

Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym
w ramach ZIT dla MOF Poznania – nr umowy RPWP.03.02.03-30-0005/17-00

Poznań, ²⁵..... marca 2019 r.



l.dz. ¹²⁵¹...../PIM/03/19/DK/2018-179

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania: Zespół Szkół Łączności” – nr ref. PIM/03/19/ZP15/2018-179.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia / informacje o zmianach dotyczące / dotyczących treści SIWZ:

1-13. Dotyczy budynku ZSŁ

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru o poniższe zakresy robót:

- a) montaż rynien i rur spustowych,
- b) tynkowanie i malowanie ościeży,
- c) kliny ze styropianu,
- d) obróbki z papy termozgrzewalnej,

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

2. Wg opinii ornitologicznej prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone w okresie poza sezonem lęgowym wróbli (od marca do sierpnia). Zamawiający nie wyszczególnił sytuacji, kiedy w trakcie prac termomodernizacyjnych w gniazdach wróbli znajdować się będą młode wróbli.

ODP: Prowadzenie prac termomodernizacyjnych jest możliwe w okresie lęgowym. Zamawiający zapewnia nadzór ornitologa w trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych.

3. Wg opinii ornitologicznej Wykonawca ma zamontować 4 budki lęgowe. Prosimy o podanie miejsc zamontowania budek oraz specyfikację z jakiego materiału mają zostać wykonane?

ODP: Montaż skrzynek lęgowych w zakresie nadzoru ornitologicznego w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Czy na etapie prowadzenia prac Zamawiający wymaga ponownych opinii Ornitologa?

ODP: Zamawiający zapewnia nadzór ornitologa w trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych.

5. Dot. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej: Czy drzwi D3 wchodzą w zakres wymiany stolarki?

ODP: W zakres wymiany stolarki drzwiowej wchodzi drzwi oznaczone na rysunkach.

6. Wg opisu projektu – pkt 5.4 należy rozebrać i odtworzyć podesty:

- a) Prosimy o określenie jakich podestów dotyczy w/w zakres robót
- b) Prosimy o uszczegółowienie, czy izolacja przeciwwilgociowa ma zostać uzupełniona czy wykonana w całości na nowo.
- c) Jeśli izolacja ma zostać uzupełniona, to w jakim procencie.

ODP:

W projekcie jest mowa o podestach, które znajdują się przy gruncie w sąsiedztwie ścian, które należy ocieplić.

Należy przewidzieć wykonanie izolacji na nowo.

Stwierdzenie, czy izolacja przeciwwilgociowa ma zostać uzupełniona czy wykonana w całości na nowo zależy od oceny stanu technicznego izolacji w trakcie prowadzenia robót.

7. Dot. zapisu projektu pkt 5.4:

„W przypadku stwierdzenia zbyt małej wysokości kominów po ociepleniu dachu należy kominy nadmurować i wykonać na nich czapy betonowe”.

W związku z powyższym zapisem, z uwagi na to, że projektant w dokumentacji nie określił wysokości kominów po dociepleniu stropu, prosimy o uzupełnienie wysokości komina, jaką należy uwzględnić po ociepleniu.

ODP: Wymaga wysokość domurowania komina zostanie ustalona w trakcie wykonywania prac – należy uwzględnić zachowanie wysokości sprzed prac termomodernizacyjnych.

8. W związku z ociepleniem stropodachu, brak informacji dot. istniejących urządzeń znajdujących się na dachu:

- a. Prosimy o podanie wszystkich urządzeń znajdujących się na dachu.
- b. Prosimy o sprecyzowanie, które podlegać będą demontażowi i ponownemu montażowi.

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

9. Wg pkt 5.4 opisu dokumentacji projektowej, Wykonawca ma wymienić osłony wentylacyjne na nowe. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót.

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

10. Wg pkt 5.4 opisu dokumentacji projektowej, występuje wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej. Prosimy o podanie specyfikacji skrzynek gazowych i elektrycznych, jakie mają zostać wymienione przez Wykonawcę.

ODP: Skrzynki gazowe i elektryczne powinny być zgodne z normami wymaganymi przepisami prawa.

11. Po czyjej stronie należy demontaż anteny sieci komórkowej?

ODP: Demontaż i powtórny montaż elementów instalacji związanych z anteną sieci telefonii komórkowej należy uzgodnić z właścicielem anteny.

