

FAZA: . PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT: REMONT WIEŻY SĘDZIOWSKIEJ NA TERENIE
TORU REGATOWEGO MALTA W POZNANIU**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
IX**

**LOKALIZACJA: POZNAŃ, UL. WIANKOWA 3,
CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 5; 18; 7; 19, ARKUSZ MAPY 20,
OBRĘB KOMANDORIA**

**INWESTOR: MIASTO POZNAŃ, POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I
REKREACJI
UL. JANA SPYCHAŁSKIEGO 34 , 61-553 POZNAŃ**

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska
Uprawnienia do projektowania
w branży architektonicznej nr 1/P/97

SPRAWDZAJACY

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
Uprawnienia do projektowania
w branży architektonicznej nr 365/PW/94

Poznań.01.2019

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonawczy remontu wieży sędziowskiej na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska
Uprawnienia do projektowania
w branży architektonicznej nr 1/P/97

SPRAWDZAJACY

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
Uprawnienia do projektowania
w branży architektonicznej nr 365/PW/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ
magister inżynier architekt

urodzony 26 kwietnia 1965 r. we Włocławku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----



Z ŁĄCZ. WYSTĄPIENIEM

[Signature]
mgr inż. Sławomir Ambrożewicz
Ciepłota i Inżynieria



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **365/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0004**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0004-46F9-EDA1-72AF-1494

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Piła, dnia 15 lipca 1997 r.

WOJEWODA PILSKI

Nr uprawn. 1 / P / 97

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pani Ludmiła STYCZYŃSKA

magister inżynier
urodzona 22 sierpnia 1965 r. w Chodzieży

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

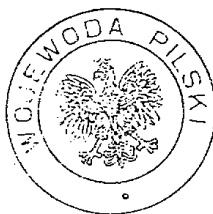
Pani Ludmiła STYCZYŃSKA

jest uprawniona do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej, sprawowania nadzoru autorskiego oraz wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. WOJEWODY

Janusz
mgr inż. arch. Andrzej Oleszek
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/P/97**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0211**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0211-DE3A-CACE-9BED-4CC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1I. Rzut przyziemia	1:50
2I. Rzut I piętra +1,10	1:50
3I. Rzut II piętra + 4,10	1:50
4I. Rzut III piętra +7,10	1:50
5I. Rzut IV piętra + 10,10	1:50
6I. Rzut V piętra + 13,10	1:50
7I. Rzut VI piętra + 16,27	1:50
1AP Projekt zagospodarowania terenu	1:500
1A. Rzut przyziemia	1:50
2A. Rzut I piętra +1,10	1:50
3A. Rzut II piętra + 4,10	1:50
4A. Rzut III piętra +7,10	1:50
5A. Rzut IV piętra + 10,10	1:50
6A. Rzut V piętra + 13,10	1:50
7A. Rzut VI piętra + 16,27	1:50
8A. Rzut dachu	1:50
9A. Przekrój A-A	
10A. Elewacja południowo- zachodnia	1:100
11A. Elewacja południowo-wschodnia	1:100
12A. Elewacja północna	1:100
13A. Rzut I piętra +1,10	1:50
14A. Rzut II piętra + 4,10	1:50
15A. Rzut III piętra +7,10	1:50
16A. Rzut IV piętra + 10,10	1:50
17A. Rzut V piętra + 13,10	1:50
18A. Rzut VI piętra + 16,27	1:50
19A. Zestawienie ślusarki	1:100
20A. Zestawienie ślusarki	1:100
21A. Konstrukcja płyty elewacyjnej	1:50
22A. Cięciwy stabilizujące cięciwę fotofiniszu	1:20
23A. Parapety w Pom. Sędziego Głównego przy stanowiskach sędziów	1:10
24A. Okno w Pom. Fotofiniszu na potrzeby kamer	1:25
25A. Detal rynny tarasowej	1:10
26A. Projektowane meble – I piętro	1:20
27A. Projektowane meble – II piętro	1:20
28A. Projektowane meble – III piętro	1:20
29A. Projektowane meble – IV piętro	1:20
30A. Projektowane meble – V piętro	1:20
31A. Kanalizacja TT i studzienki TT	1:50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku wieży sędziowskiej na terenie Toru Regatowego Malta.

Prace remontowe, nie są wymienione w § 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jako wymagające dostosowania do przepisów tego rozporządzenia.

Budynek wieży jest obiektem użytkowanym poza sezonem zimowym, wobec powyższego nie jest dostosowany pod względem termicznym, tak jak budynki użytkowane całorocznie.

Obiekt znajduje się na terenie działek nr ewid. 5; 18; 7; 19, obręb Komandoria w Poznaniu. Obszar objęty inwestycją dotyczy fragmentu działek wokół budynku wieży.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek znajduje się na terenie Toru Regatowego Malta i stanowi jeden z wielu elementów zagospodarowania działki. Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejących utwardzonych dojazdów i dojść.

3. ISTNIEJĄCE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Budynek podłączony jest do instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej oraz posiada instalację uzioomu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zakres projektu obejmującego remont budynku nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu wokół budynku, a tym samym obsługa komunikacyjna budynku pozostaje bez zmian.

Jedynym projektowanym elementem zagospodarowania terenu jest kanalizacja teletechniczna pomiędzy budynkiem wieży, a pomieszczeniem serwerowni w budynku administracyjnym.

Trasa kanalizacji teletechnicznej została wkreślona części architektonicznej na rysunku PZT, natomiast projekt kanalizacji znajduje się w projekcie branży teletechniczne.

W związku z pracami instalacyjnymi, w rejonie szachtowi i nowej kanalizacji teletechnicznej, należy zdemontować istniejące nawierzchnie z kostki betonowej oraz opaskę betonową przy ścianie budynku administracyjnego. Opaska ma szerokość około 1m, poziom górnej płaszczyzny opaski + 10 cm w stosunku do terenu.

Po ułożeniu kanalizacji i zaizolowaniu nowych i istniejących przejść, należy wykopy zasypać, i odtworzyć warstwy nawierzchni: podbudowa i kostka betonowa. Należy użyć kostki betonowej z rozbieranej nawierzchni.

Należy również odtworzyć opaskę wokół budynku.

5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBIEKTU

Obsługa komunikacyjna budynku pozostaje bez zmian.

6. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące - bez zmian

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- pow. terenu inwestycji	bez zmian
- pow. zabudowy istniejąca	79,6 m ²
- drogi dojazdowe	bez zmian
- pow. biologicznie czynna	bez zmian

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i znajduje się poza strefą konserwatorską.

9. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania budynku nie ulega zmianie i nie wykracza poza granice objęte inwestycją.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Brak oddziaływania na środowisko, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie znajduje się w rejonie obszarów chronionych przyrodniczo.

12. POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE

Remont budynku nie zmienia sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów stałych.

13. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Nie ulega zmianie

14. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie ulega zmianie

15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zagadnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych nie dotyczy przedmiotowego zakresu prac.

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - **ARCHITEKTURA**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, TECHNOLOGIA BUDYNKU

Budynek pełni funkcję wieży sędziowskiej wykorzystywanej przez sędziów podczas zawodów sportowych. Pomieszczenia znajdujące się na siedmiu kondygnacjach pełnią funkcję pomieszczeń biurowych oraz rekreacyjnych. Budynek wykonany jest w technologii monolitycznej, żelbetowej. Główną konstrukcję stanowi trójkątny trzon pełniący funkcję klatki schodowej, do którego zostały podwieszone wspornikowe stropy pomieszczeń poszczególnych kondygnacji.

KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Kubatura budynku (istniejąca) :	1070,0 m³
2. Powierzchnia zabudowy(istniejąca) :	79,6 m²
3. Powierzchnia użytkowa (istniejąca) :	230,9 m²

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Prace remontowe zawarte w projekcie obejmują wszystkie kondygnacje budynku, łącznie z elewacją i dachem oraz kładką dolną łączącą budynek wieży z budynkiem administracyjnym, schody zewnętrzne prowadzące do „tramwaju” oraz przylegający do nich podesty wraz ze schodami i balustradą, schodzącymi w kierunku taflí jeziora. W zakresie opracowania ujęto remont słupa wolnostojącego wraz z oceną stanu technicznego lin stabilizacyjnych i lin trzymających numerację poszczególnych torów.

