

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Poznań, dnia 12.04.2017

Numer sprawy: UA-VIII-A12.6740.481.2017

DECYZJA Nr 763 /2017 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, oraz na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art.11c, art.11e, art. 11f ust.1 i art. 11i ust.1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2017r. Prezydenta Miasta Poznania, działającego jako Zarządca dróg publicznych Miasta Poznania i reprezentowanego przez Pana Pawła Śledziejewskiego i Pana Krzysztofa Sasa – prezesa i wiceprezesa zarządu spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie oraz pełnomocnika substytucyjnego Krzysztofa Olszewskiego

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
zarządcy drogi - Prezydentowi Miasta Poznania**

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie skrzyżowania poprzez budowę przejścia dla pieszych w rejonie przystanku Żegrze II w Poznaniu, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach:

obręb	arkusz	działka	Uwagi
06 Żegrze	33	2	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
06 Żegrze	33	3	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
06 Żegrze	33	7/7	Teren objęty liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową
06 Żegrze	32	23/48	Teren budowy sieci uzbrojenia terenu
06 Żegrze	32	23/45	Teren budowy sieci uzbrojenia terenu

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Planowana „Rozbudowa skrzyżowania poprzez budowę przejścia dla pieszych w rejonie przystanku Żegrze II” zlokalizowana jest w Poznaniu pomiędzy osiedlami Stare Żegrze i Orła Białego w ciągu ulicy Żegrze. Przedmiotem opracowania objęte jest skrzyżowanie ulicy Żegrze wraz z łącznikiem w kierunku osiedla Orła Białego oraz wyjazdu z osiedla Stare Żegrze (wyjazd z wewnętrznej drogi osiedlowej ul. Raczyńskiej). Obecnie układ komunikacyjny ciągów pieszych i rowerowych w obszarze przedmiotowego skrzyżowania zapewniony jest jedynie poprzez ciągi pieszo-rowerowe zlokalizowane wzdłuż istniejącej ulicy Żegrze bez możliwości bezpośredniego przejścia z południowej na północną stronę jezdni ulicy tj. wydzielonych i oznakowanych przejść dla pieszych. Łącznik pomiędzy osiedlami stanowi istniejąca kładka dla pieszych zlokalizowana 100m przed przedmiotowym skrzyżowaniem w kierunku ronda Żegrze, która to stanowi również jedyne dojście do przystanku tramwajowego Żegrze II. Niemniej jednak przedmiotowa kładka dla pieszych nie jest przystosowana dla osób z ograniczoną sprawnością ruchu tj. brak pochylni czy wind. Dodatkowo należy nadmienić, iż istniejący układ ciągów pieszych jest rozplanowany, iż aby

przejsć ze strony północnej skrzyżowania na stronę południową konieczne jest przebycie 400 metrowej trasy.

Ulica Żegrze zlokalizowana od ul. Krzywoustego do ul. Hetmańskiej jest drogą powiatową klasy G. Dwujezdniowa dwupasowa z wydzielonym pasem rozdziału, w którym zlokalizowana jest trasa linii tramwajowej jak również przystanek Żegrze II. Szerokość jezdni ulic wynosi 7,0m (2x3,5) ograniczona z obu stron krawężnikami.

Połączenia z drogami wojewódzkimi (ulicami w mieście Poznaniu)

Do dróg zaliczonych do kategorii wojewódzkich z którymi łączy się ulica Żegrze należy ulica Bolesława Krzywoustego (ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 433) klasy drogi GP o przekroju dwujezdniowym trzypasowym (2x3) z wydzielonym pasem dzielącym.

Połączenia z drogami powiatowymi (ulicami w mieście Poznaniu)

Do dróg zaliczonych do kategorii powiatowych z którymi łączy się ulica Żegrze należą ulice:

- Hetmańska, klasy G o przekroju dwujezdniowym dwupasowym (2x2) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w środku ulicy,
- Inflancka, klasy Z o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2),
- Kurlandzka, klasy Z o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2),
- Bobrzańska, klasy Z o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2),
- Wiatraczna, klasy Z o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2),
- Ostrowska, klasy L o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2),
- Piłsudskiego, klasy L o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2)

Połączenia z drogami gminnymi (ulicami w mieście Poznaniu)

Do dróg zaliczonych do kategorii gminnych z którymi łączy się ulica Żegrze należą ulice:

- Unii Lubelskiej, klasy L o przekroju jednojezdniowym dwupasowym (1x2)

