

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł, NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 15.03.2018 r., z późn. zmianami, przekazanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „Dysponent”).*

*Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)*

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego polegającego na: wykonaniu robót budowlano – montażowych dla zadania pn. „Park Rekreacji – Starołęka Mała” (w dalszej treści Umowy łącznie jako: „Zadanie inwestycyjne”) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w następującym zakresie:
  - a) budowa „Parku Rekreacji – Starołęka Mała” – przygotowanie terenu z karczowaniem, roboty ziemne, roboty instalacyjne, roboty drogowe, zagospodarowanie terenu i wyposażenie, oświetlenie, wycinka pozostałych do usunięcia 3 szt. drzew (wg inwentaryzacji nr 22, 91, 152), po uzyskaniu decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu zgodnie z warunkami decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i nasadzenia kompensacyjne oraz zagospodarowanie zieleni – wszystkie prace prowadzone w oparciu o zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 2654/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. oraz projekt budowlany i projekty wykonawcze (dalej jako: „Dokumentacja Projektowa Zamawiającego”),
  - b) organizacji objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu – w przypadku jeżeli będzie niezbędna dla wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
  - d) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - e) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf),
  - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla Zadania inwestycyjnego, w dalszej treści Umowy łącznie jako „Przedmiot Umowy”.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej jako „SIWZ”) - stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Dokumentacja Projektowa Zamawiającego, będąca w posiadaniu Stron,
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami - stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, do Wykonawcy należeć będzie:
  - a) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonanie w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf na płycie DVD lub dysku zewnętrznym),
  - b) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości,
  - c) opracowanie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) opracowanie projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas realizacji robót oraz jej wdrożenie, po zatwierdzeniu przez Miejskiego Inżyniera Ruchu – z chwilą gdy będzie konieczna do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – jeżeli będzie wymagane,
  - f) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi okoliczności związanych z transportem materiałów i urządzeń na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących dróg znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zachowując nieprzerwany ruch drogowy (tak pojazdów, jak i pieszych). W razie gdyby realizowanie Przedmiotu Umowy bez utrudnień w ruchu drogowym nie było możliwe, Wykonawca wybierze takie rozwiązania, które spowodują najmniejsze możliwe utrudnienia w ruchu, o których każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
7. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ruchu drogowego i wykonywania prac w pasie drogowym dróg publicznych, w razie potrzeby dokonując niezbędnych zgłoszeń i uzyskując niezbędne decyzje, a nadto umieszczając odpowiednie oznakowanie, wprowadzając odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac i stosując środki zapewniające bezpieczeństwo ruchu (tak pojazdów jak i pieszych) na czas prowadzenia robót.

## **§ 2.**

### **TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Przed przystąpieniem do przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi dokumentami do zgłoszenia rozpoczęcia robót, dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 lit a) – b) oraz uzyskać, jeśli będzie wymagane zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy wyznaczyć jego granice.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na terenie budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 500 m, pomieszczenie biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy.

## **§3.**

### **ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące Etapy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) ETAP I – roboty budowlane – do .....dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, w dalszej treści Umowy jako „ETAP I” (zgodnie z treścią oferty)
  - b) ETAP II – zakończenie Przedmiotu Umowy – 60 dni kalendarzowych od dnia odbioru Etapu I (robót budowlanych), w dalszej treści Umowy jako „ETAP II”,
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, ściśle przestrzegając określonych w nim terminów.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej uszczegółowienie poszczególnych Etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za

wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku i charakteru wykonywanych prac oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminach określonych w ust. 1 powyżej.

7. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
  - 2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym.
8. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Umowie lub załącznikach do Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
10. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 8 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie zmian terminów w nim wskazanych, z wyłączeniem terminów określonych w ust. 1 powyżej, chyba że aktualizacja stanie się niezbędna w związku z uprzednią zmianą terminów wynikających z zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
12. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga zmiany Umowy.
13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy Strony zawarły aneks do Umowy zmieniający terminy realizacji bądź poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
15. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminom określonym w ust. 1 powyżej lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
16. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
17. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym bądź w ust. 1 powyżej, wynika z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego bądź przedłużenie terminów określonych w ust. 1 powyżej

18. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek Etapu realizacji Przedmiotu Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu dla któregośkolwiek z tych terminów.
19. Ewentualne zmiany terminów wykonania Etapów realizacji Przedmiotu Umowy lub zakończenia Przedmiotu Umowy muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
20. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy ciąży na Wykonawcy.
21. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w §8 Umowy.
22. Za zakończenie Przedmiotu Umowy Strony uznają datę uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Zadania inwestycyjnego oraz wykonania wszelkich zobowiązań ciężących na Wykonawcy.

#### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 23% tj. .... **zł brutto**, , określone na podstawie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót-oferta stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Wynagrodzenie w wysokość 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy płatne będzie po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru końcowego (Etap II), z uwzględnieniem §4 ust. 9 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ceny jednostkowe nie będą podlegać zmianie w toku realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
6. Wszelkie roboty, czynności, materiały i rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i zostały ujęte w cenie ofertowej.
7. Wszelkie roboty, czynności, materiały i rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i zostały ujęte w cenie ofertowej.
8. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inżyniera Kontraktu ilości robót budowlanych i usług oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót - oferta, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Zestawienie iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych prac należy dostarczyć Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.

9. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej, dopiero po skutecznym, bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po dokonaniu stosownej zmiany Umowy.

## § 5.

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 17 Umowy.
5. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz właściwego zorganizowania zaplecza budowy. Ponosi on odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania na swój koszt w terminie 15 dni od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy, jednej tablicy przedstawiającej m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do rozmieszczenia tablic na placu budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablicę, w szczególności zachować jej trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio ją zdemontować i zutylizować, zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie prac oraz wyrządzone osobom trzecim i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o terminie prowadzenia prac ziemnych właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym wejściem na posesję oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest, w celu niezbędnego zajęcia dróg i chodników, do uzyskania zgody na dokonane zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest, aby po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecza i inne.
17. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu, w terminach przez niego wyznaczonych.
20. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac, w sposób maksymalny wykorzystując porę dzienną, chyba że ich wykonywanie pozostawać będzie w sprzeczności z przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi albo w sposób uporczywy zakłócać będzie ciszę i porządek. W trakcie budowy nie wyklucza się realizacji robót również w porze nocnej (tj. w godzinach od 22.00 do 6.00), lecz wyłącznie w przypadkach, w których zachowanie ciągłości prac okaże się konieczne z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych (w tym w szczególności w zakresie malowania oznakowania poziomego).
21. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasad poufności opisanych w §23 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
23. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o wszelkich zakłóceniach w ruchu pieszym i samochodowym, które wynikają z prowadzonych prac oraz do informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z tych nieruchomości. Powyższy obowiązek zostanie uznany za wykonany w przypadku jeżeli Wykonawca ogłosi przedmiotowe informacje obrazując utrudnienia w formie map, schematów bądź rysunków w miejscu ogólnie dostępnym lub dostarczając je bezpośrednio zainteresowanym mieszkańcom, w sposób pozwalający na zapoznanie się z tymi informacjami przez każdego z zainteresowanych. Wszelkie informacje przed ich opublikowaniem winny być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do wprowadzenia zmian w treści prezentowanych materiałów, stosownie do swoich potrzeb.
24. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztu objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu (w dalszej części Umowy jako „COR”), które obejmuje wszystkie koszty związane z projektem, wykonaniem, ustawieniem, utrzymaniem i demontażem COR, a w tym:
  - a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem Kontraktu i odpowiednimi instytucjami, w tym uzyskanie zatwierdzenia Miejskiego Inżyniera Ruchu projektów czasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz ewentualnych zmian do niego wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi Kontraktu i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
  - b) wykonanie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
  - c) opłaty/dzierżawy terenu,
  - d) przygotowanie terenu,
  - e) wzmocnienie podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania,
  - f) dostarczenie i wykonanie konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
  - g) tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
  - h) wykonanie remontu częściowego dróg objazdowych, a w przypadku znacznego uszkodzenia nawierzchni dróg objazdowych – wykonanie nowej nawierzchni na koszt Wykonawcy w technologii odpowiadającej istniejącej nawierzchni,
  - i) uzupełnienie ubytków pobocza dróg dojazdowych gruntem z dokopu,