Z uwagi na fakt, że na obiekcie zamontowane są urządzenia operatorów zewnętrznych, wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do prac, powiadomi tych operatorów o planowanych etapach realizacji tych prac.

3. PRACE ELEWACYJNE I DACHOWE

3.1. Ściany monolityczne, powierzchnie spodnie biegów schodowych, spoczników i na ściankach tworzących balustrady pomostu wejściowego i balkonów (powierzchnie elewacyjne i od wnętrza balkonów i pomostów)

Istniejące tynki ścian monolitycznych, na bokach i spodach biegów schodowych i spoczników oraz na ściankach balustradowych kładki i na spodzie kładki należy umyć, oczyścić z elementów odspojonych. Miejsca w których występują ubytki uzupełnić zachowując strukturę i fakturę tynku istniejącego. Nowy tynk uzupełniający nakładany będzie warstwowo. Po nałożeniu powłoki pośredniej z wypełnieniem kwarcowym, nałożona zostanie powłoka tynkowa mineralna z dobraną odpowiednio frakcją kruszywa. Po wykonaniu prac uzupełniających, tynki pomalować farbą elewacyjną w dwóch warstwach. Kolor elewacji –biały.

Na kładce wejściowej na poziomie +1,10m, należy wypełnić wklęsłe części istniejących ścian tworzących balustrady, styropianem.

Tak wyrównaną powierzchnię wewnętrzną balustrady, wykończyć tynkiem mineralnym, o strukturze spójnej z pozostałymi ścianami zewnętrznymi.

Należy również uzupełnić ubytki styropianu powstałe na skutek prac przy

czyszczeniu i zabezpieczeniu podkonstrukcji pod żółte osłony a powierzchnie ściany wykończyć tynkiem.

3.2. Posadzki zewnętrzne

Istniejące wykończenie powierzchni wszystkich podestów, schodów, balkonów i tarasu – płytki gresowe, przeznaczone są do odkucia. Jako nowe wykończenie projektuje się posadzkę żywiczną.

Z uwagi na brak możliwości wykonania prawidłowego opierzenia wzdłuż krawędzi tarasu na VI piętrze, przy założeniu posadzki żywicznej na istniejącym podłożu, oraz ze względu na wątpliwy stan techniczny szlichty betonowej po odkuciu płytek, projektuje się demontaż wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych. Należy wykonać spadek w kierunku zewnętrznym (do rynny).

Po skuciu warstw posadzkowych, całość należy oczyścić.

Projektowane nowe warstwy posadzkowe na tarasie VI piętra:

Należy ułożyć folię PE, następnie ułożyć warstwę styropianu z klinami spadkowymi – około 10-13 cm, i ułożyć izolację przeciwwodną (folia PE). Całość pokryć warstwą szlichty o grubości 6 cm.

Posadzkę betonową zazbroić siatką zgrzewaną przeciwskurczowo, wykonać dylatację wzdłuż ścian i jedną pośrodku. Dylatację uszczelnić w systemie posadzki żywicznej.

Z uwagi na brak spadku na balkonach, należy skuć z nich całą posadzkę, ułożyć folię PE i wykonać wylewkę betonową zazbroić siatką zgrzewaną przeciwskurczowo ze spadkiem w kierunku żygacza, grubość 6 cm-5 cm.

Na powierzchni następujących podestów, balkonów i tarasów, schodów należy wykonać posadzkę żywiczną:

- podestów zewnętrznych, przylegających do schodów prowadzących do „tramwaju”.
- schodów prowadzących z tramwaju oraz schodków prowadzących w kierunku tafli jeziora
- kładki wejściowej na poziomie +1,10m oraz schodów prowadzących na kładkę i fragmentu tarasu w obrębie budynku administracyjnego
- balkonów przy pomieszczeniach na poziomie 7,10m, 10,10m, 13,10m i podestu wyjściowego do drabiny prowadzącej na dach na poziomie 15,31m.
- tarasu na VI piętra na poziomie 16,27m.

Poniżej przykładowe rozwiązanie posadzki żywicznej w oparciu o technologię SIKA.

System naprawczy do podłoża betonowego (Sika Repair System)
warstwa szczepna i warstwa naprawcza

System żywiczny (Sika Balkon Premium)

Zasadnicza warstwa wodoszczelna zbrojona matą

Wykończenie powierzchni poprzez gruntowanie, piasek oraz warstwę zamykającą i doszczelniającą

Na tarasie VI piętra i na balkonach, z uwagi na wykonanie nowego podłoża betonowego należy pominąć warstwę naprawczą.

Dopuszcza się każde inne rozwiązanie posadzki żywicznej, równoważne stosunku do podanego, jako przykładowe, rozwiązanie według technologii SIKA.

3.3. Zewnętrzne stalowe elementy konstrukcyjne i architektoniczne, słup przy wieży wraz z linami, konstrukcje wsporcze i balustrady:

Elementy stalowe:

- konstrukcja stalowa kratowa na elewacji – kolor granatowo-niebieski
- drabiny wraz z pałkami technicznymi i balustrady techniczne nad powierzchnią dachu – kolor czerwony
- podesty techniczne nad powierzchnią dachu z blachy stalowej ryflowanej – kolor granatowo-niebieski
- maszty zamontowane do konstrukcji stalowej kratowej – kolor grafitowy
- balustrady zewnętrzne tarasu na VI piętrze – kolor czerwony

W celu umożliwienia dostępu do rynny, należy wyciąć dolny, poziomy element balustrady.

- poręcze na murkach balkonowych i przy wejściu do drabiny prowadzącej na dach – kolor czerwony
- słup stalowy przy budynku wraz z linami – kolor biały

- Przy górnej płaszczyźnie ścian balustrady kładki wejściowej na poziomie +1,10m, na poziomie, zamontować poręcz z rury stalowej, montowanej do zewnętrzny boków kładki.

Metalowe elementy należy oczyścić, zdejmując istniejące warstwy farby.

Wykonać czyszczenia wodą pod wysokim ciśnieniem lub poprzez hydropiaskowanie (piaskowanie w osłonie wodnej)

Następnie wykonać prace zabezpieczające antykorozyjnie. Zabezpieczenie dla klasy korozyjności C3. Po zakończeniu tych prac konstrukcję stalową pomalować na kolor zgodny z istniejącym.

Malowanie farbą do metali.

Przy wieży sędziowskiej usytuowany jest słup, dla którego wykonano opinię techniczną, wyposażony w liny stalowe stabilizujące linę z numerami.

Słup i liny należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w kolorze białym.

Na poręczach i balustradach z rur stalowych zamontować (po zdemontowaniu istniejących kolcy) nowe kolce przeciw ptaków z drutów stalowych.

Prace konserwacyjne (czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie) wykonać bez demontażu konserwowanych elementów – na miejscu.

3.4. Osłony elewacyjne (balustrad balkonowych)

Istniejące płyty osłonowe z tworzywa żywicznego w kolorze żółtym, należy zdemontować.

Ponieważ pasy ściany, do której jest zamontowana podkonstrukcja, są ocieplone

styropianem (około 10 cm grubości), pionowe fragmenty podkonstrukcji są zakryte styropianem. W celu zapewnienia dostępu do podkonstrukcji, pasy styropianu należy usunąć.

Odsłoniętą podkonstrukcję stalową należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i uzupełnić o dodatkowe profile, w celu dostosowania do montażu nowych płyt. Prace te wykonać na miejscu.

Wykonać czyszczenie wodą pod wysokim ciśnieniem lub poprzez hydropiaskowanie (piaskowanie w osłonie wodnej)

Następnie wykonać prace zabezpieczające antykorozyjnie. Zabezpieczenie dla klasy korozyjności C3. Po zakończeniu tych prac konstrukcję stalową pomalować na kolor zgodny z istniejącym.

Malowanie farbą do metali.

