

DMK
9.18.14

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
WYDANIE DNIA	2014 -09- 09
L. dz. _____ Znak sp. _____	

POZnań*

Numer sprawy: UA-III-U11.6733.129/2014

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Oficerska 40-22a, 61-856 Poznań	
WYDANIE DNIA	2014 -09- 09
L. dz. _____ Znak sp. _____	

Poznań, 08 września 2014r.

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Urbanistyki i Architektury	
WYDANIE DNIA	2014 -09- 09
L. dz. _____ Znak sp. 090914 - 2526	

DECYZJA nr 120 /2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Poznań
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

z dnia 08.07.2014r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa ścieżki pieszo-rowerowej w międzywale i na lewobrzeżnym wale przeciwpowodziowym od mostu Królowej Jadwigi do mostu Przemysła I w Poznaniu w ramach zadania <Warostrada-poznański ciąg pieszo-rowerowy>” na działkach nr 1/9, 22/2, ark. 08, obręb Wilda; nr 6, 7, 3, ark. 16, obręb Wilda; nr 20/1, 20/2, ark. 26, obręb Wilda położonych w Poznaniu w rejonie ul. Piastowskiej

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie ścieżki pieszo-rowerowej
przewidzianą do realizacji na działkach: nr 1/9 (część), 22/2 (część), ark. 08, obręb Wilda; nr 6, 7 (część), 3 (część), ark. 16, obręb Wilda
położonych w Poznaniu w rejonie ul. Piastowskiej.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Rodzaj inwestycji: budowa ścieżki pieszo-rowerowej.
2. trasę projektowanej inwestycji należy prowadzić w granicach działek objętych wnioskiem, wskazanych na załączniku do decyzji.

* Miasto know-how

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.).
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – nie dotyczy.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 230/2014 z dnia 20.08.2014r. uzgodnił projekt decyzji oraz wskazał, że inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27, 61-782 Poznań, o terminie rozpoczęcia prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją.

4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w odniesieniu do obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu w piśmie nr NZZP-ZU-5334/Pń/31/14 z dnia 24.07.2014r. poinformował, że zgodnie ze Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty, wyznaczającym granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (raz na 100lat) sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) ppkt c) ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2012 poz. 145 z późn. zm.). Rzędna zwierciadła wody o $p=1\%$ (prawdopodobieństwo wystąpienia raz na sto lat), wynosi od około 57,4 m.n.p.m do około 57,6m n.p.m.

W związku z wejściem w życie (w dniu 21.06.2014r.) ustawy z dnia 4 kwietnia 2014r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2014r. poz. 659) i zapisami art. 88 l ust. 1 znowelizowanej ustawy dla ww. inwestycji decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniająca z zakazów zawartych w ustawie Prawo wodne nie jest wymagana. Planowana inwestycja podlega zgłoszeniu Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w oparciu o art. 88 l ust. 1a ww. ustawy. W zgłoszeniu należy określić termin rozpoczęcia robót lub czynności oraz dołączyć dokumenty o których mowa w art. 88 l ust. 4.

Z tytułu ewentualnych strat wynikłych z oddziaływania wód rzeki Warty, w tym także wód powodziowych, właścicielowi przedmiotowych nieruchomości nie będzie przysługiwać żadne roszczenie od właściciela rzeki.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu postanowieniem o sygn. OKI-533/II/771/2014 z dnia 28.08.2014r. uzgodnił projekt decyzji.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr DR.481.734.1.2014 z dnia 22.07.2014r. poinformował, że plan sytuacyjny z projektu budowy ścieżki pieszo-rowerowej w międzywalu i na

