

Wykonawcy w postępowaniu

Poznań, 11 sierpnia 2017 r.

Dotyczy: Pytania i wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Zaprojektuj i wybuduj – wykonanie prac polegających na dostosowaniu obiektu HWS Arena do przepisów p.poż.” postępowanie numer PIM/07/17/ZP43/2016-58.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz zmianie SIWZ w postępowaniu w/w:

Pytania nr 3 z dnia 9 sierpnia 2017r.**Dotyczy systemu wizualizacji SSP i integracji urządzeń ppoż.**

1. Prosimy o przedstawienie wymagań technicznych i funkcjonalno-użytkowych dla systemu wizualizacji SSP i integracji urządzeń ppoż., a w szczególności o wyjaśnienie:
 - 1) Czy w ramach systemu ma być dostarczony oddzielny serwer z oprogramowaniem systemowym, zainstalowany w szafie RACK 19” zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym dla urządzeń przeciwpożarowych, oraz stacja robocza do wizualizacji i obsługi operatorskiej, zlokalizowana w pomieszczeniu ochrony/portierni?
 - 2) Czy serwer wraz z zabudową i pozostałym wyposażeniem ma posiadać Świadectwo Dopuszczenia CNBOP-PIB?
 - 3) Czy wymagana jest redundancja serwera?
 - 4) Ile i jakie monitory mają być dołączone do stacji roboczej?
 - 5) Jaka ma być funkcjonalność integracji systemu CCTV?
 - 6) Czy integracji podlega również istniejący system antywłamaniowy?
 - 7) Czy w zakresie realizacji systemu wykonawca musi zmodernizować, rozbudować lub wykonać sieć teleinformatyczną LAN?
 - 8) Na czym ma polegać integracja szlabanów od strony ulic Reymonta i Wyspiańskiego z systemem sygnalizacji pożaru?

Dotyczy modernizacji SSP

2. Prosimy o doprecyzowanie zakresu modernizacji SSP przez podanie ilości dodatkowych i wymienianych elementów (czujek liniowych, przycisków ROP, czujek termicznych itp.)
3. Czy zainstalowana w obiekcie centrala pożarowa Esser posiada wolne gniazdo do wpięcia mikromodułu służącego do integracji. Prosimy o podanie aktualnego „ukompletowania” centrali – informacja potrzebna również do oceny możliwości rozbudowy centrali o moduły wejść/wyjść, czujki.

4. Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji powykonawczej SSP.
5. Czy istniejący system SSP, który ma podlegać modernizacji, jest objęty gwarancją? Jeżeli tak to kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie gwarancji przy ewentualnej modernizacji systemu?

Dotyczy modernizacji DSO

6. Prosimy o doprecyzowanie na czym ma polegać modernizacja DSO. Jeżeli w ramach tej modernizacji wymagana jest wymiana jakichkolwiek elementów lub rozbudowa systemu o dodatkowe elementy, to prosimy o określenie ich rodzaju i ilości.
7. Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji powykonawczej DSO. Dokumentacja ta jest niezbędna dla określenia zakresu ewentualnej rozbudowy istniejącego systemu.
8. Czy istniejący system DSO który ma podlegać modernizacji jest objęty gwarancją? Jeżeli tak to kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie gwarancji przy ewentualnej modernizacji systemu?

Dotyczy rozbudowy systemu CCTV

9. Prosimy o doprecyzowanie zakresu rozbudowy istniejącego systemu kamer przemysłowych. Jeżeli w ramach tej rozbudowy mają zostać zainstalowane dodatkowe kamery, to prosimy o podanie ich rodzaju i ilości, względnie o określenie obszarów, które mają one obserwować, z równoczesnym przedstawieniem wymagań technicznych i funkcjonalno-użytkowych.
10. Prosimy o doprecyzowanie, na czym ma polegać zintegrowanie systemu kamer przemysłowych z systemem sygnalizacji pożaru oraz jaki jest wymagany zakres dostaw i prac związany z monitoringiem w pomieszczeniu ochrony.
11. Jaka jest moc pobierana przez system kamer, na jaki czas należy zapewnić zasilanie bezprzerwowe?
12. Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji powykonawczej systemu CCTV. Dokumentacja ta jest niezbędna dla określenia technicznych możliwości zintegrowania tego systemu.
13. Czy istniejący system CCTV który ma podlegać modernizacji jest objęty gwarancją? Jeżeli tak to kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie gwarancji przy ewentualnej modernizacji systemu?

