

Kosztorys inwestorski

Nazwa kosztorysu: **Modernizacja korytarza.**
Nazwa obiektu lub robót: **budowlano-instalacyjne**
Nazwy i kody CPV: **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Zamawiający: **POSiR, Oddział Malta, ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań**
Jednostka opracowująca: **J.M. PROJEKT - PLAN Mariola Kossakowska, ul. Letnia 23 Borówiec, 62-023 Gądko**

Stawka r-g: 17,00 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud I kwartał 2018 r ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud I kwartał 2018 r ceny średnie

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,30%(R+S)
	Zysk	11,00%(R+S+Kp)
	VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto: 141 690,44 zł
VAT 32 588,80 zł
Kwota kosztorysu brutto: 174 279,24 zł
Słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć 24/100 zł

Kosztorys Inwestorski

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Modernizacja korytarza.				
1	Element	Rozbiórki.				
1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	64,62	28,87	1 865,58
2	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż R = 0,300 M = 1,000 S = 0,300	m2	77,13	21,19	1 634,38
3	TZKNBK 1/726/1	Przenoszenie gruzu budowlanego na odległość do 30 m w poziomie	m3	7,25	43,93	318,49
4	TZKNBK 1/726/3	Przynoszenie gruzu budowlanego - za każde 10 m w war.utrudnionych	m3	7,25	7,54	54,67
5	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	7,25	131,34	952,22
6	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	7,25	21,93	158,99
7	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację gruzu budowlanego.	m3	7,25	91,29	661,85
Razem Rozbiórki.						5 646,18
2	Element	Roboty budowlane				
8	KNR AT 23/101/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych i ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	163,94	4,71	772,16
9	KNR AT 23/101/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych i ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	163,94	3,90	639,37
10	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe i okładziny ściennie z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża, naprawa podłoża.	m2	163,94	25,28	4 144,40
11	KNR AT 23/206/7	Okładziny podłogowe i ściennie z płytek podłogowych np: Campina steel, New Design, gatunek I na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 59,7x29,7 cm, klasa ścieralności PEI 4, antypoślizgowość R9.	m2	37,55	199,92	7 507,00
12	KNR AT 23/206/7	Okładziny podłogowe i ściennie z płytek podłogowych np: Campina dust, New Design, gatunek I na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 59,7x29,7 cm, klasa ścieralności PEI 4, antypoślizgowość R9.	m2	108,60	199,92	21 711,31
13	KNR 12/1121/6 analogia	Okładziny podłogowe schodów z płytek podłogowych np: Campina dust, New Design, gatunek I na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 59,7x29,7 cm, klasa ścieralności PEI 4, antypoślizgowość R9.	m2	17,79	236,46	4 206,62
14	DC 20/116/3	Listwy szklane w kolorze czarnym, format 52x2,3 cm np: Kaflando.	mb	21,92	54,71	1 199,24
15	KNR 12/1120/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10'cm, metoda zwykła (płytki podłogowe)	m	45,00	27,03	1 216,35
16	KNNR 7/702/1	Zabudowa sufitowa podwieszana z płyt gipsowo - kartonowych konstrukcja o wym. 70x20 cm np: RIGIPS PRO Aku Fire + typ DF gr. 1x12,5 mm.	m2	45,62	254,97	11 631,73
17	KNNR 7/502/4	Sufit rastrowy, wymiar modułów 60x60 cm, materiał płaskowniki poprzeczne i wzdłużne o profilu "T", profile z taśmy aluminiowej, kolor grafit.	m2	31,51	378,21	11 917,40
18	KNR 14/2010/9 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101 (zabudowa pod schodami)	m2	3,50	91,76	321,16
19	KNNR 7/501/2	Panel z blachy perforowanej o oczkach okrągłych, średnica 10-15 mm kolor RAL 7042 (wypełnienie istniejącej balustrady)	m2	17,40	838,96	14 597,90
20	KNNR 7/501/2	Panel z blachy perforowanej o oczkach okrągłych, średnica 10-15 mm kolor RAL 7042 (winda)	m2	35,00	807,58	28 265,30
21	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie ścian i sufitów.	m2	261,42	4,46	1 165,93
22	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach wraz z uzupełnieniem bruz dla przewodów elektrycznych.	m2	261,42	16,47	4 305,59
23	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	261,42	18,29	4 781,37
24	KNR 202/1605/5 (1)	Rusztowanie wewnętrzne.	m2	261,42	11,50	3 006,33
25	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi (ościeżnica + skrzydło) z płyty MDF, kolor szary RAL 7040.	m2	4,48	608,76	2 727,24
26	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	163,94	2,69	441,00
Razem Roboty budowlane						124 557,40