Zamontować siatkę przeciwko ptakom przy zewnętrznej płaszczyźnie balustrady przy tarasie na VI piętrze. Zastosować siatkę ocynkowaną, plecioną o oczku 3x3mm, grubość druty 1-1,4mm.

Nowe osłony wykonać z płyt kompozytowych (aluminium z PCV), gr, 3mm, mocowanych do istniejącej konstrukcji uzupełnionej dodatkowymi profilami. Mocowanie płyt do konstrukcji stalowej należy wykonać zgodnie z technologią producenta, na przykład przy zastosowaniu nacięć na płaszczyźnie spodniej, klejenia, mocowania na wkręty stalowe, ocynkowane ogniowo, samogwintujące, zagłębione. Należy zapewnić izolację stali i aluminium, w celu zapobieżenia korozji, na przykład przy użyciu podkładek dystansowych (guma, PCV).

Płyty osłonowe, materiałowo i kolorystycznie mają być tożsame z montowanymi na obiekcie 302 i mają być konsultowane z Inwestorem.

3.5. Fasada elewacyjna szklana, okna i drzwi zewnętrzne

Istniejącą fasadę szklaną w ramach PCW należy zdemontować i wymienić na nową z zastosowaniem profili aluminiowych. Kolor profili brązowy tożsamy dla całego obiektu. Fasady wyposażać w szyby bezpieczne o parametrach niskoenergetycznych.

Współczynnik przenikania ciepła dla całych elementów (fasady, okna, drzwi) - $U_{max} 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zastosować szyby z kontrolą solarną.

Postulowane parametry:

Zestaw trzyszybowy, grubość całkowita = 52.76 mm (dwie szyby po 6mm, jedna szyba trójwarstwowa warstwowa szyba 4 mm+ 0.76 mm+ 4 mm): z

Szyby montowane na dystansach dystansem 1-16mm i 2—16 mm, pustki wypełnione mieszanina argonu 90% i powietrza 10%.

Parametry nie gorsze niż:

światło widzialne transmisja [%] $\tau_v = 62.7$

odbicie z zewnątrz $p_v 13,5$

obicie z wewnątrz $p_v 16,3$

współczynnik odzwierciedlenia kolorów $R_a 92,8$

całkowita przepuszczalność promieniowania słonecznego % $g + 35.3$

współczynnik zacielenia ($g/0,87$) $Sc + 0,41$

przepuszczalność bezpośrednia (%) $T_e + 29,9$

odbicie bezpośrednie z wewnątrz (%) $p_e = 29.2$

absorbacja bezpośrednia (%) $a = 30,6$

transmisja ultra fioletu (%) $T_{uv} = 0.8$

współczynnik wtórnego przekazywania energii do wewnątrz (%) $q_i = 5,4$

W oknach, drzwiach i fasadach, zastosować nawietrzaki okienne (na każdym module).

W każdym otwieralnym module zastosować funkcję rozszczelniania.

W pomieszczeniu na V piętrze (poziom =13,10m) w fasadzie zamontowane będzie okno kontrolne dla fotofinisu.

Okno fasady ściennej znajdujące się w linii finisu wykonać jako otwierane na zewnątrz z elementem blokującym skrzydło okna (siłowniki).

Siłownik ma być zamontowany przez dostawcę systemu okiennego.

Zastosować siłownik ramienny z szyna ślizgową, otwierany automatycznie.

Zastosować siłownik przystosowany do stosowania w przegrodach zewnętrznych , otwierany na zewnątrz, obrót ramienia do 140°, czas otwarcia poniżej 60 sekund, z wyłącznikiem przeciążeniowym, montaż napędu na profilu ramy bądź skrzydła.

Od wewnętrznej strony ramy okna zamocowana zostanie druga rama demontowalna z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego z wyciętymi otworami. krawędź szyby należy zeszlifować, w celu zabezpieczenia przed skaleczeniem.

Drzwi wyjściowe na balkony wykonać nowe z profili aluminiowych w kolorze brązowym. W dolnej części drzwi zamontować „okno” otwieralne, którego światło wypełnione będzie przepustem szczotkowym w celu umożliwienia przeciągania kabli.

Całą ślusarkę przeszkloną (okna, drzwi przeszklone, fasady) wykonać jako jednolitą dla całego obiektu.

Słupki konstrukcyjne w „tramwaju”, zlokalizowane w płaszczyźnie przeszkleń, łączące strop górny i dolny, obudować obustronnie blachą powlekaną w kolorze brązowym – identycznym jak kolor ślusarki.

W przyziemiu znajdują się drzwi stalowe pełne dwuskrzydłowe.

Projektuje się wymianę tych drzwi na nowe: stalowe ocieplane, dwuskrzydłowe pełne (jedno ze skrzydeł 90cm, drugie wynikowe). Kolor drzwi – dostosowany do elewacji - biały.

W skrzydle drzwi zamontować żaluzje stałą żaluzję o powierzchni czynnej 0,2 m².

Aluminium pozyskane z demontażu, jest przeznaczone do rozliczenia w kosztorysie- będzie stanowiło umniejszenie przychodu Wykonawcy robót.

3.6. Pokrycie dachu głównego

Istniejące blaszane poszycie dachu wraz z deskowaniem połaci należy usunąć , wraz z wypełnieniem występującym pomiędzy krokwiami.

Istniejące krokwie i podbitka (deskowanie wewnętrzne) pozostają. Pozostawione drewno zabezpieczyć preparatem antygrzybicznym i przeciwpożarowym do NRO.

Na deskowaniu ułożyć folię PE paroszczelną , przestrzeń pomiędzy krokwiami wypełnić warstwą wełny mineralnej – grubość 5 cm- 10 cm (dostosować do wysokości krokwi) z zachowaniem pustki wentylacyjnej.

Następnie należy wykonać nowe deskowanie z płyty OSB gr. 2,5 cm (niezapalna, NRO). Na płycie OSB należy położyć papę termozgrzewalną dwuwarstwowo. Wykonać nowe poszycie z gontu papowego w kolorze zielonym, odcień

dostosować do koloru dachów na terenie Malty.
Na dachu zamontować odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego.

3.7. Pokrycie dachu na „tramwaju”

Na części wysuniętej w kierunku jeziora projektuje się wymianę pokrycia – projektuje się demontaż istniejącego pokrycia z blachy płaskiej i ułożenie nowe go pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze białym.
Blachę ułożyć na podłożu z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej i na projektowanej płycie OSB.

3.8 Rynny, żygacze, opierzenia, parapety zewnętrzne, obudowy z blachy.

Projektuje się demontaż i wykonanie nowych opierzeń i parapetów:

- wzdłuż krawędzi tarasu VI piętra
- wzdłuż krawędzi dachu głównego i dachu „tramwaju”
- na murkach(balustradach) kładki wejściowej na poziomie +1,10 m
- wzdłuż dolnej krawędzi okien
- wzdłuż dolnej krawędzi fasad
- nad żółtymi osłonami elewacyjnymi z płyty kompozytowych
- na dolnej krawędzi otworu w elewacji na poziomie wyjścia do drabiny technicznej
- na murku występującym pomiędzy słupami zewnętrznymi podtrzymującymi „tramwaj”

Należy wykonać nowe opierzenia z blachy cynk-tytan gr. 0,5mm.

Projektuje się demontaż i wykonanie nowych rynien \varnothing 8:

- na krawędzi dolnej dachu głównego – blach cynk-tytan gr. 0,5mm
- na krawędzi tarasu na poziomie VI kondygnacji – blacha cynk-tytan gr. 0,5mm

Projektuje się demontaż i wykonanie nowych żygaczy \varnothing 10:

- na krawędzi dolnej dachu
 - na krawędzi tarasu na poziomie VI kondygnacji
- Dodatkowo projektuje się żygacze, odprowadzające wodę z balkonów.

W celu wykonania odprowadzenia wody deszczowej z płyt balkonowych należy na poziomie posadzki płyty wykonać otwór w części murowej i osadzić rurkę stalową ocynkowaną o średnicy 50 mm jako odpływ . Rurkę przewiesić na zewnątrz 10 cm. poza lico ściany.

