



Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

..... -

..... -

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca

2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 20.07.2017r nr KPRM/P/046., przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Inżynier Kontraktu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

zwana w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania:
 - Szkoła Podstawowa nr 20 im. Stefana Batorego w Poznaniu,
 - Zespół Szkół Specjalnych nr 105 w Poznaniu im. Juliana Tuwima,
 - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Szarych Szeregów (wcześniej Gimnazjum nr 23),
 - Szkoła Podstawowa nr 1 (wcześniej Zespół Szkół nr 6),
 - Szkoła Podstawowa nr 22 (wcześniej Zespół Szkół nr 2),
 - Szkoła Podstawowa nr 46,
 - Szkoła Podstawowa nr 70 im. Mikołaja Kopernika”zwanym dalej: „**Zadaniem inwestycyjnym**”.
2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane określone w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, obejmujące następujące opracowania, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy:
 - a) Projekty budowlano wykonawczy termomodernizacji,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej „SIWZ”) – stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy,
 - 2) Dokumentacja Projektowa Zamawiającego wskazana w §1 ust. 2 – stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
6. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 15 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

§ 2.

WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) monitoringu kosztów Zadania inwestycyjnego tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
8. W przypadku sporu prawnego, w związku z Zadaniem inwestycyjnym, którego dotyczy Umowa, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.

9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 3 do Umowy.

§ 3. ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usług pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

- 1) W ramach Etapu I - prace przygotowawcze:

- a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową.
- b) Opracowanie projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego Zadania inwestycyjnego, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie załącznik do SIWZ i do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- c) Aktywny udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych na wybór wykonawcy robót budowlanych, poprzez:
 - ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,
 - merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ;
 - udział w badaniu ofert w zakresie wskazanym przez Zamawiającego
- d) Weryfikacja posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego, pod względem formalno-prawnym. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa.
- e) Opracowanie protokołu przekazania placu budowy w zakresie terenu budowy uwzględniające uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w pkt d) powyżej.

- 2) W ramach Etapu II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:

- a) Zorganizowanie przekazania wykonawcy robót budowlanych, placu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych, powinien dostarczyć inspektorowi nadzoru przed przekazaniem placu budowy oraz sporządzenie protokołu z przekazania.
- b) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych,

- c) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
- d) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych.
- e) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania.
- f) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania inwestycyjnego.
- g) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych.
- h) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, filmowej i opisowej z realizacji zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego. Wymagany format wykonanej dokumentacji wskazany jest w lit i) poniżej.
- i) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy (dodatkowo stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 2 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w skutecznym wezwaniu Zamawiającego, przekazanym telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie).
- j) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.
- k) Współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- l) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa.
- m) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- n) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- o) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- p) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- q) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą.
- r) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych.
- s) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji.
- t) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska.
- u) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- v) Zlecanie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać

wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.

- w) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- x) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- y) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- z) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- aa) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, uzupełniających zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- bb) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.
- cc) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania.
- dd) Sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
- ee) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane z wykonawcą bądź Umową, Inżynier Kontraktu nie może potwierdzić faktu ich wykonania.
- ff) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego wg potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
- gg) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
- hh) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
- ii) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
- jj) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.
- kk) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- ll) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy

- robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 7 dni od ich otrzymania.
- mm) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.
 - nn) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - oo) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu.
 - pp) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
 - qq) Sprawdzenie doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.
 - rr) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do codziennego wykonywania badań warunków atmosferycznych - pomiarów temperatur, siły wiatru i rodzaju opadów atmosferycznych i analizy ich nasilenia, na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Zobowiązany jest on do porównywania ich z pomiarami dokonanyymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy. Pomiary będą wykonywane o godzinie 7.00, 12.00 i 15.00 w przypadku gdy prace będą prowadzone po godzinie 16.00 będzie wykonywany jeszcze jeden pomiar o godzinie 18.00. Wyniki pomiarów będą dokumentowane w raporcie, który będzie dołączony do miesięcznego raportu Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji raportów pogodowych.
 - ss) Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieprzerwanego dokumentowania w formie fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Zamawiającemu dokumentację fotograficzną w formie i terminach określonych w Umowie bądź na odrębne pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
- 3) W ramach Etapu III – czynności po zakończeniu robót budowlanych:
- a) Weryfikacja kompletności Dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.
 - b) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
 - c) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem środków i Zadania inwestycyjnego – Biurem Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania.
 - d) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, zarządcę drogi, gestorów mediów oraz w zależności od typu odbieranego obiektu i wymogów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach: Państwową Straż Pożarną, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu oraz inne wskazane w ww. dokumentach jednostki.
 - e) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

- f) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- g) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.

§ 4.

TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitego rozliczenia Zadania inwestycyjnego. Do okresu tego nie wlicza się pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy:
 - a. rozpoczęcie świadczenia usług - od dnia zawarcia Umowy,
 - b. zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – 31 października 2018 r.,
 - c. zakończenie świadczenia usług – 31 grudnia 2018 r.
3. Okresy i terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w Etapach, szczegółowego zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu - opisanych w § 3 są następujące:
 - a. Etap I - prace przygotowawcze:
 - i. w terminie 10 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia” , w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów,
 - ii. w terminie 14 dni od podpisania Umowy sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy Zadania inwestycyjnego, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie załącznik do SIWZ i do umowy o roboty budowlane, w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
 - iii. Inżynier Kontraktu weźmie udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru, zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych, wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, poprzez: ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności oraz merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ - odbywać się będzie na bieżąco, po przekazaniu Inżynierowi Kontraktu informacji pisemnej (fax, e-mail) przez Zamawiającego o konieczności podjęcia przedmiotowych czynności, Inżynier Kontraktu w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od skutecznego otrzymania informacji, przekaze swoją opinię Zamawiającemu, w powyższym zakresie.
 - b. Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót budowlanych,
 - c. Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
 - d. Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.

4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu w zakresie Etapów od I do III.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
6. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 3 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w §4 ust. 2 lit. c).
8. Konieczności wykonania czynności, w zakresie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z treścią załącznika do Umowy, nastąpi na wyłącznie wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego rocznych przeglądów gwarancyjnych.

§ 5.

WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto.
2. Inżynier Kontraktu, otrzyma wynagrodzenie uzależnione od obowiązków wykonywanych w ramach Etapów realizacji Umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Etap pierwszy: płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych - w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, nastąpi po wyborze wykonawcy robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych co zostanie przedstawione w zatwierdzonym raporcie Inżyniera Kontraktu.
2. Etap drugi: płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, nastąpi w terminach odpowiadających terminom wykonania etapów realizacji umowy wykonawcy robót budowlanych. Wypłacane kwoty będą proporcjonalnie podzielone na ilość etapów realizacji umowy o roboty budowlane, z zastrzeżeniem iż wynagrodzenie należne w ramach etapu drugiego nie może przekroczyć 85% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania danego etapu realizacji robót budowlanych z udokumentowanych przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może podjąć decyzję o płatności zgodnie z pierwotnym terminem wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych, pod warunkiem udokumentowania przez Inżyniera Kontraktu okoliczności, o których mowa wyżej.
4. Szczegółowe określenie wielkości kwot wypłacanego wynagrodzenia i terminów jego płatności zostanie wprowadzone do Umowy w postaci stosownego aneksu, po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych nadzorowanego Zadania inwestycyjnego.
5. Etap trzeci: jednorazowa płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 ust. 1, która nastąpi po należyтым wykonaniu i zakończeniu przez Inżyniera Kontraktu czynności Umowy, połączonym z uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie oraz dokonaniu

przez Inżyniera Kontraktu wszystkich czynności związanych z całkowitym rozliczeniem Zadania inwestycyjnego.

6. Niezależnie od powyższego płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu pierwszego, drugiego oraz Etapu trzeciego będą dokonywane zgodnie z poniższym podziałem na poszczególne placówki oświatowe:
- Szkoła Podstawowa nr 20 im. Stefana Batorego w Poznaniu - 14% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Zespół Szkół Specjalnych nr 105 w Poznaniu im. Juliana Tuwima - 14% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Szarych Szeregów (*wcześniej Gimnazjum nr 23*) - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Szkoła Podstawowa nr 1 (*wcześniej Zespół Szkół nr 6*) - 21% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Szkoła Podstawowa nr 22 (*wcześniej Zespół Szkół nr 2*) - 12% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Szkoła Podstawowa nr 46 - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
 - Szkoła Podstawowa nr 70 im. Mikołaja Kopernika - 9% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1,
- powyższe obrazuje schemat stanowiący załącznik nr 6 do Umowy.
7. W przypadku zaprzestania realizacji części Zadania inwestycyjnego obejmującego jedną bądź kilka placówek oświatowych, wynagrodzenie łączne Inżyniera Kontraktu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, stosownie do zakresu wskazanego w ust. 6 powyżej, na co Inżynier Kontraktu wyrażania niniejszym zgodę.
8. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
9. Inżyniera Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
10. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie każdorazowo będzie umieszczany na dostarczonej fakturze.
11. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami miesięcznymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT wraz z załącznikami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności. Za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od nie zapłaconej należności. Dopiero po uzupełnieniu kompletu dokumentów zaczyna biec umowny termin zapłaty.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy
15. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 16.
16. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej

umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót dotychczasowej umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nowa umowa o wykonawstwo robót budowlanych będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.

17. Dane do wystawienia faktury:

Miasto Poznań
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

Wystawioną fakturę należy przesyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. kom.
- fax.
- e-mail:

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- fax.
- e-mail:

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Inspektorów nadzoru będą pełnić:

a) Inspektora robót konstrukcyjno-budowlanych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- fax.
- e-mail:

b) Inspektora robót elektrycznych

- Imię:
- Nazwisko:

- Stanowisko:
- tel. kom.
- fax.
- e-mail

c) Inspektora robót instalacyjnych sanitarnych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- fax.
- e-mail

d) nadzór ornitologiczny

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- fax.
- e-mail

W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zespołu inspektorów sprawujących nadzór inwestorski we wskazanych powyżej specjalnościach (celem zapewnienia prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy) Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy i dokonania stosownych wpisów.
5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

§ 8.**KARY UMOWNE**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym terminie do realizacji Umowy zakresie Etapu I, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I, za każdy dzień opóźnienia Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II i III Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inżynier Kontraktu nie przekazał placu budowy w terminie określonym stosownie do postanowień Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną dla Inżyniera Kontraktu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych).
5. W przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną wysokości 200, 00 zł (słownie: dwieście złotych),.
6. W przypadku niedochowania zasad poufności opisanych w §2 ust. 6 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 2 000, 00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każde naruszenie.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
13. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
14. W przypadku, nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 7 Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 9. RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane. Ponadto Inżynier Kontraktu przygotowuje „Raport końcowy” z realizacji inwestycji oraz „Raporty gwarancyjne” w okresie rękojmi i gwarancji .
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, w terminach określonych w §9 ust. 4 powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:
 - a. do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu otwarcia, miesięcznego, i gwarancyjnego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b. do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy wykonywanie Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszone bądź Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu przygotowuje i dostarcza Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio Umowy bądź robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 21 dni od momentu wystąpienia okoliczności opisanych powyżej.

§ 10.

DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywać będzie, przez okres realizacji umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji dotyczącej Zadania inwestycyjnego, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżynier Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

§ 11.

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak

obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie:złotych) w formie
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w §12 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 13.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach.:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego.

- 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 5) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniecha wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 6) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 14 dni od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy
 - b. zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
 5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
 7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
 8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w części obejmującej wskazane placówki oświatowe, wymienione w §1 ust. 1 Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o braku środków na realizację robót budowlanych w zakresie obejmującym wskazane placówki oświatowe.

§ 14.

ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w okolicznościach, które dotyczą:
 - a. zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy),
 - b. zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy) i w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość

- wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- c. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści umowy,
 - d. jeżeli zmiana Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Wykonawcy,
 - e. terminu realizacji usług ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (§6 ust. 14 Umowy) – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminy trwania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przedłużonym okresie (w terminie ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu trwania Umowy),
 - f. terminu realizacji usług nie dłużej, niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (§6 ust. 14 Umowy) – okoliczność uzasadniająca obowiązkową zmianę terminu bez zmiany wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Inżyniera Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
 3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden 00/100 złoty netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden 23/100 złotych brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - b) udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego - zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
2. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisja,
 - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub w fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
 - 11) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 12) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 13) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 14) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 15) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 16) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworu, w tym usuwania jego wad jeżeli autor projektu odmówi Zamawiającemu ich wykonania,
 - 17) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakiegokolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym

koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.

**§ 16.
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja Zamawiającego,
2. Zakres Raportów,
3. Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
6. Schemat podziału wynagrodzenia na poszczególne placówki oświatowe.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAŁĄCZNIK NR 1

Dokumentacja dla Zadania inwestycyjnego.

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAKRESY RAPORTÓW do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

a/ szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót w tym minimum:

- 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji projektowej;
- 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Inwestycji;
- 3) inspekcji terenu budowy;
- 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;

b/ Informację na temat składu zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum:

- aktualnego składu osobowego – pod kątem zgodności z umową;

c/ Informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum:

- miejsca funkcjonowania Biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Inwestycji;

d/ Listę ryzyk:

- szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji inwestycji, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:

- po wykonaniu wszystkich czynności określonych w punkcie a/
- na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a. tabele i szczegółowe opisy postępu prac Wykonawcy obiektu i ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b. fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. tt, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c. dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- d. zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- e. wykaz poleceń (listę zmian) wydanych Wykonawcy obiektu, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- f. informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- g. sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez Wykonawcę obiektu;
- h. porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a. końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą obiektu;
- b. końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą obiektu;
- c. wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu;
- d. dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e. weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę obiektu;
- f. dokumentację fotograficzną obiektu w tym, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. tt, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g. oryginały dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h. oryginał pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- i. informację podsumowującą zrealizowane Zadanie inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.

ZAŁĄCZNIK NR 3

ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, jednego przeglądu rocznie przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spíše protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3, oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: kwota za przegląd gwarancyjny w wysokości, łącznie za cały okres - nie więcej niż 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.