Połączenia z drogami wewnętrznymi (ulicami w mieście Poznaniu) – odbywają się poprzez skrzyżowania i łączniki wjazdowe/zjazdowe w kierunku osiedli Stare Żegrze oraz Orła Białego. Na całej długości ul. Żegrze występują trzy przedmiotowe skrzyżowania.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linię rozgraniczającą teren inwestycji przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji (linia przerywana koloru fioletowego).
2. Linia rozgraniczająca teren, ustalona niniejszą decyzją stanowi linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, oraz potrzeb obronności państwa

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z dnia 12 listopada 2010r.)
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Inwestor powinien uwzględnić warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki wynikające z pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu plac Kolegiacki 17 61-841 Poznań (pismo znak: MKZ-I.4120.5.150.2016.T z dnia 30.12.2016r.)
5. Inwestor powinien uwzględnić warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 179/17 z dnia 11.01.2017r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, działki geodezyjne, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, które przed wydaniem niniejszej decyzji nie były własnością Miasta Poznania - stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania, przysługuje odszkodowanie. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Prezydent Miasta Poznania w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, po przeprowadzeniu odrębnego postępowania.
3. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają, za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe, oraz użytkowanie wieczyste.
4. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Do tego czasu nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych.
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
6. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Poznania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu istniejącego na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd został ustanowiony na rzecz Zarządu Dróg Miejskich.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
8. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Poznania jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Poznania tej części nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę mgr inż. Moniką Błaszkievicz (nr upr. 20212) przyjętym przez Prezydenta Miasta Poznania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnym: P.3064.2017.627 dnia 03.02.2017r., dla przedstawionych poniżej nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości przedstawia załącznik nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Obręb	Arkusz	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale
0006 Żegrze	33	2	2/1
			2/2
			3/1
0006 Żegrze	33	3	3/2
			3/3

Działki geodezyjne, położone w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi inwestycję drogową zostały oznaczone **pogrubioną** czcionką.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Poznania

Działki geodezyjne, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania.

Obręb	Arkusz	Nr działki
0006 Żegrze	33	2/2
0006 Żegrze	33	3/2

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji polegającej na rozbudowie skrzyżowania poprzez budowę przejścia dla pieszych w rejonie przystanku Żegrze II w Poznaniu, opracowany na zlecenie spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie al. Niepodległości 27 61-714 Poznań, stanowiący załącznik nr 3, będący integralną częścią niniejszej decyzji, składający się z :

Tom I Projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu
Tom II Projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany 1. Układ drogowy
Tom II Projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany 2. Elektroenergetyka
Tom II Projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany 3. Telekomunikacja
Tom II Projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany 4. Sygnalizacja świetlna
Tom III Projekt budowlany, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją podłoża gruntowego

Kategoria obiektu: XXV, XXVI, XXV

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krzysztof Olszewski

specjalność: drogową

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nr WKP/0314/PWOD/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0192/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jakub Wróblewski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0255/POOE/15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0287/15

imię i nazwisko autora projektu: inż. Robert Jaszczur

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: linie, instalacje i urządzenia liniowe oraz stacyjne, nr DT-WBT/02459/03/U

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BT/0386/06

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jakub Wróblewski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0255/POOE/15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/0287/15

VIII. Inne ustalenia:

Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - ustalenia zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności:
 - opinia Zarządu Transportu Miejskiego nr ZTM.TU.4116.317.2016 z dnia 17.10.2016r.
 - opinia Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr ZN.224.31.005.2016 z dnia 18.10.2016r.
 - opinia Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych nr ZSS-VII.843.3.14.2016
 - opinia MPK Poznań sp. z o.o. nr IT-073U-38/16 z dnia 03.11.2016r.
 - opinia Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki i Wizerunku Miasta nr UA-XIII.0724.260.2016 z dnia 08.11.2016r.,
 - opinia Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr ZN.224.31.007.2016 z dnia 02.12.2016r.
 - opinia Wydziału Transportu i Zieleni nr TZ-I.7223.33.2016 z dnia 08.12.2016r.
 - opinia Aquanet S.A nr DW/IBM/361/67173/2016 z dnia 22.11.2016r.
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez ENEA Operator sp. z o.o. nr 28140/2016/OD5/ZR1 z dnia 05.09.2016r.
 - odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.1990.2016 z dnia 15.02.2017r.
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez ENEA Operator sp. z o.o. nr 36534/2016/OD5/ZR1 z dnia 26.10.2016r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania do dnia zakończenia budowy;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zakończenia budowy.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Poznania zobowiązany jest zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obowiązek budowy ~~lub przebudowy~~ sieci uzbrojenia terenu: budowa sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowy tych sieci, wchodzącymi w skład projektu budowlanego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Na terenie wymienionych poniżej działek istnieje konieczność budowy sieci uzbrojenia terenu, powiązanych z inwestycją:

obręb	arkusz	działka	Uwagi
0006 Żegrze	32	23/48	budowa sieci nn
0006 Żegrze	32	23/45	budowa sieci nn

- ~~8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych~~
- ~~9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:~~
- ~~10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:~~
11. Prezydent Miasta Poznania zezwala na budowę i przebudowę, o której mowa w pkt. 7
12. Na potrzeby związane z budową i przebudową, o której mowa w punkcie 7 Prezydent Miasta Poznania ogranicza korzystanie z następujących nieruchomości:

obręb	arkusz	działka
0006 Żegrze	32	23/48
0006 Żegrze	32	23/45

Do ograniczeń w korzystaniu z ww. nieruchomości stosuje się odpowiednio art. 124 ust. 4 – 8, oraz art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

IX. Rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy, na wniosek zarządcy drogi, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2017r. prezes i wiceprezes zarządu spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Pan Paweł Śledziejowski i Pan Krzysztof Sas reprezentujący Prezydenta Miasta Poznania działającego jako Zarządca dróg publicznych Miasta Poznania złożyli wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania poprzez budowę przejścia dla pieszych w rejonie przystanku Żegrze II w Poznaniu.

W dniu 08.03.2017r. Prezydent Miasta Poznania wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Obwieszczenie ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Poznania w okresie od dnia 10.03.2017r. do dnia 24.03.2017r., umieszczono na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania (Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania - www.bip.poznan.pl) w okresie od dnia 10.03.2017r. do dnia 24.03.2017r., oraz opublikowano na łamach prasy lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 11 marca 2017r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 08.03.2017r. wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi stron postępowania.

Inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty :

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wykonane przez uprawnionego geodetę mgr inż. Monika Błaszkiwicz (nr upr. 20212). Projekty podziału przyjęte zostały przez Prezydenta Miasta Poznania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnymi : P.3064.2017.627 w dniu 03.02.2017r.
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych, wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane. Projekty budowlane zawierają zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr MKZ-I.4120.5.150.2016.T z dnia 30.12.2016r.,
- postanowienie nr 222/16 (znak: DI-IV.8012.222.2016) z dnia 5 stycznia 2017r. Zarządu Województwa Wielkopolskiego opiniujące przedmiotową inwestycję,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr 179/17 z dnia 11.01.2017r.

Stwierdzono, iż teren inwestycji nie znajduje się w obszarze morskim (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.). Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza obszarami i terenami górnictwami, nie zawiera obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przebudowywany układ komunikacyjny nie wchodzi w skład transeuropejskiej sieci drogowej, nie znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani.

W dniu 21.10.2013 r. Inwestor wystąpił o nadanie w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek umotywował tym, iż realizacja inwestycji jest niezbędna dla poprawienia warunków bezpieczeństwa oraz poprawy warunków życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Mając na uwadze art. 17 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ nadaje rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie organu pierwszej instancji celowym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, bowiem szybkie i sprawne wykonanie dróg objętych decyzją przyczyni się do poprawy warunków komunikacji, bezpieczeństwa na drodze. Zatem wniosek zarządcy drogi o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadniony interesem społecznym, które to uzasadnienie organ uznaje za dostateczne.

Mając na uwadze, iż planowana inwestycja spełniła wszystkie wymagane prawem warunki, a ponadto mając na względzie treść art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, a także w prasie lokalnej (art.49 Kpa w zw. z art. 11 f ust.3 ustawy).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.
4. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, lub obejmującej drogowy obiekt inżynierski, Prezydent Miasta Poznania, na wniosek inwestora, wyda decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, lub w odniesieniu do drogowego obiektu inżynierskiego.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ¹⁾



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Lech Misiak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 : Mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Załącznik nr 2 : Projekty podziału nieruchomości
3. Załącznik nr 3 : Projekt budowlany

Otrzymują :

1. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika: Krzysztof Olszewski Biuro Projektów Komunikacyjnych w Poznaniu sp. z o.o. ul. Kościuszki 68 61-891 Poznań
2. Organ właściwy do wydania decyzji odszkodowawczych poprzez ZGKM GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
3. Strony postępowania – zawiadomienie o wydaniu decyzji i miejscu jej wyłożenia do wiadomości (wg wykazu)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
2. Organ właściwy ds. podatków od nieruchomości poprzez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania

Sprawę prowadzi : Kamil Marzec tel. 878-55-21

