

Wykonawcy w postępowaniu

Poznań, 11 grudnia 2018 r.

Dotyczy: Pytania i wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. Zaprojektuj i wybuduj - Poznańskie szlaki rekreacyjno-turystyczne leśnictwa Antoninek (etap II i III). postępowanie numer PIM/11/18/ZP96/2017-137.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu w/w:

Pytania nr 1 i 2 z dnia 6 grudnia 2018 r.

I.

1. Czy Zamawiający dysponuje pełnią praw autorskich do przedstawionej w przetargu koncepcji.
2. Prosimy o jednoznaczne określenie jakiej wielkości mają być tablice informacyjne, o których mowa we wzorze umowy paragraf 21 Dodatkowe obowiązki wykonawcy pkt 1. (zał. Nr 1 do SIWZ) ? Z załączonego do SIWZ wzoru tablicy (zał. 13) wynika , że chodzi o standardowe tablice, figurujące w SIM pod nazwą „ Informacja o inwestycjach” , o wymiarach 16000 mm x 800 mm, natomiast z treści umowy wynika, że Zamawiający wymaga tablic o wymiarach „ min 2mx3”.
3. Czy Zamawiający dopuści wykonanie nawierzchni pomostu pływającego i ścieżki przez teren bagieny z desek kompozytowych grubości 2,5 cm? Zdaniem wykonawcy grubość 4,8 cm przywołana w PFU odnosi się do dostępnych na rynku legarów kompozytowych, a nie do desek nawierzchni.
4. Czy Zamawiający dopuści zastosowania innego drewna niż drewno modrzewiowe ?
5. Czy Zamawiający dopuści inne rozwiązanie techniczne dla pomostu pływającego niż płytki wypełnione styropianem ?
6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie przy schodach terenowych (dojście do pomostu pływającego) balustrady stalowej szczeblinkowej np. typu miejskiego ?
7. Z programów funkcjonalno-użytkowych wynika, że należy wykonać trzy odrębne opracowania : Plac Zdrowia, Pomost wraz ze schodami , Ścieżka przez teren bagieny, Czy można połączyć Plac Zdrowia i Ścieżkę przez tereny bagienne jako jedno opracowanie na Zgłoszenie robót Budowlanych, a Pomost wraz ze schodami (wymagający Pozwolenia na budowę) zrealizować osobnym opracowaniem ?
8. Czy teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu czy wykonawca musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy ?
9. W programie funkcjonalno-użytkowym Ścieżki przez teren bagieny jest zapis : „ Obecnie teren przeznaczony pod lokalizację ścieżki stanowi teren zielony, bagieny gęsto zadrzewiony, porośnięty w dużej części dziką zielenią i trawą. Wykonawca ma za zadanie w miarę możliwości zachowanie istniejącego drzewostanu oraz zagospodarowanie zieleni wokół inwestycji. W razie

kolizji z istniejącym drzewostanem wykonawca dokona uzgodnienia wycinki lub skoryguje przebieg ścieżki. Na terenie inwestycji nie znajdują się elementy kubaturowe oraz infrastrukturalne.” Czy na etapie koncepcji została wykonana inwentaryzacja terenów zielonych, drzewostanu i zakrzewienia ? Czy w ramach opracowania należy wykonać inwentaryzację i projekt zieleni ? Jeśli tak, to prosimy o podanie powierzchni (w m²) jaka miałaby być przeznaczona do inwentaryzacji zieleni i zaprojektowania terenów zielonych.

10. Czy Zamawiający dysponuje opracowaną aktualizowaną mapą zasadniczą do celów projektowych wraz naniesioną lokalizacją drzew ?

II.

1. W związku z dużą rozbieżnością cenową prosimy o doprecyzowanie gatunku stali nierdzewnej z której ma być wykonana konstrukcja wieży ?
2. Zgodnie z zapisami SIWZ co do terminów wykonania poszczególnych zakresów zadania Inwestor przeznaczył na etap II -WYKONANIE termin od 01.08.2019-30.09.2019. Termin dwumiesięczny na wykonanie tak skomplikowanej budowli jaką jest wieża ze stali nierdzewnej posadowiona na żelbetowym fundamencie (w grę może wchodzić dodatkowo konieczność posadowienia na palach) oraz ścieżka w koronach drzew jest stricte nierealny. Wykonawca wnosi o wydłużenie w/w etapu II do okresu min 6 miesięcy co umożliwi zamówienie materiału i wykonanie zadania.
3. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę drewna świerkowego na innych elementach budowli wymienionych w PFU gdyż zgodnie z SIWZ taka możliwość istnieje tylko na elementach placu zabaw 3.Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału wieży ze stali nierdzewnej na stal konstrukcyjną np. S 355 J2 zabezpieczoną antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie zestawem farb na kolor cor-ten
4. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału wykończeniowego schodów przy pomoście pływającym z kątowych okładzin betonowych na żywicę epoksydowo poliuretanową?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