Dotyczy systemu antywłamaniowego

14. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający zawarł wymaganie, aby projekt instalacji teletechnicznych obejmował w szczególności system antywłamaniowy. Z kolei w Poz. 11 Specyfikacji Robót, dotyczącym wyposażenia budynku w system kamer przemysłowych z monitoringiem w pomieszczeniu ochrony, jest również mowa o systemie antywłamaniowym. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:
 - 1) Czy w ramach zadania jest również rozbudowa, modernizacja lub integracja systemu antywłamaniowego?
 - 2) Jeżeli tak, to prosimy podanie zakresu dostaw i prac z tym związanych oraz o udostępnienie dokumentacji powykonawczej istniejącego systemu antywłamaniowego.

Dotyczy zasilania gwarantowanego

15. Czy obiekt zasilany jest z dwóch niezależnych linii operatora elektroenergetycznego? Jeżeli nie to w jaki sposób Zamawiający zamierza zrealizować zasilanie gwarantowane dla rozbudowywanych i nowobudowanych systemów?

Dotyczy Specyfikacji Robót

16. Opis robót wyszczególnionych w Poz. 16 i 17 Specyfikacji Robót opatrzony jest dopiskiem „**wg odrębnego zadania**”.

Prosimy o potwierdzenie, że prace te nie są objęte przedmiotem Zamówienia.

Dotyczy Terminu wykonania zamówienia

17. Z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z informacji uzyskanych w czasie wizji lokalnej wynika, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie wymagane opracowanie Projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W tej sytuacji oczywistym jest, że termin wykonania zamówienia, określony przez Zamawiającego w SIWZ na 30.11.2017 r. nie będzie mógł zostać dotrzymany. Ponieważ czas na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi 65 dni, a czas uprawomocnienia się tej decyzji – 14 dni, tylko na wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wraz uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, potrzeba minimum 4 miesięcy.

W związku z tym wnosimy o dokonanie zmiany SIWZ, urealnijającej termin realizacji przedmiotu zamówienia do minimum 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

18. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej w dniu 07.08.2017 r. wynika, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy przerw w pracach na czas wydarzeń organizowanych w hali.

Prosimy zatem o podanie terminów wydarzeń włącznie z czasem potrzebnym na ich przygotowanie, w których Wykonawca nie będzie mógł realizować prac.

Prosimy również o określenie ewentualnych dodatkowych uwarunkowań dla prowadzenia prac w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Dotyczy systemu wizualizacji SSP i integracji urządzeń ppoż.

1.

- 1) Tak, należy w ramach systemu integracji urządzeń należy dostarczyć oddzielny serwer w szafie RACK 19” z oprogramowaniem systemowym zlokalizowany w projektowanym pomieszczeniu technicznym, oraz stację roboczą do wizualizacji i obsługi operatorskiej w pomieszczeniu ochrony.
- 2) Tak, system integracji i wizualizacji w tym serwer wraz z zabudową i pozostałym wyposażeniem musi bezwzględnie posiadać Świadectwo Dopuszczenia CNBOP-PIB.
- 3) Tak, wymagana jest redundancja serwera.
- 4) Do wizualizacji należy przewidzieć terminal z wyświetlaczem dotykowym oraz stację roboczą (komputer PC) z dwoma monitorami dotykowymi min. 24” z oprogramowaniem klienta aplikacji wizualizacyjnej.

- 5) Integracja CCTV – w przypadku aktywacji sygnalizatora pożarowego (czujka lub ROP) lub detektora SSWiN należy zapewnić możliwość wyświetlenia na wybranym monitorze widoku z kamery przypisanej do danego sygnalizatora. Funkcja powinna być dostępna z poziomu systemu integracji i wizualizacji. Zamawiający udostępni projekt zainstalowanego systemu telewizji dozorowej;
- 6) Integracja SSWiN – należy zapewnić przekazanie sygnału z centrali SSWiN umieszczonej w pomieszczeniu ochrony do systemu integracji i wizualizacji urządzeń przeciwpożarowych;
- 7) Wykonawca musi wykonać sieć LAN w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia, przy czym istniejące urządzenia, które będą integrowane posiadają centrale zlokalizowane w pomieszczeniu ochrony, lub będą zlokalizowane w przyległym, projektowanym pomieszczeniu technicznym.
- 8) Integracja szlabanów do strony ulic Reymonta i Wyspiańskiego ma polegać na ich automatycznym otwarciu w przypadku alarmu II stopnia. Szlabany obecnie są otwierane z pomieszczenia ochrony, przy czym nie są zintegrowane z systemem SSP.

