

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Poznań, 27 lutego 2018r.

I.dz. 811 /PIM/02/18/ZP/2015-55

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Pływalnia kryta na Ratajach – os. Piastowskie 55a w Poznaniu”, postępowanie numer ref. PIM/02/18/ZP8/2015-55.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia / informacje o zmianach dotyczące / dotyczących treści SIWZ (kontynuacja numeracji z poprzednich wyjaśnień):

Pytanie 12

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem prosimy o wskazanie konieczności wykonania systemu Master Key.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

System Master Key w projekcie nie dotyczy elektroniki, natomiast doboru rodzaju wkładek do zamków w drzwiach. Został ujęty zarówno w projekcie, jak i przedmiarach.

Pytanie 13

Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia ppoż konstrukcji stalowej do określonej w dokumentacji projektowej R60 dla widocznej części konstrukcji stalowej.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zabezpieczenie p.pož. konstrukcji stalowej na 60 min odporności ogniowej, należy wykonać poprzez malowanie zestawem farb pęczniejących.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowany stropodach nad halą basenową spełnia warunki normowe w Stanie Granicznym użytkowalności.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Stan Graniczny Użytkowalności drewnianej konstrukcji zadaszenia hali basenowej jest zapewniony przez wykonanie wstępnego wygięcia ujemnego dźwigarów dachowych o wartości 10cm. Sprawdzenie Stanu Granicznego Użytkowalności zawarto w obliczeniach statycznych.

Pytanie 15

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany procentowego zaawansowania poszczególnych etapów robót przedstawionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załączoną propozycją (w pliku oznaczono na żółto).

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie realizacji poszczególnych etapów robót przedstawionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załączoną propozycją (w pliku oznaczono na fioletowo).

3. Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości etapów robót przedstawionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

(w załącznikach plik *HRF propozycja do PYT 15*)

Wyjaśnienie Zamawiającego:

1. Zamawiający wyraża zgodę na zmiany procentowego zaawansowania wybranych etapów robót przedstawionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie realizacji poszczególnych etapów robót przedstawionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, bez zmiany terminu końcowego realizacji
3. Zamawiający nie zwiększy ilości Etapów realizacji.
(plik po zmianie: HRF po zmianie z dnia 27-02-2018)

ZMIANA SIWZ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ TERMINÓW REALIZACJI WYBRANYCH ETAPÓW:

A) pkt. 7 SIWZ otrzymuje brzmienie:

7. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający określa następujące – nieprzekraczalne - terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) ETAP I – stan zerowy – do **40** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- b) ETAP II – fundamenty – do **100** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- c) ETAP III – konstrukcja piwnicy – do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- d) ETAP IV – stan surowy otwarty – do 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- e) ETAP V – stan surowy zamknięty – do **320** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- f) ETAP VI – elewacja oraz stan wykończeniowy budynku – do **395** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*
- g) ETAP VII – technologia wody basenowej - do **390** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*,
- h) ETAP VIII – instalacje wewnętrzne - do 400 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*,
- i) ETAP IX – instalacje zewnętrzne - do **390** dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*,
- j) ETAP X – wyposażenie - do 425 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*,
- k) ETAP XI – zagospodarowanie terenu – do 425 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy*,
- l) ETAP XII – rozruch technologiczny – do 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych (Etapów I-X)
- k) ETAP XIII – odbiory końcowe – do 45 dni od dnia zakończenia robót budowlanych (etapów I-X)

* Wykonawca przedstawi wraz z ofertą faktyczne terminy realizacji poszczególnych Etapów w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy”, uwzględniając obligatoryjnie zadeklarowane w ofercie skrócenie (o 15 lub 30 dni kalendarzowych) terminu zakończenia w ramach: terminie Etapu V, Etapu VI, Etapu VII, Etapu VIII, **Etapu IX**, Etapu X oraz Etapu XI (a więc wszystkich etapów z nieprzekraczalnym terminem wykonania 300 i więcej dni kalendarzowych) – składany Harmonogram stanowi część oferty Wykonawcy.

W pozostałym zakresie (Etapu z terminami nie przekraczającymi 300 dni kalendarzowych) Wykonawca może, ale nie musi uwzględnić zadeklarowane skrócenie (lub jego część) w zależności od przyjętej organizacji robót.

Złożony w ramach oferty Harmonogram musi być możliwy do zrealizowania zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej.