12. Czy w zakresie robót jest dostawa i montaż nowych drabin dla każdego z remontowanych budynków?

ODP: Zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

13. Wg. Pkt 5.4 opisu dokumentacji projektowej, wykonawca ma skuć warstwę klinkieru na wiatrołapie elewacji frontowej.

W związku z powyższym proszę o wyszczególnienie zakresu robót oraz podanie pozycji w przedmiarze robót dla w/w zakresu robót.

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

14-32. Dotyczy głównego budynku szkoły:

14. Prosimy o określenie głębokości poniżej poziomu terenu, do której przewiduje się zastosowanie izolacji termicznej XPS i izolacji z dysperbitu dla każdej elewacji budynku.

ODP: Zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

15. Prosimy o określenie wysokości powyżej poziomu terenu, do którego przewiduje się wykonanie tynku żywicznego na cokołach dla każdej elewacji budynku.

ODP: Zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

16. Prosimy o potwierdzenie, że pozycja 380 przedmiaru dotyczy płyt styropianowych XPS.

ODP: pozycja 380 przedmiaru dotyczy płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 12cm.

17. Czy poz. 380 przedmiaru dotyczy ścian fundamentowych i cokołów?

ODP: Pozycja 380 dotyczy ścian fundamentowych i cokołów budynku szkoły. Styrodurem należy obłożyć również cokoły, a uskok pomiędzy grubościami ocieplenia powinien odwzorowywać linię istniejącego cokołu.

18. Prosimy o określenie ilości i rodzaju opraw w pozycji 650, Dz. 1.1 *Zamontowanie nowego oświetlenia zewnętrznego.*

ODP:

a) Oprawy oświetlające teren wokół szkoły

Zamontowanie 6szt opraw oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku - w miejscu istniejących opraw.

b) Oprawy oświetlające wejścia do budynku:

Należy zamontować 5 szt opraw oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku nad wszystkimi wejściami do budynku oraz 1 oprawę jako oświetlenie wewnątrz wiaty na rowery.

19. Prosimy określenie wymiarów, ilości i rodzaju wycieraczek z poz. 190, dz. 1.1. Brak w dokumentacji informacji na temat w/w wycieraczek.

ODP: W miejsce istniejących wycieraczek należy zamontować nowe wycieraczki dopasowane wymiarami do istniejących obniżeń w posadzkach. Powinny być wykonane z kraty stalowej ocynkowanej o kwadratowych oczkach (wymiały oczka 10x30mm), w zestawie z ramą metalową. Powinna umożliwiać późniejsze wyciąganie wycieraczki w celu jej oczyszczenia. Wycieraczka powinna cechować się wysoką odpornością na użytkowanie i warunki atmosferyczne (korozję) - ocynkowana ogniowo krata i rama. Powinna skutecznie zbierać zanieczyszczenia z obuwia. Górna krawędź kraty wraz z ramą wycieraczki musi być zlicowana z powierzchnią podestu, na którym będzie zamontowana.

20. Wg pozycji w przedmiarze robót, Wykonawca ma wykonać logo szkoły – kmpl. 1, , poz. 120, dz. 1.1. Natomiast wg załączonego do SIWZ opisu, logo szkoły ma znajdować się na elewacji frontowej i bocznej szkoły. Prosimy o określenie ilości i wymiarów logo.

ODP: Zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

21. Prosimy o określenie specyfikacji lamp podświetlających logo szkoły.

ODP: Podświetlamy jedynie logo ZSŁ, a nie napis pod spodem. Każda z liter "ZSŁ" powinna być wykonana z tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV (nie powinno się przebarwiać) oraz powinna być montowana do elewacji za pomocą dystansów i mieć zamontowane od tyłu paski LED. Okablowanie powinno być niewidoczne na elewacji. Transformator należy ukryć za literami. Oprawa wraz z transformatorem powinna mieć szczelność min IP65. Temperatura barwowa światła 4000K. Do podłączenia oświetlenia powinna być doprowadzona instalacja elektryczna.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym należy wykonać w układzie automatyki zegara astronomicznego i łącznika ręcznego umożliwiającego uruchamianie obwodu w dowolnym czasie. Sterownię oświetleniem zewnętrznym należy wykonać w pomieszczeniu portierni.

22. Brak pozycji w przedmiarze robót dot. oświetlenia logo szkoły. Prosimy uzupełnić przedmiar robót.

ODP: Dodatkowo należy wycenić pasek LED o szczelności IP 65, barwa światła 4000K (nadający się do użycia na zewnątrz) o długości około 12m. Do podłączenia oświetlenia powinna być doprowadzona instalacja elektryczna.

