne oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem i przepisami.

3.1.4 Na dokumentację projektową składać się będzie:

- projekt budowlano-wykonawczy
- informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót wraz z kosztorysem

3.1.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej dokumentacji projektowej

3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

3.2.1. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

3.2.2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

3.2.3. Teren prowadzenia robót powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany

3.2.4. Zanieczyszczenia i gruz powstałe podczas budowy Wykonawca usunie na koszt własny.

3.2.5. Masy ziemi powstałe podczas robót ziemnych i plantowania Wykonawca zagospodaruje na terenie inwestora, a jej nadmiar wywiezie na koszt własny.

3.3. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - POMOST PŁYWAJĄCY

3.3.1. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

- powierzchnia pomostu: 70,00 m²
- szerokość pomostu: 3,00 m
- długość trapu: 5,48 m
- długość pomostu pływającego: 17,57 m

3.3.2. KONSTRUKCJA

- płytki wykonane z polietylenu technologią formowania rotacyjnego, odporne na promieniowanie UV, wypełnione styropianem
- dźwigary nośne – drewno sosnowe strugane 55 x 180 mm, impregnowane ciśnieniowo, kolor: naturalny
- rury cumownicze Ø 219 mm wraz z prowadnicami
- stalowy wspornik brzegowy trapu
- wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie – ocynk ogniowy wg EN ISO 1461
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo, jako elementy nierozprzestrzeniające ognia
- wszystkie rozwiązania funkcjonalno – materiałowe należy skonsultować z rzeczoznawcą do spraw p-poż i zastosować się do jego zaleceń.

3.3.3. WYKOŃCZENIE - POSZYCIE POMOSTU

- poszycie z deski kompozytowej, ryflowanej 4,8/16,5 cm na legarach
- legary z tworzywa sztucznego w rozstawie co 70 cm
- wszystkie łączenia desek do legarów stosować ze stali nierdzewnej A2
- kolorystyka: świerk (dopasowany do koloru drewna)
- wszystkie elementy należy zabezpieczyć przeciwogniowo, jako elementy nierozprzestrzeniające ognia
- wszystkie rozwiązania funkcjonalno – materiałowe należy skonsultować z rzeczoznawcą do spraw p-poż i zastosować się do jego zaleceń.

3.3.4. WYKOŃCZENIE - BALUSTRADA

- wysokość: 1,10 m
- długość: 23,05 mb
- słupek drewniany: 14/7 cm
- słupek pośredni: 7,5/5 cm
- materiał: drewno świerkowe selekcjonowane, klasy C34 wg obecnie obowiązującej normy drewnianej (PN-EN 1995 -1), czterostronnie strugane i heblowane, suszone termicznie do wilgotności 12-16%, impregnowane ciśnieniowo, bejcowane, kolor: naturalny
- montaż do pomostu za pomocą stalowych kotew ze stali nierdzewnej
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo, jako elementy nierozprzestrzeniające ognia
- wszystkie rozwiązania funkcjonalno – materiałowe należy skonsultować z rzeczoznawcą do spraw p-poż i zastosować się do jego zaleceń.

3.4. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - SCHODY TERENOWE

3.4.1. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

- powierzchnia schodów: 12 m²
- długość biegu: 8,70 m
- szerokość biegu: 1,60 m

3.4.2. KONSTRUKCJA

- bieg schodów projektuje się jako konstrukcję żelbetową na ławach fundamentowych dostosowany do warunków gruntowych
- spocznik z płyt betonowych na podbudowie lekkiej dostosowanej do warunków gruntowych
- warstwa wykończeniowa biegu schodów stanowi betonowa okładzina kątowna prosta o właściwościach antypoślizgowych, kolor: antracyt
- płyty betonowe dopasowane kolorystycznie do okładziny kątownej na biegu schodów
- wszystkie elementy konstrukcyjne należy dostosować do obliczeń konstrukcyjnych oraz badań geotechnicznych

