

Poznań, dnia.....

**KARTA GWARANCYJNA**  
**DOT. UMOWY nr RU-..... (dalej jako: „Umowa”)**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,  
zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

**DOTYCZY:**

wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.: *„Realizacja Etapów II-IIA projektu pn. Renowacja Parku im. A. Wodiczki”*

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **Gwarant** udziela:

**..... miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, dostarczone,  
elementy wyposażenia, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr  
\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. w terminie: od  
\_\_\_\_\_ do .....(okres gwarancji zgodnie z ofertą)

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** zobowiązuje się do dokonania napraw i usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni z zastrzeżeniem punktu 7 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**, w tym do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
2. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem.
3. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokólnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.

4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez **Uprawnionego** do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych,
5. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego ich usunięcie przez **Gwaranta** winno nastąpić w ciągu 24 godzin od otrzymania przez **Gwaranta** powiadomienia.
8. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;
9. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
10. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru;
11. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § ..... Umowy;
12. **Gwarant** zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
13. **Gwarant** załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
14. **Gwarant** zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
15. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, **Gwarant** powiadomi każdorazowo **Uprawnionego** na piśmie,
16. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
17. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
18. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,

- c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w zapisie 2 ust..7,
- d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

\_\_\_\_\_  
(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

*Załączniki:*

1. *Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.*