



INWESTOR	POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE Sp. z o.o., al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań	
LOKALIZACJA BUDYNKU	Osiedle Piastowskie 55A, 61-154 Poznań Działka nr 42/12 obręb Rataje	
NAZWA OPRACOWANIA	<b>Projekt rozbiórki budynku pływalni krytej „Rataje”</b>	
KATEGORIA OBIEKTU	V - współczynnik kategorii obiektu 10	
	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. Marek Kapela upr. 55/89	Dr inż. MAREK KAPELA inżynier budowlany 55/89 09-400 PŁOCK al. Wyspiańskiego 23A
SPRAWDZIŁ:	dr inż. Piotr Pachowski upr. St. 83/84	Piotr Pachowski dr inż. budownictwa lądowego upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. St-83/84
DATA OPRACOWANIA	sierpień 2016	Egz. 4

## Zawartość opracowania

1. Dane ogólne .....	3
1.1. Nazwa i adres obiektu .....	3
1.2. Inwestor .....	3
1.3. Jednostka projektowa .....	3
1.4. Przedmiot i zakres projektu .....	3
1.5. Materiały wyjściowe do opracowania .....	3
2. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki .....	4
2.1. Lokalizacja budynku .....	4
2.2. Obszar oddziaływania obiektu .....	4
2.3. Opis techniczny budynku krytej pływalni .....	5
2.4. Stan techniczny oficyn budynku .....	6
3. Opis robót rozbiórkowych .....	7
3.1. Zalecenia ogólne .....	7
3.2. Prace wstępne .....	7
3.3. Rozbiórka obiektu .....	8
4. Określenie warunków BHP podczas robót rozbiórkowych .....	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	10

Uprawnienia autorów projektu

Informacja do planu BIOZ

Rysunki:

Sytuacja

Rys. 1 Rzut piwnicy

Rys. 2 Rzut parteru

Rys. 3 Rzut dachu

Rys. 4 Przekrój A-A

Rys. 5 Elewacje

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Nazwa i adres obiektu**

Budynek pływalni krytej „Rataje” jest zlokalizowany w Poznaniu na Osiedlu Piastowskim 55a, działka nr 42/12.

### **1.2. Inwestor**

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań.

### **1.3. Jednostka projektowa**

KiP Sp. z o.o., ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 22, 03-717 Warszawa.

Autorzy: dr inż. Marek Kapela upr. nr 55/89,  
dr inż. Piotr Pachowski upr. nr 83/84

### **1.4. Przedmiot i zakres projektu**

Przedmiotem projektu jest rozbiórka budynku pływalni krytej „Rataje” w Poznaniu, Osiedle Piastowskie 55A.

### **1.5. Materiały wyjściowe do opracowania**

- Inwentaryzacja budynku wykonana przez ATJ Architekci Sp. z o.o. Jacek Kwieciński, Tomasz Kosma-Kwieciński, lipiec 2016.
- Ekspertyza techniczna budynku pływalni krytej „Rataje” w Poznaniu Osiedle Piastowskie 55a, na obiekcie 53. PW Projekt Biuro Inżynieryjno-konstrukcyjne, lipiec 2014.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1775 z 2015.11.18).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042 z 2004.09.25)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, póź. 1131).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji od-

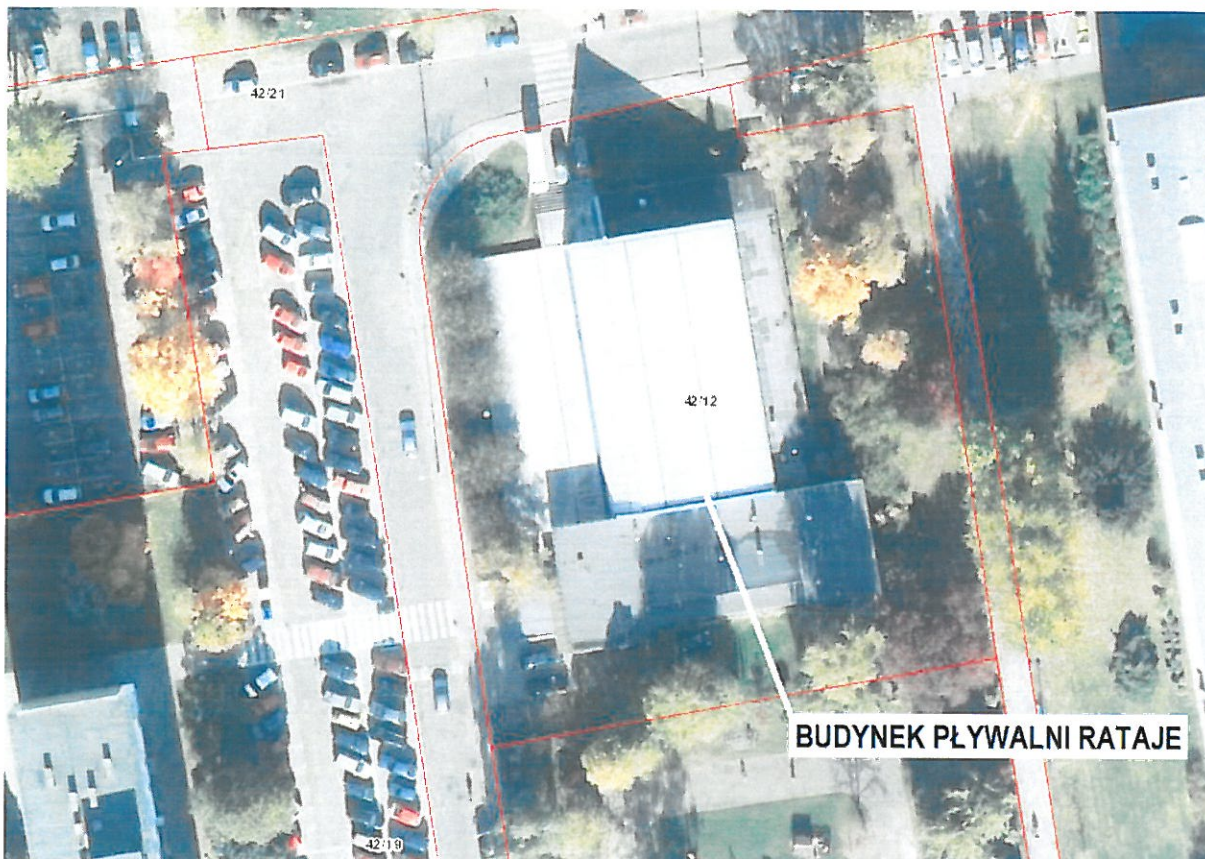


padów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (Dz.U. 2001 nr 152 poz. 1735 z 28.12.2001 r) .