Dotyczy modernizacji SSP

2. Zamawiający zamieścił dokumentację powykonawczą SSP oraz umożliwia dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, szczegółowy zakres przebudowy lub rozbudowy będzie wynikał z projektu opracowanego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zamieścił dokumentację powykonawczą SSP oraz umożliwia dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, szczegółowy zakres przebudowy lub rozbudowy będzie wynikał z projektu opracowanego przez Wykonawcę.
4. Dokumentacja powykonawcza SSP stanowi część do dokumentacji przetargowej.
5. Zainstalowany system sygnalizacji pożarowej nie jest objęty gwarancją.

Dotyczy modernizacji DSO

6. Zamawiający zamieścił dokumentację powykonawczą DSO oraz umożliwia dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, szczegółowy zakres przebudowy lub rozbudowy będzie wynikał z projektu opracowanego przez Wykonawcę. Rozbudowa DSO jest powodowana nowymi elementami takimi jak kurtyny ppoż. i wentylacja pożarowa, które mogą mieć wpływ na działanie DSO.
7. Dokumentacja powykonawcza SSP stanowi część dokumentacji przetargowej.
8. Zainstalowany system sygnalizacji pożarowej nie jest objęty gwarancją.

Dotyczy modernizacji CCTV

9. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą CCTV oraz umożliwia dokonanie wizji lokalnej na obiekcie. Zamawiający nie wymaga montażu dodatkowych kamer.
10. Integracja CCTV – w przypadku aktywacji sygnalizatora pożarowego (czujka lub ROP) lub detektora SSWiN zapewnić możliwość wyświetlenia na wybranym monitorze widoku z kamery przypisanej do danego sygnalizatora. Funkcja powinna być dostępna z poziomu systemu integracji i wizualizacji.
11. Ilość i typ kamer określono w dokumentacji powykonawczej CCTV, należy zapewnić zasilanie na 1 godzinę.
12. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą CCTV.

13. System CCTV jest objęty gwarancją i wykonawca systemu CCTV jest odpowiedzialny za gwarancję.

Dotyczy systemu antywłamaniowego

14.

- 1) W ramach zadania nie jest przewidziana rozbudowa SSWiN, natomiast jest wymagana integracja w następującym zakresie: należy zapewnić przekazanie sygnału z centrali SSWiN umieszczonej w pomieszczeniu ochrony do systemu integracji i wizualizacji urządzeń przeciwpożarowych. Lokalizacja aktywowanego detektora powinna zostać wyświetlona na jednym monitorze o którym mowa w punkcie 1. 4), na drugim monitorze powinien zostać wyświetlony widok z kamery przypisanej do danego detektora.
- 2) Dokumentacja SSWiN ze względów bezpieczeństwa nie będzie załączona w dokumentacji przetargowej, natomiast jest możliwy wgląd do dokumentacji w HWS Arena po uprzednim umówieniu spotkania.

Dotyczy zasilania gwarantowanego

15. Obiekt jest zasilany z dwóch niezależnych linii operatora energetycznego.

Dotyczy specyfikacji robót

16. Potwierdzamy, że roboty opisane „wg odrębnego zadania” nie są objęte przedmiotem zamówienia. Dodatkowo do odrębnego zadania została wyłączona instalacja hydrantowa poz. 3 w zakresie opisanym „wg odrębnego zadania”. Wydzielenie pomieszczenia przyłącza pozostaje w zakresie niniejszego zadania.

Dotyczy terminu wykonania zamówienia

17. Termin realizacji umowy zgodnie z załączonym harmonogramem.
18. Zamawiający załącza harmonogram imprez planowanych w okresie realizacji zadania.

Sprawę prowadzi:
Artur Pieczykolan
Tel. +48 61 884 20 16
artur.pieczykolan@pozim.pl