3.4.3. WYKOŃCZENIE - BALUSTRADA

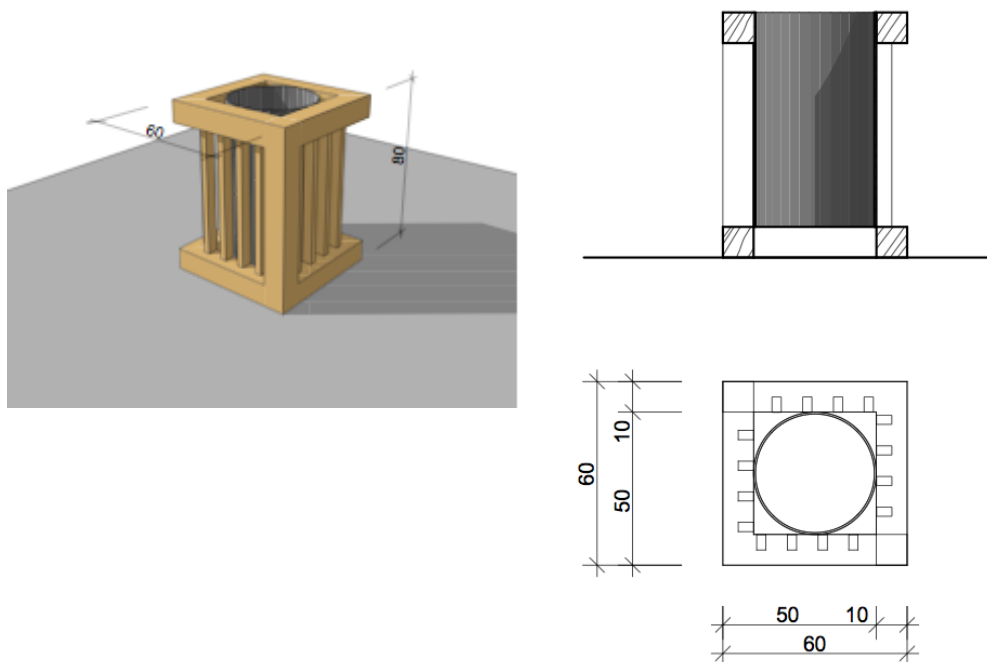
- wysokość: 1,10 m
- długość: 20,60 mb
- słupek drewniany: Ø 80 mm
- słupek pośredni: Ø 40 mm
- pochwyt drewniany: Ø 80 mm
- maksymalna szerokość otworu między słupkami: 12 cm
- materiał: drewno świerkowe selekcjonowane, klasy C34 wg obecnie obowiązującej normy drewnianej (PN-EN 1995 -1), czterostronnie strugane i heblowane, suszone termicznie do wilgotności 12-16%, impregnowane ciśnieniowo, bejcowane, kolor: naturalny
- montaż za pomocą stalowych kotew cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo, kolor: RAL 7012
- wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie – ocynk ogniowy wg EN ISO 1461
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo, jako elementy nierozprzestrzeniające ognia
- wszystkie rozwiązania funkcjonalno – materiałowe należy skonsultować z rzeczoznawcą do spraw p-poż i zastosować się do jego zaleceń.

3.5. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - MAŁA ARCHITEKTURA

3.5.1. Kosz na śmieci – 1 szt.

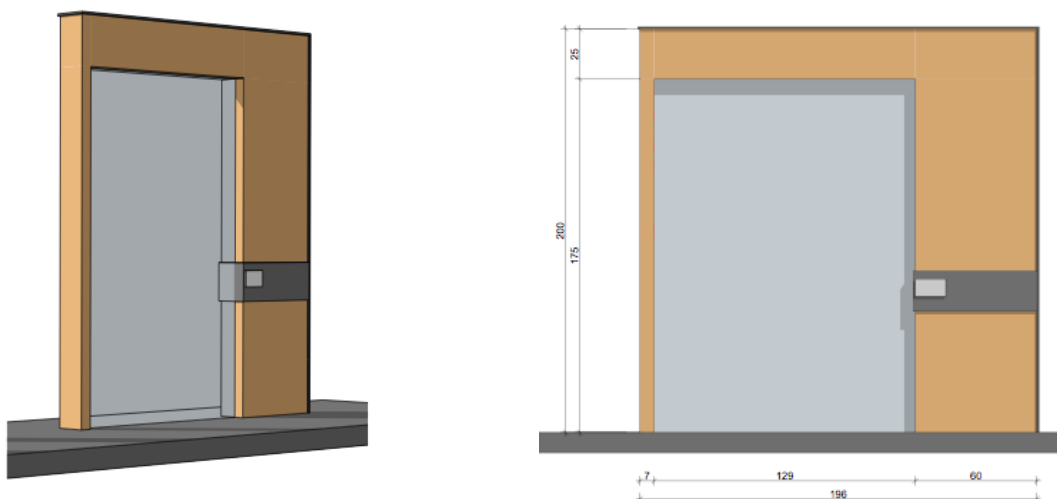
- wymiary: 600 x 600 mm
- wysokość: 800 mm
- poj. 80 l
- materiał: modrzewiowe bezrzeniowe o przekroju od 100 x 100 mm
- elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV
- elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo

- urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych lub w stopach betonowych
- kolorystyka: elementy drewniane: naturalny, elementy stalowe RAL 7012