## **2. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki**

### **2.1. Lokalizacja budynku**

Budynek pływalni krytej „Rataje” jest zlokalizowany w Poznaniu na Osiedlu Piastowskim 55A, działka nr 42/12.



*Lokalizacja budynku i granice działek (wg Geoportal)*

Budynek jest wolnostojący. Odległości budynku od granicy działki:

- ok. 9,75m od granicy zachodniej,
- ok. 9,00m od granicy północnej (ok. 4m w pn.-wschodnim narożniku budynku)
- ok. 12,50m od granicy wschodniej,
- ok. 9,75m od granicy południowej.

Od strony zachodniej znajduje się utwardzony taras na gruncie.

### **2.2. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki 42/12.

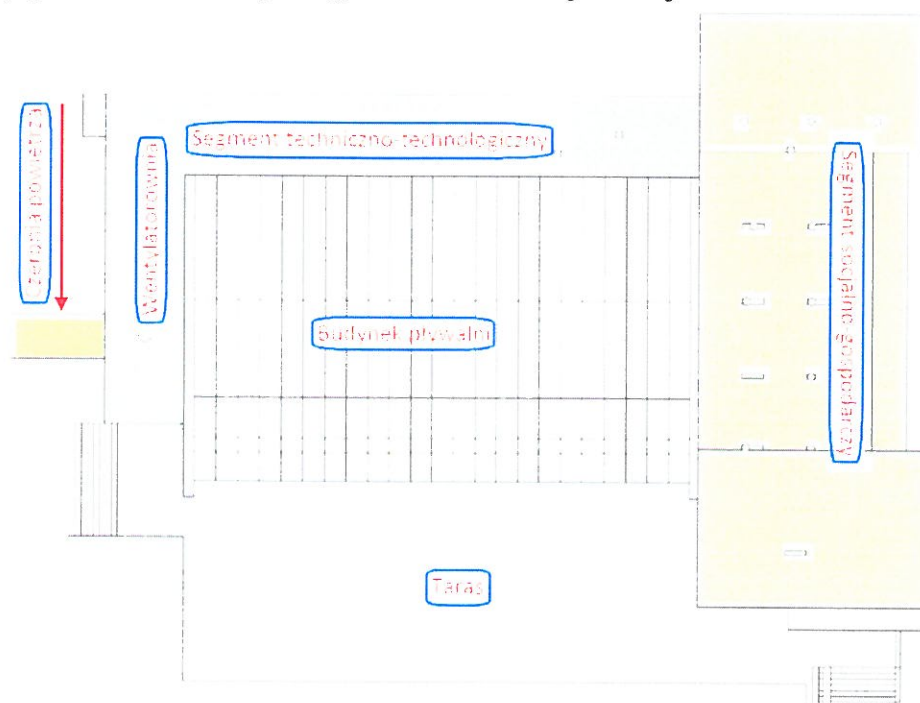


## 2.3. Opis techniczny budynku krytej pływalni<sup>1</sup>

Dane obiektu:

- powierzchnia zabudowy całego obiektu pływalni  $F_z = 1284 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia tarasu wraz ze schodami  $F_t = 468 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia zabudowy ogółem  $F_c = 1752 \text{ m}^2$ ,
- poziom posadzki parteru +/- 0.00 = 69,70 n.p.m.

Budynek pływalni składa się z segmentów o różnej funkcji.



### Pływalnia

- powierzchnia użytkowa  $F_u = 523,5 \text{ m}^2$ ,
- kubatura  $K = \sim 3516 \text{ m}^3$

Konstrukcja tej części budynku:

- fundamenty żelbetowe z betonu  $R_{\text{c}} = 170 \text{ kG/cm}^2$  zbrojone stalą klasy A-0,
- ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie marki 50.
- konstrukcja nośna dachu: ramy stalowe w rozstawie co 3 m wykonane jako belki ażurowe z dwuteowników normalnych I220 stal gatunku St3S,
- płatwie aluminiowe o przekroju prostokątnym o wymiarach: 80mm x 48mm,
- pokrycie dachu stanowią płyty poliwęglanowe,
- niecka basenowa - konstrukcja żelbetowa z betonu klasy B15 zbrojona stalą klasy A-0 (stal StOS).

### Segment socjalno-gospodarczy

- powierzchnia użytkowa  $F_u = 378.75 \text{ m}^2$ ,

<sup>1</sup> Według inwentaryzacji budynku

- kubatura  $K \approx 1136.25\text{m}^3$ .

Konstrukcja tej części budynku:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany murowane z cegły na zaprawie wapienno-cementowej,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,
- dach - prefabrykowane płyty żelbetowe kanałowe ułożone na wieńcach żelbetowych, pokryte papą, oraz prefabrykowane żelbetowe płyty korytkowe na konstrukcji stalowej, pokryte papą.

#### Segment techniczno-technologiczny

- powierzchnia użytkowa  $F_u = 128.70\text{m}^2$ ,
- kubatura  $K \approx 493.11\text{m}^3$ ,

Konstrukcja tej części budynku:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany murowane z cegły na zaprawie wapienno-cementowej
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne
- dach - prefabrykowane płyty żelbetowe kanałowe ułożone na wieńcach żelbetowych, pokryte papą.

#### Wentylatorownia

- powierzchnia użytkowa  $F_u = 79.84\text{m}^2$ ,
- kubatura  $K \approx 239.52\text{m}^3$ .

Konstrukcja tej części budynku:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany murowane z cegły na zaprawie wapienno-cementowej,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,
- dach - prefabrykowane płyty żelbetowe kanałowe ułożone na wieńcach żelbetowych, pokryte papą.

#### Czerpnia powietrza

Na zewnątrz kompleksu budynków (wyszczególnionych segmentów), od strony północnej, znajduje się zagłębiona w gruncie czerpnia powietrza.