Słupki konstrukcyjne w „tramwaju”, zlokalizowane w płaszczyźnie przeszkleń, łączące strop górny i dolny, obudować obustronnie blachą powlekaną w kolorze brązowym – identycznym jak kolor ślusarki.

Obudowę z blachy w kolorze brązowym należy również wykonać pod drzwiami wejściowymi na poziomie +1,10 m.

3.9 Demontaż elementów stalowych

Występujące na elewacji wsporniki stalowe, należy zdemontować.

3.10 Uszczelnienie istniejących podziemnych przejść instalacyjnych

Do budynku wieży, w rejonie szachów, w chodzą instalacje kablowe i rurowe.

W tych miejscach należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej odkopać ściany fundamentowe, uszczelnić przejścia instalacji masą uszczelniającą. Rodzaj masy dostosować do danej instalacji.

Po wykonaniu tych prac należy zasypać wykopy i odtworzyć nawierzchnię z kostki pozyskanej z rozbiórki nawierzchni, układając ją na podsypce piaskowej, o grubości 10 cm.

3.11 Kolorystyka elewacji

Wszystkie elementy elewacji mają być uzgodnione z Inwestorem pod kątem ich zgodności z kolorystyką sąsiedniego budynku administracyjnego i trybun.

Dobór tynku ; określa się na podstawie katalogu Kreisel, przy założeniu, że dopuszcza się wykonanie tynku w technologii każdego innego producenta, przy zachowaniu koloru, i uziarnienia oraz właściwości technicznych:

Nr katalogowy: 042 kreisel biotynk, tynk silikonowy max protect w kolorze białym bazowym o uziarnieniu 1,5mm

Kolor elementów balustrad, pochwytów i elementów powiązanych (maszty, wsporniki przy balustradach), drabin wraz z pałkami technicznymi i balustrad technicznych nad powierzchnią dachu – kolor czerwony czerwień sygnałowa RAL 3001

Kolor konstrukcji kratowej i platform oraz elementów powiązanych (maszty, wsporniki) - niebieski sygnałowy RAL 5005

Kolor podkonstrukcji pod osłony elewacyjne żółte RAL 1023 i kolor siatki pleciona o oczkach 7 mm x7 mm- stal cynkowana

Kolor fasad, okien i drzwi balkonowych i obudów z blachy przy elementach ślusarki brązowy - RAL 8014

- słup stalowy przy budynku wraz z linami – kolor biały RAL 9010.

4. KLATKA SCHODOWA

4.1. Schody wewnętrzne

Istniejące okładziny gresowe schodów i podestów pozostają bez zmian.

4.2. Balustrada

Balustradę należy oczyścić z istniejących powłok malarskich, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować farbą do metalu, odtwarzając istniejący kolor balustrady – kolor czerwony czerwień sygnałowa RAL 3001

Prace konserwacyjne (czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie) wykonać bez demontażu konserwowanych elementów – na miejscu.

Czyszczenie wykonać poprzez piaskowanie lub elektroszczotkowanie.

Zabezpieczenie antykorozyjne dla klasy korozyjności C3.

Malowanie farbą do metalu.

4.3. Okna i drzwi zewnętrzne.

Okna i drzwi zewnętrzne – zgodnie z punktem 3.5.

Drzwi na platformę wejściową, na poziomie +4,10, posiadają wysoki próg (około 20 cm) . Pionową płaszczyznę progu wewnętrznego wykończyć blachą powlekana , gr. 5mm, w kolorze ramy drzwi (brązowym).

4.4. Drzwi wewnętrzne i szachty.

Wymianie podlegają wszystkie drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych.

Drzwi do pomieszczeń użytkowych wykonać jako drzwi aluminiowe pełne w

kolorze niebieskim sygnałowym RAL 5005. Drzwi mają być zaopatrzone w zamek otwierany na kartę (przewiduje się po 15 kart na pomieszczenie).

Opaski drzwiowe i szachty malowane w kolorze ściany.

Drewniane ścianki i drzwi rewizyjne szachów kablowych należy zeszlifować, oczyścić a następnie pomalować w kolorze ścian klatki schodowej.

4.5. Ściany i spody spoczników i biegów schodowych

Istniejące tynki oczyścić, uzupełnić a następnie wyszpachlować i pomalować farbą wewnętrzną zmywalną (powłoka żywiczna). Kolor biały RAL 9010.

4.6. Wentylacja grawitacyjna

W górnej części klatki schodowej znajduje się żaluzja, pełniąca funkcję wywiewu.

W celu poprawy wentylacji i wymiany powietrza w przestrzeni klatki schodowej projektuje się nawiew poprzez kratę nawiewną montowaną w nowych drzwiach wejściowych na poziomi przyziemia. Wielkość kraty nawiewnej ogranicza się do 0,2 m².

4.7. Sufit klatki schodowej

Istniejący sufit oczyścić, warstwę lakieru bezbarwnego zeszlifować, drewniane elementy sufitu pokryć białą bejcą i polakierować lakierem matowy.

4.8. Parapety wewnętrzne

Wykonać parapety z PCV w kolorze okien (brązowym)

4.9. Trasa kablowa

Projektowane zasilanie elektroenergetyczne:

Zasilanie z rozdzielni głównej w szachcie południowym prowadzone będzie natynkowo w rurze osłonowej do szachtu zachodniego, i dalej szachem do rozdzielni piętowych, które projektuje się przy szachcie zachodnim, na poziomie sufitu podwieszanego w poszczególnych pomieszczeniach.

Przyjęto następujące trasy kablowe dla instalacji i urządzeń teletechnicznych i łączności radiowej, projektowanych w odrębnym etapie:

Istniejące w przyziemiu instalacje (fallowody), biegnące wzdłuż ściany północnej w obudowie GK, należy rozebrać.

Nowe kable teletechniczne w przyziemiu wprowadzone będą w osłonie z zewnątrz (od strony budynku administracyjnego) do projektowanej studzienki w poziomie dolnej posadzki . Kable prowadzone będą dalej ze studzienki, w osłonach, w kierunku ściany północnej. Po ścianie północnej w prowadzone będą ku górze po drabinkach. Odcinek poziomy przewiduje się w miejscu zdemontowanych fallowodów. Drabinka i odcinek poziomy będą obudowane w systemie GK i zapewnione będą rewizje.

W przestrzeni klatki schodowej kable teletechniczne prowadzone będą istniejącymi szachami instalacyjnymi (głównie szachtem wschodnim).

W związku, z planowaną w odrębnym etapie, instalacją zapewniającą łączność radiową, pod dachem klatki schodowej zamontowane będzie urządzenie (szafa retransmisyjna). Urządzenie to zasilane będzie z rozdzielni głównej, kablem biegnącym w szachcie południowym. Z szafy prowadzony będzie natynkowo kabel antenowy w osłonie, aż do punktu wyjścia na zewnątrz (przewiert przez ścianę) Kabel doprowadzony będzie do anteny montowanej na istniejącej konstrukcji

stalowej.

4.10 Projektowane przepusty przez ściany zewnętrzne i studzienki wewnątrz budynków.

W ramach projektu instalacji teleinformatycznych ujęte (w odniesieniu do Projektu rurociągów kablowych) zostanie wybudowanie rurociągów z rur RHDPE w miejscu aktualnego przebiegu skorodowanych rur stalowych. Projektant zwraca uwagę iż normy telekomunikacyjne zakładają, że żywotność kanalizacji telekomunikacyjnej powinna być planowana na 30 lat, co jest zbieżne z założeniem, aby istniejąca skorodowaną kanalizację wymienić. Celem wymiany istniejących rur pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem wieży konieczne jest wcześniejsze wycofanie całości okablowania znajdującego się tychże rurach. Inwestor w ramach własnych decyzji określi warunki wycofania tegoż okablowania a po przebudowie rurociągów telekomunikacyjnych określi, które okablowanie wprowadzić ponownie do nowych rurociągów, a które należy usunąć. Po wybudowaniu rurociągów kablowych nastąpi ich uszczelnienie tak od strony zewnętrznej jak i od strony wewnętrznej ściany. Pojedyncze rurociągi RHDPE od strony studni będą uszczelniane (światło otworu rurociągu) indywidualnie w zależności od średnicy przewodów w systemie przewidzianym w projekcie branży teletechnicznej

W zakresie projektu branży budowlanej projektuje się powiększenie istniejących w zewnętrznych ścianach wieży i budynku administracyjnego otworów po demontowanej kanalizacji teletechnicznej, do wymiarów 45 cm x 45 cm – ukształtowanie i technika montażu według projektu teletechniki. (uszczelnienie tych przepustów– według branży teletechnicznej.

