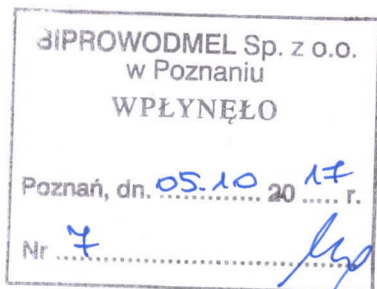




TIFE.350.75.2017

Poznań, 02.10.2017 r.

36/17



**Biuro Projektów Wodnych
Melioracji i Inżynierii Środowiska
BIPROWODMEL Sp. z o.o.**

**Ul. Dąbrowskiego 138
60-577 Poznań**

W nawiązaniu do pisma z dnia 13.09.2017 r. znak 416/PPI/36/17/2017 dotyczącego budowy przystani jachtowej w starym Porcie rzeczny w Poznaniu – stare koryto Warty, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie wnosi zastrzeżeń do przedstawionej lokalizacji wariantu II planowanej do realizacji przystani. Uzgodnieniu z RZGW w Poznaniu wymaga jednak następujący zakres:

1. W związku z tym, iż część „nawodna” jest ściśle powiązana z częścią „lądową” projektowanej przystani, w pierwszej kolejności konieczne jest przedstawienie m.in.:
 - a) opisu zastosowanych rozwiązań technicznych, które należy zaprojektować z zachowaniem zasad hydrotechniki (m.in. powinny zapewniać stabilność obiektów);
 - b) przekrojów podłużnych i poprzecznych oraz rzutów z góry urządzeń wodnych wraz z wymiarowaniem, sposobem ubezpieczenia, zabezpieczeniem skarp rzeki oraz z szeroko rozumianą infrastrukturą towarzyszącą w tym m.in. trapem, dojściem do urządzeń wodnych, systemem odbojników lub alternatywnie polderów kanw do cumowania jednostek pływających, balustrad ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych stanów wody w rzece Warcie, w nawiązaniu do najbliższego położonego wodowskazu, a także z lokalizacją znaków żeglugowych;
 - c) przedstawienie na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej:
 - współrzędnych geograficznych, względem których zostaną usytuowane planowane do wykonania urządzenia wodne z oznaczeniem ich powierzchni;
 - wszystkich projektowanych obiektów (w tym m.in. oświetlenie, monitoring, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych);
 - określenie lokalizacji „placu budowy” wraz z wyjaśnieniem co będzie na nim składowane (w przypadku braku możliwości wyznaczenia konkretnego miejsca pod plac budowy, należy wskazać kilka potencjalnych lokalizacji);
 - legendy oznaczeń;
 - d) przedłożenia szczegółowego planu zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury tj. kosze na śmieci, tablice informacyjne, ławki itp.;

- e) opisu sposobu wykonywania prac związanych z realizacją ww. inwestycji, w przypadku mechanicznego wykonywania prac należy wskazać potencjalne miejsca przechowywania sprzętów mechanicznych;
- f) informacji czy w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się zmianę ukształtowania terenu – jeśli tak należy wskazać lokalizację obszaru objętego zmianą ukształtowania, jego powierzchnię oraz wartości rzędnych projektowanych;
- g) szczegółowego sposobu zagospodarowania ścieków pochodzących z jednostek pływających, które będą korzystać z przystani z dokładnym zaznaczeniem na mapie zasadniczej lokalizacji przyłącza i skrzynki wodno – kanalizacyjnej oraz przedstawienie rysunku bądź schematu obrazującego ww. skrzynkę;
- h) miejsca do cumowania jednostek pływających wraz z wyszczególnieniem jakiego typu jednostki mogą korzystać z przystani;

2. Nadmieniam się, iż przy projektowaniu należy:

- a) przestrzegać zapisu z art. 27 pkt 1) ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121) wskazujący na to, że inwestycja nie może powodować ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
- b) pamiętać o konieczności zachowania zasad Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych – montowane obiekty nie mogą ograniczać szerokości szlaku żeglownego na rzece.

3. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p = 10\%$ (tj. raz na 10 lat) ustalono, że:

- a) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. b) ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, występują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z treścią art. 88 l. ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych. Jedynie w przypadku, gdy realizacja danej inwestycji nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z treścią

art. 88 l. ust. 2 ww. ustawy, może w drodze decyzji zwolnić od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

Ponadto, na wymienionych powyżej obszarach obowiązują również zakazy wynikające z treści art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

W związku z powyższym dla prac i robót związanych z wykonaniem przystani wodnej, konieczne jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne.

Druk wniosku oraz wykaz niezbędnych dokumentów znajduje się na stronie internetowej www.poznan.rzgw.gov.pl (zakładka: o RZGW, procedury załatwiania spraw, ochrona przed powodzią).

Decyzję wydaje się na wniosek inwestora lub osoby fizycznej posiadającej pełnomocnictwo inwestora.

