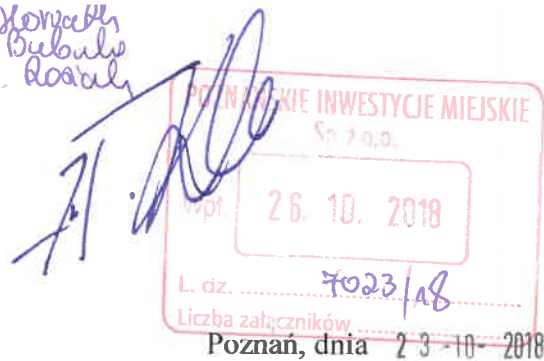


Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-IX.4125.3.198.2018.M
List za potwierdzeniem odbioru



POZWOLENIE Nr 872 /2018
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH,
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.); § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Poznań reprezentowanego przez Poznańskie Inwestycje Miejskie, których pełnomocnikiem jest Monika Jasińska, ul. Kołłątaja 8, 60-413 Poznań, z dnia 7 września 2018 roku, uzupełnionego dnia 15 października 2018 roku, o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynek główny Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy ul. Bukowskiej 16 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac zgodnie z projektem „Remont elewacji budynku głównego i ogrodu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1” autorstwa arch. Moniki Jasińskiej, Programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Katarzyny Michalak, Opinią techniczną autorstwa arch. Moniki Jasińskiej, Inwentaryzacją budynku oraz Inwentaryzacją ogrodu autorstwa arch. Moniki Jasińskiej.

Pozwolenie obejmuje m.in.:

- konserwację i restaurację elewacji ceglanych wraz z uzupełnieniem ubytków cegieł oraz ceramicznych kształtek, wymianę fug;
- konserwację schodów granitowych zewnętrznych;
- konserwację i uzupełnienie elementów drewnianych na elewacji zachodniej;
- wykonanie nowych tynków barwionych w masie w płycinach zlokalizowanych na III kondygnacji;
- wykonanie izolacji pionowej;
- wykonanie przeglądu instalacji kanalizacji wody deszczowej, jej udrożnienie i naprawa;
- wykonanie drenażu wokół budynku;
- konserwację stolarki drzwiowej oraz trzech okien w elewacji północnej;
- wymianę części okien w piwnicach na wzór pozostałych okien piwnicznych, okna muszą posiadać nawiewniki powietrza zewnętrznego zapewniające stałą wentylację pomieszczeń;
- konserwację oryginalnych krat oraz wykonanie nowych na wzór zachowanych oryginałów;
- demontaż istniejących parapetów blaszanych, konserwacja, oczyszczenie i uzupełnienie oryginalnych ceramicznych parapetów;
- wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych;
- usunięcie starych warstw wykończeniowych ze ścian w pomieszczeniach piwnic;
- w pomieszczeniach wykończonych cegłą wykonać tynki tracone (pomieszczenie magazynowe, harcówka), w pozostałych pomieszczeniach zastosować tynki WTA;
- wykonanie bramy wjazdowej na teren szkoły;
- konserwację drewnianych elementów w obrębie wejścia do sekretariatu;
- konserwację ogrodzenia budynku obejmujące uzupełnienie ubytków cegieł i ceramicznych kształtek, wykonanie nowego tynku barwionego w masie, wykonaniem izolacji od strony chodnika, konserwację krat, wzmocnienie muru;
- montaż budek lęgowych kompensacyjnych na drzewach.

Wszelkie decyzje dotyczące zakresu wymiany, uzupełnień i scalenia elementów ceramicznych, w tym parapetów, kolorystyki tynku, stolarki okiennej i drzwiowej oraz pozostałych elementów wykończeniowych elewacji i wnętrza obiektu do uzgodnienia na etapie wykonawczym z pracownikiem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 roku

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a albo art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c, art. 37d ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek główny Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy ul. Bukowskiej 16 w Poznaniu objęty jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków decyzją nr A291 z dnia 9 listopada 1986 roku, w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wszelkie planowane przy obiekcie prace powinny mieć na celu zachowanie i wyeksponowanie jego wartości zabytkowych. Po uzupełnieniu dokumentacji i analizie przedłożonej dokumentacji projektowej orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielańska-Palczyńska

Otrzymują:

Monika Jasińska, ul. Kollątaja 8, 60-413 Poznań

Do wiadomości:

Poznańskie Inwestycje Miejskie, Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

WWKZ

Aa19.10.18

Załączniki:

Projekt budowlany 4 egzemplarze

Program prac konserwatorskich 4 egzemplarze

Opinia techniczna 4 egzemplarze

Inwentaryzacja ogrodenia 4 egzemplarze

Inwentaryzacja budynek 4 egzemplarze

Załączniki 4 egzemplarze