Wewnątrz budynku wieży oraz w budynku administracyjnym projektuje się studzienki. Studzienki murowane z bloczków betonowych, gr. 24 cm, izolowanymi masą bitumiczną. Dno studzienki betonowe, izolowane papą termozgrzewalną, pomiędzy dwoma warstwami wylewek betonowych.

Należy zastosować ramy żelbetowe, z okutymi krawędziami i pokrywy prefabrykowane, stanowiące komplet.

Zewnętrzne wymiary ramy: 125 cm x 85, wewnętrzne 93 cm x 53 cm.

W budynku administracyjnym zaprojektowano studzienkę o wymiarach zwiększonych, wymagających zastosowania dwóch kompletów ram.

Pod środkowymi odcinkami ram zastosować podparcie z dwóch profili zamkniętych 10 cm X10 cm, gr. 4mm.

Z uwagi na planowany w odrębnym etapie montaż studzienki teletechnicznej i przejść kabli teletechnicznych w osłonach, projektuje się wymianę posadzki na w przyziemiu (poziom wejściowy) wieży.

Nawe warstwy posadzkowe:

Na istniejącym podłożu pod demontowaną posadzkę, wykonać warstwę szlichty wyrównawczej – gr 15 cm. Na szlichtzie ułożyć izolację (folia PE, następnie wylać posadzkę betonową o grubości 6 cm i ułożyć płytki gresowe 30 cm x 30 cm w kolorze nawiązującym do płytek na klatce schodowej.

W pomieszczeniu budynku administracyjnego, w którym wbudowana będzie nowa studzienka, należy uzupełnić rozkuta posadzkę betonową i przykryć istniejącą wykładziną dywanową.

4.11 Instalacja wod-kan.

Na istniejącym pionie kanalizacji sanitarnej zamontować odpowietrzenie.
Należy wymienić istniejące podejścia wodne i kanalizacyjne do zlewów do istniejących pionów.

5. POMIESZCZENIE SĘDZIA GŁÓWNY

Pomieszczenia składa się z części głównej i „tramwaju” – schodkowo opadającego w kierunku tafli jeziora.

5.1. Posadzki

Płytki gresowe znajdujące się na posadzce pomieszczenia oraz na schodach wewnętrznych prowadzących w stronę jeziora należy skuć. W związku z rezygnacją z kanałów kablowych, należy zdemontować profile stalowe, stanowiące konstrukcję kanałów. Pozostałe podłoże betonowe należy oczyścić, większe ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Całość wyrównać masą samopoziomującą.
Nową warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina obiektowa PCW dla obiektów publicznych w kolorze szarym.

5.2. Przeszklenia zewnętrzne

Okna i drzwi zewnętrzne – zgodnie z punktem 3.5.

Na płaszczyznach przeszklonych w pomieszczeniach zamontować żaluzje wewnętrzne tekstylne napędzane sprężyną.

Prowadnice w kształcie litery C. Kolor kasety i prowadnic – brązowy – dostosowany do koloru ślusarki, do której będą mocowane.

Kolor tkaniny piaskowy.

5.3. Sufity podwieszone

Istniejący sufit podwieszony wykonany w systemie płyt gipsowo - kartonowych oraz w systemie kaset demontowanych należy zdemontować w całości . Sufit właściwy i powierzchnie ścian oraz podciągów, oczyścić, wyszpachlować i pomalować . Następnie w przestrzeni głównej zainstalować sufit rastrowy z elementów aluminiowych.

Projektuje się sufit systemowy. Elementy sufitu (listwy tworzące panel i profile) wykonane z lakierowanej fabrycznie blachy aluminiowej o grubości 0,43 do 0,6 mm. Lakier nakładany, metodą dwuwarstwowego lakierowania a następnie wypalany. Kolor biały.

Panele rastrowe układane w płaszczyźnie profili. Profil nośny i profil poprzeczny w module 50 cm x 50 cm, wieszane do sufitu za pomocą wieszaków systemowych. Rozmiar oczka w osi profili - 50 mm Rozmiar oczka w świetle: - 40 mm

W przestrzeni skośnej (w tramwaju) wykonać sufit gładki w systemie GK.

Przed demontażem starego sufitu należy zdemontować i zabezpieczyć urządzenia teletechniczne (czujki, lampy ewakuacyjne itp). Po wykonaniu nowego sufitu zamontować ponownie zabezpieczone urządzenia. Projektuje się wymianę instalacji oświetleniowej i lamp oświetleniowych w pomieszczeniu;

5.4. Ściany tynkowane

Po oczyszczeniu i uzupełnieniu tynków należy ściany wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną. Kolor biały RAL 9010.

5.5. Roleta

W płaszczyźnie zamykającej pomieszczenie, wysuniętej w kierunku jeziora (

zakończenie „tramwaju”) należy zdemontować istniejącą roletę, i zamontować nową, wykonaną z aluminium, z profili ciepłych z napędem elektrycznym. Kolor brązowy.

5.6 Wyposażenie

Istniejące wyposażenie meblowe w postaci mebli indywidualnych wykonanych z płyty meblowej należy usunąć. Przewiduje się zamontowanie mebli indywidualnych, modułowych. Meble wykonać należy według indywidualnego projektu. Wykończenie mebli stanowić będzie okleina dębowa w odcieniu naturalnym.

Oprócz mebli stanowiących indywidualną zabudowę stolarską na wyposażenie składać się będą nowe elementy:

- krzesła hokery - 2 sztuki
- krzesła w tramwaju – montowane do schodów – 8 sztuk
- krzesła biurowe o standardowej wysokości – 2 sztuki
- czajnik z blachy szczotkowanej
- dwa kosze na śmieci z blachy szczotkowanej
- grzejnik elektryczny biały wiszący na ścianie (każdy po 2000 Wat)
- zlew kuchenny w zabudowie meblowej, ze stali nierdzewnej okrągły

5.7. Parapety wewnętrzne

W „tramwaju” projektuje się parapety z płyty meblarskiej okleinowanej. Okleina dębowa. Parapety o grubości 4 cm. W parapecie należy zamontować gniazda elektryczne i teletechniczne

5.8 Trasy i przejścia kablowe

Trasa projektowanych kabli zasilających (elektroenergetycznych)

- Kabel zasilający wprowadzony będzie do pomieszczenia z rozdzielni piętrowej, usytuowanej na ścianie od strony klatki schodowej na wysokości przestrzeni sufitu podwieszanego. Kabel prowadzony będzie nad sufitem w kierunku wschodniego narożnika pomieszczenia. W kable przeprowadzony będzie przez strop (przewiert), ku górze – do pomieszczenia, które będzie zasilał. Zasilanie stanowisk prowadzone będzie w rurze osłonowej podczepionej do blatu meblowego.

W „tramwaju” równolegle do prawej krawędzi schodów projektuje się rurę osłonową dla kabla zasilającego. Rura osłonowa wraz z przepustem teletechnicznym przekryta będzie parapetem, w którym umieszczone będą gniazda teletechniczne i elektryczne.

Projektuje się trasę kablową dla kabli teletechnicznych projektowanych w odrębnym etapie:

W celu wprowadzenia kabli teletechnicznych do pomieszczenia należy w żelbetowej ścianie szachtu wschodniego wywiercić dwa otwory o średnicy 10 cm. Wykonanie otworów ujęte jest w niniejszym opracowaniu, dotyczącym prac budowlanych.

Trasa kablowa wewnątrz pomieszczenia: kable teletechniczne leżały będą na półce: projektuje się w ramach niniejszego opracowania koryto siatkowe meblowe, podczepione do projektowanej zabudowy meblowej.

