

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł, NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 13.12.2016 r. zadanie nr ZSS/P/011 przekazanego przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.*

*Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)*

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

**§ 1.**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego polegającego na ***budowie dwóch budynków opiekuńczo-wychowawczych wraz z budynkiem administracyjnym w Poznaniu – ul. Pamiętkowa 28*** (w dalszej treści Umowy łącznie jako: „Zadanie inwestycyjne”) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w następującym zakresie:
  - a) budowa dwóch domów opiekuńczo-wychowawczych wraz z budynkiem administracyjnym i zagospodarowaniem terenu,
  - b) organizacji objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu,
  - c) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
  - d) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - e) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w tym 1 w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg),
  - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla Zadania inwestycyjnego,
  - g) sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - h) sporządzenia świadectwa efektywności energetycznej budynku,
  - j) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z Decyzją o wycince i nasadzeniach zastępczych ( bez wykonania wycinki która została już wykonana)w dalszej treści Umowy łącznie jako „Przedmiot Umowy”.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej jako „SIWZ”) - stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Dokumentacja Projektowa Zamawiającego, będąca w posiadaniu Stron,
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami - stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy - stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, do Wykonawcy należeć będzie:
  - a) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonanie w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf na płycie DVD lub dysku zewnętrznym),
  - b) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości,
  - c) opracowanie projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas realizacji robót oraz jej wdrożenie, po zatwierdzeniu przez Miejskiego Inżyniera Ruchu – z chwilą, gdy będzie konieczna do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
  - e) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi okoliczności związanych z transportem materiałów i urządzeń na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących dróg znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu Tabeli Elementów Rozliczeniowych (kosztorys realizacyjny opracowany na bazie dostarczonych przedmiarów) obejmujący szczegóły wykaz planowych robót wraz z określeniem ich kosztów w podziale na Etapy realizacji Przedmiotu Umowy - w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy, o którym mowa w §2.

## **§ 2. TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Przed przystąpieniem do przejścia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi dokumentami do zgłoszenia rozpoczęcia robót.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy wyznaczyć jego granice.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na terenie budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 500 m, pomieszczenie biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy.

## **§3. ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie etapowo, zgodnie z Harmonogramami rzeczowo-finansowymi realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 425 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Zakłada się również łączne oraz równoległe wykonywanie robót w ramach poszczególnych Etapów, w celu zapewnienia niezakłóconej i efektywnej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, ściśle przestrzegając określonych w nim terminów wykonania Etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu dla któregośkolwiek z terminów wykonania wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiot Umowy.
6. Ewentualne zmiany terminów wykonania Etapów realizacji Przedmiotu Umowy muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy ciąży na Wykonawcy.
8. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w §8 Umowy.
9. Za zakończenie Przedmiotu Umowy Strony uznają datę uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Zadania inwestycyjnego oraz wykonania wszelkich zobowiązań ciężących na Wykonawcy.

## **§§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku

VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_), w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”, na które składają się następujące kwoty:

- 1) za wykonanie Umowy w zakresie budowy domów opiekuńczo-wychowawczych - w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 8% tj. .... **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_),
- 2) za wykonanie Umowy w zakresie budowy budynku administracyjnego i zagospodarowania terenu - w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 23% tj. .... **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_),  
w dalszej części Umowy, łącznie jako „Wynagrodzenie”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wypłata Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy następować częściowo, w wysokościach i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowo realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
5. Wszelkie roboty, czynności, materiały i rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i zostały ujęte w cenie ofertowej.
6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury w ramach wykonania danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, dopiero po skutecznym, bezusterkowym odbiorze danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy przez personel Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 17 Umowy.
5. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz właściwego zorganizowania zaplecza budowy. Ponosi on odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.

8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania na swój koszt w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy, tablic przedstawiających m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do ostatecznej treści i wyglądu tablic, ich ilości i rozmieszczenia na placu budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie prac oraz wyrządzone osobom trzecim i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o terminie prowadzenia prac ziemnych właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym wejściem na posesję oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest, w celu niezbędnego zajęcia dróg i chodników, do uzyskania zgody na dokonane zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest, aby po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecza i inne.
17. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) oraz filmowej (przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonującej filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 Gb) z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu, w terminach przez niego wyznaczonych. Ilość urządzeń rejestrujących, ich rozstawienie na terenie budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy, uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń może zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji, kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
22. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o wszelkich zakłóceniach w ruchu pieszym i samochodowym, które wynikają z prowadzonych prac oraz do informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z tych nieruchomości. Powyższy obowiązek zostanie uznany za wykonany w przypadku, jeżeli Wykonawca ogłosi przedmiotowe informacje obrazując utrudnienia w formie map, schematów bądź rysunków w miejscu ogólnie dostępnym lub dostarczając je bezpośrednio zainteresowanym mieszkańcom, w sposób pozwalający na zapoznanie się z tymi informacjami przez każdego z zainteresowanych. Wszelkie informacje przed ich opublikowaniem winny być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do wprowadzenia zmian w treści prezentowanych materiałów, stosownie do swoich potrzeb.
23. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1.

