

DR I. Olszyniecki  
G. Babulę

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna Sp. z o.o.

Wpł. 05. 07. 2018

L. dz. 292/18

Liczba załączników 1 oryginal

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego  
Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
tel.: +48 61 633 16 58

**Urząd Miasta Poznania**

pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

Poznań, dnia 02.07.2018 r.  
Znak sprawy: KNPo1.6141.88.2017.KM/11  
UNP: 2018-0277837

**Dotyczy:** wydania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla realizacji inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie ul. Folwarcznej (droga gminna) w Poznaniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach realizacji inwestycji drogowej (ZRID), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Poznania o nr 989/2018.

W odpowiedzi na pismo Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie o sygnaturze **I.dz.2252/PIM/06/18/TP/2015-45** z dnia 06.06.2018 r. (data wpływu: 08.06.2018 r.), pełniącej rolę inwestora zastępczego wobec Zarządu Dróg Miejskich, dotyczącego przekazania wzoru porozumienia w sprawie warunków zajęcia terenu na czas budowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie ul. Folwarcznej (droga gminna) w Poznaniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach realizacji inwestycji drogowej (ZRID), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Poznania o nr 989/2018 (znak: UA-VIII-A12.6740.800.2017) z dnia 23.05.2018 r.; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż zgodnie z treścią decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR.VIII-12.77230-03-186/05 z dnia 30.12.2013 r. działka o nr ewid. 20/7, ark. 9, obr. Kobylepole przeszła na rzecz Miasta Poznań.

Mając powyższe na uwadze, zgoda na dysponowanie dla przedmiotowej inwestycji została udzielona jedynie w zakresie nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., tj. z wyłączeniem ww. działki, na podstawie wydanej w dniu 23.01.2017 r. Opinią nr 5/2017 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy PKP S.A. OGN w Poznaniu (pismo nr KNPo2.6313.12.2017.MK/2); PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu przekazuje zgodę na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie ul. Folwarcznej (droga gminna) w Poznaniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wydaną na rzecz Inwestora – Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.

Wszystkie prace w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. W razie wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi, znajdującymi się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest powiadomić o terminie rozpoczęcia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem **PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań**. Osobą do kontaktu jest Pan Sławomir Szperna – Zarządca Rejonu, tel. 695-204-961.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. **zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej** wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

DYREKTOR ODDZIAŁU  
Alina Stachowiak

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
Dariusz Górecki

Załącznik:

1. Zgoda na dysponowanie na cele budowlane dla nieruchomości o nr ewid. 5/12, ark. 8; 20/6, ark. 9, obr. Kobyłepole.

Otrzymują:

1. **Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o. o.**  
**pl. Wiosny Ludów 2**  
**61-831 Poznań**

**Sprawę prowadzi:**

Kamila Magdziarz

Specjalista

e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl

tel. kontaktowy: 61 633 16 58

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13

Wydziały w Szczecinie  
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin  
tel.: +48 91 471 53 22  
e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl

Szczecin, 28.06.2018r  
KNSz4.6141.169.2018.GH/1  
UNP: 2018-0271143

**Zgoda PKP S.A.**  
na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane

My, niżej podpisani:

**Alina Stachowiak** – Dyrektor Oddziału

**Daniel Orzechowski** – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji

Reprezentujący:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
**Al. Jerozolimskie 142A; 02-305 Warszawa**  
**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**  
**61-875 Poznań, al. Niepodległości 8,**

oświadczamy, że Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, posiada prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1. **20/6 (ark. 9) obręb Kobylepole 0008, gmina Poznań M., powiat Poznań, woj. wielkopolskie** wynikające z tytułu **posiadania nieruchomości przez PKP S.A.** w rozumieniu art. 34 Ustawy z dnia 8 września 2000r o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”
2. **5/12 (ark. 8) obręb Kobylepole 0008, gmina Poznań M., powiat Poznań, woj. wielkopolskie** wynikające z tytułu **użytkowania wieczystego** na podstawie decyzji uwłaszczeniowej Wojewody Wielkopolskiego nr: SN.V-2.7720-93B/08 z dnia 11.06.2015r

i wyrażamy zgodę oraz upoważniamy **Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań** w imieniu którego działa inwestor zastępczy - Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o. o., pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, do wystawienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane oraz występowania jako inwestor przed organami administracji publicznej dla realizacji inwestycji polegającej na **budowie i rozbudowie ul. Folwarcznej (droga gminna) w Poznaniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach realizacji inwestycji drogowej (ZRID)**, zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Poznania o nr 989/2018 (znak: UA-VIII-A12.6740.800.2017) z dnia 23.05.2018r oraz zgodnie z wydaną opinią nr 5/2017 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy PKP S.A. OGN w Poznaniu pismem nr KNPo2.6313.12.2017.MK/2 z dnia 23.01.2017r.

Na okoliczność rozpoczęcia i zakończenia robót należy:

1. powiadomić **PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu**. Osobą do kontaktu jest Pan Sławomir Szperna – Zarządca Rejonu tel. 695-204-961,
2. wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uporządkować teren po ich wykonaniu,
3. spisać protokół przekazania terenu, a następnie protokół odbioru robót przez Wykonawcę oraz pracownika wyznaczonego przez Zarządcę ww. Rejonu PKP S.A.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. OGN Poznań, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

Wszystkie prace w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.

DYREKTOR ODDZIAŁU  
  
Anna Stachowiak

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
  
Daniel Orzechowski

Opracowała:

Grażyna Harasimuk  
starszy specjalista  
Wydział Ewidencji Nieruchomości w Szczecinie  
e-mail: [grazyna.harasimuk@pkp.pl](mailto:grazyna.harasimuk@pkp.pl)  
tel. kontaktowy +48 91 471 58 74