I.

odp. 1 - tak.

odp. 2 – 1600x800 mm.

odp. 3 – grubość deski 4,8 cm odnosi się do deski kompozytowej pomostowej (deski tej grubości są dostępne na rynku). Umniejszenie grubości deski spowoduje stratę na jakości oraz żywotności wykonanych elementów, które będą narażone na ciągły kontakt z wodą i wilgocią. Dopuszcza się zastosowanie deski grubości 4,0 cm pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych oraz optymalnego rozstawu legarów wg zaleceń producenta, tak aby zapobiec uginaniu się deski.

Odp. 4 – tak, jednak zastosowanie drewna modrzewiowego daje gwarancje jakości i wytrzymałości. Można zastosować inny rodzaj drewna, ale o podobnych (równoważnych) parametrach.

Odp. 5 – tak, można zastosować inne rozwiązanie techniczne pod warunkiem zachowania podobnych (równoważnych) parametrów, jak dla pływaków betonowych wypełnionych styropianem.

Odp. 6 – nie, balustrada powinna pozostać drewniana dopasowana materiałem i charakterem do wyglądu pomostu pływającego.

Odp. 7 - opracowania elementów mogą być łączone według uznania Wykonawcy. Zamawiającemu zależy na efekcie końcowym, czyli na uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych. Zwracamy jednak uwagę, że istnieje możliwość, iż ścieżka przez teren bagieny będzie wymagała pozwolenia na budowę, pomost natomiast tylko zgłoszenia. Należy także brać pod uwagę konieczność wykonania operatu wodnoprawnego.

Odp. 8 - tereny inwestycji objęte są miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego.

Odp. 9 - inwentaryzacja zieleni i drzewostanu nie była w zakresie opracowania koncepcji. W żadnym z wymienionych opracowań nie zawiera się projekt zieleni. Należy jedynie zrehabilitować istniejącą zielen wokół placu zdrowia (pow. 740 m²) oraz w pozostałych przypadkach zagospodarować zielen zniszczoną podczas budowy oraz bezpośrednio przyległą do inwestycji.

Odp. 10 - nie.

II.

odp.1 – do wykonania konstrukcji wieży widokowej należy zastosować stal trudnordzewiejącą 10H lub 10HA z wykończeniem imitującym powłokę stali cor-ten. Szczegóły techniczne oraz wytrzymałościowe materiału należy określić na podstawie obliczeń konstrukcyjnych na etapie wykonania projektu budowlanego.

odp.2 – zgodnie z zapisami SIWZ oraz umowy nie ma określonego terminu rozpoczęcia żadnego z etapów. Do dokumentacji załączono „HRF i proponowany harmonogram wykonania zadania”, z którego wynika, że na prace budowlane można przeznaczyć ponad pół roku, natomiast na prace projektowe 4 miesiące. Należy tylko odpowiednio po zaprojektowaniu danych elementów występować do Urzędu o pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych, a nie oczekiwać ze złożeniem wszystkich dokumentów do zakończenia całych prac projektowych.

odp.3 – zmiana na drewno sosnowe możliwa jest tylko dla elementów Placu zdrowia (Ścieżka zdrowia). Wszystkie inne elementy z drewna świerkowego należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU.

odp.3' – dopuszcza się zmianę stali nierdzewnej na stal konstrukcyjną zabezpieczoną antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe na kolor imitujący powłokę stali cor-ten, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i konstrukcyjnych w PFU.

odp.4 – okładzinę schodów zewnętrznych należy wykonać według opisu PFU.

Sprawę prowadzi:
Artur Pieczykolan
Tel. +48 61 884 20 16
artur.pieczkolan@pozim.pl