## **§ 6.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki Inżyniera Kontraktu będzie pełnił:

Agencję Inwestycyjną TERRA sp. z o.o. i Wspólnicy s.k.

ul. Botaniczna 24/3

60-586 Poznań

[info@aiterra.com.pl](mailto:info@aiterra.com.pl)

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:

– kierownik budowy

Imię .....

Nazwisko .....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail .....

– kierownik robót instalacji elektrycznych

Imię .....

Nazwisko .....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail .....

– kierownik robót instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych

Imię .....

Nazwisko .....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail .....

3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SIWZ na terenie budowy konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SIWZ oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Wymienione w ust. 1 i 2 powyżej osoby upoważnione są w imieniu Stron do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzania protokołów ich odbioru oraz wykonywania obmiarów robót.
5. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją Umowy w osobie Kierownika Projektu:  
Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko ...  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....
6. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron.

## **§ 7.**

### **PRZYSTĄPIENIE DO ROBÓT**

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem, przez przedstawiciela Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Inżynierowi Kontraktu, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem terenu budowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 i § 2 ust. 2 w celu uzyskania ich akceptacji.
3. W przypadku zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wyłącznie w trybie przewidzianym Umową, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dostarczyć zmieniony harmonogram Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od jego zmiany.

## **§ 8.**

### **AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania właściwemu inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - a) protokołami odbiorów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) protokołem odbioru końcowego – potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - c) protokołem odbioru ostatecznego – potwierdzającym prawidłowe zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) **odbory robót zanikających lub ulegających zakryciu:**  
Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt

i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.

**b) odbiór Etapów realizacji Przedmiotu Umowy:**

- 1) o gotowości do odbioru Etapu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- 2) zgłaszając gotowość do odbioru Etapu Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić zakres robót wykonanych w ramach danego Etapu i ich wartość. Zgłoszenie winno być sporządzone przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu.
- 3) Zamawiający przystąpi do odbioru Etapu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 4) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty objęte Etapem nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, to Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5 poniżej.
- 5) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych,
- 6) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności, o których mowa w pkt 5 powyżej, ponownie zgłasza gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1 powyżej.
- 7) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 8) W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 5, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia odnośnie naliczania kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy nie będą miały zastosowania,
- 9) z czynności odbioru każdego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy przedstawiciele stron sporządzą protokół odbioru Etapu,
- 10) Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru Etapu do faktury obejmującej należność za wykonanie danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 11) protokół odbioru Etapów realizacji Przedmiotu Umowy będzie stanowił potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań w terminach umownych bądź w przypadku ich niewykonania w terminach umownych, będzie stanowił podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do naliczania kar umownych, o których mowa w §13 Umowy.

**c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy:**

- 1) o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest wpis Kierownika budowy do Dziennika budowy stwierdzający wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i gotowość do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz wpis inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu, potwierdzający gotowość do odbioru końcowego. Wpisu tego dokonuje inspektor nadzoru i Inżynier Kontraktu po zapoznaniu się następującymi dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę:
  - a. Dziennik budowy,
  - b. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy deszczowych sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 3 egzemplarzach,
  - c. wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ – sporządzone 2 egzemplarzach,



- d. dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – sporządzony w 2 egzemplarzach,
  - e. dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 2 egzemplarzach,
  - f. dokumentacja powykonawcza – sporządzona w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg,
  - g. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami ust. 17.1 SIWZ i obowiązującymi przepisami – sporządzone w 2 egzemplarzach,
  - h. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - i. protokoły odbiorów technicznych: kanalizacji deszczowej wraz z separatorami i odwodnieniem, oświetlenia, nawierzchni drogowej, zieleni; dokonane z użytkownikiem - Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - sporządzone w 2 egzemplarzach,
  - j. kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SIWZ – sporządzone w 2 egzemplarzach,
  - k. ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona w 2 egzemplarzach,
  - l. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 2 egzemplarzach,
  - m. dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art.57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - n. oryginał oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych związanych z Przedmiotem Umowy, wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez osoby umocowane do składania takich oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyjęcia oświadczeń nieoryginalnych bądź podpisanych przez osoby nieumocowane.
  - o. oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie całości wynagrodzenia należnego za udział w realizacji robót budowlanych związanych z Przedmiotem Umowy, wraz z zobowiązaniem się do niedochodzenia w przyszłości w stosunku do Zamawiającego roszczeń związanych z wynagrodzeniem za realizowane roboty budowlane związane z Przedmiotem Umowy. Oświadczenie winno być podpisane przez osoby umocowane do składania takich oświadczeń w imieniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyjęcia oświadczeń nieoryginalnych bądź podpisanych przez osoby nieumocowane.
- 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych,
- 4) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

- 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy,
- 6) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7 poniżej,
- 7) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,
- 8) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego ponownie zgłasza gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 9) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 10) W przypadku, gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 7, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia odnośnie naliczania kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy nie będą miały zastosowania,
- 11) Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych,
- 12) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony,
- 13) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje po przedstawieniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie uzyskanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

**d) Odbiór ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy**

- 1) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,
- 2) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),
- 3) jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**§ 9.**

**WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach, o których mowa w §16 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10.**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) pominąć wskazane roboty,
  - b) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - c) zmienić określoną Harmonogramem wykonania Przedmiotu Umowy kolejność wykonania robót.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 lit. b) Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
4. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 11.**

### **TERMIN I ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbiorów Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy określonych Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego i bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Suma faktur wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbiorów Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie odbioru. Faktury należy składać w terminie do 10 (słownie: dziesiątego) dnia następnego miesiąca po dokonaniu odbioru.
4. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
  - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru Etapu realizacji Przedmiotu Umowy oraz,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia), oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym

- okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie odbioru końcowego.
  6. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
    - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, oraz
    - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
  7. Faktury będą płatne przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego— przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań**  
**Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych**  
**Urzędu Miasta Poznania**  
**NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lit. b) i ust. 6 lit. b) powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania.
10. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych, nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
12. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w ust. 11 powyżej, a nie od dnia przekazania faktury.
13. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta Zadania Inwestycyjnego – Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu.

**§ 12.**  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między*

*wybranych przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”.*

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych lub dokładne określenie części pozycji z Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac określonego w Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 5) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 6) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 7) wymóg wskazany powyżej znajduje w odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
  - 9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 10) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
  - 11) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 12) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie

- dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
- 13) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac.
- 14) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w ust. 4 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7 powyżej, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 powyżej, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
22. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

### **§ 13.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku opóźnienia w realizacji Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy- karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w realizacji Etapu II i następnych realizacji Przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 3 000, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 11 ust. 11 - karą w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie,
  - f) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi - karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,

- g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
  - h) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie postanowień § 12 ust. 13 Umowy,
  - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - k) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 12 ust. 7 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - m) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - karą umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
  - n) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - o) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §18 Umowy – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
  - p) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ – karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - q) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 5 ust. 20 Umowy – karą umowną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - r) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę - karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy bądź odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.

#### **§ 14.**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej rękojmi oraz .....-miesięcznej gwarancji jakości Przedmiotu Umowy której warunki szczegółowo określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy zapewniając, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.



2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W zakresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi oraz gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy określonych w ust. 3. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego otoczeniu bądź bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zabezpieczenia tego terenu i wprowadzenia środków zaradczych oraz usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
10. Powyższe postanowienia nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§15.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości brutto oferty Wykonawcy, tj. .... zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:  
Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.

7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.

## **§ 16. ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :
  - a) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - b) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawnionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - c) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego.
  - d) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - e) konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu

- budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  3. wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności, o której mowa w §17 ust. 1. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części.
- h) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 23 Umowy w zw. z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 z wyjątkiem ust. 1 lit. g), w formie Wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## **§17.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar wykonanych robót oraz ewentualne wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- a) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia placu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - c) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
  - e) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
  - f) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji w stosunku do każdego z terminów, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych,
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - h) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - i) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - j) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - k) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - l) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §13 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinventaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru Etapów realizacji Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## **§ 18.**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
  - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:
    - odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
  - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
  - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
  - 4) umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

## **§ 19.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 16,00 zł netto (słownie: szesnaście złotych 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 19,68 zł brutto (słownie: dziewiętnastozłotych 68/100 brutto)

- autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”. Przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy (stanowi jego część), a w każdej z kwot wynagrodzenia, o których mowa w §4 ust. 3 zawiera się kwota 1 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100 brutto) za przeniesienie praw autorskich do Utworów w ramach tego Etapu. Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca wskaże na każdej z faktur za wykonanie każdego spośród Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy jako odrębną pozycję kwotę 1 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100 brutto) tytułem przeniesienia praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach tego Etapu.
  3. Wykonawca przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
  4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami Utworu/ów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do Utworu/ów
  5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworu/ów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworu/ów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów Utworu/ów traktowane jako naruszenie praw osobistych.
  6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
    - a) z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przeniesienie autorskich praw majątkowych i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
    - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      - 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
      - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisyanych,

- 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworu/ów (w tym usuwania wad),
- 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworu/ów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzania Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechniania Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawania za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których Utwór/y utrwalono,
- 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 16) wprowadzania zmian, skrótów,
- 17) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18) wprowadzania Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- 19) wykorzystywania Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

- 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
- 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworu/ów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
14. Niezależnie od powyższego, Wykonawca udziela nieodpłatnie Zamawiającemu wyłącznej licencji do korzystania z Utworu/ów wytworzonych, w ramach realizacji każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie, miejscu i czasie oraz na polach eksploatacji, określonych w ust. 6 lit. b) powyżej.
15. Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z Utworu/ów w zakresie uzyskanej licencji.
16. Licencja udzielona jest na okres od wydania Utworu/ów w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy do momentu zapłaty za majątkowe prawa autorskie, o którym mowa w ust. 6 lit. a) powyżej. Licencja nie może zostać wypowiedziana przez Wykonawcę.

## **§20.**

### **MEDIA**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.



2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§21.**

### **SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §12 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
  - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
  - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - 5) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **§ 22.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem ich nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,

- 3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 4 Wzór tablic informacyjnych na placu budowy,
- 5. Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**