- j) zakupy i koszty zakupu potrzebnych materiałów,
  - k) dostarczenie i koszty dostarczenia potrzebnych do COR materiałów,
  - l) koszt zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
25. Koszt utrzymania objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i organizacji ruchu obejmuje:
- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - b) utrzymanie płynności ruchu publicznego,
  - c) utrzymanie płynności ruchu publicznego z uwzględnieniem kierowania ruchem przy pomocy przeszkolonych sygnalistów,
  - d) utrzymanie w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu.
26. Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:
- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
  - b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
27. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1.

## § 6.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:

w specjalności .....

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:

– kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

– kierownik robót telekomunikacyjnych

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

– kierownik robót elektrycznych

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

– kierownik robót drogowych

Imię .....



Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....  
– kierownik robót sanitarnych  
Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....

3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SIWZ na terenie budowy konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SIWZ oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wymienione w ust. 1 i 2 powyżej osoby upoważnione są w imieniu Stron do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzania protokołów ich odbioru oraz wykonywania obmiarów robót.
5. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją Umowy w osobie Kierownika Projektu:  
Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....
6. Obowiązki Inżyniera Kontraktu będzie pełnić:  
Imię i Nazwisko / Nazwa .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....
7. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron.

## § 7.

### PRZYSTĄPIENIE DO ROBÓT

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem, przez przedstawiciela Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia konieczności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt tymczasowej organizacji ruchu przed złożeniem do zatwierdzenia przez odpowiednie jednostki. Rozpoczęcie robót budowlanych lub wprowadzenie zmian w organizacji ruchu możliwe będzie najwcześniej na 3 dni kalendarzowe po przekazaniu Zamawiającemu dokumentu od zarządcy drogi uprawniającego do zajęcia pasa drogowego. Najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem robót budowlanych lub wprowadzeniem zmian w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zaakceptowanego projektu tymczasowej organizacji ruchu w wersji elektronicznej wraz z opisem rozwiązań przewidzianych w tym projekcie oraz w formie animacji (schemat z poruszającymi się samochodami). Powyższe czynności są konieczne celem przygotowania przez Zamawiającego materiałów publicystycznych informujących o utrudnieniach w ruchu.

## § 8.

**AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania właściwemu inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - a) protokołami odbiorów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) protokołem odbioru końcowego – potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - c) protokołem odbioru ostatecznego – potwierdzającym prawidłowe zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) **odbory robót zanikających lub podlegających zakryciu:**  
 Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
  - b) **odbór końcowy Przedmiotu Umowy:**
    - 1) o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
    - 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest wpis Kierownika budowy do Dziennika budowy stwierdzający wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i gotowość do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz wpis inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu, potwierdzający gotowość do odbioru końcowego. Wpisu tego dokonuje inspektor nadzoru i Inżynier Kontraktu po zapoznaniu się następującymi dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę:
      - a. Dziennik budowy,
      - b. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy deszczowych sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,
      - c. wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ – sporządzone 3 egzemplarzach,
      - d. dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – sporządzony w 3 egzemplarzach,
      - e. dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
      - f. dokumentacja powykonawcza – sporządzona w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf,
      - g. zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,

- h. zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektora nadzoru – sporządzone 3 egzemplarzach,
  - i. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami ust. 17.1 SIWZ i obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - j. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - k. protokoły odbiorów technicznych: kanalizacji deszczowej wraz z separatorami i odwodnieniem, oświetlenia, nawierzchni drogowej, zieleni; dokonane z użytkownikiem - Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - l. kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SIWZ – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - m. ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona w 3 egzemplarzach,
  - n. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, a także wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - o. dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art.57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - p. oryginał oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych związanych z Przedmiotem Umowy, wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez osoby umocowane do składania takich oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyjęcia oświadczeń nieoryginalnych bądź podpisanych przez osoby nieumocowane.
  - q. oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy, potwierdzające otrzymanie całości wynagrodzenia należnego za udział w realizacji robót budowlanych związanych z Przedmiotem Umowy, wraz z zobowiązaniem się do niedochodzenia w przyszłości w stosunku do Zamawiającego roszczeń związanych z wynagrodzeniem za realizowane roboty budowlane związane z Przedmiotem Umowy. Oświadczenie winno być podpisane przez osoby umocowane do składania takich oświadczeń w imieniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyjęcia oświadczeń nieoryginalnych bądź podpisanych przez osoby nieumocowane.
- 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych,
  - 4) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy,