23. Prosimy o określenie specyfikacji i ilości oświetlenia w postaci słupków o wys. 1 metra, montowanych w gruncie. Powyższa informacja niezbędna jest do oszacowania wartości oferty.

ODP: Oświetlenie ścieżki realizować w postaci 8 słupków oświetleniowych. Słupki powinny być zamontowane przy krawędzi chodnika, tak aby roślinność nie przesłaniała światła. Montaż na stałe w podłożu. Szczegółowe rozmieszczenie słupków konsultować z Zarządcą szkoły na etapie wykonawstwa. Oświetlenie powinno mieć formę słupków o wysokości 80cm. Słupki powinny mieć moc źródła światła min 18W, obudowa wykonana z aluminium malowanego poliestrem w kolorze szarym, klosz z przezroczystego

poliwęglanu PC odpornego na promieniowanie UV, oprawa montowana do podłoża, szczelność oprawy IP 66, klasa energetyczna A. Należy uwzględnić zasilanie tych słupków z tablicy oświetlenia zewnętrznego szkoły.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym należy wykonać w układzie automatyki zegara astronomicznego i łącznika ręcznego umożliwiającego uruchamianie obwodu w dowolnym czasie. Sterownię oświetleniem zewnętrznym należy wykonać w pomieszczeniu portierni.

24. Brak pozycji dot. oświetlenia ścieżki wejścia w przedmiarze robót. Prosimy uzupełnić przedmiar robót o brakującą pozycję.

ODP: Zamontowanie 8 słupków oświetleniowych wraz z montażem i instalacją zasilającą.

25. Prosimy o określenie specyfikacji i ilości opraw oświetleniowych z poz. 650, dz. 1.1.

Wg przedmiaru Wykonawca ma wykonać 1 kmpl.

ODP:

a) Oprawy oświetlające teren wokół szkoły

Zamontowanie 6szt opraw oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku - w miejscu istniejących opraw.

Oprawa z kloszem wykonanym z poliwęglanu, korpus wykonany z aluminium, malowanego poliestrową farbą, odporną na działanie warunków atmosferycznych, na kolor jasny popiel, Moc oprawy min 54W, Źródło światła LED, szczelność oprawy min IP 65, klasa energetyczna minimum A+, żywotność diod LED min 54000h.

Wymagane natężenie oświetlenia otoku budynku min 10lx

b) Oprawy oświetlające wejścia do budynku:

Należy zamontować 5 szt opraw oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku nad wszystkimi wejściami do budynku oraz 1 oprawę jako oświetlenie wewnątrz wiaty na rowery. Oprawa z kloszem wykonanym z poliwęglanu, korpus wykonany z aluminium, malowanego poliestrową farbą, odporną na działanie warunków atmosferycznych, na kolor jasny popiel, Moc oprawy min 18W, Źródło światła LED, szczelność oprawy min IP 65, klasa energetyczna minimum A+, żywotność diod LED min 54000h.

26. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczą:

a. poz. 1410, dz. 2.1 *Różne obróbki cynk-tytan szer. do 25 cm: 25,5 m2*

W tym dziale występuje poz. 1430 *Różne obróbki z blachy cynkowej 0,60mm szer. do 25 cm: 57,6 m2*

b. poz. 1420, dz. 2.1 *Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku: 538,47 m2*

ODP:

a) pozycja 1410 dotyczy zamontowania nowych rynien, rur spustowych, nowych opierzeń oraz nowych obróbek blacharskich

b) rozebranie istniejących, zniszczonych opierzeń - do oceny w trakcie prac budowlanych.

27. Prosimy o skorygowanie przedmiarów:

a. Dz. 1.1, poz. 300. (310.) *Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3/5 cm: 393 m2*

b. Dz. 1.1, poz. 460. + 610. *Rozebranie parapetów zewnętrznych: 100 m2*

c. **Dz. 1.1, poz. 620. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. 45 cm – parapety: 180 m²**

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego, a w przypadku wątpliwości powinien oprzeć się na własnej kalkulacji i wiedzy technicznej.

28. Prosimy o określenie czy istniejąca drabina spełnia aktualne wymagania ppoż., poz. 220, dz. 1.1 Demontaż i ponowny montaż drabiny

ODP: Drabina powinna spełniać wymogi, które określa paragraf 101 warunków technicznych. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, należy uwzględnić montaż nowej drabiny.