Projektuje się drugą trasę kablową (jako kontynuację pierwszej), dla obsługi stanowisk w „tramwaju”:

- zamykane koryto PCV na kable teletechniczne wzdłuż belki żelbetowej ciągnącej

się po wschodniej stronie schodów w „tramwaju”.

Całość przekryta będzie parapetem, w którym umieszczone będą gniazda teletechniczne i elektryczne.

W żelbetowej ścianie szachtu zachodniego, znajduje się otwór o szerokości około 40 cm i wysokości około 50 cm (otwór wykonany na potrzeby montażu klimatyzacji). Otwór od strony pomieszczenia zamknięty jest płytą GK.

W ramach niniejszego projektu w płycie GK projektuje się na każdej kondygnacji montaż drzwi rewizyjnych 20cm x 30 cm. Na potrzeby montażu drzwi rewizyjnych należy zamontować ruszt z profili zimno giętych aluminiowych w systemie GK.

5.9. Istniejące urządzenia

Istniejącą szafę RACK należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie remontu.

Istniejący klimatyzator należy zabezpieczyć na czas remontu.

Istniejące urządzenia teletechniczne, zamontowane na ścianach i suficie, należy zdemontować i zamontować ponownie.

6. **POMIESZCZENIE REŻYSER I SPIKER, POMIESZCZENIE JURY, CENTRUM INFORMATYCZNE, POMIESZCZENIE FOTOFINISZ**

6.1. Posadzki

Płytki gresowe znajdujące się na posadzce pomieszczenia oraz na schodach wewnętrznych prowadzących w stronę jeziora należy skuć. W związku z rezygnacją z kanałów kablowych, należy zdemontować profile stalowe, stanowiące konstrukcję kanałów. Pozostałe podłoże betonowe należy oczyścić, większe ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Całość wyrównać masą samopoziomującą. Nową warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina obiektowa PCW dla obiektów publicznych w kolorze szarym.

6.2. Ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna

Okna i drzwi zewnętrzne – zgodnie z punktem 3.5.

Na płaszczyznach przeszklonych zamontować rolety wewnętrzne tekstylne napędzane sprężyną.

Ściana działowa w pomieszczeniu Reżyser i Spiker - Istniejącą ścianę działową z profili PCW należy zdemontować i wykonać nową z profili aluminiowych zachowując światło przejścia drzwi 90 cm. Dolne płaszczyzny ścianki wykonać jako nieprzezierne. W ścianie od strony okien fasadowych, poniżej poziomu blatów, wykonać otwór dla przeprowadzenia wiązki kabli.

Na płaszczyznach przeszklonych zamontować rolety wewnętrzne tekstylne napędzane sprężyną.

6.3. Sufity podwieszone

Istniejący sufit podwieszony wykonany w systemie płyt gipsowo - kartonowych oraz w systemie kaset demontowanych należy zdemontować w całości. Sufit właściwy i powierzchnie ścian oraz podciągów, oczyścić, wyszpachlować i pomalować. Następnie w przestrzeni głównej zainstalować sufit rastrowy z elementów aluminiowych.

Projektuje się sufit systemowy.

6.4. Ściany tynkowane

Po oczyszczeniu i uzupełnieniu tynków należy ściany wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną. Kolor biały RAL 9010.

6.5. Wyposażenie pomieszczeń

Wyposażenie projektowane:

- krzesła hokery – 23 sztuki
- krzesła– montowane do podestów – 3 sztuki
- krzesła biurowe standardowej wysokości– 8 sztuk
- stoliki w okleinie dębowej : 80cm x 80cm, wysokość standardowa – 4 sztuki
- czajnik z blachy szczotkowanej- po jednym w pomieszczeniu
- lodówka z blachy szczotkowanej – po jednej w pomieszczeniu
- kosz na śmieci z blachy szczotkowanej- po dwa w pomieszczeniu
- w każdym pomieszczeniu zamontować po jednym grzejniku: białe wiszące na ścianie (każdy po 2000 Wat)
- na każdym poziomi zlew kuchenny w zabudowie meblowej, ze stali nierdzewnej okrągły

6.6 Statyw w pomieszczeniu fotofinisz.

W pomieszczeniu znajduje się istniejący statyw, który należy zabezpieczyć na czas remontu, następnie oczyścić (szczotkowanie szczotka elektryczną), zabezpieczenie antykorozyjne do klasy korozyjności C3) i pomalować farbą do metali w kolorze brązowym - RAL 8014.

Istniejący statyw, uzupełniony zostanie o cztery dodatkowe zaczepy zamocowane na stałe, po dwa do stropu dolnego i do stropu górnego. Do zaczepu montowane będą linki stalowe, napinane śrubą rzymską.

Pozwoli to na demontaż linek po zakończeniu ustawiania urządzenia.

Linki montowane będą w linii „patrzenia” kamery, jedna przed, a druga za kamerą. Lokalizacja zaczepów i linek, oraz innych elementów umożliwiających pomiar wykonywany przez urządzenie „Fotofinisz” wyznaczona ma być przez wykonawcę robót, geodezyjnie na etapie wykonywania prac budowlanych.

6.7 Trasy i przejścia kablowe

Trasa projektowanych kabli zasilających (elektroenergetycznych)

- Kabel zasilający wprowadzony będzie do pomieszczenia z rozdzielni piętrowej, usytuowanej na ścianie od strony klatki schodowej na wysokości przestrzeni sufitu podwieszanego. Kabel prowadzony będzie nad sufitem w kierunku wschodniego narożnika pomieszczenia. W kable przeprowadzony będzie przez strop (przewiert), ku górze – do pomieszczenia, które będzie zasilał. Zasilanie stanowisk prowadzone będzie w rurze osłonowej podczepionej do blatu meblowego.

Projektuje się trasę kablową dla kabli teletechnicznych projektowanych w odrębnym etapie:

W celu wprowadzenia kabli teletechnicznych do pomieszczenia należy w żelbetowej ścianie szachtu wschodniego wywiercić dwa otwory o średnicy 10 cm . Wykonanie otworów ujęte jest w niniejszym opracowaniu, dotyczącym prac budowlanych.

Trasa kablowa wewnątrz pomieszczenia: kable teletechniczne leżały będą na półce: projektuje się w ramach niniejszego opracowania koryto siatkowe meblowe, podczepione do projektowanej zabudowy meblowej.

- na odcinku trasy kablowej, gdzie występuje statyw w pomieszczeniu fotofinisz i będzie przerwa w ciągu zabudowy meblowej, trasa kablowa będzie lokalnie zmieniona – projektuje się obejście dołem pod stropem: kable poprowadzone będą w nogach sąsiedniej zabudowy meblowej w dół – poniżej stropu. Ułożone mają być w korycie kablowym (lokalnie pod podciągami, bez koryta kablowego).

W żelbetowej ścianie szachtu zachodniego, znajduje się otwór o szerokości około 40 cm i wysokości około 50 cm (otwór wykonany na potrzeby montażu klimatyzacji). Otwór od strony pomieszczenia zamknięty jest płytą GK.

W ramach niniejszego projektu w płycie GK projektuje się na każdej kondygnacji montaż drzwi rewizyjnych 20cm x 30 cm. Na potrzeby montażu drzwi rewizyjnych należy zamontować ruszt z profili zimno giętych aluminiowych w systemie GK

6.8. Istniejące urządzenia

Istniejące szafy RACK należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie remontu.

Istniejące klimatyzatory należy zabezpieczyć na czas remontu.

Istniejące urządzenia teletechniczne, zamontowane na ścianach i suficie, należy zdemontować i zamontować ponownie.

7. POMIESZCZENIE REKREACYJNE NA VI PIĘTRZE

7.1. Posadzka w pomieszczeniu

W związku z planowaną wymianą okablowania, opisaną w punkcie 7.7, projektuje się skucie wszystkich warstw posadzkowych w pomieszczeniu (około 18cm), łącznie z konstrukcją istniejących kanałów (kształtowniki stalowe), prace wykonać uważnie, tak aby nie zniszczyć istniejących kabli, które mają pozostać jako funkcjonujące.

Na istniejącym stropie ułożyć folię PE, na folii zamontować warstwę styropianu – około 13 cm i zabezpieczyć folią PE.