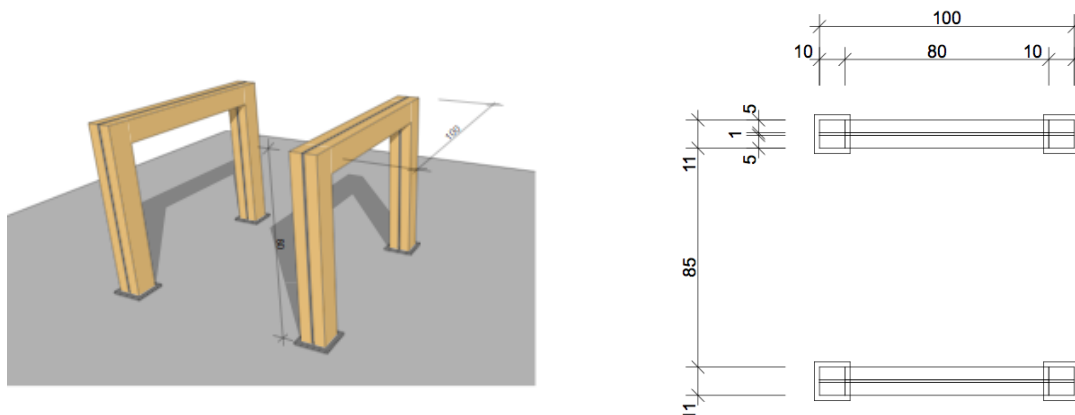
3.5.2. Tablica informacyjna – 1 szt.

- wymiary: 1960 x 150 mm
- wysokość: 2000 mm
- materiał: drewno modrzewiowe, bezrdzeniowe
- elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV
- elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo
- urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych lub w stopach betonowych
- kolorystyka: elementy drewniane: naturalny, elementy stalowe RAL 7012



3.5.3. Stojak na rowery – 2 szt.

- wymiary: 1000 x 110 mm
- wysokość: 800 mm
- materiał: drewno modrzewiowe, bezrdzeniowe
- elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV
- rdzeń stalowy ocynkowane, malowane proszkowo
- urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych lub w stopach betonowych
- kolorystyka: elementy drewniane: naturalny, elementy stalowe RAL 7012



3.6. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - UTWARDZENIE

3.6.1. NAWIERZCHNIA

Utwardzenia piesze (**25,00 m²**) projektuje się jako nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm, typ „LIDO”, wg wzornika firmy Pozbruk (lub równoważne), nefazowana, w kolorze szarym, barwionej w całym przekroju, na odpowiedniej podbudowie. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) wykonane zgodnie z ekspertyzą gruntu.

Układ warstw:

- warstwa ścieralna, kostka betonowa - gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 5cm
- mieszanka związana cementem C1.5/2.0 stabilizowana mechanicznie - gr. 15 cm
- nasyp z piasku / grunt rodzimy

3.6.2. OBRZEŻA

Do utwardzeń pieszych projektuje się obrzeże betonowe 6/20, kolor: grafitowy.

Układ warstw:

- obrzeże betonowe 6 x 20 x 100
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 5cm
- ława betonowa z betonu C 12/15
- ostatnia warstwa zależnie od warunków terenowych

3.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tereny zniszczone oraz zdegradowane podczas budowy, a także tereny przyległe, należy zagospodarować poprzez zdjęcie wierzchniej warstwy humusu, wyrównanie oraz nawiezenie czystej mieszanki ziemi i torfu. Tak przygotowany teren należy obsiać odpowiednią mieszanką trawy.

Należy zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan, ewentualne kolizje i konieczne wycinki należy uzgodnić z inwestorem i odpowiednimi instytucjami.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

4.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem budowlanym.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U.2002 nr 75,poz.690 póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych(Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003Nr 120 poz. 1133 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U.2004 nr 202 poz. 2072 z póź. zm.);
- wykaz Polskich norm przywołanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U.2002 nr 75,poz.690 z póź. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U.1999.43.430 z 14 maja 1999r. z póź. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- inne przepisy prawne pokrewne z tematem projektowania budowlanego i regulujące proces projektowy w zakresie wymogów higieniczno-sanitarnych, BHP;

4.2. Inne dokumenty i informacje niezbędne do opracowania projektu budowlanego:

- kopia mapy zasadniczej przeznaczona dla celów projektu budowlanego w skali 1:500-pozyskuje Wykonawca;
- badania gruntowo-wodne - wykonuje wykonawca;
- wskazanie wycinki drzew - wykonuje wykonawca;
- wskazanie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - nie dotyczy;
- warunki techniczne, umowy dotyczące infrastruktury technicznej;
- zapisy decyzji o warunkach zabudowy;

5. DOKUMENTY

5.1.Oświadczenie zamawiającego potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.2.Przepisy prawne i normy, projekt koncepcji.

5.3.Inne posiadane dokumenty i informacje.

Opracował:

Nowa Wieś, luty 2018 r.