29. Prosimy o określenie specyfikacji zadaszania z poz. 100, dz.1.1 Ustawienie zadaszania 4,80x10,50

ODP:

a)Zadaszenie powinno mieć stalową konstrukcję opartą na słupach zakotwionych w betonowym fundamencie, rozmieszczone w linii dwóch dłuższych ścian wiaty. Wspierające połacie dachu, kratownice stalowe powinny być pokryte blachą trapezową. Pokrycie dachu powinno być na stałe związane z konstrukcją. Należy uwzględnić oświetlenie wiaty od wewnątrz sterowane razem z oświetleniem zewnętrznym szkoły.

Konstrukcję zadaszania należy podłączyć do istniejących instalacji odgromowej i uziemienia.

Zadaszenie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

b) Zadaszenie nad zejściem do piwnicy

Należy wykonać nowy systemowy daszek w miejsce istniejącego przekrywający całą powierzchnię schodów (wymiar daszka jak istniejący)

Elementy konstrukcyjne daszka wykonane ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Połąć daszku wykonana z mocnego laminowanego szkła bezpiecznego pokrytego powłoką wzmacniającą odporność na zabrudzenia.

30. Wg projektu naprawione mają zostać studzienki okienne. Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót.

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

31. Zakres robót dot. naprawienia studzienek nie został ujęty w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie zakresu robót w celu oszacowania wartości robót.

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

32. W związku z wykonaniem ocieplenia ścian fundamentowych należy rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej oraz wykonać roboty ziemne. Brak powyższego zakresu robót w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

33-38. Dotyczące budynku gimnazjum:

33. Prosimy o określenie specyfikacji i ilości opraw oświetleniowych z poz. 840, dz. 1.2. *Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych.*

ODP: Należy zamontować 6 szt opraw oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku nad wszystkimi wejściami do budynku.

Oprawa z kloszem wykonanym z poliwęglanu, korpus wykonany z aluminium, malowanego poliestrową farbą, odporną na działanie warunków atmosferycznych, na kolor jasny popiel, Moc oprawy min 18W, Źródło światła LED, szczelność oprawy min IP 65, klasa energetyczna minimum A+, żywotność diod LED min 54000h.

34. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczą:

a. Dz. 2.2, poz. 1550 *Różne obróbki cynk-tytan szer. do 25 cm: 25,5 m2.*
W tym dziale występuje poz. 1610 *Różne obróbki z blachy cynkowej 0,60mm szer. do 25 cm: 216,0 m2.*

ODP: Pozycja 1610 dotyczy nowych obróbek blacharskich attyki, kalenic i nowego orynnowania, a pozycja 1550 dotyczy obróbek przy kominach wentylacyjnych - widoczne na zdjęciach poniżej.

35. Prosimy o skorygowanie przedmiarów:

a. Dz. 1.2, poz. 960. (970.) *Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3/5 cm: 144 m2*

b. Dz. 1.2, poz. 1010. *Rozebranie parapetów zewnętrznych: 36,6 m2*

c. Dz. 1.2, poz. 1020. *Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. 45 cm – parapety: 66 m2*

d. Dz. 2.2 poz. 1560 i 1570 *Lekka obudowa z płyt warstwowych PIR: 27,2m x 5,7m x9 = 1395 m2*

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego, a w przypadku wątpliwości powinien oprzeć się na własnej kalkulacji i wiedzy technicznej.

36. Dot. opisu technicznego – pkt 5.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:
Zamawiający powołuje się na wykonanie świetlików zgodnie z ekspertyzą. W przypadku wykonania świetlików zgodnie z ekspertyzą, otrzymamy współczynnik $U = 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Wg opisu technicznego Wykonawca ma wykonać świetliki o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Opisany materiał w ekspertyzie, poliwęglan, potrzebny do wykonania świetlików wg producentów stolarki aluminiowej, nie spełnia wymaganych przez Zamawiającego parametrów.

W związku z powyższym, prosimy o podanie materiału z jakiego ma zostać wykonany świetlik tak, aby każdy Wykonawca składający ofertę podał równoważny zakres robót.

ODP: Należy wykonać naświetla dachowe zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla naświetli dachowych $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

37. Czy w zakres robót wchodzi prace dociepleniowe cokołów i fundamentów?

Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

ODP: Zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

38. Czy w ramach w/w zamówienia publicznego jest dostawa i montaż zadaszeń nad wejściami - systemowe z plexi? Brak opisu dot. konstrukcji zadaszeń.

