

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez stronę int. www.pozim.pl

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 wraz z budową miejsc postojowych i ogrodzenia”, postępowanie numer PIM/08/19/ZP46/2019-197.

Na podstawie art. 12a oraz 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu w/w i wyjaśnieniach treści SIWZ oraz zmianach SIWZ:

Pytania nr 4 z dnia 13/08/2019 r.

W nawiązaniu do art. 38 pkt. 1 Ustawy PZP, uprzejmie prosimy o wyjaśnienie treści dotyczących SIWZ, STWiOR, projektów oraz udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie.

W związku z zamieszczeniem przedmiarów robót w plikach pdf, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót dla wszystkich branż w formacie ATH.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający zamieścił ww. pliki.

Pytania nr 4a z dnia 13/08/2019 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie prac pod nazwą: „Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 wraz z budową miejsc postojowych i ogrodzenia” - PIM/08/19/ZP46/2019-197

zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi:

- zgodnie z dokumentacją na planie zagospodarowania zaznaczono nr 3 obiekt do rozbiórki.

Brak jest informacji w przedmiarze. Czy został on rozebrany w poprzednim etapie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Obiekt został rozebrany w poprzednim etapie.

Pytania nr 5 z dnia 14/08/2019 r.

W związku z zamiarem złożenia oferty dot. postępowania jak w temacie wiadomości prosimy o :

- 1) udostępnienie kopii ekspertyzy technicznej stanu istniejącego wykonanych prac przez poprzedniego Wykonawcę
- 2) udostępnienie kopii dziennik budowy dotyczącego wykonanego już zakresu robót
- 3) załączenie załącznika nr 7 do umowy tj. karty gwarancyjnej zgodnie z par. 12 ust. 2 wzoru umowy.
- 4) uszczegółowienie odpowiedzialności gwarancyjnej w związku z kontynuacją prac, które zostały wykonane przez poprzedniego Wykonawcę tj. wydzielenie w sposób wyraźny zakresu prac nie podlegających gwarancji a wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający dysponuje obmiarem robót wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę wykonanym przez Nadzór Inwestorski (w załączeniu).

Zaawansowanie wykonanych dotychczasowych prac budowlanych nie wymaga wykonania ekspertyzy technicznej stanu istniejącego.

- 2) Dziennik Budowy zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu Umowy na wykonanie robót budowlanych.

- 3) Zamawiający załącza wzór karty.

- 4) Zamawiający ustosunkowując się do przedmiotowego pytania wskazuje, że roboty realizowane przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, będą obejmowały ingerencję w dotychczas zrealizowane roboty wykonane przez w ramach poprzedniej inwestycji. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej profesjonalnej staranności oraz dbałości o zachowanie robót dotychczas wykonanych przez w stanie nie pogorszone. W razie powstania jakichkolwiek uszkodzeń w przedmiocie umów zrealizowanych umów przez poprzedniego wykonawcę lub inne podmioty realizujące prace w ramach inwestycji, w zakresie przekraczającym zmiany niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Wykonawca pokryje koszty usunięcia tych uszkodzeń lub usunie je pod nadzorem Zamawiającego.

W razie gdyby działania Wykonawcy polegające na ingerencji w przedmiot umów dotychczas zrealizowanych przez uprzednich wykonawców, w zakresie przekraczającym zakres niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowały utratę rękojmi lub gwarancji udzielonych dotychczas Zamawiającemu, wówczas Wykonawca przejmie na siebie, w pełnym zakresie odpowiedzialność z tego tytułu w taki sposób, by sytuacja Zamawiającego pozostała nie pogorszona oraz na zasadach określonych w załączniku nr 7 do Umowy.

Pytania nr 5a z dnia 14/08/2019 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie prac pod nazwą: „Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 wraz z budową miejsc postojowych i ogrodzenia” - PIM/08/19/ZP46/2019-197 informuję, że zamieszczone przedmiary robót w wersji .ath nie ma możliwości zaimportowania do programu do kosztorysowania robót.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje innymi plikami ATH.

Pytania nr 6 z dnia 19/08/2019 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie prac pod nazwą: „Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 wraz z budową miejsc postojowych i ogrodzenia” - PIM/08/19/ZP46/2019-197 po wizji lokalnej, która odbyła się w dniu dzisiejszym i zapoznaniu się ze stanem faktycznym zrealizowanej części inwestycji oraz koniecznością dokładnej analizy zakresu prac do wykonania zwracam się ponownie z prośbą o możliwość przesunięcia terminu składania ofert o 3 dni robocze.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na dzień 28 sierpnia 2019 r. (godziny bez zmian).

Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę SIWZ.

Pytania nr 7 z dnia 19/08/2019 r.