#### Taras

Od strony zachodniej znajduje się taras z płyt betonowych wykonany na gruncie. Powierzchnia użytkowa tarasu  $F_t \approx 468.00\text{m}^2$ .

## **2.4. Stan techniczny oficyn budynku**

Budynek pływalni „RATAJE” powstał w 1974 roku. Ponad czterdziestoletnia eksploatacja obiektu spowodowała znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych (korozja stali i betonu) oraz wszystkich instalacji w budynku. Zły stan techniczny obiektu oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania wynika z ekspertyzy technicznej budynku pływalni krytej „Rataje” w Poznaniu wykonanej przez PW Projekt Biuro Inżynierijsko-konstrukcyjne w lipcu 2014 roku.

Z ekspertyzy oraz inwentaryzacji wynika, że w budynku nie stwierdzono obecności niebezpiecznych dla zdrowia materiałów budowlanych w tym azbestu.

### **3. Opis robót rozbiórkowych**

#### **3.1. Zalecenia ogólne**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być zaznajomieni z ich zakresem.

Wszystkie instalacje odłączyć od sieci miejskiej. Fakt odłączenia potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone a obejścia oznakowane.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy gruz i materiały rozbiórkowe przekazywać wyspecjalizowanym firmom utylizacyjnym, prowadząc inwentaryzację wydanych materiałów. Rozbiórka powinna być prowadzona w godzinach pracy (tj. od 7.00 do 18.00). Koła samochodów i maszyn budowlanych wyjeżdżających z placu budowy mają zostać każdorazowo oczyszczone wodą przez pracowników. Wykonawca rozbiórki jest zobowiązany prowadzić ewidencję odpadów na kartach ewidencyjnych. Z ewidencji zwolnione są ilości i rodzaje odpadów określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. W trakcie prowadzenia rozbiórki mogą wystąpić sytuacje nieprzewidziane w projekcie. W sytuacjach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.

#### **Demontaż instalacji technologicznej systemu uzdatniania wody basenowej**

Wszystkie demontowane urządzenia i instalacje należy usunąć z obiektu i poddać utylizacji, a w szczególności:

- filtry stalowe cylindryczne, z wypełnieniem piaskowym (dwa filtry kompletne + jeden filtr częściowo zdemontowany)
- pompy żeliwne poziome wyposażone w filtry wstępne (łapacze zanieczyszczeń) – 2 szt.
- rurociągi stalowe i z PVC doprowadzające i odprowadzające wodę z basenu o średnicy do DN200
- armatura stalowa/żeliwna i PVC o średnicy do DN200
- instalacje elektryczne zasilające urządzenia technologii basenowej
- urządzenia dodatkowe: dozowniki chemikaliów, instalacjach podgrzewania wody basenowej (fragment węzła cieplnego)

Zdemontowane urządzenia i instalacje nie nadają się do ponownego wykorzystania z powodu:

- a. znaczące zużycie i postępujące uszkodzenia, głównie z powodu korozji
- b. znaczące odstępstwo od obecnie obowiązujących wymagań technicznych
- c. brak możliwości wykorzystania ze względu na nowe regulacje prawne (np. urządzenie kontrolno pomiarowe – nie spełnia wymagań obowiązującego
- d. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 9.11.2015 w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.

#### **3.2. Prace wstępne**

Najwyższą częścią obiektu jest dach pływalni. Jego wysokość wynosi ok. 11m powyżej poziomu terenu. Strefa bezpieczeństwa powinna mieć szerokość nie mniejszą niż 1/2 wysokości budynku tj. ok. 5,5m. Strefa ta nie wykracza poza granice działki, co znacznie ułatwi rozbiórkę.

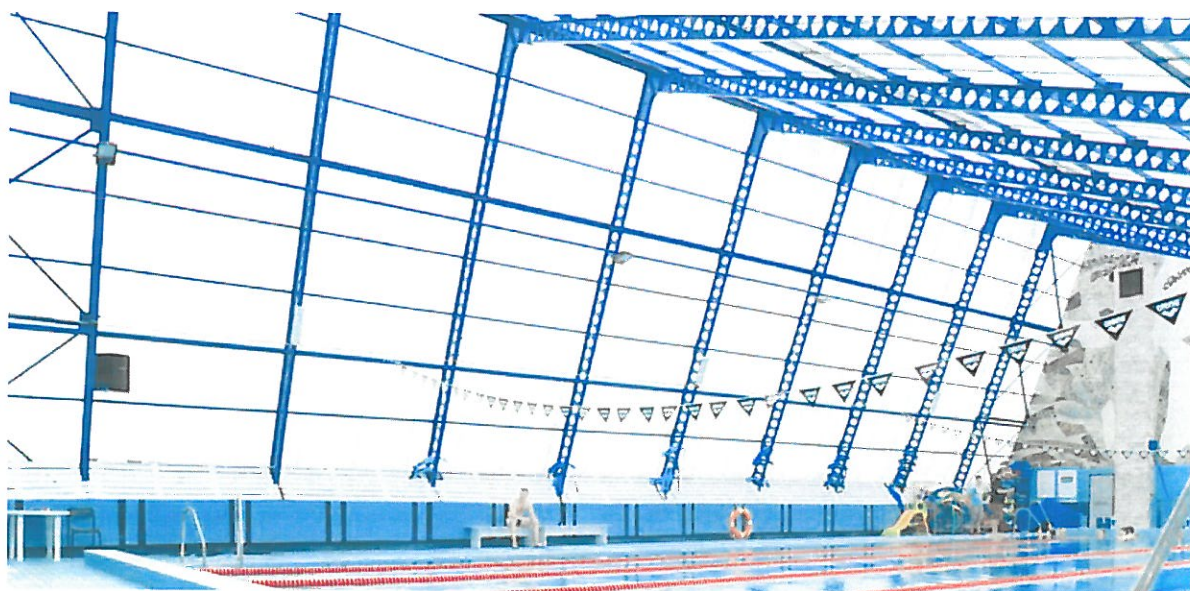


Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, brodzików, umywalek, misek klozetowych, płuczek, oraz urządzeń i armatury obsługującej basen. Następnie należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.

Ze wszystkich dachów należy usunąć obróbki blacharskie i rozebrać wszystkie elementy znajdujące się ponad powierzchnią dachu. Następnie usunąć pokrycie dachu z papy tnąc ją na mniejsze fragmenty i podważając łapką w miejscach przecięcia. Oddzielone fragmenty usuwać na ziemię.

