

Poznań, 08/01/2018

ATJ Architekci Sp z. o.o
Libijska 14A
03-977 Warszawa

Dotyczy: **warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz opinii o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej basenu pływackiego planowanego na terenie działek nr geod. 126 i 134 na Os. Zwycięstwa w Poznaniu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.04.2017r. w sprawie jw., informujemy co następuje:

I. Odnosnie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i przemysłowe w ilości $Q_{dsr} = 92,9 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 8,6 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na cele ppoż w ilości $q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ planowanego basenu pływackiego należy przewidzieć poprzez budowę przyłącza wodociągowego w nawiązaniu do jednej z poniżej wymienionych sieci wodociągowych:

- o średnicy 200 mm z rur PVC zlokalizowanej po południowej stronie planowanej inwestycji,
- o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanej na terenie działki nr geod. 134.

Przyłącza wodociągowe należy wykonać o średnicy wynikającej z obliczeń hydraulicznych. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

Z uwagi na zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe i ppoż na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do zaopiniowania dobór wodomierza/wodomierzy wraz z obliczeniami.

W przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą "wcinki", należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłącza, zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji" stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych.

Ponadto właścicielem ww. sieci wodociągowej jest Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” z siedzibą na os. Zwycięstwa 11B w Poznaniu. W związku z powyższym zgodę na włączenie do ww. sieci należy uzyskać od właściciela sieci.

II. Odnosnie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w ilości $Q_{dsr} = 88,5 \text{ m}^3/\text{d}$ z planowanego basenu pływackiego można przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur

kamionkowych zlokalizowanej na terenie działki nr geod. 134 poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej w nawiązaniu do ww. sieci.

Przy opróżnianiu zbiornika basenu należało będzie kierować się następującymi wytycznymi:

- opróżnianie wykonywać w porze nocnej,
- nie wykonywać w czasie opadu deszczu,
- **maksymalna ilość odprowadzonej wody nie może przekraczać 50m³/h.**

Włączenia przyłącza do ww. kanału sanitarnego należy dokonać do jednej ze studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na wysokości inwestycji lub bezpośrednio w przęsło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Jednocześnie informujemy, że ścieki inne niż bytowe w każdym przypadku muszą być podczyszczane, a projekt podczyszczania tych ścieków wprowadzanych do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. Przed rozpoczęciem odprowadzania ścieków przemysłowych, Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie do Aquanet SA fakt wykonania urządzeń podczyszczających te ścieki, zgodnie z projektem i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas wizji w terenie.

Nadmieniamy, że zgodnie z ustawą Prawo wodne, na wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych, wymagane jest uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

III. Uwagi wspólne do pkt I i II:

1. Informujemy, że na działce nr geod. 134 zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 160 mm z rur PVC, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur kamionkowych i sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm z rur betonowych.

Zgodnie z wytycznymi Aquanet SA zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie Aquanet SA, styczeń 2013r. dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia, o szerokości liczonej:

- od osi sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w każdą stronę po 2,5 m,
- od osi sieci wodociągowej w każdą stronę po 3 m,

Jak wynika z załączonego planu zagospodarowania działki ww. strefy ochronne dla istniejących sieci zostały zachowane.

2. Projekt techniczny przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2013r. oraz uzgodnić w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126. Projektowaną trasę przyłączy należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w Aquanet SA. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanych przyłączy.

Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez Aquanet SA oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

3. Ponadto informujemy, że Aquanet SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas protokołu odbioru przyłączy.

IV. Odnosnie opinii o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

Zgodnie z wydaną dla Państwa przez Aquanet SA opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej znak DW/IBM/176/32532/2017 z dnia 21.06.2017r. ponownie informujemy, że na terenie działki nr geod. 134 zlokalizowany jest kanał deszczowy o średnicy 500 mm z rur betonowych, jednak teren przeznaczony pod planowaną zabudowę leży w zlewni przeciążonego kolektora deszczowego ul. Serbskiej.

W związku z powyższym plan zagospodarowania przedmiotowego terenu powinien przewidzieć zatrzymanie ścieków deszczowych w obrębie terenu z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu lub wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Alternatywnie odprowadzania ścieków deszczowych do systemu możliwe jest jedynie na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu:

- **zastosowanie pełnej retencji czasowej** (poprzez wybudowanie w ramach wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji),
- **zawarcie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu stosownego porozumienia min.** w sprawie zasad opróżniania ww. zbiornika po ustaniu deszczu.

Wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego budynku będzie mogło nastąpić po podpisaniu ww. porozumienia, złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych i dwóch egzemplarzy aktualnych map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym zagospodarowaniem terenu (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania), dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oraz planu zagospodarowania działki.

Ponadto właścicielem sieci kanalizacji deszczowej jest Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” z siedzibą na os. Zwycięstwa 11B w Poznaniu. W związku z powyższym zgodę na włączenie do ww. sieci należy uzyskać od właściciela sieci.

fy *i warunki techniczne*
Powyższa opinia *y* ważna jest dwa lata.

załączniki: 1. Plan zagospodarowania działek (opieczątowany przez Aquanet SA)
2. Tabelaryczny wykaz wielkości zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji miejskiej
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji przyłącza

Sprawę prowadził: Agata Gregorowicz tel. 61-8359-062,
e-mail: agata.gregorowicz@aquanet.pl *fy*

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych