

## Kosztorys inwestorski

Nazwa kosztorysu: **Modernizacja sali konferencyjnej dużej.**  
Nazwa obiektu lub robót: **budowlano-instalacyjne**  
Nazwy i kody CPV: **45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**  
**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**  
**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**  
Zamawiający: **POSiR, Oddział Malta, ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań**  
Jednostka opracowująca: **J.M. PROJEKT - PLAN Mariola Kossakowska, ul. Letnia 23 Borówiec, 62-023 Gądko**

Stawka r-g: 17,00 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud I kwartał 2018 r ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud I kwartał 2018 r ceny średnie

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,30%(R+S)
	Zysk	11,00%(R+S++Kp)
	VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto: 143 539,82 zł  
VAT 33 014,16 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 176 553,98 zł  
Słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy 98/100 zł

## Kosztorys Inwestorski

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b> <b>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</b> <b>45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b> <b>Modernizacja sali konferencyjnej dużej.</b>				
1	Element	<b>Rozbiórki.</b>				
1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	120,16	5,65	678,90
2	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż R = 0,300 M = 1,000 S = 0,300	m2	120,16	21,21	2 548,59
3	TZKNBK 1/726/1	Przenoszenie gruzu budowlanego na odległość do 30 m w poziomie	m3	9,21	43,93	404,60
4	TZKNBK 1/726/3	Przynoszenie gruzu budowlanego - za każde 10 m w war.utrudnionych	m3	9,21	7,54	69,44
5	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	9,21	131,34	1 209,64
6	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	9,21	21,93	201,98
7	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację gruzu budowlanego.	m3	9,21	91,29	840,78
<b>Razem Rozbiórki.</b>						<b>5 953,93</b>
2	Element	<b>Roboty budowlane</b>				
8	KNR AT 23/101/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	120,16	4,71	565,95
9	KNR AT 23/101/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	120,16	3,90	468,62
10	KNR 12/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża, naprawa podłoża.	m2	120,16	25,30	3 040,05
11	KNR AT 23/206/7	Okładziny podłogowe z płytek drewnopodobnych np: Opoczno NORDIC OAK WHITE, gatunek I na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 89x14,7x1,1 cm, klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R10.	m2	120,16	246,56	29 626,65
12	KNNR 7/507/4	Listwa progowa aluminiowa/PVC o wysokości 6 cm, RAL 7042.	m	62,48	51,48	3 216,47
13	KNNR 7/702/1	Zabudowa sufitowa podwieszana z płyt gipsowo - kartonowych konstrukcja o wym. 70x20 cm np: RIGIPS PRO Aku Fire + typ DF gr. 1x12,5 mm.	m2	120,16	255,03	30 644,40
14	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów postforming w kolorze stolarki okiennej, długości ponad 1 m	szt	8,00	168,95	1 351,60
15	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe ścian.	m2	124,92	4,42	552,15
16	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach.	m2	124,92	16,52	2 063,68
17	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	124,92	17,24	2 153,62
18	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż akustycznych paneli ściennych z frezowanego MDF laminowanego gr 18 mm, kolor ral 7037, 7040, 9003, np: semper acoustic (ściana winda), perforacja płyty 70x10 mm.	m2	54,00	525,04	28 352,16
19	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż akustycznych paneli ściennych z frezowanego MDF laminowanego gr 18 mm, kolor ral 7037, 7040, 9003, np: semper acoustic (obudowa grzejników), perforacja płyty 70x10 mm.	m2	12,00	525,04	6 300,48
20	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi dwuskrzydłowych z płyty MDF, kolor szary RAL 7040.	m2	8,04	629,76	5 063,27
21	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	120,16	2,67	320,83
<b>Razem Roboty budowlane</b>						<b>113 719,93</b>
3	Element	<b>Instalacje elektryczne.</b>				
22	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	20,00	17,43	348,60
23	KNR 403/1119/1	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale	m	200,00	1,31	262,00
24	KNNR 5/405/1	Rozbudowa rozdzielnic oddziałowej o dodatkowe zabezpieczenia oświetlenia oraz gniazd wtykowych 230V	kpl	1,00	325,30	325,30
25	KNNR 5/1203/1	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	120,00	0,50	60,00
26	KNNR 5/1209/10	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	3,00	16,63	49,89
27	KNNR 5/103/5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m	175,00	12,41	2 171,75
28	KNNR 5/206/4	Przewody kabelkowe YDYp 3x1,5mm2 750V układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m	200,00	14,65	2 930,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe YDYp 3x2,5mm2 750V układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	200,00	5,79	1 158,00
30	KNNR 508/802/1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głęb.do 8cm i śr.do 10mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	20,00	1,45	29,00
31	KNNR 5/302/6	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	20,00	18,56	371,20
32	KNNR 5/308/3	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	20,00	35,70	714,00
33	KNNR 5/111/3	Kanał instalacyjny aluminiowy 110x69 mm np: Elektro - Plast Gniazdo Catrin Wzór: 2x2P+Z, 10 szt.	m	27,00	76,58	2 067,66
34	KNNR 5/503/1	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - LED WPUSZCZANY 58 cm-199 cm np: AQUAFORM SET RAW	kpl.	20,00	626,94	12 538,80
35	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	5,00	40,79	203,95
36	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1,00	15,70	15,70
37	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	39,00	8,79	342,81
38	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1,00	10,36	10,36
39	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2,00	8,47	16,94
40	Kalkulacja własna	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Badanie sprawności oświetlenia ewakuacyjnego.	kpl	1,00	250,00	250,00
<b>Razem Instalacje elektryczne.</b>						<b>23 865,96</b>
<b>Razem Modernizacja sali konferencyjnej dużej. netto</b>						<b>143 539,82</b>
<b>VAT</b>						<b>33 014,16</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto</b>						<b>176 553,98</b>

