

- ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych warstwą styropianu, metodą bezspoinową, wykończone tynkiem oraz ocieplenie ściany zewnętrznej przy gruncie,
- zamiana otworów ściennych zabudowanych luksferami na okna,
- wymiana nieszczelnych okien,
- wymiana nieszczelnych drzwi.

Zakres prac dotyczący stolarki okiennej, polegać będzie na wymianie okien (okna 3 komorowe, wzmocnione wkładkami stalowymi) oraz parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk. Ponadto w ramach robót termomodernizacyjnych budynku, przewiduje się wymianę oświetlenia jarzeniowego na oprawy z żarówkami LED o wyższej sprawności energetycznej oraz na żarówki energooszczędne.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizował rodzaj i skalę przedsięwzięcia w oparciu o wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), rodzaje przedsięwzięć w szczególności § 3 ust. 1 pkt 55, ppkt b czyli „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. Tutejszy Organ ocenił, iż planowane przedsięwzięcie nie osiąga progów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia, ponieważ nie ulegnie zmianie powierzchnia budynku poddanego termomodernizacji. Nie zmieni się także dotychczasowe przeznaczenie budynku. Ponadto dany obiekt nie ulegnie rozbudowie/ przebudowie w rozumieniu § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Z przedstawionych materiałów zawartych we wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 105 przy ul. Nieszawskiej w Poznaniu nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Brak konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia Inwestora z obowiązku spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

Prace budowlane, w tym termomodernizacyjne, należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb i biologii organizmów prawnie chronionych, wykorzystujących dotychczas ww. obiekty jako swoje siedliska. Projekty z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).

W związku z brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanej inwestycji, niniejsze postępowanie stało się bezprzedmiotowe, dlatego orzeczono jak w sentencji.