

I.dz.....¹¹⁰⁸/PIM/05/19/MK/2017-109

**Wykonawcy w postępowaniu
przez stronę internetową**

www.pozim.pl

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ Budowa pływalni na os. Zwycięstwa,, nr postępowania PIM/04/19/ZP24/2017-109

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986) informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ, których treść przekazujemy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy zakres przedstawiony poza granicami opracowania tzn. A,B,C,D,E,F,G,H,A, a przedstawiony na rysunkach architektury: 01x_Plywalnia os Zwyciestwa_PZT-WYK_500.pdf oraz 01_Plywalnia os Zwyciestwa_PZT-WYK_250.pdf jest zakresem oferty ogłoszonego przetargu. Wydaje się to być etap 2 w ramach obszaru: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K, ale w opisie do architektury mowa jest jedynie o wykonaniu projektu budowlanego dla tego zakresu, a nie wykonania robót budowlanych. Poza tym dla tego obszaru nie ma projektu wykonawczego – prace drogowe, prace zieleniarskie, nasadzenia (uzgodnienia) oraz elementy małej architektury itd. Jeśli jakiegokolwiek prace z tego obszaru mają zostać wycenione, to prosimy o dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją wszystkich robót jakie mają być w tym obszarze wykonane.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Obowiązuje zakres zawarty w liniach wewnętrznego ogrodzenia A,B,C,D,E,F,G,H,A oraz wjazd pokazany w projekcie drogowym. Ten zakres prac podlega ofertowaniu.

Pytanie nr 2

Czy w zakresie Inwestora jest dostarczenie wykonawcy kompletnego opracowania projektowego, tzn. projektu budowlanego, decyzji o pozwolenia na budowę i projektu wykonawczego dla pełnego zakresu ogłoszonego przetargu? Prosimy o precyzyjną odpowiedź.

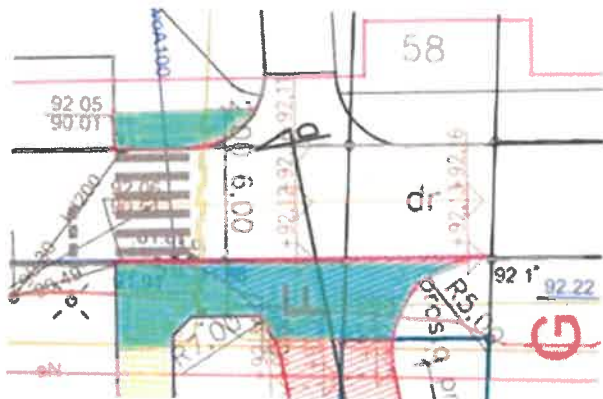
Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak.

Pytanie nr 3

Prosimy o przedstawienie uzgodnień z właścicielem/zarządcą gruntu dotyczących przebudowy części chodnika na granicy działek 149/14 oraz 149/27. Przebudowa ta znajduje się na poza granicą opracowania tzn.: A,B,C,D,E,F,G,H,A.

Poniżej wycinek dotyczący pytania 6 i 7:



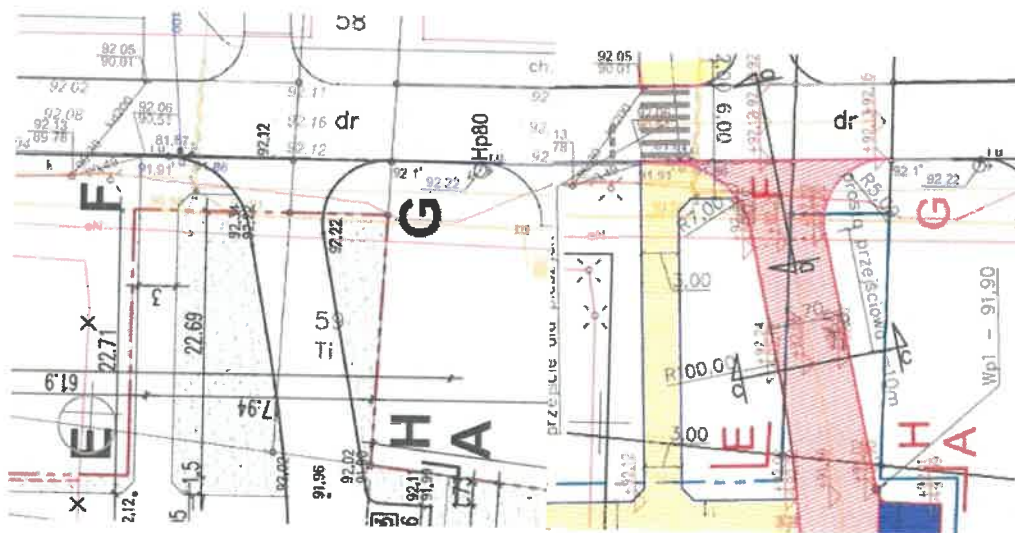
Wyjaśnienia Zamawiającego

Uzgodnienie z Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową „Winogrody” zostanie dostarczona na etapie budowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie lub skorygowanie obszaru podlegającego wykonaniu prac budowlanych, gdyż istnieje niezgodność w oznaczeniu tego obszaru.