- 6) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7 poniżej,
- 7) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,
- 8) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego ponownie zgłasza gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 9) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 10) W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 7, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia odnośnie naliczania kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy nie będą miały zastosowania,
- 11) Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych,
- 12) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony,
- 13) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje po przedstawieniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie uzyskanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 14) wyłącznie dokonanie skutecznego odbioru końcowego stanowi potwierdzenie należytego wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy.

**c) Odbiór ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy**

- 1) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,
- 2) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),
- 3) jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**9.**

**WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §16 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10.**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - b) pominąć wskazane roboty,
  - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - d) zmienić określoną Harmonogramem wykonania Przedmiotu Umowy kolejność wykonania robót.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
  3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 lit. a) i c) Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
  4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
  5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  6. W przypadku gdy polecenie o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. Powyższe postanowienia Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z Ustawą prawo zamówień publicznych, w szczególności z art. 144 tej ustawy.
  8. W razie wykonania prac zamiennych Wykonawca winien zapewnić osiągnięcie takiego samego lub lepszego efektu końcowego danego produktu w stosunku do przewidzianego Umową i pierwotną dokumentacją projektową.

## **§ 11.**

### **TERMIN I ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych płatnych w okresach miesięcznych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego i bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą Wykonawcy cen jednostkowych.
3. Suma faktur wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych i odebranych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zweryfikuje zestawienie, a przedmiotowa weryfikacja nie potwierdza, że roboty zostały należycie wykonane, a uprawnia wyłącznie do wystawienia faktury częściowej.
5. Faktury należy składać w terminie do 10 (słownie: dziesiątego) dnia następnego miesiąca po dokonaniu odbioru.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności za fakturę częściową, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:

- a) oryginału podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu zestawienia wykonanych i odebranych prac oraz,
- b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w toku realizacji robót budowlanych (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia):
  - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy,
  - kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
  - dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie odbioru końcowego.

8. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:

- a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, oraz
- b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
  - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem nr 8 do Umowy,
  - kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.

9. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań**  
**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**Samorządowy Zakład Budżetowy**  
**ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
 Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

- 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 lit. b) i ust. 8 lit. b) powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
- 11. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku Dysponenta.
- 12. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych, nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
- 14. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu.

W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w ust. 13 powyżej, a nie od dnia przekazania faktury.

15. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu.

## § 12.

### PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych *„umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”*.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) w razie gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe, ceny jednostkowe przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż odpowiednie ceny jednostkowe przewidziane w Umowie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 5) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 6) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 7) wymóg wskazany powyżej znajduje w odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
  - 9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 10) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna

- przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
- 11) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 12) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 13) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac.
  - 14) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w ust. 4 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7 powyżej, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 powyżej, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  12. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną



Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
22. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

### **§ 13.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku opóźnienia w realizacji Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy- karą umowną w wysokości 25 000, 00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 11 ust. 13 - karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,

- d) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie,
  - e) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi - karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
  - g) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie postanowień § 12 ust. 13 Umowy,
  - h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - j) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 12 ust. 7 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - l) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - m) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §18 Umowy – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
  - n) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ – karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - o) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 23 Umowy – karą umowną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - p) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę - karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - q) w przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania innych niż wskazane w lit. a – q powyżej obowiązków wynikających z Umowy - karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
  - r) w przypadku opóźnienia w złożeniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji Przedmiotu Umowy bądź też w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku jego aktualizacji - karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy bądź odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.

**§ 14.****ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJNI ZA WADY ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi za wady oraz ..... miesięcznej gwarancji jakości Przedmiotu Umowy której warunki szczegółowo określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy oraz 60 miesięcznej gwarancji pielęgnacyjnej, której warunki szczegółowo określone są w Karcie Gwarancji Pielęgnacyjnej stanowiącej załącznik nr 9 do Umowy, zapewniając, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W zakresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi oraz gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy określonych w ust. 3. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego otoczeniu bądź bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zabezpieczenia tego terenu i wprowadzenia środków zaradczych oraz usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
10. Powyższe postanowienia nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§15.****ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości brutto oferty Wykonawcy, tj. .... zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:  
Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.

#### **§ 16.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :
  - a) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - b) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - c) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego.
  - d) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - e) konieczności i/lub potrzeby i/lub zasadności (w sytuacji gdy rozwiązana zamienne są dla Zamawiającego korzystniejsze np. z punktu widzenia finansowego, technicznego lub

- technologicznego, niż rozwiązania przyjęte pierwotnie) wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  3. wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności, o której mowa w §17 ust. 1. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części.
- h) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 23 Umowy w zw. z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 z wyjątkiem ust. 1 lit. g), w formie Wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## **§17.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar wykonanych robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie oraz ewentualne wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia placu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - c) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
  - e) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
  - f) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji w stosunku do każdego z terminów, określonych w §3 Umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych,
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - h) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
  - i) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - j) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - k) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - l) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - m) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §13 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,

a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.

- e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinventoryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru Etapów realizacji Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## § 18.

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
  - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:
    - odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
  - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
  - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;

- 4) umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

## § 19.

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca wskaże na pierwszej z wystawionych faktur jako odrębną pozycję kwotę 1 zł netto (słownie: jeden złoty i 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty i 23/100 brutto) tytułem przeniesienia praw autorskich do wszystkich Utworów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami Utworu/ów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do Utworu/ów
5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworu/ów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworu/ów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów Utworu/ów traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
  - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:



- 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
- 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworu/ów (w tym usuwania wad),
- 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworu/ów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzania Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechniania Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawania za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których Utwór/y utrwalono,
- 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 16) wprowadzania zmian, skrótów,
- 17) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18) wprowadzania Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- 19) wykorzystywania Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do

- projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
- 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworu/ów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **§20.**

### **MEDIA**

- Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

**§21.****SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §12 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
  - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
  - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - 5) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**§ 22.****PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed udostępnieniem jakichkolwiek danych osobowych Zamawiającemu wykona w stosunku do osób, których dane te dotyczą obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia w imieniu Zamawiającego.

**§ 23.****ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:
  - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą od dnia zawarcia Umowy do zakończenia okresu rękopisem Zadania inwestycyjnego.

## § 24.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem jej nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
4. Wzór tablic informacyjnych na placu budowy,
5. Karta gwarancyjna,
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury częściowej
7. Wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury częściowej w przypadku braku faktury podwykonawcy,
8. Wzór oświadczenia podwykonawcy do odbioru końcowego,
9. Wzór gwarancji pielęgnacyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

Poznań, dnia.....

**KARTA GWARANCYJNA**  
**DOT. UMOWY nr RU-..... (dalej jako: „Umowa”)**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
 w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,  
 zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

**DOTYCZY:**

wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.: **„Park Rekreacji – Starołęka Mała (roboty budowlane)”**

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **Gwarant** udziela:

**.....** miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym wykonane roboty budowlane,  
 dostarczone, elementy wyposażenia, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową  
 nr ..... z dnia ..... tj. w terminie:  
 od ..... do ..... (okres gwarancji zgodnie z ofertą)

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** zobowiązuje się do dokonania napraw i usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni z zastrzeżeniem punktu 7 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**, w tym do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
2. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem.
3. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez **Uprawnionego** do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych,
5. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu

oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;

7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego ich usunięcie przez **Gwaranta** winno nastąpić w ciągu 24 godzin od otrzymania przez **Gwaranta** powiadomienia.
8. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;
9. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
10. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru;
11. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § ..... Umowy;
12. **Gwarant** zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
13. **Gwarant** załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
14. **Gwarant** zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
15. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, **Gwarant** powiadomi każdorazowo **Uprawnionego** na piśmie,
16. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
17. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
18. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w zapisie 2 ust..7,
  - d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