lewobrzeżnym wale przeciwpowodziowym od Mostu Królowej Jadwigi do Mostu Przemysła I w Poznaniu, w ramach zadania „Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy” został uzgodniony z uwagami przez tut. Zarząd pismem nr DR-482-96-2/13 z dnia 14.03.2014r. oraz pismem nr DR-482-96-3/13 z dnia 21.07.2014r., którym podtrzymywaliśmy wcześniej podane warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie ponownie zaznaczamy, że kompletny projekt budowlano-wykonawczy projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej, opracowany na podstawie ww. uzgodnionego planu sytuacyjnego, uwzględniający wszystkie zgłoszone przez ZDM uwagi wymaga ostatecznego uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i przystąpieniem do realizacji ww. zadania.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 06.06.2014r. wpłynął wniosek Miasta Poznań, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Piotr Szczepanowski za-c.a Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa ścieżki pieszo-rowerowej w międzywale i na lewobrzeżnym wale przeciwpowodziowym od mostu Królowej Jadwigi do mostu Przemysła I w Poznaniu w ramach zadania <Wartostrada-poznański ciąg pieszo-rowerowy>” na działkach nr 1/9, 22/2, ark. 08, obręb Wilda; nr 6, 7, 3, ark. 16, obręb Wilda; nr 20/1, 20/2, ark. 26, obręb Wilda położonych w Poznaniu w rejonie ul. Piastowskiej.

Zakres inwestycji obejmuje budowę odcinka ścieżki pieszo - rowerowej, której łączna trasa wyniesie ok. 2 km.

Dla takiego zakresu wniosku przeprowadzono postępowanie w sprawie.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 01.08.2014r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na jej podstawie osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który następnie przekazano do uzgodnienia.

Strony zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do rozstrzygnięcia. Do dnia wydania decyzji strony nie informowały o zmianie własności i adresów.

Stan prawny

W myśl art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W jej ramach ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących strictly zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. W art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć "działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami". Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 1: „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji".

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: "Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy".

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że budowa odcinka ścieżki pieszo - rowerowej stanowić będzie rozbudowę istniejących ciągów komunikacyjnych, z których korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i podmioty.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) ppkt c) ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2012 poz. 145 z późn. zm). Rzędna zwierciadła wody o $p=1\%$ (prawdopodobieństwo wystąpienia raz na sto lat), wynosi od około 57,4 m.n.p.m do około 57,6m n.p.m. Dla ww. inwestycji decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniająca z zakazów zawartych w ustawie Prawo wodne nie jest wymagana. Planowana inwestycja podlega zgłoszeniu Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w oparciu o art. 88 I ust. 1a ww. ustawy. W zgłoszeniu należy określić termin rozpoczęcia robót lub czynności oraz dołączyć dokumenty o których mowa w art. 88 I ust. 4.
- W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008r. wnioskowany teren zlokalizowany jest na terenie otwartym cennym przyrodniczo – współtworzące klinowo pierścieniowy system zieleni wraz z orientacyjnym przebiegiem ciągu pieszego w zieleni m. in. bulwarów nadwarciańskich.
- Dla przedmiotowego terenu opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 1. „W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty” do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr VII/48/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 22.02.2011r.;
 2. „W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty” do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr VII/48/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 22.02.2011r.Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5041-586/Sjj/14 i nr MPU-Z1/5041-587/Sjw/14 z dnia 18.07.2014r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z założeniami projektów ww. planów.
- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

- Zarządem Dróg Miejskich – pismo nr DR.481.734.1.2014 z dnia 22.07.2014r.
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – postanowienie sygn. OKI-533/II/771/2014 z dnia 28.08.2014r.
 - Miejskim Konserwatorem Zabytków – postanowienie nr 230/2014 z dnia 20.08.2014r.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej

doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



PREZYDENT
URZĘD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe.

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, ze zm.).
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462).
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287, ze zm.).
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Zainteresowani (rozdzielnik w aktach sprawy)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. POZ.1282)

..... GŁÓWNY SPECJALISTA

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 05

Joanna Sumińska

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska
WP-0754

Sprawę prowadzi:
Joanna Sumińska
Główny specjalista
tel. 61-8785-534

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 55-32, 53-95, 54-63, 54-61, sekretariat 55-24 fax +4861 878-55-28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl