

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Poznań, 30 października 2018r.

I.dz. 4454 /PIM/10/18/ZP/2018-178

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Projekt budowlano-wykonawczy dla zadania "Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 62 przy ul. Druskienickiej wraz z pomieszczeniami na potrzeby Biblioteki Raczyńskich", postępowanie numer ref. PIM/10/18/ZP90/2018-178.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia / informację o zmianie dotyczące / dotyczącej treści SIWZ:

ZMIANA

W związku z wystąpieniem w dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz z załącznikami) omyłki pisarskiej w nazwie ulicy Zamawiający wpisuje prawidłową nazwę „ul. Druskienicka” w miejsce zawierającej omyłkę „ul. Druskiennicka” – odpowiedniej zmianie ulegając wszystkie udostępnione materiały (Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej ujednoliconą wersję formularzy służących złożeniu oferty).

PYTANIE 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy z 10% do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, iż Zamawiający wymaga posiadania polisy oraz przewiduje kary umowne uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Wyjaśnienie/zmiana:

Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

PYTANIE 2:

Prosimy również o modyfikację zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i gwarancji, tak aby okres obowiązywania zabezpieczenia w wys. 100% upływał wraz z zakończeniem wykonania dokumentacji projektowej przedłużony o ustawowe 30 dni, a pozostałe 30% - 48 miesięcy liczone od terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

Prośbę motywujemy faktem, iż w pierwotnym kształcie zapisów umowy nie jest możliwe uzyskanie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek. Gwarancja taka zakłada podanie konkretnych terminów, podczas gdy Zamawiający wymaga pozostawienia zabezpieczenia w wysokości 30% na okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót (przedłużony o ustawowe 15 dni) . Na tym etapie długość okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę jest nieznana.

Pragniemy również nadmienić, iż powszechną praktyką w zamówieniach publicznych jest objęcie okresu wykonania dokumentacji projektowej zabezpieczeniem w wys. 100% a okresu gwarancyjnego (liczonego od protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji) – zabezpieczeniem w wys. 30%.

Prosimy również o jednoznaczne określenie terminów obowiązywania gwarancji – zapisy w SIWZ nie są tożsame z zapisami wynikającymi z umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ oraz wzoru Umowy w zakresie terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zapisy SIWZ i wzoru umowy pozostają spójne, i tak w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez wykonawców, ważność gwarancji powinna obowiązywać:

a) od dnia podpisania umowy do 30.12.2021 dni dla całości kwoty zabezpieczenia (przedmiot umowy obejmuje nadzór autorski)

b) od dnia wygaśnięcia gwarancji dla części zabezpieczenia określonej w pkt 20.12, przez minimum 48 miesięcy dla części zabezpieczenia określonej w punkcie 20.13., z zastrzeżeniem przedłużenia terminu obowiązywania tej części zabezpieczenia w związku z postanowieniami § 11 ust. 8 umowy w sprawie zamówienia.

Zmiana postulowana przez Wykonawcę nie może zostać wprowadzona, gdyż jej implementacja pociągnie za sobą znaczącą zmianę treści umowy, niezgodną z interesem Zamawiającego.

PYTANIE 3:

Czy przeniesienie obecnego placu zabaw jest w zakresie projektu? Proponowana lokalizacja placu zabaw jest poza oznaczeniem graficznym na mapie.

Wyjaśnienie:

Przeniesienie obecnego placu zabaw jest w zakresie projektu. Proponowana lokalizacja placu zabaw (oznaczenie na PZT nr 5, w południowej części działki, w miejscu obecnego parkingu) stanowi opcjonalną lokalizację, w którą można przenieść istniejący plac zabaw dzieci młodszych (plac przed budynkiem nr 7 - czyli nadbudowywaną częścią szkoły). Plac ten znajduje się w obszarze oznaczenia graficznego na mapie. Proponuje się pozostawić decyzji projektanta czy po weryfikacji odległości wybierze ewentualną relokację pojedynczych urządzeń w ramach obecnego placu zabaw (tak by zapewnić strefę bezpieczną/zooptymalizować ich układ) pod kątem dojść pieszych do budynku znajdujących się w tym obszarze czy też zadecyduje o przeniesieniu placu w nowe miejsce.

PYTANIE 4:

Co oznacza inwentaryzacja geodezyjna placu budowy przed podjęciem prac projektowych?

Wyjaśnienie:

Oznacza dokładne wykonanie geodezyjnej mapy terenu do celów projektowych.

PYTANIE 5:

Czy inwestor dopuszcza brak zgłoszenia przyłączy, jeśli się pojawiają?

Wyjaśnienie:

Przyłącze energetyczne oraz ciepłne wykonują gestorzy sieci, natomiast przyłącza wod-kan oraz kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Aquanetem.

PYTANIE 6:

Czy w projekcie należy usunąć istniejące boisko wskazane w koncepcji zielonym szrafem?

Wyjaśnienie:

Pytanie nie jest zrozumiałe. Budynek i PZT nie kolidują z urządzonymi boiskami (oznaczone na mapie nr 11).

PYTANIE 7:

Czy w projekcie należy przyjąć etapowanie inwestycji przy założeniu tymczasowej funkcji dla pomieszczeń przedszkolnych?

Wyjaśnienie:

Inwestor nie przewiduje tymczasowego umieszczenia pomieszczeń przedszkolnych w budynku auli, w związku z powyższym nie przewiduje się etapowania inwestycji.

PYTANIE 8:

Czy inwestor dysponuje prawami autorskimi do przebudowy istniejących budynków (zapis w koncepcji)?

Wyjaśnienie:

Nie dysponuje.

PYTANIE 9:

Czy projekt musi zakładać projekty wnętrz?

Wyjaśnienie:

Projekty wnętrz należy wykonać w zakresie niezbędnym (określenie kolorystyki oraz wyposażenia meblowego)

PYTANIE 10:

Czy inwestor zakłada konsultowanie rozwiązań projektowych z Biblioteką Raczyńskich, Szkołą i Radą Osiedla Podolany (jak jest opisane w koncepcji- str 6). Jeśli tak, to w jakim trybie?

Wyjaśnienie:

Zakładamy konsultacje na etapie wykonywania koncepcji z dyrektorem szkoły oraz przedstawicielem Biblioteki Raczyńskich. Uzgodnienia powyższe skonsultować należy w ramach spotkań z tymi przedstawicielami na terenie szkoły (2-3 razy)

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski

tel. 61 884 20 16

e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl

Prezes Zarządu

Jaromir Weigel
(1)

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Sas
(1)