- na warstwach izolacyjnych wylać 5 cm warstwę szlichty betonowej.

Nową warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina obiektowa PCW dla obiektów publicznych w kolorze szarym.

7.2. Fasada elewacyjna szklana

Okna i drzwi zewnętrzne – zgodnie z punktem 3.5.

Na płaszczyznach przeszklonych zamontować rolety wewnętrzne tekstylne napędzane sprężyną.

7.3. Sufity

Istniejący sufit oczyścić, warstwę lakieru bezbarwnego zeszlifować, drewniane elementy sufitu pokryć białą bejcą i polakierować lakierem matowy.

7.4. Ściany

Na potrzeby przeprowadzenia (planowanych w odrębnym etapie) kabli przez ścianę na taras, należy wykonać zabudowę w systemie GK wzdłuż ściany zewnętrznej, znajdującej się na granicy z tarasem, na prawo od drzwi prowadzących na taras, na wysokości od podłogi do parapetu. W ścianie zaprojektowane będą (w projekcie branży teletechnicznej) rewizje.

Na ścianach istniejących należy uzupełnić ubytki. Całość należy oczyścić,

wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9010.

7.5 Parapety wewnętrzne

Pod oknami prowadzącymi na taras zamontować parapet drewniany w okleinie dębowej, o grubości 3 cm.

7.6 Wzdłuż krawędzi stropu – przy fasadach szklanych, wykonać listwę przypodłogową z płyty meblarskiej (jak zabudowa meblowa), o wysokości 15cm.

7.6. Wyposażenie

Projektuje się wyposażenie składające się z:

- foteli – 2 sztuki
- kanapy – 1 sztuka
- stolika – 1 sztuka
- kosz na śmieci z blachy szczotkowanej
- jednego grzejnika elektrycznego białego stojącego na ścianie (2000 Wat)

Wyposażenie istniejące- szafa RACK, którą należy zdemontować przed remontem, zabezpieczyć i zamontować ponownie.

7.7. Trasy kablowe.

W ramach niniejszego opracowania na obecnym etapie projektuje się kabel zasilający do grzejnika.

W ramach odrębnego etapu projektowego planuje się następujące prace dotyczące istniejącego i planowanego okablowania:

Nowe okablowanie prowadzone w osłonach od ściany pomiędzy klatka schodową, a помещением, przez помещenie, aż do ściany graniczącej z tarasem.

Istniejące kable prowadzą na taras. W związku z planowanym, ułożeniem tych kabli (zawieszonych obecnie na balustradzie tarasu) w kanalizacji biegnącej wzdłuż balustrady, należy te kable odłączyć od urządzeń zewnętrznych i wyciągnąć aż do ściany wewnętrznej pomiędzy помещением, a klatka schodową.

Planuje się ponowne ułożenie kabli istniejących i nowych w posadzce помещення i na balustradzie w nowych osłonach.

W związku z powyższym przewiduje się prowadzenie nowych i istniejących kabli w nowych rurach osłonowych.

W związku z brakiem możliwości prowadzenia kabli, inaczej niż w posadzce, mając jednocześnie na uwadze estetykę помещення, zakłada się rezygnację z istniejącego kanału podposadzkowego, którego trasa nie skręca zresztą w kierunku tarasu – brak oczekiwanej funkcjonalności.

Nowe trasy kablowe prowadzić będą od klatki schodowej (jak obecnie) do ściany zewnętrznej przy tarasie.

Wyżej opisane zmiany w układzie tras kablowych, implikują wymianę wszystkich warstw posadzkowych w помещення.

Nowe trasy kablowe – w projekcie branży teletechnicznej.

7.8. Istniejące urządzenia

Istniejącą szafę RACK należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie remontu.

Istniejące urządzenia teletechniczne, zamontowane na ścianach i suficie, należy zdemontować i zamontować ponownie.

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

8.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną. Wymianie podlegać będą jedynie zlewy kuchenne, montowane w zabudowie meblarskiej. Na istniejącym pionie kanalizacji sanitarnej zamontować odpowietrzenie.

Należy wymienić istniejące podejścia wodne i kanalizacyjne do zlewów do istniejących pionów.

Pozostała instalacja pozostaje bez zmian.

8.2 Instalacja elektryczna

Budynek posiada instalację elektroenergetyczną, jednak nie spełnia ona zapotrzebowania w zakresie oświetlenia pomieszczeń i zasilania.

Oświetlenie klatki schodowej pozostaje bez zmian.

Projektuje się nowe oświetlenie w pomieszczeniach użytkowych, nowe zasilanie do grzejników elektrycznych i czajnika.

Projektuje się odtworzenie połączenia między metalowym pokryciem dachu, a stalową kratownicą, usytuowaną na elewacji – układ ten stanowi instalację odgromową, połączona z istniejącym prawidłowo funkcjonującym uziomem

Zasilanie urządzeń teletechnicznych, będzie przedmiotem kolejnych etapów inwestycyjnych.

Szczegółowe rozwiązanie w zakresie instalacji elektrycznych- umieszczono w odrębnym tomie Projektu Wykonawczego.

8.3 Instalacja teletechniczna

Budynek jest wyposażony w instalacje teletechniczne, wymiana tych instalacji które będzie przedmiotem kolejnych etapów projektowych i inwestycyjnych.

W ramach odrębnego etapu zaprojektowana będzie łączność radiowa.

W pomieszczeniach wieży znajdują się istniejące szafy RACK. Na czas robót budowlanych klimatyzatory należy zabezpieczyć, przed uszkodzeniem.

8.4 Grzejniki elektryczne

Pomieszczenia użytkowe wyposaża się w grzejniki elektryczne, o mocy 2000W każdy.

Projektuje się grzejniki konwekcyjne, aluminiowe w kolorze biały.

W każdym z pomieszczeń zaprojektowano po jednym grzejniku. W pomieszczeniu na VI piętrze i w pomieszczeniu spiker/reżyser zaprojektowano grzejniki stojące, w pozostałych pomieszczeniach – wiszące na ścianie.

Wymiary grzejników: 75x10x45, moc 2000 Wat.

Ponieważ budynek użytkowany będzie w sezonie letnim, odstępuje się od normowej wydajności, przyjmując moc analogiczną do obecnej (według doświadczeń Użytkownika) jest to wydajność wystarczająca.

Przyjęto założenie, że grzejniki pracują nierównocześnie z istniejącymi klimatyzatorami.

8.5. W pomieszczeniach wieży znajdują się istniejące klimatyzatory. Na czas robót budowlanych klimatyzatory należy zabezpieczyć, przed uszkodzeniem.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Z uwagi na zakres przedsięwzięcia budowlanego – prace remontowe, zagadnienia ochrony przeciwpożarowej nie dotyczą przedmiotu inwestycji.

9. ZAKRES UZGODNIENÍ

Z uwagi na zakres przedsięwzięcia budowlanego – prace remontowe, uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zagadnień sanitarnych nie dotyczą przedmiotu inwestycji.

10. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, PARAMETRY WYPOSAŻENIA I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

KRZESŁO HOKER I KRZESŁO BIUROWE O STANDARDOWEJ WYSOKOŚCI.

Siedzisko i oparcie tapicerowane tkaniną z zastosowaniem pianki lanej.

Kolor tapicerki – niebiesko - granatowy.

powłoka 100% PU, nośnik: 65% poliestr, 35% bawełna, waga 435 g/m² +/-5%, odporność na ścieranie >100 000 cykli Martindale (EN ISO 5470-2 method 1)), odporność na światło >5 (EN ISO 105 B 02), odporność na ścieranie 4-5 (EN ISO 105-X12), atest trudnozapalności (BS 5852/DIN EN 1021-1)

Konstrukcja – aluminium polerowane.

Regulacja wysokości siedziska w zakresie 200 mm

Krzesło z blokadą oparcia w 4 położeniach (zakresy: oparcie -6° do 20°/ siedzisko -3° do 10°), z regulacją głębokości siedziska z blokadą w 6 pozycjach (zakres 65 mm), kątem pochylenia siedziska w pozycji do pracy (-3° siedzisko; -6° oparcie)

Krzesło wyposażone w ring samozaciskowy, dający podparcie dla nóg.