---

(podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

*Załączniki:*

1. *Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.*

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY****WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
 Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
 z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
 przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,  
 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_  
 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
 zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
 adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
 pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
 (dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam,**

iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych przez Podwykonawcę  
 w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz Miasta  
 Poznań (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_” (dalej jako: „Inwestycja”)  
 wymagalne na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) zostało  
 w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń  
 względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z  
 Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia  
 faktury przez Wykonawcę) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec  
 Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne w  
 przyszłości:

- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności:  
 \_\_\_\_\_
- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności:  
 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Podpis Podwykonawcy/ Podpis umocowanego  
 przedstawiciela Podwykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY****WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ W PRZYPADKU BRAKU FAKTURY PODWYKONAWCY**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
 Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
 z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
 przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,  
 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_  
 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
 zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
 adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
 pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
 (dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam,**

iż w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz  
 Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_” (dalej jako:  
 „Inwestycja”) na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) nie  
 wystawiłem dotychczas żadnej faktury z tytułu jakichkolwiek prac zrealizowanych przez Podwykonawcę.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia  
 faktury przez Wykonawcę) nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec  
 Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
 Podpis Podwykonawcy/ Podpis umocowanego  
 przedstawiciela Podwykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY****WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY DO ODBIORU KOŃCOWEGO**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
 Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
 z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
 przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,  
 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_  
 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
 zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
 adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
 pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
 (dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam,**

iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia  
 \_\_\_\_\_ (dzień zgłoszenia do Odbioru Końcowego) w ramach wykonywanej przez  
 \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „\_\_\_” (dalej jako: „Inwestycja”) zostało terminowo i w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że za prace wykonane do dnia \_\_\_\_\_ (dzień zgłoszenia do Odbioru Końcowego) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
 Podpis Podwykonawcy/ Podpis umocowanego  
 przedstawiciela Podwykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY

**KARTA GWARANCYJNA – GWARANCJA PIELĘGNACYJNA**  
**DOT. UMOWY nr RU-..... (dalej jako: „Umowa”)**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
 w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,  
 zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

**DOTYCZY:**

Wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.: „**Park Rekreacji – Starołęka Mała**”

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **Gwarant** udziela:

**60 miesięcznej** gwarancji pielęgnacyjnej na ..... zgodnie z umową nr  
 \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. w terminie: od  
 ..... do .....(okres gwarancji zgodnie z ofertą)

W okresie gwarancji:

19. **Gwarant** jest odpowiedzialny za kompleksową pielęgnację zieleni, a także formowanie koron drzew (przycięcie do docelowych wymiarów i kształtów, zgodnie z wymaganiami projektu) i coroczną korektę koron mogących kolidować ze słupami oświetleniowo – trakcyjnymi, siecią trakcyjną i elewacjami budynków, oraz cięcia korygujące, sanitarne, formujące, odmładzające i prześwietlające krzewów.
20. Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na: podlewaniu, nawożeniu, odchwaszczaniu ziemi, uzupełnianiu ściółki, usuwaniu odrostów korzeniowych, kontrolowaniu chorób i szkodników, usuwaniu zbyt rozrośniętych kęp roślinnych oraz ogólnej poprawie struktury i wyglądu zieleni. Prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz uzgodnieniami zawartymi z zamawiającym. Pielęgnacja powinna być realizowana w sposób zapewniający zachowanie żywotności i dobrego stanu materiału roślinnego podczas okresu 5 lat od momentu nasadzeń. Wykonywane zabiegi muszą być dostosowane do warunków atmosferycznych, wymagań glebowych i potrzeb pokarmowych drzew.
21. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem, oznakami chorobowymi lub zajęciem przez szkodnika więcej niż 50% pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), **Gwarant** będzie zobowiązany do wymiany,

na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z **Uprawnionym**.

22. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem.
23. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
24. Okres gwarancji pielęgnacyjnej ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez **Uprawnionego** do jej usunięcia.
25. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny stanu nasadzeń oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
26. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § 15 Umowy.
27. Koszty materiałów pielęgnacyjnych wymaganych do użycia w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
28. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich
  - b. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy Umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

---

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)