### 3.3. Rozbiórka obiektu

Konstrukcję nośną dachu pływalni tworzą ramy stalowe w rozstawie 3 m wykonane z belek ażurowych. Pokrycie dachu stanowią płyty poliwęglanowe oparte na płatach aluminiowych o przekroju prostokątnym 80mm x 48mm.



*Widok konstrukcji zadaszenia pływalni*

Rozbiórkę można przeprowadzić poprzez demontaż płyt poliwęglanowych z pomostów opartych na ryglach wiązarów i podwieszonych do belki kalenicowej. Demontaż rozpocząć od górnego pasa połączenia stromej i przesunąć się kolejno w dół. W ten sam sposób zdemontować poliwęglany na drugiej połaci.

Elementy konstrukcji stalowej nie nadają się do powtórnego wykorzystania i dalszą rozbiórkę można prowadzić za pomocą koparki uzbrojonej w kleszcze. Zmniejszy to ryzyko związane z ręczną rozbiórką i znacznie przyspieszy proces rozbiórki.

Rozbiórkę prowadzić sukcesywnie począwszy od strony północnej krusząc siłami i tnąc konstrukcje stalową kleszczami. Przy takiej rozbieżce segregacja odpadów będzie dokonywana sukcesywnie na placu rozbiórki. W ten sposób wyburzyć część nadziemną całego obiektu.

Po usunięciu gruzu nieckę basenową wyburzyć za pomocą koparki uzbrojonej w młot hydrauliczny. Do usunięcia części podziemnej obiektu należy użyć koparki.



Warunki BHP podczas robót rozbiórkowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanej rozbiórki, zamieszczone są w załączonej do projektu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### dotyczące prac projektowych dla tematu:

*Projekt rozbiórki pływalni krytej „Rataje”*

### ADRES INWESTYCJI:

*Osiedle Piastowskie 55A, 61-154 Poznań, działka nr 42/12 obręb Rataje.*

### INWESTOR:

*POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE Sp. z o.o., Al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań.*

Projektant oświadcza, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektant:

dr inż. Marek Kapela

upr. nr 55/89, 314/96

Dr inż. MAREK KAPELA  
upr. budowlane 55/89  
09-400 PŁOCK  
ul. Wyspiańskiego 28A

### Sprawdzający:

dr inż. Piotr Pachowski

upr. nr St. 83/84

Piotr Pachowski  
dr inż. budownictwa lądowego  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. St-83/84



Nr ewid. 55/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel MAREK K A P E L A

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 21 listopada 1955 r. w Elblągu

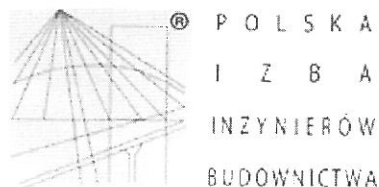
## o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji. projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-

p.o. Dyrektora Wydziału

mgr inż. Marek Raźniowski  
Zastępca Dyrektora



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WF9-ZYU-PUC \*

Pan MAREK KAPELA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6608/01  
adres zamieszkania ul. WYSPIAŃSKIEGO 23A, 09-400 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



U R Z A D  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nr ewidencyjny 41-804/41

Warszawa, dnia 16 lutego 1984 r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz §  
p. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ust. 2, § 5 ust. 2, § 7, § 12 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. PIOTR PACHOWSKI s. Jana

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 24.12.1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

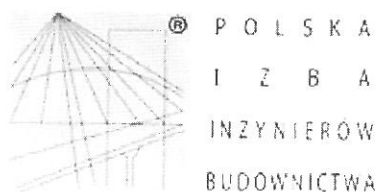
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i budowania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



2. upr. PRZESYŁA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Edward Federowski  
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MJH-R37-J56 \*

Pan PIOTR PACHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2784/01

adres zamieszkania MAJDAŃSKA 1/48, 04-088 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Polska Izba Inżynierów Budownictwa

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku pływalni „Rataje” na Osiedlu Piastowskim 53 w Poznaniu.

## 2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek pływalni jest usytuowany u zbiegu ulic Wioślarskiej i Obrzyca. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, którego najwyższą częścią jest przekrycie pływalni – ok. 11 m powyżej poziomu terenu. Stan techniczny obiektu jest zły, ale nie grozi niekontrolowanym zawaleniem.

## 3. Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy na czas rozbiórki ogrodzić. Strefa niebezpieczna obejmuje przyległy do obiektu teren o szerokości minimum  $\frac{1}{2}$  jego wysokości. Strefa niebezpieczna powinna zostać odgradzona deskowaniem na stojakach albo kolorową taśmą zabezpieczającą. Przebywanie w strefie niebezpiecznej przez osoby postronne i pracowników jest kategorycznie zabronione. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone a obejścia oznakowane.

Składowiska materiałów rozbiórkowych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych materiałów.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych występują następujące zagrożenia:

- uderzenie spadającym gruzem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy rozbieranym budynku (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- upadek pracownika z wysokości (brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości),
- niekontrolowane zawalenie się części budynku (nieprawidłowy sposób rozbiórki).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

## 5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być zaznajomieni z ich zakresem.

Instruktaż pracowników powinien objąć:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 -lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,



- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

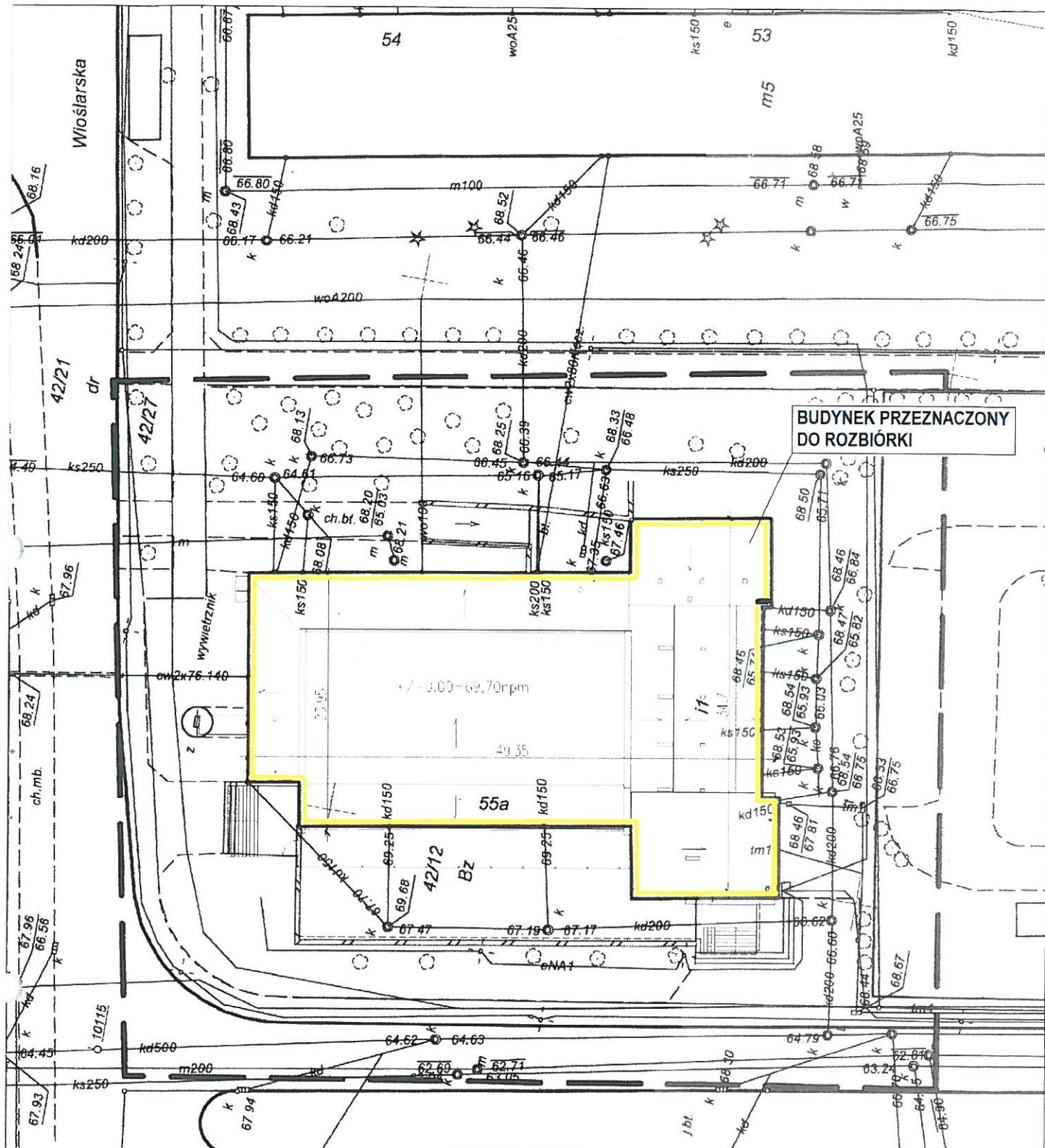
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### **7. Wybrane przepisy dotyczące wykonywanych prac budowlanych:**

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, póź. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, póź. 1131),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, póź. 844 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. nr 69, póź. 332 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bhp przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, póź. 313 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256),

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 póź. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz.290),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 póź.288),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź. 844 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź. 401).

Dr inż. MAREK KAPELA  
 inżynier budowlany 55/89  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Wyspiańskiego 23 A

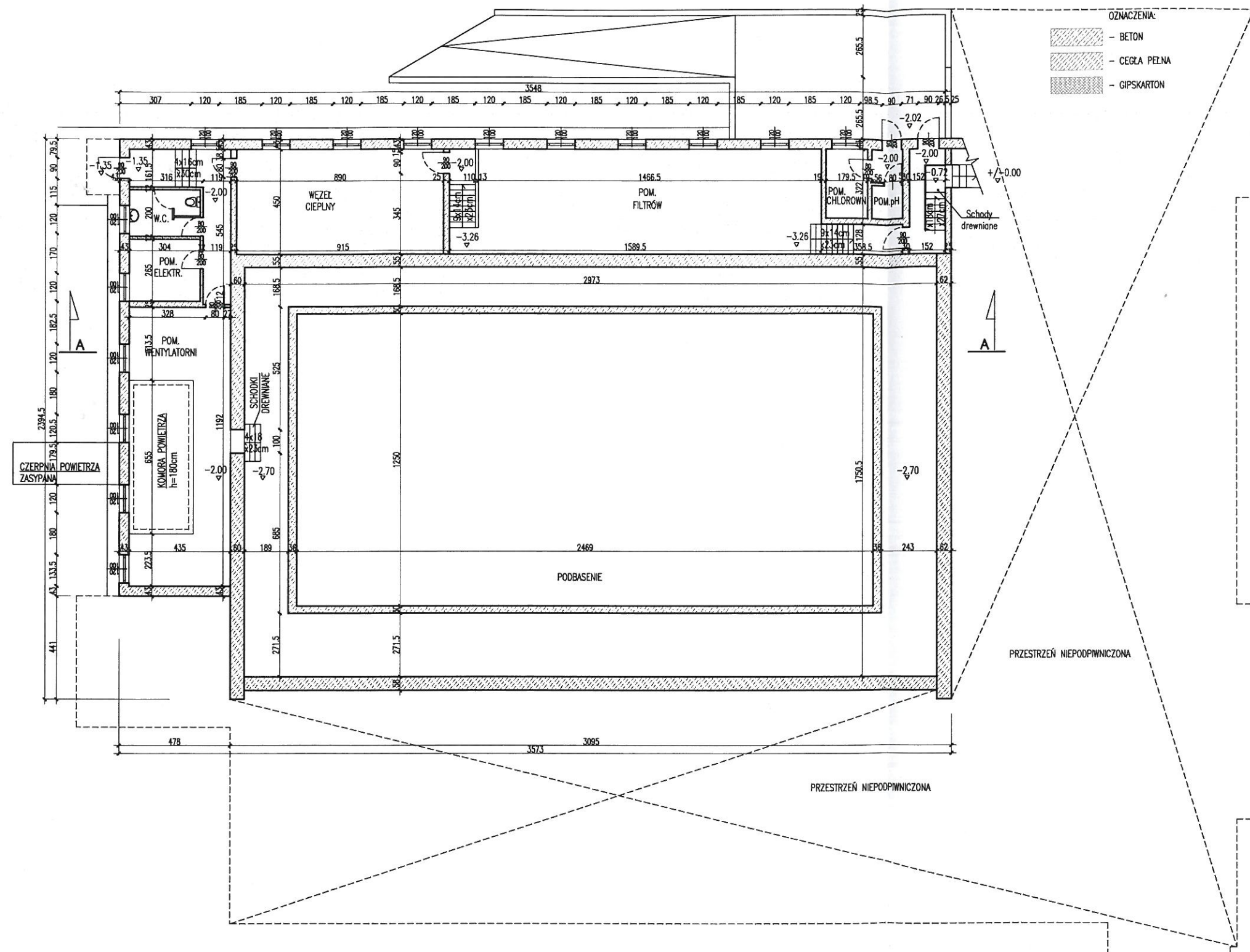


Dr inż. MAREK KAPELA  
 upraw. budowlane 55/80  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Wyspiańskiego 23A

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

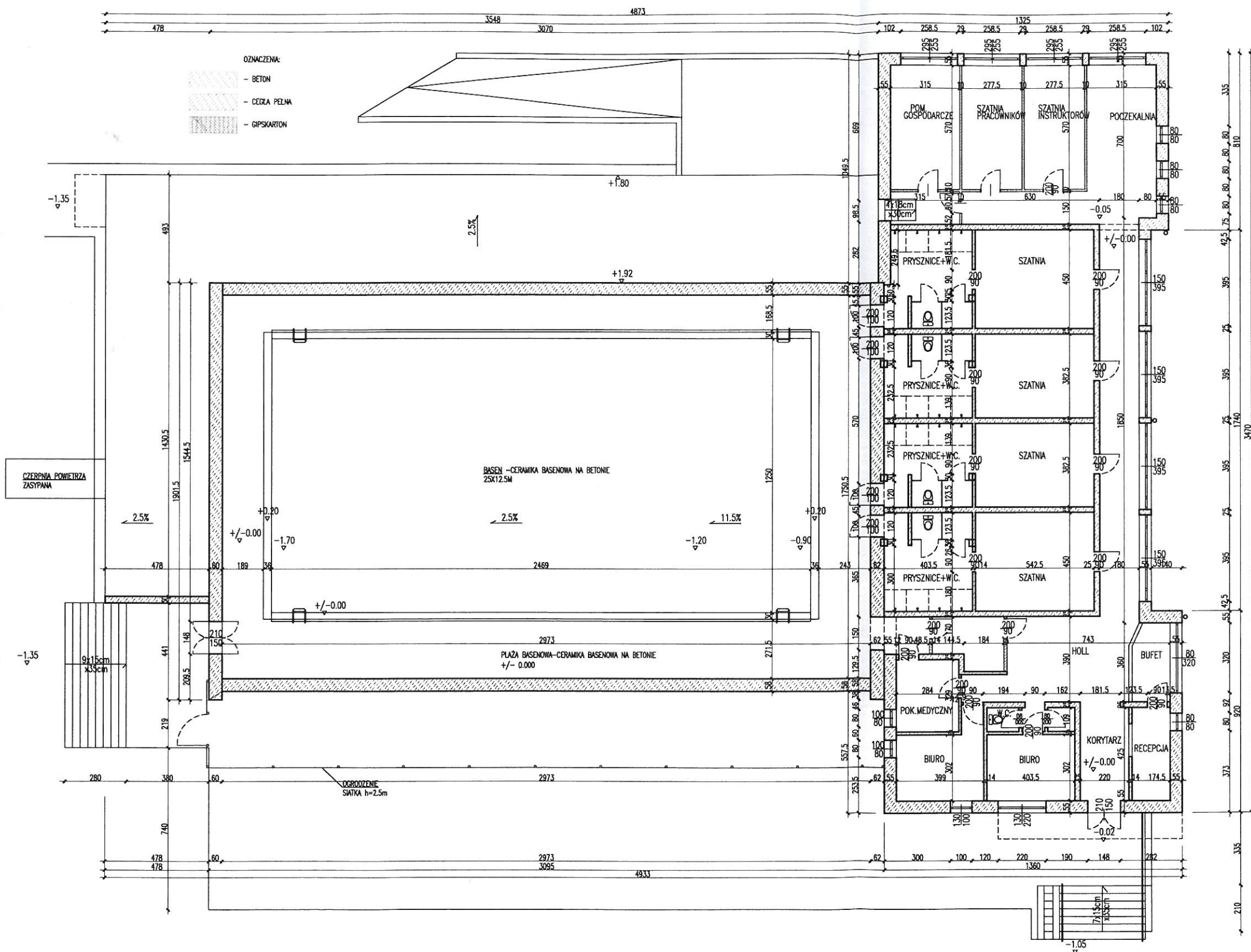
TEMAT:		KRYTA PŁYWALNIA "RATAJE", ośiedle Piastowskie w POZNANIU	
FAZA:		INWENTARYZACJA	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK:		SYTUACJA	
AUTORZY:		FIRMA:	
mgr inż. arch. Tomasz Kwieciński mgr inż. arch. Jacek Kwieciński mgr inż. arch. Olek Iszczuk		ATJ ARCHITEKCI ul. Libijska 14A, 03-977 Warszawa tel. / fax +48 22 671 26 00	
data	skala	numer rysunku	
15.07.2016	1:500	A-inw-0	





Dr inż. MAREK KAPELA  
 upraw. budowlane 55/89  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Wyspiańskiego 23A

