

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Poznań, 12.06.2017r.

Numer sprawy: UA-V-A09.6740.652.2017

DECYZJA Nr 1280/2017 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

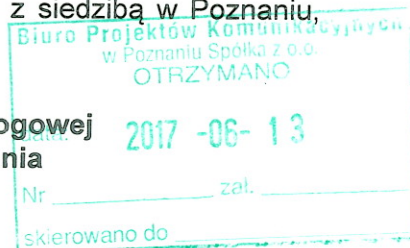
Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2017r. Prezydenta Miasta Poznania reprezentowanego przez Pana Pawła Śledziejewskiego – Prezesa Zarządu, Pana Krzysztofa Sasa – Wiceprezesa Zarządu Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
zarządcy drogi - Prezydentowi Miasta Poznania**

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie ul. Rybaki (droga gminna) w Poznaniu

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)



przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach:

obręb	arkusz	Nr działki	uwagi
Poznań 0051	36	32/4	Poza linią rozgraniczającą – przebudowa innej drogi publicznej
	38	1/1	Objęta linią rozgraniczającą
		1/3	Objęta linią rozgraniczającą
		1/5	Objęta linią rozgraniczającą
		1/10	Objęta linią rozgraniczającą
		1/11	Objęta linią rozgraniczającą
		1/12	Objęta linią rozgraniczającą
		1/13	Objęta linią rozgraniczającą
		1/14	Objęta linią rozgraniczającą
		18	Poza linią rozgraniczającą – przebudowa innej drogi publicznej
		45	Objęta linią rozgraniczającą podlegająca podziałowi
	39	42	Poza linią rozgraniczającą – przebudowa innej drogi publicznej
	47	2/2	Poza linią rozgraniczającą – przebudowa innej drogi publicznej

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Wnioskowana inwestycja będzie powiązana z istniejącym układem komunikacyjnym Miasta Poznania poprzez następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi: z ulicą Krakowską, będącą drogą gminną, z ulicą Kwiatową, będącą drogą gminną, z ulicą Strzałową, będącą drogą gminną, a także z ulicą Strzelecką, będącą drogą powiatową.

oprac. Oryginal
R. Jomun

Połączenie ulicy Rybaki z tymi ulicami obecnie i po rozbudowie będzie realizowane skrzyżowaniami zwykłymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczającą teren inwestycji (linia przerywana z kropką koloru fioletowego) wyznaczono na mapie w skali 1:500, przyjętej do zasobu powiatowego przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 09.12.2016r. i zaewidencjonowanej pod nr P.303420165833, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linia rozgraniczająca teren, ustalona niniejszą decyzją stanowi linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektem podziału nieruchomości, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.¹⁾

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, oraz potrzeb obronności państwa

1. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Inwestor powinien uwzględnić warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ~~oraz z decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu~~, pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.02.2017r. znak: MKZ-IX.4125.3.15.2017.M.
5. Inwestor powinien uwzględnić warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 763/17 z dnia 22.02.2017r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, działki geodezyjne, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, które przed wydaniem niniejszej decyzji nie były własnością Miasta Poznania - stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania, przysługuje odszkodowanie. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Prezydent Miasta Poznania w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, po przeprowadzeniu odrębnego postępowania.
3. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają, za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe, oraz użytkowanie wieczyste.
4. Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
6. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Poznania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu istniejącego na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd został ustanowiony na rzecz Zarządu Dróg Miejskich.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
8. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Poznania jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Poznania tej części nieruchomości.
9. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości ¹⁾

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę:

- inż. Krzysztof Filipowski numer uprawnień zawodowych GUGiK 3552 – przyjęty przez Prezydenta Miasta Poznania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnym P.3064.2017.1833 dnia 18.04.2017r.

dla przedstawionej poniżej nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości przedstawia załącznik nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

działka nr 45 (45/1, 45/2), arkusz 38, obręb Poznań.

