

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.3574.2015

Poznań, 02.03.2016r.,

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 391 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2015r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla:

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i remont pływalni otwartej w Parku Kasprowicza przy ul. Jarochońskiego 5, 5A w Poznaniu (dz. nr ew. 20/31, 20/33, ark. 29, obręb Łazarz).

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 7131/13/P/2004

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0522

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Tomasz Nawrocki

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0062/POOK/04

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0796/04

imię i nazwisko autora projektu: inż. Iwona Szymkowiak

specjalność: instalacyjno – inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje sanitarne, 613/87/PW

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/5096/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Bartosz Cyba

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0345/POOS/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0102/13

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Łukasz Matuszewski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, WKP/0175/PWOE/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0348/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren objęty przebudową zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1053/2015 z dnia 16.12.2015, znak: MKZ-I.4125.7.255.2015.P na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ze-

społu urbanistyczno – architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz po -
stanowienie prostujące oczywistą pomyłkę nr 27/2016 z dnia 11.02.2016r., znak:
MKZ-I.4125.7.21.2016.P

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) ul. Jarochońskiego 5, 5A, dz. nr ew. 20/31, 20/33, ark. 29, obręb Łazarz w Poznaniu.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1, 2 i 3 tej ustawy.

Wobec braków we wniosku w dniu 30.12.2015r., wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie siedmiu dni. Braki w podaniu zostały usunięte w terminie.

W dniu 14.01.2016r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego i poinformowano je o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszeniu wniosków dowodowych, ewentualnie uwag i zastrzeżeń. Postanowieniem z dnia 14.01.2016r., wnioskodawca został zobowiązany do usunięcia braków w projekcie budowlanym. Nieprawidłowości zostały usunięte w terminie.

Dodatkowo w dniu 22.02.2016r., wpłynęło pismo o zmianie nazwy inwestora na Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy.

Organ w dniu 23.02.2016r., zawiadomił strony zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu dowodów i materiałów w postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów.

Projekt budowlany został zaopiniowany przez Rzecznik do spraw sanitarno – higienicznych w dniu 22.12.2015r., L.p. opinii 41.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektanci oświadczyli, że przedłożony projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Stępczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
Magdalena Jarczykowska, ul. Jawornicka 8/229, 60-161Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m.Poznań), ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ulica Gronowa 20 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Sprawę prowadzi: Danuta Sworek, nr tel. 61 878 43 38

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Danuta Sworek ds architektury
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *W sprawie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej oraz uzgodnienia możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, a także ewentualnie koniecznej budowy lub przebudowy przyległego pasa drogowego w celu zapewnienia poprawnego dojścia i dojazdu (zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w szczególności art. 16, 29, 35), należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (ul. Wilczak 16).*
3. *Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*
4. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
5. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
6. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
7. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie).*
8. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. J.H. Dąbrowskiego 79).*
9. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