Ustalając sposób zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją, należy przede wszystkim dążyć do wyeliminowania strat powodziowych lub maksymalnego ich ograniczenia. Cel ten można osiągnąć poprzez zastosowanie odpowiednich środków i przedsięwzięć zmniejszających tą uciążliwość w przypadku lokalizacji urządzenia wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, poprzez właściwe dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych tych obiektów do zagrożeń związanych z negatywnym oddziaływaniem wód powodziowych. Wszelkie działania ukierunkowane na minimalizację strat powodziowych powinny w tym przypadku obejmować przede wszystkim zabezpieczenie planowanego przedsięwzięcia przed wodami powodziowymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych.

Podkreślenia wymaga, iż w procedurze postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji zwalniającej, przedmiotowa inwestycja zostanie oceniona nie tylko pod kątem zagrożenia powodziowego, ale również w odniesieniu do poprawności przyjętych założeń projektowych, zapewniających właściwe funkcjonowanie elementów portu oraz bezpieczeństwo użytkowników korzystających z wód, a także pod kątem spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa o żegludze śródlądowej.

Należy nadmienić, iż realizacja zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią skutkować może zniszczeniem planowanych do wykonania obiektów, przenoszeniem ich elementów przez wody w inne rejony, stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt oraz utrudnienia w akcji ratunkowej. Ponadto należy mieć na uwadze, że żadna z dostępnych metod, zarówno czynne jak i bierne

urządzenia ochrony przed powodzią, nie gwarantują pełnej ochrony przed ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi.

Podkreślenia wymaga iż, zobowiązania jakie zostaną zawarte w przypadku wydania decyzji zwalniającej od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne, będą nakładały na inwestora obowiązek uzgodnienia z Urzędem Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy oznakowania żeglugowego, a następnie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Ponadto informujemy, iż na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, inwestor będzie zobowiązany m.in. do wystawienia odpowiednich, uzgodnionych wcześniej znaków żeglugowych.

RZGW w Poznaniu dodatkowo informuje, iż na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zawierającej obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) ustalono, iż przedmiotowa inwestycja znajdować się będzie częściowo w zasięgu wody o $p=0,2\%$.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 88 d. ust. 2 pkt 3) lit. b) ustawy Prawo wodne, mapy zagrożenia powodziowego przedstawiają obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Jednakże przedmiotowa inwestycja znajdować się będzie poza ww. obszarem.

Informuje się także, że na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, jednakże należy mieć na uwadze, że zagrożenie wystąpienia powodzi o takim prawdopodobieństwie jest realne i może nastąpić w każdej chwili.

4. Pozytywne uzgodnienie z Zarządem Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu rozwiązań technicznych należy przedstawić w postępowaniu dotyczącym uzyskania decyzji zwalniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

5. Ponadto budowa urządzenia wodnego, zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 3) w związku z art. 9 ust.1 pkt 19) lit. h) ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Operat wodnoprawny powinien zostać wykonany zgodnie z art. 132 ust. 2 i 3 ww. ustawy i winien zawierać m.in. opis urządzenia wodnego i współrzędne geograficzne jego lokalizacji.

6. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwo Wielkopolskiego z dnia 26.06.2015 r., znak: DR-IV.7321.9.2015 o ustaleniu linii brzegu, działki nr 1/7 – obręb 0051 Poznań, ark. mapy 05 oraz nr 24/5 i 69/2 – obręb 0004 Śródką, ark. mapy 10, miasto Poznań, stanowią grunty pokryte wodami płynącymi wraz z płytami betonowymi i znajdują się w administracji RZGW w Poznaniu. Tym samym planowana budowa przystani jachtowej na rzece Warcie (Stary Port rzeczny) będzie realizowana na działkach nr 1/7 – obręb 0051 Poznań, ark. mapy 05 oraz nr 24/5 i 69/2 – obręb 0004 Śródką, ark. mapy 10,

miasto Poznań, stanowiących grunty pokryte wodami płynącymi rzeki Warty, będące własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa właścicielskie sprawuje RZGW w Poznaniu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo wodne, grunty pokryte wodami płynącymi, będące własnością Skarbu Państwa, oddaje się w użytkowanie.

Wobec powyższego po spełnieniu wszystkich formalności, jednak przed rozpoczęciem prac w terenie, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami. Druk wniosku oraz wykaz niezbędnych dokumentów znajduje się w „Procedurach władania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu regionalnych zarządów gospodarki wodnej” dostępnych na www.poznan.rzgw.gov.pl (zakładka: o RZGW, procedury załatwiania spraw, oddawanie gruntów pokrytych wodami w użytkowanie).

Jednocześnie RZGW w Poznaniu informuje, iż **prace w terenie zmierzające do wykonania ww. przedsięwzięcia, nie mogą się rozpocząć przed podpisaniem przedmiotowej umowy.**

Z up. Dyrektora
dr inż. Michał Sosniński
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. NZP,
3. TP, TU
4. TIFE a/a