W związku z przeprowadzoną w dniu 19-08-2019r. wizją lokalną na budowie prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie kolizje i instalacje do usunięcia oraz przekładka przyłącza wodociągowego(poza przełożeniem kabla energetycznego) zostały wykonane w pierwszym etapie prac przez poprzedniego wykonawcę.
- 2) Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie modernizacji i przełożenia oraz rozbudowy węzła cieplnego (pom.1.21.) jest poza zakresem niniejszego zadania inwestycyjnego.
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie przyłącza cieplnego do budynku jest poza zakresem niniejszego zadania inwestycyjnego.
- 4) Prosimy o potwierdzenie, iż materiał składowany na budowie w zakresie wykonania konstrukcji dachu - KONSBUD Drewno Klejone Sp. z o.o. jest kompletny.
- 5) Prosimy o potwierdzenie, iż ewentualne naprawy na stanie istniejącym obiektu będą rozliczane kosztorysowo jako roboty dodatkowe.
- 6) Prosimy o wyjaśnienie kto odpowiada i ponosi koszty utrzymania i pielęgnacji zieleni w okresie trwania gwarancji?
- 7) Prosimy o wyjaśnienie odnośnie standardu urządzeń sanitarnych do wyceny czy projektowane baterie mają być czasowe czy standard? Biały montaż wykonanie dziecięce czy standard?
- 8) Prosimy o padanie sposobu i rodzaju zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanałów wentylacyjnych na Sali gimnastycznej?
- 9) Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacji projektowa została uzgodniona pożarowo i nie wnoszono żadnych zastrzeżeń co do rozwiązań projektowych w obiekcie. Wątpliwości budzi zwłaszcza wykonanie łącznika w bliskiej odległości od ściany i okien istniejącego budynku szkoły.
- 10) Zgodnie z projektem wszystkie przejścia przez ściany pożarowe instalacji sanitarnych należy zabezpieczyć pożarowo do odporności ogniowej danej przegrody natomiast w kosztorysach do wypełnienia nie uwzględniono takich robót – prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje i ilości robót wraz z odpowiednim rodzajem zabezpieczenia (np. kotnierze ogniochronne, masy ogniochronne itp.).
- 11) Zgodnie z projektem w szatniach i łazienkach w instalacji wody ciepłej należy zastosować armaturę mieszącą z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43 °C, zapobiegające poparzeniu

natomiast w kosztorysach do wypełnienia nie uwzględniono takich robót – prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje i ilości robót.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Odp. 1): W poprzednim etapie zostały wykonane i odebrane kolizje instalacji ciepłowniczej oraz instalacji wodociągowej.

Odp. 2): Stary węzeł nie podlega modernizacji. Nowy węzeł został zaprojektowany i będzie wykonany przez Veolia Energia Poznań S.A. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wykończonego pomieszczenia węzła ciepłego Veolia Energia Poznań S.A. oraz do wykonania instalacji rozdzielaczy zgodnie z rysunkami nr CO-03 oraz projektem Instalacji Sanitarnej rewizja 1 udostępnionego przez Zamawiającego. Wykonanie rozdzielaczy należy uwzględnić w złożonej ofercie.

Odp. 3): Przekładka istniejącego przyłącza została wykonana. Natomiast przyłącze do nowego węzła zostanie wykonane przez Veolia Energia Poznań S.A. Poznań na podstawie podpisanej już umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać termin w jakim Veolia Energia Poznań S.A. może wykonać swoje prace na terenie budowy.

Odp. 4): Materiał przeznaczony do montażu konstrukcji dachu składowany na placu budowy jest kompletny.

Odp. 5): Prace naprawcze uwzględnione są w przedmiarze robót dla branży budowlanej w dziale 2 nr poz. 30. „Prace konieczne do wykonania wynikające ze stanu technicznego istniejących wykonanych ścian i konstrukcji”. Dokładny opis postępowania w przypadku robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej opisany jest w §18 „Wystąpienia Wykonawcy i Polecenia Zamawiającego” we wzorze umowy.

Odp. 6): Koszty utrzymania i pielęgnacji zieleni – zgodnie z zapisami § 12 ust. 11-14 załączonego zmienionego Wzoru umowy.

Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę SIWZ.

Odp. 7): Baterie z czasowym wyłączeniem oraz nastawą temperatury T max 430C. Biały montaż standard np. Koło Nova lub równoważne.

Odp. 8): Kanały wentylacyjne należy zabezpieczyć siatką z polipropylenu. Minimalny montaż od kanałów 0,5m.

Odp. 9): Dokumentacja projektowa została zaopiniowana pod względem PPOŻ. Ściany łącznika zaprojektowano jako ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi oddzielenia pożarowego i wyposażono w odpowiednią odporność na niepalność.

Odp. 10): Przejścia PPOŻ należy wykonać zgodnie z pkt 8 opisu do Projektu Wykonawczego branży sanitarnej. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wartość robót nieuwzględnionych w przedmiarze należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym w pozycjach dotyczących poszczególnych branż.

Odp. 11): Należy przyjąć armaturę zgodnie z opisem do PW branży sanitarnej. Patrz odpowiedź pkt 7.

Uwaga! Dodatkowo Zamawiający załącza Projekt Wykonawczy - Instalacje Sanitarne- rewizja nr 1

Pytania nr 8 z dnia 19/08/2019 r.

W związku z przystąpieniem do postępowania numer PIM/08/19/ZP46/2019-19 proszę o przesłanie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W związku z brakiem możliwości zidentyfikowania producentów niektórych opraw oświetleniowych, co za tym idzie brakiem możliwości wyceny opraw, proszę o wskazanie czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamiennych opraw oświetleniowych spełniających wymagania norm dotyczących natężenia oświetlenia.
2. W załączonej dokumentacji branży elektrycznej brak rysunku E-08. Proszę o uzupełnienie.

Wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie przygotowania.

Pytania nr 9 z dnia 20/08/2019 r.

W związku z zamiarem złożenia oferty dot. postępowania jak w temacie wiadomości prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci zewnętrznych przez poprzedniego wykonawcę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wszelkie inwentaryzacje geodezyjne zostaną przekazane po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót.

Dodatkowo:

Zamawiający na podstawie art. 12a oraz 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- termin składania ofert – do dnia 28 sierpnia 2019 r. do godz. 10:00,
- termin otwarcia ofert – dnia 28 sierpnia 2019 r. godz. 10:05.

Otrzymują:

1. Wykonawcy poprzez www.pozim.pl
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Artur Pieczykolan
Koordynator ds. Zam. Publ.
Tel. +48 61 884 20 16
artur.pieczkolan@pozim.pl