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Element	Roboty elektryczne.				
27	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	13,00	17,43	226,59
28	KNR 403/1119/1	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale	m	100,00	1,31	131,00
29	KNNR 5/405/1	Rozbudowa rozdzielnic oddziałowej o dodatkowe zabezpieczenia oświetlenia oraz gniazd wtykowych 230V	kpl	1,00	306,80	306,80
30	KNNR 5/1203/1	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	40,00	0,50	20,00
31	KNNR 5/1209/10	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	3,00	16,63	49,89
32	KNNR 5/103/5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m	75,00	12,22	916,50
33	KNNR 5/206/4	Przewody kabelkowe YDYp 3x1,5mm2 750V układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m	100,00	14,40	1 440,00
34	KNNR 5/302/6	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	13,00	18,36	238,68
35	KNNR 5/503/1	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl.	8,00	585,61	4 684,88
36	KNNR 5/502/1	Oprawy oświetleniowe przykręcane - ściennie	kpl.	5,00	265,88	1 329,40
37	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2,00	40,79	81,58
38	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1,00	15,70	15,70
39	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	12,00	8,79	105,48
40	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1,00	10,36	10,36
41	Kalkulacja własna	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Badanie sprawności oświetlenia ewakuacyjnego.	kpl	1,00	250,00	250,00
Razem Roboty elektryczne.						9 806,86
4	Element	Roboty instalacyjne.				
42	Kalkulacja własna	Roboty instalacyjne związane z demontażem, ponownym montażem i sprawdzeniem grzejników w instalacji c.o.	kpl	1,00	1 680,00	1 680,00
Razem Roboty instalacyjne.						1 680,00
Razem Modernizacja korytarza. netto						141 690,44
VAT						32 588,80
Wartość kosztorysu brutto						174 279,24

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	Modernizacja korytarza. Stawka r-g: 17,00 zł Koszty pośrednie: Kp = 66,30%(R+S) Zysk: 11,00%(R+S+Kp) VAT: 23,00%		
1	Rozbiórki. (1 - 7)	5 646,18	3,98
2	Roboty budowlane (8 - 26)	124 557,40	87,91
3	Roboty elektryczne. (27 - 41)	9 806,86	6,92
4	Roboty instalacyjne. (42)	1 680,00	1,19
	Suma elementów kosztorysu	141 690,44	100,00
	<div>Razem Modernizacja korytarza. netto141 690,44</div> <div>VAT 23,00%32 588,80</div> <div>Wartość kosztorysu brutto174 279,24</div>		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Monter grupa II	r-g	53,06	17,00	902,02
2.	Monter płyt gipsowych II	r-g	2,82	17,00	47,94
3.	Monter płyt gipsowych III	r-g	4,24	17,00	72,08
4.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	78,79	17,00	1 339,43
5.	Robocizna	r-g	1 196,32	17,00	20 337,44
6.	Robotnicy	r-g	186,85	17,00	3 176,45
7.	Robotnicy grupa I	r-g	52,57	17,00	893,69
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 574,65		26 769,05

