

Analiza systemów bezpieczeństwa w HWS ARENA

Unitechnika-Systemy Sp. z o.o. w wyniku dokonanej w dniu 4.03.2017 r. inwentaryzacji instalacji systemów: SSP, DSO i hydrantów, stwierdza co następuje:

I. System wykrywania i sygnalizacji pożaru SSP

1. W HSW Arena w 2006 r. zainstalowano system wykrywania i sygnalizacji pożaru w oparciu o centralę ESSERTRONIC IQ8Control M (system pętlowych linii dozorowych). System ten zastąpił dotychczasowy system ESSERTRONIC 3008 (system otwartych linii dozorowych).
Od 2006 r. w obiekcie wymieniono wszystkie czujki jonizacyjne na czujki IQ8 typu O²T oraz wszystkie czujki liniowe Fireray 1401 na nowoczesne Fireray 5000. Do centrali podłączonych jest 5 pętli dozorowych. Do każdej pętli można jeszcze podłączyć około kilkadziesiąt elementów peryferyjnych.
2. Zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego PSP z dnia 30.06.2015 r. systemem SSP objęto część adm.-biurową. Biorąc natomiast pod uwagę Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 7.02.2017 r., w czasie przeprowadzonej inwentaryzacji systemu w dniu 4.03.2017 r., stwierdzono możliwość rozbudowy systemu SSP w zakresie objęcia ochroną dodatkowych obszarów dotychczas nią nie objętych tj.

Przyziemie:

- (a) korytarze (przy bufecie i siłowni) - 7 czujek
- (b) w.c. damski przy portierni (wej. C) - 1 czujka
- (c) w.c. męski przy portierni (wej. C) - 1 czujka
- (d) w.c. damski nr 47 i 50 (wej. A i B) - 6 czujek
- (e) w.c. męski nr 48A i 49 (wej. A i B) - 8 czujek

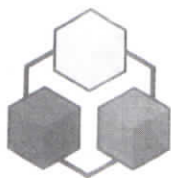
Piętro:

- (a) korytarze (przy pok. biurowych i pok. gościnnych) - 6 czujek

Po wykonaniu tych uzupełnień wszystkie pomieszczenia i przestrzenie otwarte w całym obiekcie będą objęte ochroną przez system wykrywania pożaru.

Uwaga!

W korytarzach na poziomie przyziemia po mechanicznym zabezpieczeniu przed uszkodzeniem czujek stalowym koszyczkiem, wysokość korytarza zmniejszy się o ok. 10 cm, w rezultacie wysokość korytarza wyniesie 1,95 m. Korytarzami tymi często poruszają się ludzie o wzroście, który będzie powodował ich uszkodzenie. Z tego względu, decyzję o zamontowaniu w nich czujek



i wyborze ich typu (ciepła, dymu, wielosensorowe) należałoby podjąć po powtórnej konsultacji z rzeczoznawcą ppoż..

3. Po uzgodnieniu z kierownikiem Areny spraw formalnych, Unitechnika-Systemy może w terminie odwrotnym przystąpić do opracowania nowego projektu z uzgodnieniem rzeczoznawcy (ze względu na czytelność dokumentacji nowy projekt powinien zastąpić obecny z elementami inwentaryzacji, w którym jest dodatkowo naniesionych b. dużo elementów instalacji jeszcze wcześniejszego systemu z 2009 r., informacje te były potrzebne dla wykonawcy prac instalujących nowy system w 2006 r.) i uzupełnia systemu SSP.
4. W dniu 7.03.2017 r. kierownikowi obiektu przekazano 2 egz. projektu wykonawczego SSP opracowanego w 07.2006 r. uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. ppoż..
W tych egz. metodą red-correx naniesiono zmiany zauważone w czasie przeprowadzonej inwentaryzacji w dniu 4.03.2017 r. Były tylko zmiany budowlane, nie mające wpływu na rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym z 07.2006 r.
5. Razem z nowym projektem zostanie wykonany scenariusz i matryca sterowań.
6. Ponieważ obecnie istniejące drzwi ppoż. w korytarzach i w wyjściach na zewnątrz budynku nie są przystosowane do sterowania poprzez SSP (skrzydła czynne drzwi są uzbrojone tylko w samozamykacze i dźwignie antypaniczne, a skrzydła bierne w blokady mechaniczne, natomiast drzwi zewnętrzne w dźwignie antypaniczne). Dodatkowo, aktualnie przez firmę „J.P. Projekt” Jacek Podyma trwają prace dotyczące stwierdzenia konieczności/możliwości sterowania wentylacją bytową i oddymiającą poprzez SSP.
7. W związku z uwagami zawartymi w pkt 6, należy liczyć się z faktem, że obecnie sugerowanie wykonania nowego projektu SSP zawierającego uzupełnienia o dodatkowe czujki - patrz pkt 2, będzie znowu musiało ulec kolejnej modyfikacji. Dlatego proponujemy w dokumentacji inwentaryzacyjnej wkreślenie tych paru czujek na zasadzie red-correx, a dopiero po podjęciu decyzji co do dalszych większych zmian w całym układzie SSP, wykonanie nowego projektu.

II. System dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO

1. W HSW Arena w 2009 r. zainstalowano system DSO Praesideo (Bosch Security z Holandii) wg projektu z tego samego roku. Zainstalowany system DSO obejmuje wszystkie pomieszczenia i obszary otwarte. System obsługuje 25 linii głośnikowych.
2. W czasie przeprowadzonej inwentaryzacji systemu DSO w dniu 4.03.2017 r., stwierdzono, że instalacja została wykonana zgodnie z projektem z 2009 r.. Na tej podstawie zostanie wystawione oświadczenie o zgodności wykonania instalacji z projektem (dotyczy rozmieszczenia głośników). W czasie dokonywania drobnych zmian budowlanych po 2009 r. (dotyczy kilku małych pomieszczeń) instalacja DSO została odpowiednio adaptowana do tych zmian.



- ### III. Hydranty

Niemniej istotnym problemem wewnętrznej sieci hydrantowej jest brak zasięgu dla pokrycia powierzchni całego budynku. Najbardziej widoczne jest to w dużych częściach widowni. Hydranty zlokalizowane przy wejściu do kawiarni po wprowadzeniu zmian budowlanych nie zapewniają pierwotnej funkcji ze względu na utrudniony do nich dostęp. Szczegółowa ocena ich rozmieszczenia będzie możliwa po opracowaniu ekspertyzy ustalającej strefy i wydzielenia pożarowe.

IV. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Uzupełnienie dokumentacji projektowej o uzgodnienie rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych wg której wykonano instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu jest obowiązkiem projektanta.

inż. Aleksander P. ...
upr. bud. 11277/W
czernek WOSIS nr WAP.01.01.02

7/14