Projekt architektoniczny – PZT: Projekt drogowy:



Wyjaśnienia Zamawiającego

Obowiązuje zakres zawarty w liniach wewnętrznego ogrodzenia A,B,C,D,E,F,G,H,A oraz wjazd według projektu drogowego. Ten zakres prac podlega ofertowaniu.

Pytanie nr 5

Czy droga osiedla Zwycięstwa mieszcząca się na działce 149/14 podlega jakimkolwiek pracom drogowym – poza wykonaniem oznakowania poziomego na niej (linia warunkowego zatrzymania złożona z prostokątów: P-14 i przejście dla pieszych: P-10.)? Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie niezbędnych prac do wyceny i wykonania.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Nie, na drodze Osiedla Zwycięstwa należy wykonać jedynie elementy zaznaczone na projekcie zjazdu.

Pytanie nr 6

Prosimy o informacje jakie pionowe oraz poziome oznakowanie ma być wykonane na obszarze inwestycji i zjeździe? Brak projektu organizacji ruchu, co uniemożliwia prawidłową wycenę tego zakresu. Proponujemy, aby Inwestor wyspecyfikował ilości i rodzaje oznakowania poziomego i pionowego tak, aby wszyscy oferenci złożyli ofertę na ten sam zakres prac.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje projektem organizacji ruchu.

Pytanie nr 7

Prosimy o precyzyjną informację, czy serwis, konserwacja, a także pielęgnacja zieleni ma być częścią oferty. Jeśli tak, to prosimy o precyzyjne określenie czasu i zakresu serwisu/konserwacji dla każdej z branż, urządzeń, elementów zieleni, konstrukcji obiektu, niecek szczelności dachu itd. Udostępniony wzór umowy nie precyzuje tego, a jedynie wspomina o obowiązku sporządzenia przez Wykonawcę instrukcji użytkowania obiektu i instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający wymaga od Wykonawcy w okresie gwarancji serwisowania i konserwacji urządzeń technologii basenowej zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę instrukcją użytkowania obiektu i konserwacji urządzeń. Zamawiający pokrywać będzie koszty części zużywających się, jak środków chemicznych do technologii basenowej, uszczelek, pasków, filtrów itp.

Pytanie nr 8

W związku z powyższym pytaniem prosimy o sprecyzowanie również jakie elementy eksploatacyjne będą podlegać wymianie w okresie gwarancji i czy będzie należało to również do zobowiązań potencjalnego Wykonawcy?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający pokrywać będzie koszty części zużywających się, jak środków chemicznych do technologii basenowej, uszczelek, pasków, filtrów itp.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy całe wyposażenie obiektu wymienione z pkt 26 opisu do projektu architektury wchodzi w zakres przetargu. Jeśli nie prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wypożyczenie wymienione w pkt. 26 opisu do Projektu Architektonicznego jest wyposażeniem docelowym. W przedmiarze ujęto wyposażenie niezbędne, między innymi: lustra, pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy, kosze na odpadki. Nie ujęto mebli poza ladą szatniową i ladą – recepcją stanowiska kasowego. Obowiązuje to co w przedmiarze. Zamawiający oczekuje dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich elementów dotyczących wyposażenia hali basenowej, wymienionych w pkt. 26, ppkt. 31, zespołu saun – ppkt 32, a także w ppkt. 3, 10, 11, 13, 19a, 35, turnikietów i bramek ewakuacyjnych opisanych w projekcie, a także dostarczenia i zamontowania urządzenia dźwigowego opisanego w pkt. 27 i rysunkach.

Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Bubula
(1)

Wiceprezes Zarządu

Marcin Gołek
(1)

1. Wykonawcy w postępowaniu na stronie www.pozim.pl
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Marzena Kaczmarek

specjalista ds. zamówień publicznych

tel. +48 61 884 20 16

marzena.kaczmarek@pozim.pl

Kierownik
ds. wsparcia inwestycji

Bartosz Lewandowski

Specjalista
ds. zamówień publicznych

Marzena Kaczmarek

POZIM