

*Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym
w ramach ZIT dla MOF Poznania – nr umowy RPWP.03.02.03-30-0005/17-00*

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Poznań,¹⁶ stycznia 2019r.

I.dz. ¹⁶⁵.../PIM/01/19/ZP/2018-179

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”, postępowanie numer ref. PIM/12/18/ZP98/2018-179.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (kontynuacja numeracji z poprzednich Wyjaśnień):

Pytanie 27

Dotyczy Części I:

W ramach w/w zadania wykonana ma zostać instalacja centralnego ogrzewania (roboty demontażowe wraz zewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania).

Brak w załączonej dokumentacji projektu wykonania instalacji sanitarnej. Prosimy o dołączenie brakującej dokumentacji w celu weryfikacji przedmiaru robót w celu ustalenie zakresu i wartości robót

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wymianę instalacji należy wykonać na podstawie pkt 7 aneksu do projektu (w załączeniu). Dodatkowo Zamawiający udostępni przedmiar oraz schemat c.o.

Pytanie 28

Dotyczy Części I:

Brak w przedmiarze robót związanych z dociepleniem ościeży oraz wykonaniem tynków na ościeżach. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ocieplenia ościeży wskazane są w poz. 300, 310, 960, 970, 1310, 1320.

Należy doliczyć tynki i malowanie ościeży wg. załączonego przedmiaru pomocniczego „Kosztorys dodatkowy termomodernizacja ZSŁ” (w załączeniu).

Pytanie 29

1) Dotyczy Części I:

Dot. przedmiaru robót dział 1.1 pozycji 650 "Zamontowanie nowego oświetlenia zewnętrznego".

W załączonej dokumentacji brak zakresu robót elektrycznych. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji w celu ustalenia pełnego zakresu i wartości robót.

2) Dotyczy Części I: dział 1.1 poz. kosztorysowej 650 "Zamontowanie nowego oświetlenia zewnętrznego".

Prosimy o załączenie dokumentacji dla w/w pozycji. Brak uszczegółowienia tej pozycji nie pozwala Wykonawcy na przygotowanie rzetelnej wyceny z uwagi na brak podstawowych informacji.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Należy zamontować jedynie nowe oprawy oświetlenia zewnętrznego w miejsce istniejących, oraz ukryć ewentualne istniejące kable w rurach peszla w warstwie ocieplenia.

Pytanie 30

1) Dotyczy Części I:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki przeznaczonej do wymiany. Pozycje w przedmiarze robót są niezgodne z opisem na elewacji. Rozbieżność w zamieszczonych dokumentach załączonych do przetargu utrudnia oszacowanie wartości robót.

2) W nawiązaniu do uzupełnionej w dniu 07.01.2019r. dokumentacji o zestawienie stolarki na część I, prosimy o pilne wyjaśnienie rozbieżności. W przedmiarze robót w pozycji nr 60 jest do wymiany 430,995 m², natomiast z udostępnionego zestawienia stolarki ilość okien ta znacząco mniejsza. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź i potwierdzenie że w ramach niniejszego zamówienia publicznego należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej zgodnie z udostępnionym zestawieniem stolarki.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Celem wyjaśnienia wątpliwości Zamawiający udostępnia ostateczne zestawienie stolarki do wymiany w ramach Części I zamówienia.

Pytanie 31

Dotyczy Części I:

W zamieszczonej dokumentacji brak informacji o dot. wykonania świetlików. na budynku gimnazjum Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału mają zostać wykonane świetliki oraz zestawienie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Świetliki objęte są odrębnym opracowaniem:

Należy je wykonać zgodnie z udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego opracowaniem „Naświetla dachowe ZSŁ” – ekspertyzą konstrukcyjno-budowlaną wymiany okien w części parterowej budynku Zespołu Szkół Łączności z 08.2016r.

Pytanie 32

W nawiązaniu do otrzymanych odpowiedzi w zakresie pyt. Nr 1 proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych instalacji centralnego ogrzewania jaką należy zaprojektować i wykonać na Zespole Szkół Łączności.

Mając na uwadze, iż przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy PZP, która nakazuje jednoznaczne sprecyzować przedmiot zamówienia, proszę o konkretne wyjaśnienie niezbędne do realizacji rzetelnej i równej wyceny wszystkim potencjalnym wykonawcą tego zadania jak i umożliwiające porównywalności złożonych ofert do Zamawiającego. W obecnym stanie dokumentacji nie ma takiej pewności, ponieważ każdy z oferentów może zaprojektować i przyjąć do wyceny inny zakres prac instalacyjnych. Proszę również o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu instalacji c.o.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wymianę instalacji należy wykonać na podstawie pkt 7 aneksu do projektu (w załączeniu). Dodatkowo Zamawiający udostępnia przedmiar oraz schemat c.o.