W powyższym wykazie działek zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem – podano nr działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie – podano nr działek powstałych w wyniku podziału,
- **pogrubiona czcionka** – podano nr działki powstałych w wyniku podziału, na której przewiduje się realizację inwestycji drogowej,

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Poznania (z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna)

działka nr 1/1, 1/3, 1/10, 1/11, 45/1, arkusz 38, Obręb Poznań

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Rybaki (droga gminna) w Poznaniu, przewidzianej do realizacji na następujących działkach:

obręb	arkusz	Nr działki	uwagi
Poznań 0051	36	32/4	Teren poza liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową – przebudowa ulicy Strzeleckiej (droga powiatowa)
	38	1/1	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/3	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/5	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/10	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/11	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/12	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/13	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		1/14	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
		18	Teren poza liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową – przebudowa ulicy Kwiatowej (droga gminna)
		45/1	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową

	39	42	Teren poza liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową – przebudowa ulicy Kwiatowej (droga gminna)
	47	2/2	Teren poza liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową – przebudowa ulicy Krakowskiej (droga gminna)

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

stanowiący załącznik nr 3, będący integralną częścią niniejszej decyzji, składający się z:

- Tom I – Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu (branża drogowa),
- Tom II – Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa),
- Tom III – Projekt budowlany – branża sanitarna,
- Tom IV – Projekt budowlany – branża telekomunikacyjna,

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. Filip Grzelak, specjalność: drogowa, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń WKP/0269/POOD/10, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0073/11,
- mgr inż. Paweł Kwiatkowski, specjalność: instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń WKP/0153/POOS/13, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0295/13,
- inż. Robert Jaszczur, specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych DT-WBT/02459/03/U, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0386/06,

VIII. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów:
 - ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
 - ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
3. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.⁴⁾~~
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.⁴⁾~~

UA-V-A09.6740.652.2017

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

6. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej tj. ul. Strzeleckiej (droga powiatowa) - dz. nr ewid. 32/4, ark. 36, obr. Poznań, ul. Kwiatowej (droga gminna) – dz. nr 42, ark. 39; nr 18, ark. 38, obr. Poznań, oraz ul. Krakowskiej (droga gminna) – dz. nr 2/2, ark. 47, obr. Poznań,
w zakresie oznaczonym linią przerywaną z kreską koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją,
- nie ustalam ograniczenia w sposobie korzystania z ww. nieruchomości,
- zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym jak wyżej,

IX. Rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy, na wniosek zarządcy drogi, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

X. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, określam termin wydania nieruchomości na sto dwadzieścia dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2017r. Prezydent Miasta Poznania, działając jako zarządca dróg publicznych Miasta Poznania, reprezentowany przez Pana Pawła Śledziejewskiego – Prezesa Zarządu, Pana Krzysztofa Sasa – Wiceprezesa Zarządu Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań, złożyli wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Rybaki (droga gminna) w Poznaniu.

Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr 17/17, z dnia 10.02.2017r. znak: DI-IV.8012.17.2017,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu nr 763/17 z dnia 22.02.2017r.

Przedmiotowa inwestycja posiada opinię Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06.02.2017r. znak: UA-I-U09.6724.529.2017,

Inwestor załączył do wniosku:

- pismo Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 08.02.2017r. znak: DOZA-110/2017 dotyczące uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych,
- warunki techniczne z AQUANET S.A. na przebudowę istniejących wpustów i przykanalików oraz budowę nowych w ulicy Rybaki w Poznaniu z dnia 10.02.2017r. znak: IBM/80-2/115/2017,
- uzgodnienie projektu budowlanego z ORANGE Polska S.A. dla przebudowy sieci telekomunikacyjnej z dnia 16.03.2017r. znak: TODDWPU-PZ.2110-047/17/SR,
- uzgodnienie sieci kanalizacji deszczowej - odpis protokołu z narady koordynacyjnej Prezydenta Miasta Poznania Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” z dnia 20.03.2017r. znak: ZG-OPK.4105.291.2017,
- uzgodnienie sieci teletechnicznej - odpis protokołu z narady koordynacyjnej Prezydenta Miasta Poznania Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” z dnia 16.03.2017r. znak: ZG-OPK.4105.205.2017,
- uzgodnienie z Zarządu Dróg Miejskich sieci kanalizacji deszczowej nr 291.2017 znak: ZP.SM.416.283.2017,

- uzgodnienie z Zarządu Dróg Miejskich sieci teletechnicznej nr 205.2017 znak: ZP.SM.416.204.2017,

Pismem z dnia 13.04.2017r. organ I instancji wystąpił do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” o wypisy z ewidencji gruntów dla wszystkich nieruchomości objętych postępowaniem. Powyższe wypisy organ otrzymał w dniu 02.05.2017r.