B) pkt. 18 SIWZ w zakresie kryterium (ST) otrzymuje brzmienie:

18.1 Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

c) skrócenie terminu zakończenia ETAPÓW V, VI, VII, VIII, IX, X, XI (ST) – waga 10%

c) Kryterium Skrócenie terminu zakończenia wskazanych ETAPÓW – V, VI, VII, VIII, IX, X, XI (ST) – Zamawiający przyzna punkty następująco:

- brak deklaracji skrócenia zakończenia - ETAPÓW V, VI, VII, VIII, **IX**, X, XI tj. realizacja w maksymalnych terminach wskazanych przez Zamawiającego – 0 pkt
- skrócenie terminu zakończenia - ETAPÓW V, VI, VII, VIII, **IX**, X, XI o 15 dni kalendarzowych – 5 pkt

- skrócenie terminu zakończenia - ETAPów V, VI, VII, VIII, **IX**, X, XI o 30 dni kalendarzowych – 10 pkt

Razem w kryterium Skrócenie terminu zakończenia - ETAPów I-XI można uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą faktyczne terminy realizacji poszczególnych Etapów w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy”, uwzględniając obligatoryjnie zadeklarowane w ofercie skrócenie (o 15 lub 30 dni kalendarzowych) terminu zakończenia w ramach: terminie Etapu V, Etapu VI, Etapu VII, Etapu VIII, **Etapu IX**, Etapu X oraz Etapu XI (a więc wszystkich etapów z nieprzekraczalnym terminem wykonania 300 i więcej dni kalendarzowych) – składany Harmonogram stanowi część oferty Wykonawcy.

W pozostałym zakresie (Etapu z terminami nie przekraczającymi 300 dni kalendarzowych) Wykonawca może, ale nie musi uwzględnić zadeklarowane skrócenie (lub jego część) w zależności od przyjętej organizacji robót.

Złożony w ramach oferty Harmonogram musi być możliwy do zrealizowania zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej.

SIWZ po zmianie stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W związku z powyższym odpowiedniej zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu.

Pytanie 16

Na rysunkach wizualizacji przedstawiony jest zegar na hali basenowej. Prosimy o potwierdzenie, że jest on przedmiotem zamówienia oraz wskazanie jakie ma mieć parametry.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zegar przedstawiony na wizualizacjach jako taki nie jest objęty zakresem przedmiotu zamówienia. Jest to jedna z funkcji jednej z dwóch tablic ujętych w projekcie. Na wizualizacji przedstawiona jest jedynie funkcja wyświetlenia zegara na tablicy.

Pytanie 17

Dokumentacja nie zawiera pergoli w konstrukcji stalowo-drewnianej oraz wytycznych dla roślinności. Prosimy o przekazanie rysunku wykonawczego pergoli oraz potwierdzenie, że roślinność jest przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

„Pergola” wzdłuż osi 8 między osiami A-H składa się z pionowych słupków konstrukcyjnych w module 1.8m, (wydanych w projekcie konstrukcji) oraz stalowych wypełnień, które pokazano jako wypełnienia pól pomiędzy tymi słupkami na rysunku Ślusarki Zewnętrznej, rys. nr 18 Architektury – są to elementy „Siat1” i „Siat2”. Projekt warsztatowy tych stalowych wypełnień (którego wykonanie należy do Wykonawcy) należy wykonać w oparciu o to zestawienie i przedstawić do akceptacji autorom projektu na etapie budowy. Na etapie projektu zrezygnowano z drewnianych – ozdobnych elementów pergoli (i dlatego nie ujęto ich na rysunku nr 18 Architektury).

Zamawiający załącza projekt nasadzeń rekompensacyjnych.

Pytanie 18

Prosimy o wskazanie kolorów RAL dla sufitów RASTROWYCH.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Kolor sufitów rastrowych to RAL 9006 lub RAL 9007.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, iż elewacja ma być wykonana w kolorze wskazanym na rysunkach Elewacji (rys. 8 i rys. 9)

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Panele elewacji przyjęto w ciemnym i błyszczącym kolorze, podobnie jak na wizualizacjach. Ostatecznie kolor zależy od wybranego producenta paneli elewacyjnych.

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie części elewacji, na których zastosowano ściany osłonowe aluminiowe – kolor aluminium – naturalny (pkt. 10 opisu technicznego Architektura, str. 10).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Preferowany kolor elementów ślusarki zewnętrznej to RAL 9007 (zbliżony do koloru aluminium naturalnego). Niniejsza dyspozycja dotyczy całej ślusarki zewnętrznej, wszystkich jej elementów, w tym ślusarki szklonej, jej profili i wypełnień, drzwi zewnętrznych, krat, siatek pergoli, drabin na dach, balustrad, itp.