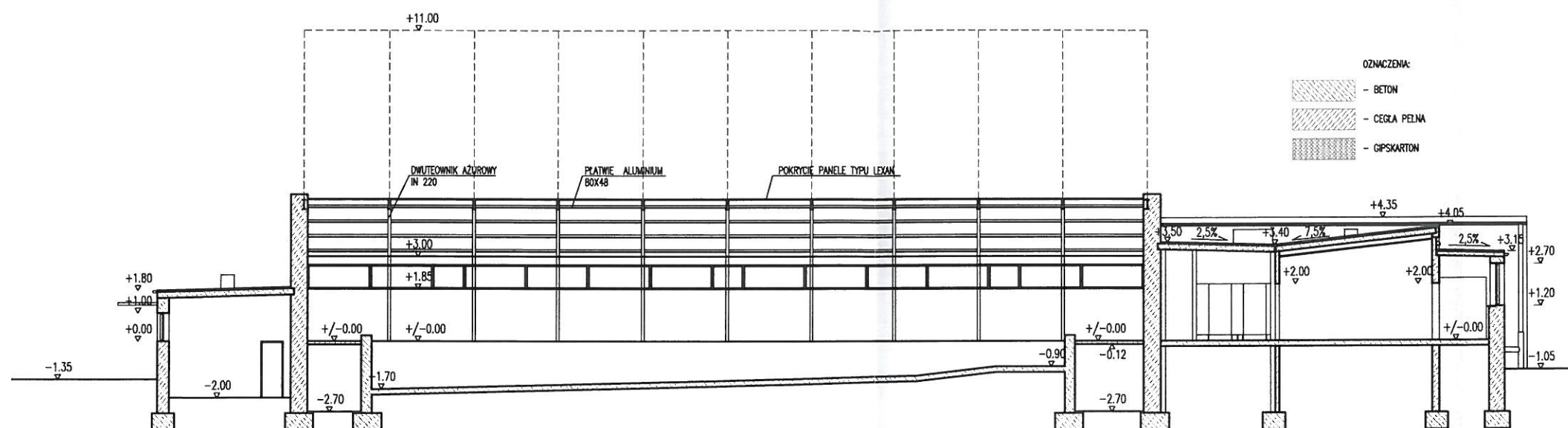
TEMAT:	KRYTA PŁYVALNIA "RATAJE", osiedle Piastowskie w POZNANIU		
FAZA:	INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	RZUT PIWNICY		
AUTORZY:	mgr inż.arch. Tomasz Kosma Kwieciński mgr inż.arch. Jacek Kwieciński mgr inż.arch. Oleh Iszczuk		
FIRMA:	ATJ ARCHITEKCI ul. Libijska 14A, 03-977 Warszawa tel. / fax +48 22 671 26 00		
data	15.07.2016	skala	1:200
		numer rysunku	A-inw-1



TEMAT:	KRYTA PŁYWALNIA "RATAJE", osiedle Piastowskie w POZNANIU		
FAZA:	INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	RZUT PARTERU		
AUTORZY:	mgr inż.arch. Tomasz Kosma Kwieciński mgr inż.arch. Jacek Kwieciński mgr inż.arch. Olek Iszczuk		
FIRMA:	ATJ ARCHITEKCI ul. Libijska 14A, 03-977 Warszawa tel. / fax +48 22 671 26 00		
data	15.07.2016	skala	1:200
		numer rysunku	A-inw-2

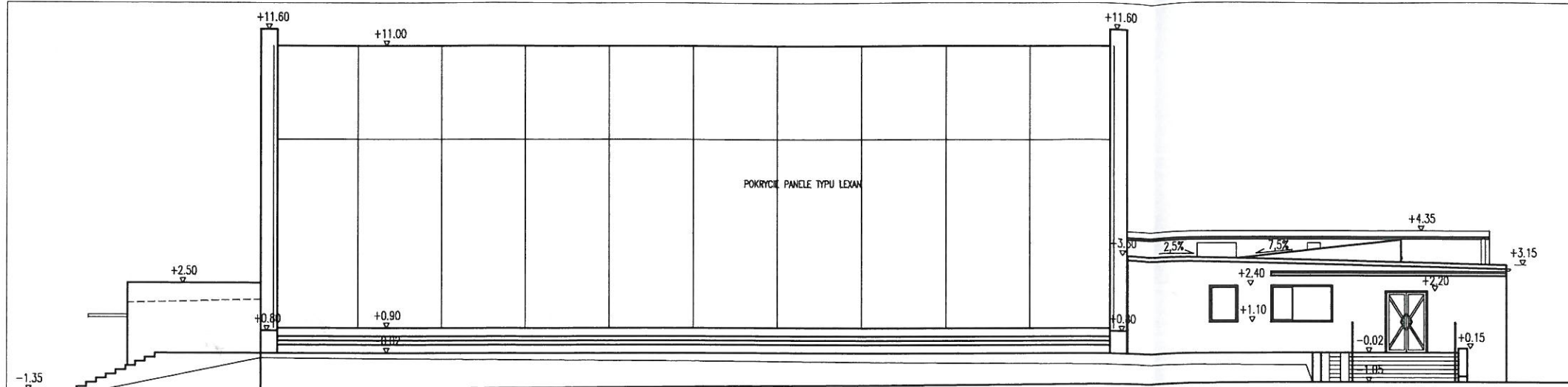




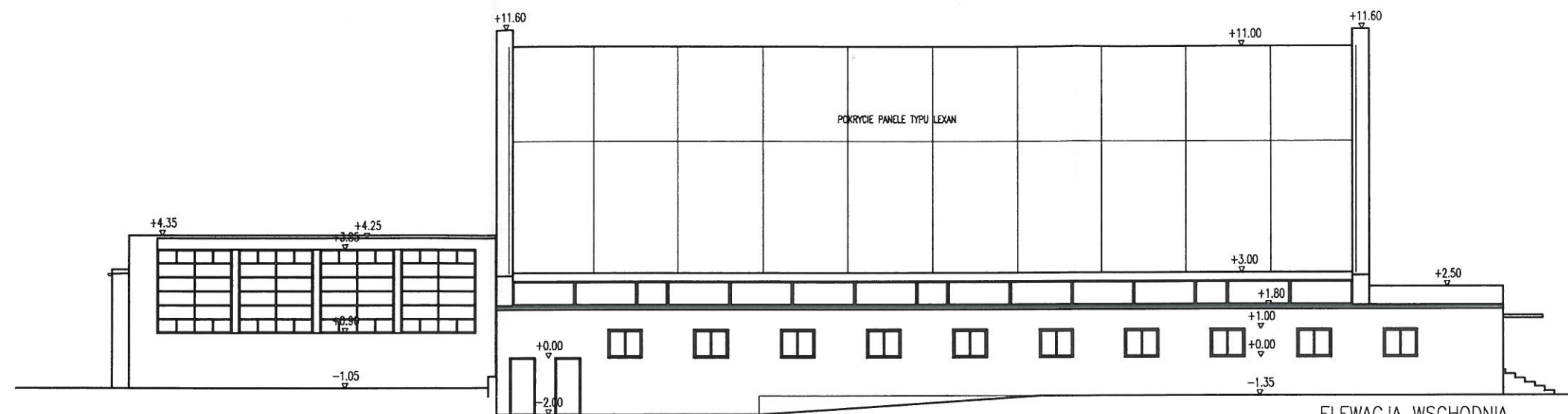


Dr inż. MAREK KAPELA  
 upraw. budowlane 55/85  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Wyspiańskiego 23A