ODP: Nad wejściem bocznym do budynku należy zamontować systemowy daszek zapewniający ochronę przed deszczem oraz szkodliwym promieniowaniem UV. Wymiary daszków: 270 x 90cm i 250 x 90cm - dostosowane do wielkości drzwi zewnętrznych.

Elementy konstrukcyjne daszku wykonane ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Połąć daszku wykonana z mocnego laminowanego szkła bezpiecznego pokrytego powłoką wzmacniającą odporność na zabrudzenia.

39-43. Dotyczące Sali Gimnastycznej:

39. Prosimy o określenie ilości i rodzaju oprav z poz. 1190, Dz. 1.3 *Demontaż i ponowny montaż oprav oświetleniowych*.

ODP:

a) Oprawy oświetlające teren wokół szkoły

Zamontowanie 1szt oprav oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku - w miejscu istniejących oprav.

Oprawa z kloszem wykonanym z poliwęglanu, korpus wykonany z aluminium, malowanego poliestrową farbą, odporną na działanie warunków atmosferycznych, na kolor jasny popiel, Moc oprawy min 54W, Źródło światła LED, szczelność oprawy min IP 65, klasa energetyczna minimum A+, żywotność diod LED min 54000h.

Wymagane natężenie oświetlenia otoku budynku min 10lx

b) Oprawy oświetlające wejścia do budynku:

Należy zamontować 3 szt oprav oświetleniowych przystosowanych do montażu na elewacji budynku nad wszystkimi wejściami do budynku.

Oprawa z kloszem wykonanym z poliwęglanu, korpus wykonany z aluminium, malowanego poliestrową farbą, odporną na działanie warunków atmosferycznych, na kolor jasny popiel, Moc oprawy min 18W, Źródło światła LED, szczelność oprawy min IP 65, klasa energetyczna minimum A+, żywotność diod LED min 54000h.

40. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczą:

a. Dz. 2.3, poz. 1730 *Różne obróbki cynk-tytan szer. do 25 cm: 25,5 m2*

W tym dziale występuje poz. 1760 *Różne obróbki z blachy cynkowej 0,60mm szer. do 25 cm: 216,0 m2 – ta sama wartość w poz. 1610, dz. 2.2.*

b. poz. 1740, dz. 2.2 *Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku: 538,47m2*

c. poz. 1750, dz. 2.2 *Różne obróbki z blachy: 36,5 m2*

ODP: poz. 1730 dotyczy obróbek przy elementach montowanych na dachu

poz. 1740 dotyczy zdjęcia zniszczonych warstw pokrycia z papy

poz. 1750 dotyczy zabezpieczenia blachą pasa elewacji w miejscu rur spustowych i świetlików

poz. 1760 dotyczy obróbek kalenic, pasów podrynnowych i attyk- należy zweryfikować lub oszacować ilość w oparciu o wizję obiektu.

41. Prosimy o skorygowanie przedmiarów:

e. Dz. 1.3, poz. 1310. (1320.) *Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3/5 cm: 56,6 m2*

f. Dz. 1.3, poz. 1360. *Rozebranie parapetów zewnętrznych: 16 m2*

g. Dz. 1.3, poz. 1370. **Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. 45 cm – parapety: 28,7 m²**

h. Dz. 2.3, poz. 1760 **Różne obróbki z blachy cynkowej 0,60mm szer. do 25 cm: 37 m²**

ODP: Oferent powinien wycenić roboty w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego, a w przypadku wątpliwości powinien oprzeć się na własnej kalkulacji i wiedzy technicznej.

42. Czy w zakres robót wchodzi prace dociepleniowe cokołów i fundamentów?

Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

ODP: Zakres zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową

43. Czy w ramach w/w zamówienia publicznego jest dostawa i montaż zadaszeń nad wejściami - systemowe z plexi? Brak opisu dot. konstrukcji zadaszeń.

ODP: Nad wejściami do budynku należy zamontować łączony systemowy daszek zapewniający ochronę przed deszczem oraz szkodliwym promieniowaniem UV obejmujący obie pary drzwi. Wymiary daszka: 550 x 90cm - dostosowane do wielkości i rozstawu drzwi zewnętrznych.

Elementy konstrukcyjne daszku wykonane ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Połączenie daszku wykonana z mocnego laminowanego szkła bezpiecznego pokrytego powłoką wzmacniającą odporność na zabrudzenia.

44. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od producentów stolarki aluminiowej, zaproponowane rozwiązania materiałowe dla okien-świetlików, nie gwarantują ich szczelności, ponieważ użyty/proponowany profil aluminiowy to profil typowo okienny, który montowany może być jedynie w pionie. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, spełniające wszystkie warunki zawarte w ekspertyzie konstrukcji materiałowej, tj. współczynnik przenikania ciepła, warunki normowe doświetlenia pomieszczeń.

ODP. Wymienione w projekcie termomodernizacji materiały i technologie mogą być zamienione na inne, przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wprowadzenie zmian do dokumentacji należy dokonywać z porozumieniem i uzgodnieniem Projektanta na etapie prowadzenia robót.

45. Z informacji od producenta okien wynika, że stosując profil o najwyższych parametrach cieplnych i przy pakiecie 3-szybowym współczynnik 0,9 dla okna jest nie do spełnienia. Wynika to z faktu, że okna posiadają zbyt dużo podziałów, skrzydeł, poprzeczek, co znacząco pogarsza termikę.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zrezygnowanie z części podziału na skrzydła, zamiennie wprowadzając np. szprosły lub szprosły konstrukcyjne (w celu imitacji podziału)? Większa powierzchnia szkła poprawi wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego okna.

ODP. Dopuszczalne jest wykonanie części okien w innym podziale, lub z imitacją podziałów przy założeniu, że:

- na jednej elewacji okna będą takie same, lub bardzo zbliżone wyglądem

- rozwiązanie wymaga akceptacji na etapie budowy z uwzględnieniem specyfiki konkretnego okna

- należy zachować możliwość otwierania poszczególnych części okien w celu ich bezproblemowego mycia - wymaga akceptacji zarządcy szkoły

- należy rozważyć konieczność stosowania pakietów 4-szybowych przy niektórych przypadkach okien (np. pojedyncze okna wymieniane w ciągu istniejących okien, gdy niemożliwe będzie uzyskanie funkcjonalności przez zmianę podziałów).

46. Jednym z zakresów niniejszego postępowania przetargowego jest wymiana instalacji sanitarnych, przy czym Zamawiający nie udostępnia żadnej dokumentacji projektowej na ten zakres robót. Zapis SIWZ – cytat „Należy założyć sporządzenie rysunków wykonawczych na etapie realizacji robót.” Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotowe zamówienie nie jest realizowane we formule „zaprojektuj i wybuduj” i w związku z tym, zgodnie z PZP, to obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia - w tym udostępnienia kompletnej i niezbędnej co dokonania wyceny dokumentacji. Zamawiający w tym zakresie udostępnił jedynie szcztłkową część opisu oraz przedmiar robót, który całkowicie odbiega od rzeczywistości zastanej na obiekcie. Czy Zamawiający wymaga odtworzenia instalacji c.o. po trasie istniejącej, starej instalacji - jeśli tak – gdzie w przedmiarze robót zostały uwzględnione prace związane z rozkuwaniem posadzek na korytarzach, salach lekcyjnych, pomieszczeniach sanitarnych? Poziomy usytuowane są bowiem w posadce (nie w kanałach technicznych). W przedmiarach brak również brak prac odtworzeniowych –praktycznie każde pomieszczenie ma inną posadzkę. W jaki sposób Oferenci - nie mając żadnych danych – mają dokonać wycen ?

ODP: Zamawiający potwierdza, że należy założyć sporządzenie dokumentacji wykonawczej na etapie realizacji robót, odtworzenia instalacji c.o. po trasie istniejącej instalacji. Oferenci powinni wycenić roboty w oparciu o przekazaną dokumentację i wizję obiektu wg własnych kalkulacji i doświadczeń zawodowych.

47. W załączonym do dokumentacji projektowej dokumencie o nazwie : „Naświetla dachowe ZSŁ” przyjęto poliwęglan, który ma współczynnik na poziome 2,4, a wymagania od całości na poziomie 1.1 – to jest nierealne do wykonania. Prosimy o Państwa stanowisko w tej sprawie.

ODP: Należy wykonać naświetla dachowe zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla naświetli dachowych 1,1 W/m²K.