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	<b>Modernizacja sali konferencyjnej dużej.</b> Stawka r-g: 17,00 zł Koszty pośrednie: Kp = 66,30%(R+S) Zysk: 11,00%(R+S++Kp) VAT: 23,00%		
1	<b>Rozbiórki. (1 - 7)</b>	5 953,93	4,15
2	<b>Roboty budowlane (8 - 21)</b>	113 719,93	79,23
3	<b>Instalacje elektryczne. (22 - 40)</b>	23 865,96	16,63
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	<b>143 539,82</b>	<b>100,00</b>
	<b>Razem Modernizacja sali konferencyjnej dużej. netto</b>	<b>143 539,82</b>	
	VAT 23,00%	33 014,16	
	<b>Wartość kosztorysu brutto</b>	<b>176 553,98</b>	

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Robocizna	r-g	1 269,80	17,00	21 586,60
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 269,80		21 586,60

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Akrylowy preparat gruntujący	kg	30,04	9,19	276,07
2.	Akustyczne panele ściennie z frezowanego MDF laminowanego	m2	54,00	456,00	24 624,00
3.	Akustyczne panele ściennie z frezowanego MDF lminowanego	m2	12,00	456,00	5 472,00
4.	Cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	549,13	3,82	2 097,68
5.	Drzwi dwuskrzydłowe kolor szary RAL 7040	m2	8,04	567,00	4 558,68
6.	Farba emulsyjna	dm3	34,48	19,32	666,15
7.	Folia polietylenowa	m2	42,90	2,40	102,96
8.	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	312,30	0,95	296,69
9.	Gniazdo 2x2P+Z 10/16A typu Elektro-Plast Catrin	szt	20,40	23,90	487,56
10.	Kanał aluminiowy 110x69 mm	m	28,08	50,80	1 426,46
11.	Kątownik rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm	m	180,24	3,08	555,14
12.	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	1 053,30	0,18	189,59
13.	Kółki rozporowe plastikowe	szt.	199,94	0,64	127,96
14.	Kółki rozporowe plastikowe'	szt.	330,44	0,64	211,48
15.	Listwa progowa aluminiowa o wysokości 6 cm, RAL 7042.	m	62,48	33,48	2 091,83
16.	Listwa zaciskowa	szt	20,40	2,42	49,37
17.	Narożniki stalowe ze stali kątovej	szt.	5,37	16,00	85,92
18.	Opłata za utylizację gruzu budowlanego.	m3	9,21	91,29	840,78
19.	Oprawa oświetleniowa typu LED wpuszczany 58cm - 199cm (np. Aquaform Set RAW)	szt.	20,00	585,33	11 706,60
20.	Płytki okładzinowe podłogowe 89x14,7x1,1 cm	m2	132,18	139,61	18 453,65
21.	Płyty dekoracyjne 70x20 cm	szt.	869,96	19,83	17 251,31
22.	Podokienniki prefabrykowane (-Np)	szt.	8,00	97,73	781,84
23.	Preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	27,48	8,43	231,66
24.	Profil stalowy 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	m	622,43	3,07	1 910,86
25.	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm2	m	208,00	2,53	526,24
26.	Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm2	m	208,00	3,82	794,56
27.	Puszka p/t okragla uniwers.PO-80 z pokrywa	szt	20,40	0,47	9,59
28.	Rozdzielnica Oddziałowa - Rozbudowa	szt.	1,00	268,50	268,50
29.	Rura instalacyjna gładka RB 20mm	m	182,00	1,63	296,66
30.	Uchwyty	szt	907,50	0,17	154,28
31.	Wieszaki do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych	szt.	80,51	2,75	221,40
32.	Woda	m3	0,22	3,54	0,78
33.	Zaprawa	m3	0,10	289,00	28,90
34.	Zaprawa do spoinowania	kg	50,47	17,74	895,34
35.	Zaprawa klejąca	kg	570,76	3,80	2 168,89
36.	Złączka kompensacyjan do rur ZCL 21	szt	71,75	0,50	35,88
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					99 897,26
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>					1 109,75
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>					101 007,01

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	8,29	66,00	547,14
2.	Środek transportowy	m-g	6,87	66,00	453,42
3.	Środek transportowy (1)	m-g	4,04	66,00	266,64
4.	Wyciąg	m-g	6,42	4,23	27,16
5.	Wyciąg (1)	m-g	4,72	4,23	19,97
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			30,34		1 314,33