

OPIS TECHNICZNY – TOM A, ROZDZIAŁ 6**1. Metryka projektu**

Przedmiot inwestycji	Budynek III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego w Poznaniu
Adres inwestycji	Poznań, ul. Strzelecka 10
Inwestor	III Liceum Ogólnokształcące im. św. Jana Kantego w Poznaniu 61-845 Poznań, ul. Strzelecka 10
Stadium opracowania	Projekt budowlany/wykonawczy
Autor opracowania	Pracownia Projektowa "Akantus" Poznań, ul. Wielka 21, tel. 8338706
Zakres opracowania	Projekt remontu posadzki w auli szkolnej i pokoju nauczycielskim w budynku B

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie i umowa Inwestora

2.2. Wizja lokalna w budynku szkoły

2.3. Inwentaryzacja budynku głównego przy ul. Strzeleckiej – budynek B - **tom nr 2****3. Spis treści**

3.1. Przedmiot opracowania

3.2. Opis remontu posadzki w auli szkolnej (pom. 106)

3.3. Opis remontu posadzki w pokoju nauczycielskim (pom. 03)

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu posadzki w auli szkolnej (pom. 106) oraz w pokoju nauczycielskim (pom. 03) w budynku B, zlokalizowanym przy ul. Strzeleckiej

Projekt remontu obejmuje swoim zakresem przedmiot ujęty w umowie. Dokumentacja opisuje sposób naprawy tych elementów budynku, które objęte są umową. Dokumentacja nie obejmuje ekspertyz techniczno-konstrukcyjnych stanu technicznego konstrukcji obiektu oraz naprawy lub wzmocnienia konstrukcji, co może być przedmiotem projektu przebudowy budynku.

Budynek B – gmach główny przy ul. Strzeleckiej z pocz. XIX w., wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Stropy między kondygnacyjne w konstrukcji drewnianej, nad piwnicą występują stropy masywne, odcinkowe z cegły pełnej. Stropy klatek schodowych – biegi i spoczniki na łękach ceglanych. Dachy wykonany w konstrukcji drewnianej, stromy, pulpitowy ze spadkiem w kierunku dziedzińca, pokryty papą.

3.2. Opis remontu posadzki w auli szkolnej (pom. 106)

3.2.1. Stan istniejący

W auli szkolnej, zlokalizowanej na I piętrze, posadzka wykonana jest z paneli podłogowych – desek warstwowych z zewnętrzną warstwą z naturalnego drewna. (deska barlinecka) w kolorze jasnego drewna. W posadzce widoczne są wytarcia i uszkodzenia warstwy wierzchniej podłogi. Nie występuje zjawisko falowania podłogi. Posadzka ułożona jest na ślepej podłodze na legarach. Cokoły wykonane są z naturalnego drewna.

W części frontowej auli wykonany jest podest drewniany (scena) wyłożony panelami podłogowymi jak wyżej.

Posadzka nie przedstawia żadnej wartości historycznej i może być przeznaczona do wymiany



3.2.2. Projekt remontu posadzki

3.2.2.1. Naprawa posadzki

Należy przeprowadzić próbę cyklinowania posadzki. Jeśli próba wykaże, iż wierzchnia warstwa jest małą dostateczną grubością i nie zostanie ścięta – można wykonać cyklinowanie posadzki do uzyskania jednolitej i gładkiej powierzchni. Ewentualne fugi należy zaszpachlować. Materiał do fugowania wybrać w kolorze identycznym z podłogą. Następnie należy wykonać lakierowanie w dwóch etapach z zastosowaniem lakieru podkładowego i nawierzchniowego. Kolejne warstwy należy nakładać w odpowiednich odstępach czasu. Zaleca się stosowanie lakieru dwuskładnikowego. Należy stosować lakier o dużej odporności na ścieranie i antypoślizgowości. Klasa ścieralności lakieru winna być dostosowana do obiektów użyteczności publicznej. Należy stosować lakiery posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

3.2.2.2. Wymiana posadzki

Jeśli próba cyklinowania wykaże, iż nie można naprawić istniejącej okładziny, należy wymienić panele na nowe z warstwą okleiny naturalnej – zabezpieczone powłoką lakierniczą warstwową o podwyższonej odporności na ścieranie.

Demontaż podłogi.

W tym celu należy zdemontować istniejące panele podłogowe. Przed demontażem należy zabezpieczyć pomieszczenie. Demontaż podłogi należy zacząć od listew przyściennych.

Demontaż należy przeprowadzić zgodnie w wytycznymi STWiOR i BIOZ.

Położenie nowej posadzki.

Należy sprawdzić stan podłoża (wilgotność, poziom, wytrzymałość) i dokonać ewentualnych napraw. W sytuacji, gdy podłoże będzie bardzo zniszczone należy wykonać demontaż starych płyt pilśniowych aż do odsłonięcia podłogi właściwej. Należy ustabilizować podłogę właściwą poprzez wymianę zniszczonych elementów.

Należy ułożyć płyty OSB gr. 15 mm X 2, na zakład celem dobrego ustabilizowania podłoża oraz z zachowaniem szczeliny dylatacyjnej wzdłuż ścian.