Jednakże dopuszcza się także kolor ciemniejszy np. RAL 9016 dla elementów ślusarki szklonej, tak aby łatwiej dopasować kolor do wybranych na etapie budowy paneli elewacyjnych.

Pytanie 21

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitu nad halą basenową z profili aluminiowych w kształcie litery U 10x40 w kolorze drewnopodobnym?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Sufit podwieszony w hali basenowej składa się z systemowych paneli aluminiowych na konstrukcji stalowej lakierowanych w kolorze drewnopodobnym, odpornych na środowisko wilgotne charakterystyczne dla przestrzeni basenowej. Wymiary poszczególnych elementów mogą być zależne od wyboru producenta systemu sufitu. Dopuszcza się zastosowanie węższych profili w kształcie litery U 10x40 pod warunkiem dopuszczenia tego systemu do warunków panujących na hali basenowej. Ostateczny wybór zostanie dokonany po akceptacji karty katalogowej przedstawionej przez Wykonawcę podczas budowy.

Pytanie 22

Prosimy o wskazanie koloru płytek w poszczególnych pomieszczeniach obiektu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Kolor płytek w pomieszczeniach na ścianach przyjmuje się biały i błyszczący ze wstawkami kolorowymi ok. 15% całej ilości (wstawki w kolorach żółtym, niebieskim, pomarańczowym i czerwonym do doprecyzowania na etapie budowy).

Pytanie 23

Czy wyposażenie podstawowe (pkt. 21 opisu technicznego Architektura, str. 18-25) zawiera się w zakresie Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyposażenie wymienione w opisie Architektury jest wyposażeniem docelowym. Z uwagi na konieczność redukcji kosztów w kosztorysie i przedmiarze ujęto jedynie wyposażenie niezbędne, między innymi: lustra, pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy, kosze na odpadki. Nie ujęto mebli poza ładą szatniową i ładą – recepcją stanowiska kasowego. Obowiązuje to co w przedmiarze.

Pytanie 24

Czy technologia mini baru kawowego (pkt. 19 opisu technicznego Architektura, str. 13) zawiera się w zakresie Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Technologia mini baru kawowego, jego wyposażenie jest w gestii i zakresie przyszłego najemcy. Nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Pytanie 25

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi o świetle przejścia:

D0:140/200

D1:200/200

D2, D3, D4:100/200

D5, D6, Dw1: 90/200?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Światło przejścia poszczególnych drzwi jest podane w zestawieniu Ślusarki Wewnętrznej, rys nr 19 Architektury. Wysokość 205 cm wynika z wysokości otworów w ścianach i grubości profili przykładowego

producenta. Dopuszcza się obniżenie wysokości światła drzwi do 200 cm, aczkolwiek musi być to zgodne z otworami w ścianach i wielkością profili ościeżnic.

Pytanie 26

SIWZ pkt. 3.3 opisuje dokumenty przekazane przez Zamawiającego. Dokumentacja na stronie nie zawiera pkt j) Projekt wykonawczy –budowa dwóch zjazdów indywidualnych wraz z miejscami postojowymi i chodnikami; k) projekt nasadzeń rekompensacyjnych. Prosimy o przekazanie wskazanych dokumentów oraz przedmiarów na opisane zakresy lub wyłączenie ich z przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zjazdy i miejsca parkingowe są pokazane na planie zagospodarowania i ujęte w przedmiarach i są elementem tego zamówienia. W przedmiarze jest to ujęte w robotach drogowych. Zamawiający załącza projekt nasadzeń rekompensacyjnych wraz z przedmiarem, a także projekt wykonawczy – budowa dwóch zjazdów indywidualnych wraz z miejscami postojowymi i chodnikami.

Pytanie 27

W dokumentacji projektowej w zakresie instalacji ogrzewania brakuje wytycznych projektowych i rysunków dla węzła ciepłego. Czy znajduje się on poza zakresem Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Węzeł ciepły wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia – dokumentacja w załączeniu.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
Paweł Siedziejowski
(1)

Wiceprezes Zarządu
Jaromir Weigel
(1)

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski
tel. 61 884 20 16
e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl

POZnań*

Kierownik Projektu Koordynator
ds. zamówień publicznych
Magdalena Weselowska
Dawid Kozłowski

