

*Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym
w ramach ZIT dla MOF Poznania – nr umowy RPWP.03.02.03-30-0005/17-00*

Poznań, 28 czerwca 2019 r.



Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania: Zespół Szkół Łączności wykonanie instalacji centralnego ogrzewania” – nr ref. PIM/06/19/ZP35/2018-179.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ:

1. Z uwagi na kosztorysowe rozliczenie robót i chęć rzetelnej wyceny prac, prosimy o zamieszczenie na stronie www Zamawiającego przedmiarów w formacie .ath.

Wyjaśnienie:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej przedmiar robót w formacie .ath – uwaga: udostępniony plik uwzględnia zmiany wynikające z niniejszych Wyjaśnień.

2. Prosimy o wyznaczenie wizji na obiekcie objętym postępowaniem.

Wyjaśnienie:

Przeprowadzenie wizji na obiekcie będzie możliwe w dniu 02.07.2019 roku o godz. 09:00.

3. Termin zakończenia prac określony w SIWZ w pkt. 7 – prosimy o sprecyzowanie zapisów związanych z pkt. 7.b) „realizacja robót budowlanych – do 60 dni od dnia zawarcia Umowy” – o jakich robotach budowlanych ma na myśli Zamawiający, skoro całość prac należy wykonać w okresie 90 dni od daty zawarcia umowy?

Wyjaśnienie:

Pkt. 7.b) „realizacja robót budowlanych – do 60 dni od dnia zawarcia Umowy” dotyczy całości robót instalacyjnych.

4. W pkt. 3.6. SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał osobę Kierownika Budowy – zgodnie z licznymi wyrokami KIO oraz opinią Urzędu Zamówień Publicznych, wynika, że : „w ocenie Urzędu czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.” W związku z powyższym prosimy o wykreślenie postawionego wymogu.

Wyjaśnienie:

Zapis nie podlega wykreśleniu. Zamawiający zwraca uwagę na zamieszczony w SIWZ zapis:

„Biorąc pod uwagę opinie Urzędu Zamówień Publicznych dostępną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej”.

5. Umowa §13 – kary umowne – prosimy o zmniejszenie kara umownych, gdyż w aktualnym stanie rzeczy są one niewspółmiernie duże do wartości zadania – np. : w przypadku opóźnienia w realizacji Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy - kara umowną w wysokości 15 000, 00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia a w przypadku opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy - kara umowna w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia. Powyższe kary to ok. 1,5% - 2% wartości inwestycji i uważamy, że są one zdecydowanie wygórowane. Prosimy o zmianę zmniejszenie kar do np. 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

Wyjaśnienie:

Zapisy dotyczące kar pozostają bez zmian.

6. W związku z brakami w dokumentacji projektowej rysunków rozwinąć instalacji c.o. prosimy o potwierdzenie, że główne ciągi i przewody rozdzielcze c.o. należy prowadzić pod stropem każdej kondygnacji – podłączenie poszczególnych grzejników z góry od poziomów rozdzielczych.

Wyjaśnienie:

Główne ciągi ciepłone należy prowadzić pod stropami pomieszczeń; jest to wyraźnie opisane w pkt. 5.3. Rozwiązanie takie przyjęto właśnie po to, aby uniknąć zbędnych kosztów związanych z demontażem istniejącej instalacji podposadzkowej.

7. Demontaże istniejących instalacji: czy Zamawiający przewiduje demontaż istniejących instalacji c.o. prowadzonych w kanałach pod posadzkami ? Wiąże się to z koniecznością demontażu posadzek, rozkucia stropów itp. (nie wszędzie jest dostęp z istniejących rewizji). Skoro nowa trasa rurociągów ma być prowadzona pod stropami, to czy demontaż instalacji podposadzkowych c.o. jest konieczny ?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z odpowiedzią powyżej.

8. Zgodnie z rys. PB.IS.03 – instalacja C.T. do zasilania nagrzewnic włączona jest do obiegu grzewczego grzejnikowego (bez osobnego obiegu). Prosimy o potwierdzenie.

Wyjaśnienie:

Aparaty grzewczo wentylacyjne w sali gimnastycznej będą włączone w instalację zasilającą grzejniki. Aparaty grzewczo - wentylacyjne w sali gimnastycznej, montować należy za pomocą konsol dostarczonych przez ich producenta. Zamontowane aparaty zabezpieczyć należy przed uderzeniami piłek - osłonami siatkowymi. Aparaty grzewczo -wentylacyjne wyposażać należy w:

- zawory odcinające dopływ medium grzewczego;
- przyłącza elastyczne;
- zawory typu: STAD - DN20;
- zawory z nastawnikami;
- oraz w sterowniki zaawansowane typu : VOLCANO EC.

Zasilanie aparatów energią elektryczną z tablicy znajdującej się w sali gimnastycznej.

Dodatkowo Zamawiający informuje o udostępnieniu na stronie internetowej materiałów dodatkowych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia.

Materiały przetargowe na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://pozim.pl/dokumenty-zp/matprzetargowe-zsl-co-zp35>

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu (strona internetowa)
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski

Koordynator ds. zamówień publicznych

tel. 61 884 20 16

e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl