

Informacje uzupełniające dot. przedmiotu zamówienia wynikające z udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane we wcześniejszym postępowaniu.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem prosimy o wskazanie konieczności wykonania systemu Master Key.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

System Master Key w projekcie nie dotyczy elektroniki, natomiast doboru rodzaju wkładek do zamków w drzwiach. Został ujęty zarówno w projekcie, jak i przedmiarach.

Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia ppoż konstrukcji stalowej do określonej w dokumentacji projektowej R60 dla widocznej części konstrukcji stalowej.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zabezpieczenie p.poż. konstrukcji stalowej na 60 min odporności ogniowej, należy wykonać poprzez malowanie zestawem farb pęczniejących.

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowany stropodach nad halą basenową spełnia warunki normowe w Stanie Granicznym Użytkowności.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Stan Graniczny Użytkowności drewnianej konstrukcji zadaszenia hali basenowej jest zapewniony przez wykonanie wstępnego wygięcia ujemnego dźwigarów dachowych o wartości 10cm. Sprawdzenie Stanu Granicznego Użytkowności zawarto w obliczeniach statycznych.

Na rysunkach wizualizacji przedstawiony jest zegar na hali basenowej. Prosimy o potwierdzenie, że jest on przedmiotem zamówienia oraz wskazanie jakie ma mieć parametry.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zegar przedstawiony na wizualizacjach jako taki nie jest objęty zakresem przedmiotu zamówienia. Jest to jedna z funkcji jednej z dwóch tablic ujętych w projekcie. Na wizualizacji przedstawiona jest jedynie funkcja wyświetlenia zegara na tablicy.

Dokumentacja nie zawiera pergoli w konstrukcji stalowo-drewnianej oraz wytycznych dla roślinności. Prosimy o przekazanie rysunku wykonawczego pergoli oraz potwierdzenie, że roślinność jest przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

„Pergola” wzdłuż osi 8 między osiami A-H składa się z pionowych słupków konstrukcyjnych w module 1.8m, (wydanych w projekcie konstrukcji) oraz stalowych wypełnień, które pokazano jako wypełnienia pól pomiędzy tymi słupkami na rysunku Ślusarki Zewnętrznej, rys. nr 18 Architektury – są to elementy „Siat1” i „Siat2”. Projekt warsztatowy tych stalowych wypełnień (którego wykonanie należy do Wykonawcy) należy wykonać w oparciu o to zestawienie i przedstawić do akceptacji autorom projektu na etapie budowy. Na etapie projektu zrezygnowano z drewnianych – ozdobnych elementów pergoli (i dlatego nie ujęto ich na rysunku nr 18 Architektury).

Prosimy o wskazanie kolorów RAL dla sufitów RASTROWYCH.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Kolor sufitów rastrowych to RAL 9006 lub RAL 9007.

Prosimy o potwierdzenie, iż elewacja ma być wykonana w kolorze wskazanym na rysunkach Elewacji (rys. 8 i rys. 9)

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Panele elewacji przyjęto w ciemnym i błyszczącym kolorze, podobnie jak na wizualizacjach. Ostatecznie kolor zależy od wybranego producenta paneli elewacyjnych.

Prosimy o wskazanie części elewacji, na których zastosowano ściany osłonowe aluminiowe – kolor aluminium – naturalny (pkt. 10 opisu technicznego Architektura, str. 10).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Preferowany kolor elementów ślusarki zewnętrznej to RAL 9007 (zbliżony do koloru aluminium naturalnego). Niniejsza dyspozycja dotyczy całej ślusarki zewnętrznej, wszystkich jej elementów, w tym ślusarki szklonej, jej profili i wypełnień, drzwi zewnętrznych, krat, siatek pergoli, drabin na dach, balustrad, itp.

Jednakże dopuszcza się także kolor ciemniejszy np. RAL 9016 dla elementów ślusarki szklonej, tak aby łatwiej dopasować kolor do wybranych na etapie budowy paneli elewacyjnych.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitu nad halą basenową z profili aluminiowych w kształcie litery U 10x40 w kolorze drewnopodobnym?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Sufit podwieszony w hali basenowej składa się z systemowych paneli aluminiowych na konstrukcji stalowej lakierowanych w kolorze drewnopodobnym, odpornych na środowisko wilgotne charakterystyczne dla przestrzeni basenowej. Wymiary poszczególnych elementów mogą być zależne od wyboru producenta systemu sufitu. Dopuszcza się zastosowanie węższych profili w kształcie litery U 10x40 pod warunkiem dopuszczenia tego systemu do warunków panujących na hali basenowej. Ostateczny wybór zostanie dokonany po akceptacji karty katalogowej przedstawionej przez Wykonawcę podczas budowy.

Prosimy o wskazanie koloru płytek w poszczególnych pomieszczeniach obiektu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Kolor płytek w pomieszczeniach na ścianach przyjmuje się biały i błyszczący ze wstawkami kolorowymi ok. 15% całej ilości (wstawki w kolorach żółtym, niebieskim, pomarańczowym i czerwonym do doprecyzowania na etapie budowy).