Obwieszczenie z dnia 04.05.2017r. Prezydenta Miasta Poznania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Rybaki (droga gminna) w Poznaniu. Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Poznania i umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania (Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania -www.bip.poznan.pl) w okresie od dnia 05.05.2017 r. do dnia 19.05.2017 r. oraz opublikowano na łamach prasy lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 09.05.2017r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.05.2017r. wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 22.05.2017r. wpłynęło pismo Pana Romana Nowaka reprezentowanego przez radcę prawnego Przemysława Hermana z Kancelarii Radców Prawnych „Jurałowicz, Hermann i Wspólnicy” sp.k., w którym zgłasza zastrzeżenia do inwestycji drogowej i wnosi o przeprowadzenie inwestycji w sposób niewymagający dokonywania podziału działki nr 45, ark. 38, obr. Poznań. W jego ocenie „[...] Wydzielenie części działki nr 45 praktycznie uniemożliwi przeprowadzenie planowanej na tej działce inwestycji zgodnie ze złożonym projektem budowlanym. [...]”. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie przewidują konieczności wyrażenia zgody na planowaną inwestycję przez właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych, wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania z załączeniem zaświadczenia projektantów i sprawdzających z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Stwierdzono, iż teren inwestycji nie znajduje się w obszarze morskim (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej Dz.U.2003.153.1502 z późn. zm.), znajduje się poza obszarami i terenami górniczymi, nie zawiera zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Przebudowywany układ komunikacyjny nie wchodzi w skład transeuropejskiej sieci drogowej, nie znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Warty. Teren inwestycji nie stanowi gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Organ ustalił, że inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 8 lit. e,f,g,h oraz art. 11f ust. 2 ustawy, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d ust 1 pkt 8 ustawy oraz wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ww. ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor składając w dniu 13.03.2017r. przedmiotowy wniosek powołując się na art. 17 ustawy zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ustawy organ nadaje rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie tut. organu celowym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, bowiem szybkie i sprawne wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą decyzją przyczyni się do poprawy warunków komunikacji i komfortu życia mieszkańców. Zatem wniosek zarządcy drogi o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadniony interesem społecznym, które to uzasadnienie organ uznaje za dostateczne.

Inwestycja spełniła wszystkie wymagane prawem warunki, a ponadto mając na względzie treść art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, a także w prasie lokalnej (art.49 Kpa w zw. z art. 11 f ust.3 ustawy).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.
4. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, lub obejmującej drogowy obiekt inżynierski, Prezydent Miasta Poznania, na wniosek inwestora, wyda decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do

UA-V-A09.6740.652.2017

jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, lub w odniesieniu do drogowego obiektu inżynierskiego.

5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ¹⁾



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Arieta Czajka
mgr inż. Arieta Czajka
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

Załączniki:

1. Załącznik 1 – mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Załącznik 2 – mapa zawierająca wstępny projekt podziału nieruchomości
3. Załącznik 3 – 2x egz. Projektu budowlanego dla Inwestora
1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla Miasta Poznania
1x egz. Projektu budowlanego a/a

Sprawę prowadzi: Małgorzata Madzińska
tel. 61 / 878 58 53

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Poznania reprezentowany przez Pana Pawła Śledziejewskiego – Prezesa Zarządu, Pana Krzysztofa Sasa – Wiceprezesa Zarządu Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań
2. strony postępowania – zawiadomienie o wydaniu decyzji i miejscu jej wyłożenia do wiadomości (wg wykazu)
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w miejscu
2. ZGikM GEOPOZ ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Małgorzata Madzińska, st. specjalista
.....
imię, nazwisko i stanowisko pracownika WUiA

(pieczęć urzędowa)