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Akrylowy preparat gruntujący	kg	40,99	9,19	376,70
2.	Blachowkręty	szt	59,50	0,03	1,79
3.	Cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	667,90	3,82	2 551,38
4.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,01	713,00	7,13
5.	drzwi	m2	4,48	546,00	2 446,08
6.	Farba emulsyjna	dm3	72,15	23,04	1 662,34
7.	Folia polietylenowa	m2	58,53	2,47	144,57
8.	Gips budowlany szpachlowy	kg	3,43	0,85	2,92
9.	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	653,55	0,91	594,73
10.	Kątownik rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm	m	68,43	3,08	210,76
11.	Kit szpachlowy epoksydowy -bezrozpuszczalnikowy	kg	18,34	46,76	857,58
12.	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	427,50	0,17	72,68
13.	Kółki rozporowe plastikowe'	szt.	125,46	0,64	80,29
14.	Kółki rozporowe plastikowe	szt	45,37	0,60	27,22
15.	Kółki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	14,21	1,60	22,74
16.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	7,18	3,56	25,56
17.	Kształownik stalowy profil U-100x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	2,66	3,65	9,71
18.	Listwa zaciskowa	szt	13,26	2,25	29,84
19.	Listwy szklane w kolorze czarnym, format 52x2,3 cm np: Kaflando.	m	22,36	39,80	889,93
20.	Narożniki stalowe ze stali kątovej	szt.	11,24	17,18	193,10
21.	Opłata za utylizację gruzu budowlanego.	m3	7,25	91,29	661,85
22.	Oprawa oświetleniowa typu LED wpuszczany 58cm - 199cm (np. Aquaform Set RAW)	szt.	8,00	545,00	4 360,00
23.	Oprawa oświetleniowa typu Soft Graphite 60	szt.	5,00	245,00	1 225,00
24.	Panel z blachy perforowanej o oczkach okrągłych, średnica 10-15 mm kolor RAL 7042.	m2	52,40	192,25	10 073,90
25.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5 mm	m2	3,61	6,98	25,20
26.	plytki ceramiczne	m2	4,66	79,90	372,33
27.	plytki podłogowe 29,7x59,7 cm campina dust, new design	m2	137,78	79,90	11 008,62
28.	plytki podłogowe 29,7x59,7 cm campina steel, new design	m2	41,31	79,90	3 300,67
29.	Płyty dekoracyjne 70x20 cm	szt.	330,29	19,83	6 549,65
30.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,86	56,00	104,16
31.	preparat gruntujący	dm3	57,51	8,57	492,86
32.	Profil stalowy 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	m	236,31	3,07	725,47
33.	Przewód YDyp-450/750V 3x1,5mm2	m	104,00	2,36	245,44
34.	Puszka p/t okragla uniwers.PO-80 z pokrywa	szt	13,26	0,44	5,83
35.	Rozdzielnica Oddziałowa - Rozbudowa	szt.	1,00	250,00	250,00
36.	Rura instalacyjna gładka RB 20mm	m	78,00	1,52	118,56
37.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	10,74	16,98	182,37
38.	sufit rastrowy	m2	32,14	177,93	5 718,67
39.	Taśma spoinowa	m	6,35	0,43	2,73
40.	Uchwyty	szt	427,50	0,16	68,40
41.	Wieszaki do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych	szt.	30,57	2,75	84,07
42.	Wkręty stalowe samogwintujące	kg	103,23	36,52	3 769,96
43.	Woda	m3	0,46	4,27	1,96
44.	Zaprawa do spoinowania	kg	61,38	17,74	1 088,88
45.	Zaprawa klejąca	kg	778,72	3,80	2 959,14
46.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	114,11	3,54	403,95
47.	Złączka kompensacyjna do rur ZCL 21	szt	30,75	0,47	14,45
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					64 021,17
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					974,72
Razem z materiałami pomocniczymi:					64 995,89

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	6,53	66,00	430,98
2.	Środek transportowy	m-g	6,23	66,00	411,18
3.	Środek transportowy (1)	m-g	2,25	66,00	148,50
4.	Środek transportowy'	m-g	192,56	66,00	12 708,96
5.	Wyciąg	m-g	8,44	3,45	29,12
6.	Wyciąg'	m-g	1,89	3,45	6,52
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			217,90		13 735,26