48. Jednym z dokumentów, jakie należy złożyć wraz z ofertą jest harmonogram rzeczowo – finansowy, w którym między innymi, należy uwzględnić zadeklarowany przez wykonawcę okres skrócenia terminu realizacji zamówienia. W prowadzonym uprzednio postępowaniu dotyczącym przedmiotowego zamówienia, Zamawiający potraktował ten harmonogram jako dokument składający się na ofertę, a rozbieżności pomiędzy jego treścią, a treścią formularza ofertowego, w części odnoszącej się do deklaracji o skróceniu terminu, uznane zostały jako podstawa do odrzucenia oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy PZP.

W obecnym postępowaniu nastąpiła zmiana kwalifikacji harmonogramu do odpowiedniej grupy dokumentów, co można wnioskować z postanowień SIWZ, wedle których w przypadku zaistnienia rozbieżności, o której mowa powyżej, nie będzie ona stanowiła podstaw do odrzucenia oferty.

Proszę wyjaśnić zatem jednoznacznie, czy harmonogram rzeczowo finansowy został zakwalifikowany do grupy dokumentów innych niż dokumenty stanowiące treść oferty, a także w związku z tym, czy w przypadku błędów zawartych w tym harmonogramie będzie on podlegał uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy PZP.

ODP. Harmonogram rzeczowo-financeowy dalej pozostaje elementem oferty, w związku z czym może podlegać ewentualnemu poprawieniu w oparciu o treść art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z uwagi na wielość sytuacji w ramach wcześniejszego postępowania harmonogram został uproszczony (brak części graficznej) oraz dodatkowo w SIWZ i załącznikach zamieszczono informacje ułatwiające zarówno Wykonawcom, jak i Zamawiającemu ocenę złożonych ofert (pozwoli to na ewentualne poprawienie ofert w granicach dopuszczonych obowiązującymi przepisami – zgodnie z informacjami wynikającymi jednoznacznie z treści SIWZ).

49. W przedmiarze robót nie ma pozycji związanych z montażem nowych rynien oraz rur spustowych – prosimy o wyjaśnienie.

ODP. Należy uwzględnić montaż nowych rur spustowych i rynien w miejscach, średnicach i długościach jak istniejące

50. Sala gimnastyczna: czy istniejące nagrzewnice wraz z instalacją dystrybucji powietrza należy zdemontować ?

ODP. Tak, instalacje należy zdemontować, z naprawą elementów ścian po demontażu

51. Sala gimnastyczna: nagrzewnice – prosimy o udostępnienie projektu doboru nagrzewnic wodnych (2 kpl) wraz z instalacją ciepła technologicznego, armaturą regulacyjną i zaporową oraz typem obudowy nagrzewnic.

ODP.

- sterownik zaawansowany np. VOLCANO EC;
 - zawór STAD - DN20;
 - 2 zawory odcinające;
 - 2 przyłącza elastyczne;
- oraz posiadać nagrzewnica będzie obudowę siatkową,

Stopniowanie średnic rurociągów zasilających (izolowanych termicznie):

DN40

DN32

DN25

DN20.

Sterowniki zabudowane będą w szafkach wpuszczonych w ścianę, na wysokości $h = 1,5\text{ m}$ - zabezpieczonych przeciw zniszczeniom.

52. Prosimy o udostępnienie doboru pomp obiegowych (4 szt) lub podanie typu pomp jaki należy przyjąć do wyceny.

ODP. Załącza się karty doboru przykładowych pomp obiegowych:

obieg B – budynek gimnazjum (warsztatowy)

obieg C – sale lekcyjne itp. w budynku głównym szkoły

obieg D – korytarze i WC w budynku głównym szkoły

obieg E -do rozdzielacza 2 obsługującego budynek sali sportowej

53. Poziomy: istniejące poziomy instalacji c.o. prowadzone są w kanałach podposadzkowych. Istniejące rewizje nie pozwalają na wymianę instalacji c.o. Czy należy przyjąć demontaż wykładzin posadzkowych oraz posadzek wraz z ich odtworzeniem ?

ODP. Tak, należy przyjąć demontaż wykładzin posadzkowych oraz posadzek wraz z ich odtworzeniem

54. Technologia wykonania instalacji c.o.: prosimy o uszczegółowienie: załączone przedmiary robót oraz część opisowa dot. instalacji c.o. wskazują na instalację z polipropylenu stabilizowanego a częściowo na instalację miedzianą. Z uwagi na różnice cenowe materiałów wskazanych technologii prosimy o wskazanie technologii jaką należy przyjąć do wyceny (poziomy c.o. wraz z podejściami do grzejników).

ODP. Należy przyjąć do wyceny rurociągi wykonane w technologii z polipropylenu stabilizowanego PN16 lub alternatywnie z rur stalowych łączonych przez zaciskanie.