Nową posadzkę należy wykonać z paneli warstwowych z warstwą okleiny naturalnej, zabezpieczonych gotową powłoką lakierniczą warstwową o podwyższonej odporności na ścieranie. Należy zastosować deski warstwowe przeznaczone do stosowania do obiektów użyteczności publicznej z atestem trudnopalności.

Projektuje się zastosowanie desek w kolorystyce naturalnego orzecha. Na obwodzie podłogi, przy ścianach należy zastosować cokół wentylacyjny wykończony forniem w kolorze naturalnego orzecha.

Montaż należy przeprowadzić zgodnie w wytycznymi STWiOR i BIOZ.

3.2.3. Projekt remontu sceny (podwyższenia)

Należy zdemontować istniejące panele podłogowe. Następnie należy sprawdzić stan podłoża i dokonać ewentualnych napraw. Jeśli podłoże będzie wymagało wzmocnienia, należy zastosować płyty OSB o gr. 15 mm przykręcane o legarów. Na warstwie płyt OSB należy wykonać nową posadzkę z paneli warstwowych z warstwą okleiny naturalnej, zabezpieczone gotową powłoką lakierniczą warstwową o podwyższonej odporności na ścieranie. Należy zastosować deski warstwowe przeznaczone do stosowania do obiektów użyteczności publicznej z atestem trudnozapałności.

Projektuje się zastosowanie desek w kolorystyce naturalnego orzecha. Na obwodzie podłogi, przy ścianach należy zastosować cokół wentylacyjny wykończony fornirem w kolorze naturalnego orzecha. Montaż należy przeprowadzić zgodnie w wytycznymi STWiOR i BIOZ.

3.3. Opis remontu posadzki w pokoju nauczycielskim (pom. 03)

3.3.1. Stan istniejący

W pomieszczeniu znajduje się posadzka z paneli podłogowych z wierzchnią warstwą z okleiny drewnopodobnej, ułożonych na oryginalnej podłodze. Na podłodze występują liczne przetarcia zewnętrznej warstwy, widoczne wybrzuszenia i nierówności. Cokół wykonany jest z profili PCV.

Posadzka nie przedstawia żadnej wartości historycznej i może być przeznaczona do wymiany.



3.3.2. Projekt remontu posadzki

Z uwagi na zły stan techniczny podłogi należy ją zdemontować i położyć nową posadzkę.

Demontaż podłogi.

W tym celu należy zdemontować istniejące panele podłogowe. Przed demontażem należy zabezpieczyć pomieszczenie. Demontaż podłogi należy zacząć od listew przyściennych.

Demontaż należy przeprowadzić zgodnie w wytycznymi STWiOR i BIOZ.

Położenie nowej posadzki.

Wymianę posadzki należy przeprowadzić zgodnie z procedurą:

- Sprawdzenie stanu podłoża (wilgotność, poziom, wytrzymałość) i dokonanie ewentualnych napraw.

Uwaga: Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi.

Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne. Podłoża z płyt OSB należy kłaść zgodnie z zaleceniami ich producenta. Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne.

Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoża cementowych i 0,5% dla podłoża z anhydrytu (gipsu).

- W przypadku złego stanu podłoża należy wymienić istniejące płyty pilśniowe lub stare deski podłogowe i położyć płyty OSB gr. 15 mm X 2, układane na zakład celem dobrego ustabilizowania podłoża.

- Zagruntowanie płyt OSB..

- Wykonanie nowej posadzki :

Projektuje się posadzkę z wykładziny PCV heterogenicznej, o parametrach nie gorszych niż:

- Wykładzina PCV heterogeniczna, grubość 2,10mm, rolka szerokość 2m
- Grubość warstwy użytkowej wg EN 429 1,00mm
- zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
- Wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006
- Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „B_{fl}-s1”
- Antypoślizgowa Klasa DS, R9.
- Atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- Odporność na ścieranie wg EN 660 Grupa T.
- Wgniecenie reszkowe wg EN 433 $\leq 0,05$ mm.
- Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 34/43.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- Masa całkowita wg EN 430 3100g/m²
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV – antystatyczna.

Należy stosować wykładzinę posiadającą odpowiednie atesty i aprobaty techniczne:

- Atest higieniczny PZH oraz Deklaracja zgodności CE

Projektuje się wykładzinę w kolorze beżowym nakrapianym imitującym kolorowe lastrico (np. wykładzinę Tarkett, Acczent Evolution, Salt&Paper 4608006).

Należy wykonać cokoły przyściennie z PVC o wysokości 10,0 cm (S 100-1447012).

W pokoju nauczycielskim w zakresie remontu uwzględniona jest tylko wymiana podłogi , wymiana drzwi wejściowych Dw16 , wymiana instalacji C.O. oraz prace związane z wykonaniem instalacji SAP. Po wykonaniu tych prac należy wykonać obróbki ościeży oraz konieczne uzupełnienia tynkarskie. Inne prace budowlane nie wchodzą w zakres tego remontu, w szczególności nie przewiduje się wykonania naprawy tynku ścian oraz wykonania robót malarskich. Prace malarskie przewidziane są na okres prowadzenia remontu w budynku B.

Naprawę i wykończenie należy przeprowadzić zgodnie w wytycznymi STWiOR i BIOZ.

Opracowanie: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak
mgr inż. arch. Danuta Spychała