Czy wyposażenie podstawowe (pkt. 21 opisu technicznego Architektura, str. 18-25) zawiera się w zakresie Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyposażenie wymienione w opisie Architektury jest wyposażeniem docelowym. Z uwagi na konieczność redukcji kosztów w kosztorysie i przedmiarze ujęto jedynie wyposażenie niezbędne, między innymi: lustra, pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy, kosze na odpadki. Nie ujęto mebli poza ladą szatniową i ladą – recepcją stanowiska kasowego. Obowiązuje to co w przedmiarze.

Czy technologia mini baru kawowego (pkt. 19 opisu technicznego Architektura, str. 13) zawiera się w zakresie Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Technologia mini baru kawowego, jego wyposażenie jest w gestii i zakresie przyszłego najemcy. Nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Czy Zamawiając dopuszcza zastosowanie drzwi o świetle przejścia:

D0:140/200

D1:200/200

D2, D3, D4:100/200

D5, D6, Dw1: 90/200?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Światło przejścia poszczególnych drzwi jest podane w zestawieniu Ślusarki Wewnętrznej, rys nr 19 Architektury. Wysokość 205 cm wynika z wysokości otworów w ścianach i grubości profili przykładowego producenta. Dopuszcza się obniżenie wysokości światła drzwi do 200 cm, aczkolwiek musi być to zgodne z otworami w ścianach i wielkością profili ościeżnic.

W dokumentacji projektowej w zakresie instalacji ogrzewania brakuje wytycznych projektowych i rysunków dla węzła cieplnego. Czy znajduje się on poza zakresem Przedmiotu Zamówienia?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Węzeł cieplny wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiałów /technologii znajdujących się w dokumentacji projektowej?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający, z uwagi na charakter budynku, nie wyraża zgody na zmianę technologii w konstrukcji budynku, tj. pozostać ma: budynek żelbetowy, stalowa fasada oraz przekrycie z drewna klejonego. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę technologii i materiałów pod warunkiem, że będą one równoważne oraz uzyskają akceptację Zamawiającego i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Każdorazowa zmiana rozpatrywana będzie indywidualnie i wymagać będzie przedstawienia proponowanego rozwiązania zamiennego i akceptacji przez Inwestora i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Zmiana nie będzie mogła obniżać parametrów i wymagań jakościowych Zamawiającego (zwłaszcza dotyczy to central wentylacyjnych i technologii uzdatniania wody).

Zasady oceny równoważności proponowanych rozwiązań zgodnie z pkt. 3.4. oraz 3.5. SIWZ.

Ewentualne zmiany umowy z uwagi na wystąpienie konieczności i/lub potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. e) wzoru umowy w sprawie zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie systemów instalacji teletechnicznych – system sygnalizacji włamania i napadu + kontrola dostępu – zaprojektowany AlphaVision -> zamiana na Satel+ Roger?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zasady oceny równoważności proponowanych rozwiązań zgodnie z pkt. 3.4. oraz 3.5. SIWZ.

Ewentualne zmiany umowy z uwagi na wystąpienie konieczności i/lub potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. e) wzoru umowy w sprawie zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie systemów instalacji teletechnicznych – system telewizji dozorowej – zaprojektowany VGD -> zmiana na Novus?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zasady oceny równoważności proponowanych rozwiązań zgodnie z pkt. 3.4. oraz 3.5. SIWZ.

Ewentualne zmiany umowy z uwagi na wystąpienie konieczności i/lub potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. e) wzoru umowy w sprawie zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie systemów instalacji teletechnicznych – sieć strukturalna + centrala telefoniczna – sieć bez zmian, centrala telefoniczna zaprojektowana Slican - > zmiana na Platan?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zasady oceny równoważności proponowanych rozwiązań zgodnie z pkt. 3.4. oraz 3.5. SIWZ.

Ewentualne zmiany umowy z uwagi na wystąpienie konieczności i/lub potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. e) wzoru umowy w sprawie zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie systemów instalacji teletechnicznych – systemów nagłośnienia – zaprojektowany Vertical – Array - > zmiana na Electro – Voice?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zasady oceny równoważności proponowanych rozwiązań zgodnie z pkt. 3.4. oraz 3.5. SIWZ.

Ewentualne zmiany umowy z uwagi na wystąpienie konieczności i/lub potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. e) wzoru umowy w sprawie zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Czy wykonanie przyłącza energetycznego oraz stacji transformatorowej leży po stronie ENEA Operator Sp. z o.o. czy po stronie Zamawiającego? Brak informacji dot. wykonania przyłącza energetycznego

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Po stronie ENEA pozostaje wykonanie przyłącza SN15kV do i wraz ze złączem kablowym ZKSN 15kV.

Natomiast po stronie Wykonawcy wykonanie przyłącza od złącza ZKSN do wewnętrznej stacji transformatorowej z pomiarem energii po stronie SN.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w wycenie wartość wewnętrznej stacji transformatorowej oraz kabla przyłącza SN 15kV (zgodnie z przedmiarem).