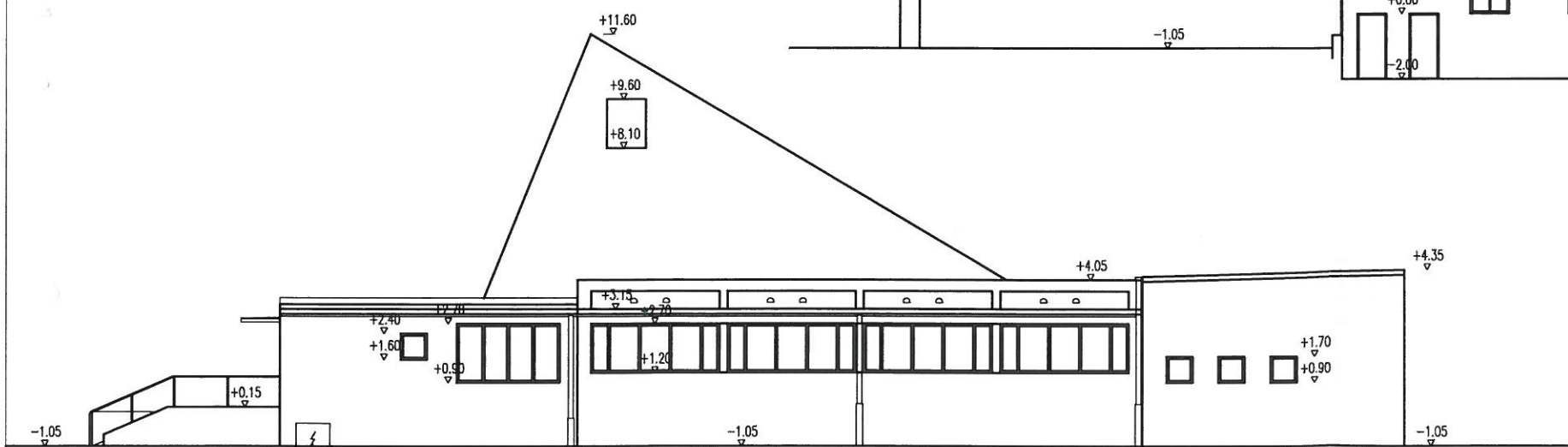
TEMAT:	KRYTA PŁYWALNIA "RATAJE", osiedle Piastowskie w POZNANIU		
FAZA:	INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A		
AUTORZY:	mgr inż.arch. Tomasz Kosma Kwieciński mgr inż.arch. Jacek Kwieciński mgr inż.arch. Olek Iszczuk		
FIRMA:	ATJ ARCHITEKO ul. Libijska 14A, 03-977 Warszawa tel. / fax +48 22 671 26 00		
data	15.07.2016	skala	1:200
		numer rysunku	A-inw-4



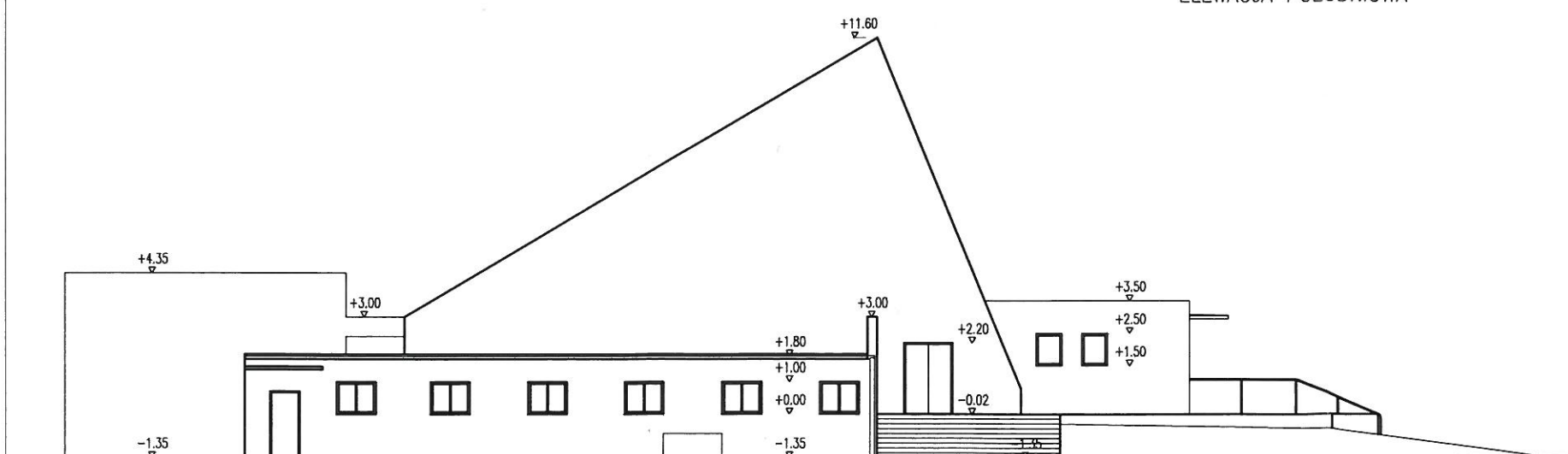
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Dr inż. **MAŁEK KAPELA**  
 biuro arch. budowlane 55/89  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Wyspiańskiego 23A

TEMAT:	KRYTA PŁYWALNIA "RATAJE", osiedle Piastowskie w POZNANIU		
FAZA:	INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	ELEWACJE		
AUTORZY:	mgr inż.arch. Tomasz Kosma Kwieciński mgr inż.arch. Jacek Kwieciński mgr inż.arch. Olek Iszczuk		
FIRMA:	ATJ ARCHITEKCI ul. Libijska 14A, 03-977 Warszawa tel. / fax +48 22 671 26 00		
data	15.07.2016	skala	1:200
		numer rysunku	A-inw-5