Pytanie 33

W związku z zamiarem złożenia oferty ww. postępowaniu i zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokonaną wizją lokalną obiektów tj.:

pkt 3.2. ppkt 7 : „Jeżeli Wykonawca stwierdzi brak elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca musi przygotować je we własnym zakresie”, i

pkt 3.5. : „Ilekoć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza

rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego”;

oraz zapisem art. 29 ust. 1 i 2 Ustawy z dn. 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych [Dz.U. z 2017r. poz. 1579 i z 2018r. poz. 1986] tj. :

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

prosimy o wyjaśnienie :

w jaki sposób Zamawiający dokona porównania złożonych ofert w zakresie elementów, których brak w dokumentacji, a które Wykonawca ma wycenić wg własnego uznania? Każdy Wykonawca może stwierdzić różne braki w dokumentacji oraz różny zakres prac niezbędny do wykonania zadania, a tym samym może to znacznie wpłynąć na wartość oferty;

w jaki sposób Zamawiający oceni czy wykonane roboty [w czasie ich realizacji] spełniają wymagania przetargu, jeśli na tym etapie nie są dokładnie sprecyzowane.

Uważamy, że poruszone zapisy są na tyle istotne co do realizacji już konkretnych umów, że pozwoliliśmy sobie na zwrócenie się z niniejszą prośbą do Zamawiającego pomimo zbliżającego się terminu złożenia ofert.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia w ramach prowadzonego postępowania wszystkie posiadane (przekazane mu przez Dysponenta zadania) dokumenty i materiały związane z postępowaniem na wykonanie robót związanych z inwestycją „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”.

Dodatkowo udziela niezwłocznych wyjaśnień na zgłaszane przez Wykonawców wątpliwości / pytania oraz załącza pozyskane od Projektantów materiały uzupełniające.

Materiały przetargowe wraz ze wszystkimi informacjami uzupełniającymi, o których mowa powyżej, umożliwiają dokonanie wyceny prac i w konsekwencji złożenie porównywalnych ofert.

Zamawiający zwraca dodatkowo uwagę, iż przedmiotowe zamówienie kierowane jest do podmiotów profesjonalnie zajmujących się realizacją prac odpowiadających tym stanowiącym przedmiot zamówienia, posiadających stosowne doświadczenie (zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu) oraz dysponujących kwalifikowanym / doświadczonego w zakresie realizacji tego typu zadań personelem (zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu), w związku z czym składane oferty przygotowane zostaną w sposób prawidłowy, uwzględniający wszystkie wymagane w ramach opisu przedmiotu zamówienia elementy.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż kwestia powołania się przez Wykonawców na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego oceniana będzie pod kątem zgodności wskazanych w ofercie rozwiązań równoważnych z opisem przedmiotu zamówienia i skutkować będzie uznaniem prawidłowości złożenia oferty lub jej odrzuceniem z uwagi na niezgodność treści oferty z treścią SIWZ i co do zasady nie dotyczy porównywalności składanych ofert.

Pytanie 34

Dotyczy Części I:

Wg opisu technicznego, Wykonawca ma zamontować świetliki dachowe w budynku gimnazjum spełniający parametr $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Wg załączonego dokumentu - ekspertyza konstrukcyjno-budowlana wymiany okien w części parterowej , świetlik dachowy powinien być wykonany z profili aluminiowych oraz poliwęglanu LEXAN THERMOCLEAR LT2UV o współczynniku $U = 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

W związku z rozbieżnością pomiędzy projektem, a ekspertyzą, prosimy o uszczegółowienie i sprecyzowanie z jakiego materiału mają zostać wykonane świetliki dachowe.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Świetliki dachowe powinny zostać wykonane wg wytycznych zawartych w opisie technicznym do projektu budowlanego. Obecnie współczynnik U dla okien i świetlików znajdujących się w połaci dachu powinien wynosić max $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, a od roku 2021 współczynnik ten będzie wynosił $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. W projekcie

budowlanym wskazano lepsze parametry ze względu na zapewnienie lepszej izolacyjności cieplnej oraz przepisy, które wejdą w życie od 2021 roku.

Przenikalnością cieplną na poziomie $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ powinien się cechować świetlik jako cały układ, stąd należy zastosować aluminiowe ramy wielokomorowe z przekładką termiczną oraz dodatkowe zabezpieczenie połączenia ramy z płytą za pomocą uszczelki systemowych i/lub kołnierzy EPDM.

Uwaga: w związku z udostępnieniem niniejszych wyjaśnień / materiałów uzupełniających do SIWZ zmiana ulega termin składania / otwarcia ofert, który zostaje przedłużony o 3 dni, tj. do dnia 18 stycznia 2019 r. (godziny pozostają bez zmian).

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Jaromir Weigel

(1)

Wiceprezes Zarządu

Marcin Gołek

(1)

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski

tel. 61 884 20 16

e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl