

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 08.12.2016r.

UA-VIII-A12.6740.2802.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

**DECYZJA NR 2542/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.10.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasto Poznań**  
**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**ul. Marcina Chwiałkowskiego 34**  
**61-553 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)



obejmujące:

**budowę budynku krytej pływalni na Ratajach, na terenie nieruchomości położonej na os. Piastowskim w Poznaniu (dz. nr 42/12, ark. 10, obręb Rataje)**

autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Kosma Kwieciński

specjalność: architektoniczna

zakres i numer uprawnień budowlanych: wszelkie obiekty budowlane, rozwiązania konstrukcyjno-budowlane obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych; do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, nr Wa-128/92

informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MA-0444

autor projektu: dr inż. Piotr Pachowski

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer uprawnień budowlanych: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych; sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, budowle nie będące budynkami; w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

MAZ/BO/2784/01

autor projektu: mgr inż. Piotr Staniszewski  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
zakres i numer uprawnień budowlanych: instalacje sanitarne, nr 320/87/Pw  
informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IS/7079/02

autor projektu: mgr inż. Marek Zieliński  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
zakres i numer uprawnień budowlanych: instalacje sanitarne, nr St-354/76  
informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
MAZ/IS/4890/01

autor projektu: inż. Jarosław Sokołowski  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
zakres i numer uprawnień budowlanych: sieci i instalacje elektryczne, nr KI-279/91  
informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
SWK/IE/0631/01

autor projektu: inż. Ireneusz Berger  
specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
zakres i numer uprawnień budowlanych: sielinie, instalacje i urządzenia liniowe, nr 0562/97/U  
informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IE/0484/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - teren robót budowlanych zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- os. Piastowskie w Poznaniu (dz. nr 42/12, ark. 10, obręb Rataje)  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Prace wykonać zgodnie z przedłożonym projektem.

Pismem z dnia 26.10.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z dnia 26.10.2016r. zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Pismem z dnia 02.12.2016r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się



co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Piastowskie” w Poznaniu.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zaopiniowany został pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (uzgodnienie z dnia 17.10.2016r.), pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (opinia nr 4/10 z dnia 15.10.2016r.) oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych (uzgodnienie nr 140/16 z dnia 15.10.2016r.).

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Lech Misiak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

#### Otrzymują:

- ① Wnioskodawca przez Pełnomocnika: Pan Tomasz Kosma Kwieciński
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej<sup>3)</sup>:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/  
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art 2 pkt 1.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

Sprawę prowadzi: Karolina Graczyk  
Tel. 61 878 5519

Graczyk

Karolina Graczyk, specjalista 05  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



## Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W sprawie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej oraz uzgodnienia możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, a także ewentualnie koniecznej budowy lub przebudowy przyległego pasa drogowego w celu zapewnienia poprawnego dojścia i dojazdu (zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w szczególności art. 16, 29, 35), należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (ul. Wilczak 16).
3. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).
8. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. J.H.Dąbrowskiego 79).
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

- 1) niepotrzebne usunąć
- 2) dotyczy spraw z wniosków złożonych do 31.12.2006r.



DP/ M. Wesota  
**POZnań\***

**URZĄD MIASTA POZNANIA**  
**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

Numer sprawy: UA-VIII-A12.6740.2802.2016

**ZAWIADOMIENIE**

Poznań, 02.12.2016r.  
POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE  
Sp. z o.o.  
Wpł. 07. 12. 2016  
L. dz. 4282 / 2016  
Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

**zawiadamiam**

że zakończono postępowanie dowodowe w sprawie: pozwolenia na budowę budynku krytej pływalni na Ratajach, na terenie nieruchomości położonej na os. Piastowskim w Poznaniu (dz. nr 42/12, ark. 10, obręb Rataje)  
z wniosku: Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, al. Niepodległości 27, 61-714 Poznań i przystąpiono do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia.

W związku z powyższym informuję, że strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą, podając numer sprawy, zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, u pracownika prowadzącego postępowanie administracyjne oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, pokój 340 lub 344 w poniedziałki godz. 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>, czwartki godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, wtorki i piątki godz. 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.**

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ARCHITEKTURY IV  
mgr inż. arch. Lech Misiak

**Otrzymują :**

- ① Wnioskodawca przez Pełnomocnika: Pan Tomasz Kosma Kwieciński
2. aa

Sprawę prowadzi: M. Lisowska-Kowalik/K. Graczyk  
nr tel. 61 878 5519

