

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków
60-967 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia

MKZ-I.4125.6.155.2016.F

List z potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 492/2016
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH
W OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt.1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), § 13, 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 01.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: Ewy Frąckowiak dyrektor Szkoły Podstawowej i Oddziałami Integracyjnymi nr 40 im. Mieszka I przy ul. Garbary 82 w Poznaniu, z dnia. **23.05.2016 (data wpl. 24.05.2016) wraz z uzupełnieniami z dn. 22.06.2016** o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku szkolnym przy ul. Garbary 82 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy elewacjach Szkoły Podstawowej nr 40 przy ul. Garbary 82 w Poznaniu, polegające m.in. na:

- naprawie pęknięć i rys w murze („szycie” wg metody Helifix), gzymsów, ścian wewnątrz budynku
- oczyszczeniu elewacji
- uzupełnieniu ubytków cegieł
- wymianie spoinowania
- impregnacji ceglanych elewacji
- montażu nowych opierzeń wykonanych z blachy tytan – cynk
- konserwacji elementów kutych
- konserwacji drewnianego wykusza
- wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej (na poziomie piwnic)
- montażu świetlnej informacji o szkole „Przedszkole nr 23/ Szkoła Podstawowa nr 40 im. Mieszka I” w formie podświetlanych od wewnątrz liter, umocowanych na stelażu w elewacji od strony ul. Estkowskiego

Prace zostaną wykonane na podstawie dokumentacji: „Renowacja elewacji. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 40 im. Mieszka I, Poznań; Projekt budowlany” autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej (maj 2016);

Pozwolenie ważne jest na prace z datą rozpoczęcia robót
Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2020.

Osoby prowadzące prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37a, 37c, 37d, ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac albo badań,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

UZASADNIENIE

Budynek szkolny przy ul. Garbary 82 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 257 decyzją z dn. 22.X.1984 r. w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Elewacje są w złym stanie technicznym. Zakres prac został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Planowane prace nie naruszają zabytkowego charakteru budynku i mają na celu poprawę warunków technicznych i estetyki obiektu.

Wnioskodawca złożył oświadczenie, że osoby prowadzące prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zostaną wyłonione w procedurze przetargowej.

O terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy poinformować Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych, Muzeum Archeologiczne, ul. Wodna 27 w Poznaniu. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych, Muzeum Archeologiczne, ul. Wodna 27 w Poznaniu.

POUCZENIE

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Pani mgr Ewa Frąckowiak Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 40 im. Mieszka I przy ul. Garbary 82
w Poznaniu *zwrot 4 egz. proj.*

22.06.2016

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem *9.07.2016*
podpis pracownika *[signature]*
Poznań, dnia 01