Krzyżak aluminium polerowane (efekt chrom) Ø 690.

Kółka uniwersalne Ø50 , na powierzchnię z wykładziny PCV obiektowej.

Podłokietniki regulowane góra-dół (zakres 80mm) z miękką nakładką.



KRZESŁO DO MOCOWANIA NA SCHODACH I PODESTACH

Konstrukcja metalowa chromowana, krzesło na płozie.

Siedzisko i oparcie – plastik, kolor czerwony.

Wyposażenie – pulpit anty-panic.

Mocowanie do podłogi za pomocą systemowych klipsów z maskownicą.



kolor granatowy



Łącznik do montażu krzeseł

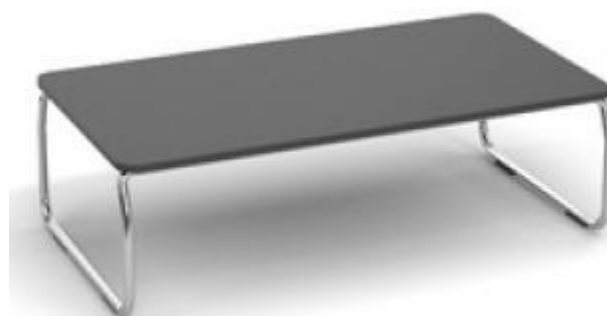
STÓŁ W OKLEINIE DĘBOWEJ – FORMIOWANY 80CMX80CM



MEBLE NA VI PIĘTRZE

Stelaż metalowy malowany proszkowo lub chromowy.

Siedzisko i oparcie wykonane na bazie płyty wiórowej i układu trzywarstwowej pianki, tapicerowane tkaniną lub skórą

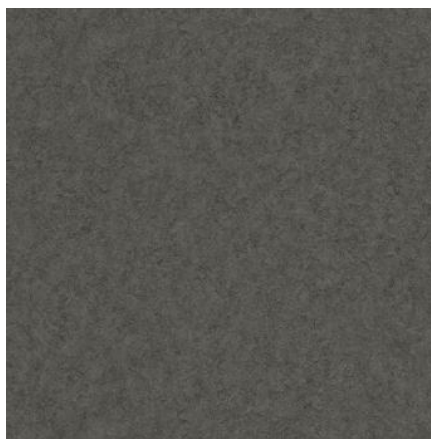


Stelaż chromowany, blat z melaminy - szary

WYKŁADZINA PCV

Wykładzina PCV homogeniczna, wzmocniona poliuretanem, niewymagająca konserwacji przez cały okres użytkowania, o grubości 2mm, szerokość rolki 2m, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa EN 685 34/43
- Wgniecenia reszkowe EN 433 $\leq 0,02\text{mm}$
- Waga całkowita EN 430 nie większa niż 2700 g/m^2
- Typ wykładziny I, zawartość spoiwa (binder content) minimum 61%- skład potwierdzony odpowiednim raportem
- Klasa odporności na ogień EN 13501-1 Bfl S1
- Właściwości antypoślizgowe EN 14041 klasa DS.
- Właściwości antystatyczne EN 1815 $\leq 2\text{kV}$
- Odporność chemiczna EN 423 dobra
- Stabilność wymiarów EN 434 $\leq 0,4\%$



Wzdłuż ścian należy wykonać listwę przypodłogową w kształtowniku PCV, wypełnionym Pasami wykładziny – wysokość około 6 cm.

SUFIT RASTROWY

Elementy sufitu (listwy tworzące panel i profile) wykonane z lakierowanej fabrycznie blachy aluminiowej o grubości 0,43 do 0,6 mm. Lakier nakładany, metodą dwuwarstwowego lakierowania a następnie wypalany. Kolor srebrny to RAL 9006.

Panele rastrowe układane w płaszczyźnie profili. Profil nośny i profil poprzeczny w module 50 cm x 50 cm, wieszane do sufitu za pomocą wieszaków systemowych.

Rozmiar oczka w osi profili - 50 mm Rozmiar oczka w świetle: - 40 mm.

Przed demontażem starego sufitu należy zdemontować i zabezpieczyć urządzenia teletechniczne (czujki, lampy ewakuacyjne itp). Po wykonaniu nowego sufitu zamontować ponownie zabezpieczone urządzenia. Projektuje się wymianę instalacji oświetleniowej i lamp oświetleniowych w pomieszczeniu;



LAMPA

Dane techniczne – w projekcie branży elektrycznej



ŻALUZJE NA ŚLUSARCE W POMIESZCZENIACH

Na płaszczyznach przeszklonych w pomieszczeniach zamontować żaluzje wewnętrzne tekstylne napędzane sprężyną.

Prowadnice w kształcie litery C. Kolor kasety i prowadnic – brązowy – dostosowany do koloru ślusarki, do której będą mocowane.

Kolor tkaniny – piaskowy.



ZABUDOWA MEBLOWA INDYWIDUALNA

Projektuje się zabudowę meblowa indywidualną z płyt meblarskich o grubości

około 2 cm (1,8 cm – 2,3 cm)

Okleina drewniana – dąb szary

Materiał wypełniający - płyta wiórowa.

Szuflady osłaniające koryto kablowe (ujęte w projekcie branży teletechnicznej) wykonane będą z płyty o grubości 1,2 cm

Szuflady podzielone są na części nieruchome (połączone z nogami mebli), a ich brzegi wyposażone będą w prowadnice.

Pomiędzy tymi prowadnicami zamontowane będą przesuwne części szuflad, co umożliwi dostęp do kabli.

W nodze mebla przeznaczonego dla miksera, zamontowane będą rewizje , ujęte w projekcie branży teletechnicznej.

W blacie przeznaczonym dla miksera zaprojektowano (wzdłuż lewej nogi i od strony okna) szczeliny, umożliwiające wsunięcie nadmiaru kabla – tak, aby nie zajmował miejsca na blacie.

W nogach mebli wskazano lokalizację listew i gniazd elektrycznych i teletechnicznych, które ujęte są w projekcie branży teletechnicznej.

Pod blatami, od strony ściany i przeszkleń, zaprojektowano blendę z płyty meblarskiej HDF w kolorze białym (w nawiązaniu do koloru ścian) RAL 9010.

W celu umożliwienia demontażu i montażu kabli, blendę zamontować należy w sposób umożliwiający jej odkręcanie.

W pomieszczeniu na VI piętrze wzdłuż krawędzi stropu, przy przeszkleniach fasadowych, zaprojektowano listwy przypodłogowe o wysokości 15 cm, wykonane z płyty meblowej wiórowej okleinowanej (dąb szary) o grubości 1,8 cm

Wzór okleiny – dąb szary



GNIAZDA, RAMKI ZESTAWÓW GNIAZDOWYCH, REWIZJE NA POTRZEBY INSTALCJI TELETECHNICZNYCH

W zakresie projektu branży budowlanej ujmuje się rewizje w ścianie pomiędzy szachem zachodnim , a pomieszczeniami na I, II, III, IV i CV piętrze (lokalizacja na rysunkach)

Wielkość drzwi rewizyjnych: około 20 cm x 20 cm

Wszystkie te elementy znajdują się w zakresie projektów elektrycznego i teletechniki.

Wszystkie w/w elementy wykonać w kolorze białym RAL 9010.

Doprecyzowanie otworowania opisane w projekcie architektonicznym należy uzgodnić z projektem branży teletechnicznej i elektrycznej.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty winny być wykonywane przez Wykonawcę posiadającego wykwalifikowany personel z odpowiednimi do wykonywania robót uprawnieniami. Prace powinny być wykonywane zgodnie z aktualnymi przepisami i obowiązującymi normami.

Stosowane materiały muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

Prace objęte niniejszą dokumentacją na bieżąco koordynować międzybranżowo.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

Przy podłączaniu urządzeń należy sprawdzić wartości dobranych zabezpieczeń i przekrojów przewodów z Dokumentacjami Techniczno Ruchowymi przyłączanych urządzeń.

Opracowanie
mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska
Upewnienia do projektowania w
branży architektonicznej nr 1/P/97