55. Poziomy: istniejące poziomy instalacji c.o. prowadzone są w kanałach podposadzkowych. Częściowo w korytarzach brak jest jakichkolwiek rewizji .Czy należy przyjąć demontaż wykładzin posadzkowych oraz posadzek wraz z ich odtworzeniem ?

ODP. Tak, należy przyjąć demontaż wykładzin posadzkowych oraz posadzek wraz z ich odtworzeniem.

56. Poziomy c.o. i podejścia do pionów c.o.: poziomy prawdopodobnie prowadzone pod posadzkami korytarzy, natomiast piony prowadzone w salach dydaktycznych / węzłach sanitarnych na ścianach elewacyjnych. Prosimy o wskazanie technologii wykonania wymiany instalacji: czy należy rozkuwać posadzki korytarzy i sal dydaktycznych / węzłów sanitarnych w celu wykonania podejść pod piony c.o. ?

ODP. W budynku głównym szkoły są dwa rozdzielne poziomy(obiegi): jeden dla korytarzy oraz pomieszczeń WC, drugi dla sal lekcyjnych.

Należy trzymać się zasady:

- w obrębie pomieszczeń (sal lekcyjnych itp.) należy wykonać nowe podejścia w listwach przypodłogowych,
- na korytarzach należy rozkuć posadzkę oraz ją odtworzyć.

57. Czy należy przewidzieć odtworzenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (piony częściowo zakryte lub licujące z okładziną z płytek ceramicznych)?

ODP. Tak, należy przewidzieć odtworzenie okładzin z płytek ceramicznych ściennych w kolorze zbliżonym do istniejących.

58. Czy do wykonawcy należy dobór średnic rurociągów nowej instalacji centralnego ogrzewania (poziomów i pionów) ? Czy Zamawiający udostępni dokumentację projektową w tym zakresie ?

ODP. Dobór średnic należy do wykonawcy - należy wykonać instalacje analogiczne do istniejących

59. Czy w wycenie ująć zawory odcinające na powrotach instalacji centralnego ogrzewania przy grzejnikach (zawory stopowe) ?

ODP. Tak, należy ująć zawory odcinające przy grzejnikach, również na powrotach.

60. Głowice termostaticzne – czy w wycenie ująć głowice termostaticzne 6-28 st. C zwykłe czy z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym (tzw. wzmocnione) ?

ODP. Należy ująć głowice w wykonaniu przeciwkradzieżowym.

61. Czy Zamawiający będzie żądał zwrotu zdemontowanych grzejników i złomu instalacji stalowej ?

ODP. Materiały pochodzące z prowadzonych prac wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy. Kwestia przydatności zostanie oceniona na etapie prowadzenia robót.

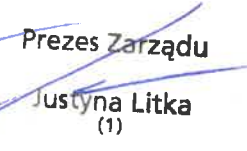
62. Instalacja ciepła technologicznego – zasilanie nagrzewnic wodnych w sali gimnastycznej: czy dla instalacji c.t. należy wycenić wykonanie osobnego obiegu grzewczego zasilanego z rozdzielacza w węźle cieplnym ? Jeśli tak to prosimy o potwierdzenie, iż ilości mb rurociągów stalowych o połączeniach spawanych w przedmiarze (rozdział 2.1) są prawidłowe.

ODP. Zasilanie nagrzewnic należy przewidzieć na osobnym obiegu zasilanym z rozdzielacza II (rozdzielnik pośredni) znajdującego się na kondygnacji „niski parter” przy budynku sali gimnastycznej. Z rozdzielacza tego wychodzi obecnie obieg podpisany jako „część sportowa”.

Ilość rurociągów należy zwiększyć o 50%. (łącznie ok 90m zamiast 60 wg rozdziału 2.1).

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ W ZWIĄZKU Z UDOSTĘPNIENIEM NINIEJSZYCH WYJAŚNIEŃ ZMIENIA SIĘ TERMIN SKŁADANIA / OTWARCIA OFERT NA DZIEŃ 29 MARCA 2019 R. (GODZINY SKŁADANIA / OTWARCIA POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN).

 Wiceprezes Zarządu
Marcin Gołek
(1)

 Prezes Zarządu
Justyna Litka
(1)

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski

Koordinatorka ds. zamówień publicznych

tel. 61 884 20 16

e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl

Koordinatorka
ds. zamówień publicznych

Dawid Kozłowski

