

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działą Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu (61-714) przy al. Niepodległości 27, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 933/2016/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazań do Realizacji przekazanych przez jednostkę budżetową Miasta Poznania – Zarząd Dróg Miejskich.– dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.*

*Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).*

zwaną w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

## § 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach realizacji wskazań do realizacji: pn. „**Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Kurlandzkiej**”, nr zadania 2016-82, dalej jako „**Wskazanie I**”, oraz „**Budowa ronda na skrzyżowaniu Kurlandzkiej i Wiatracznej**”, nr zadania 2016-81, dalej jako „**Wskazanie II**”, (dalej wspólnie jako: „Zadanie inwestycyjne”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, dalej łącznie jako Przedmiot Umowy, na który składa się:
  - a) dla Wskazania I - wykonanie prac projektowych dotyczących przebudowy wiaduktu w ciągu ul. Kurlandzkiej, dalej jako „PU I”,
  - b) dla Wskazania II - wykonanie prac projektowych dotyczących:
    - i. budowy ronda na skrzyżowaniu Kurlandzkiej i Wiatracznej (bądź skrzyżowania skanalizowanego), dalej jako „PU II”,
    - ii. budowy ronda na skrzyżowaniu Kurlandzkiej i Bobrzańskiej (bądź skrzyżowania skanalizowanego), dalej łącznie jako „PU III”.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 2 Umowy oraz szczegółowym opisem jego zakresu znajdującym się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ref. PIM/..... wraz z jej załącznikami stanowiącej integralną część Umowy, a będącej w posiadaniu Stron (dalej jako „SIWZ”).
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik nr 1,
  - 2) Ewentualne wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego,
  - 3) SIWZ – stanowiący załącznik nr 2,
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Umowy - stanowiący załącznik nr 3.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres Przedmiotu Umowy stanowi:
    - a) w zakresie realizacji PU I, PU II oraz PU III wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, osobno dla każdego z PU, następujących opracowań:
      - koncepcji funkcjonalno - przestrzennej rozwiązań projektowych układu drogowego w 5 egz;
      - projektu budowlano - wykonawczego w 6 egz. (w tym 1 egz. dla celów przetargowych, tj. bez danych osobowych/adresowych Projektanta);
      - kosztorysu inwestorskiego w 4 egz.;
      - przedmiaru robót w 4 egz.;
      - przedmiaru robót – oferta w 4 egz.;
      - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egz.
      - proponowanego harmonogramu finansowo-rzeczowego prac wykonywanych w ramach robót budowlanych przez wykonawcę tych robót – 3 egz.
    - b) dostarczenie Zamawiającemu:
      - w zakresie realizacji PU I - decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i decyzji o pozwoleniu na budowę dla „przebudowy wiaduktu w ciągu ul. Kurlandzkiej”,
      - w zakresie realizacji PU II - decyzji o pozwoleniu na budowę ronda (bądź skrzyżowania skanalizowanego), na skrzyżowaniu ulic Kurlandzkiej i Wiatracznej,
      - w zakresie realizacji PU III - decyzji o pozwoleniu na budowę ronda (bądź skrzyżowania skanalizowanego), na skrzyżowaniu ulic Kurlandzkiej i Bobrzańskiej,
      - Prawomocnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanych przedsięwzięć (PU I, PU II oraz PU III), o ile są wymagane.
- Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg).
2. Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wizją bądź wizjami lokalnymi, w trakcie których, przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną terenu budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek pozyskać aktualne mapy geodezyjne terenu na którym realizowane będzie Zadanie inwestycyjne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie, o której mowa w ust. 2, i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map, o których mowa w ust. 3, i warunków technicznych i wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej powyższe.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna:
  - a) zawierać dokumentację wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2,
  - b) posiadać wszystkie wymagane opinie lub niezbędne uzgodnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności), zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejsze zamówienie (dokumentację projektową), w szczególności poprzez:
  - a) sporządzanie odpowiedzi na pytania złożone (do SIWZ) przez wykonawców – w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) merytoryczna pomoc w ocenie ofert złożonych przez wykonawców – w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - c) weryfikacja dokumentacji projektowej oraz SIWZ - w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - d) dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu:
  - a) przedstawienia okresowego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
  - b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania,
  - c) opiniowania Zadania inwestycyjnego zgodnie z zarządzeniem nr 537/2013/P Prezydenta Miasta Poznania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu tablicy informacyjnej, zawierającej informacje i wizualizację każdego z PU zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjohioborców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjohioborców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjohioborców w związku z takimi roszczeniami.
12. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjohioborców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjohioborcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjohioborców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgod, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanych przedsięwzięć (PU I, PU II oraz PU III), w terminie 7 dni od uzyskania powyższych informacji.

### § 3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.
4. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania rękopisu, o której mowa w § 10 Umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 4 ETAPY

1. Strony ustalają następujące terminy etapy wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy:
  - a) **Etap pierwszy: 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca prześle do zaopiniowaną, uzgodnioną i kompletną koncepcję dla PU I, (celem opiniowania zgodnie z zarządzeniem nr 537/2013/P Prezydenta Miasta Poznania),
  - b) **Etap drugi: 210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca prześle do zaopiniowaną, uzgodnioną i kompletną koncepcję dla PU II, (celem opiniowania zgodnie z zarządzeniem nr 537/2013/P Prezydenta Miasta Poznania),
  - c) **Etap trzeci: 210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca prześle do zaopiniowaną, uzgodnioną i kompletną koncepcję dla PU III, (celem opiniowania zgodnie z zarządzeniem nr 537/2013/P Prezydenta Miasta Poznania),
  - d) **Etap czwarty: 360 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy**– Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową budowlaną – wykonawczą, przedmiar robót, przedmiar robót-oferta, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę oraz ostateczne decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę i pozwoleniu na budowę (prawomocną decyzją środowiskową, o ile jest wymagana)– dla PU I,
  - e) **Etap piąty: 420 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową budowlaną – wykonawczą, przedmiar robót, przedmiar robót-oferta, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (prawomocną decyzją środowiskową o ile jest wymagana) – dla PU II,
  - f) **Etap szósty: 420 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową budowlaną – wykonawczą, przedmiar robót, przedmiar robót-oferta, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (prawomocną decyzją środowiskową o ile jest wymagana) – dla PU III.
2. W przypadku przekroczenia wskazanych powyżej terminów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z §12 Umowy.

## NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, umowę lub umowy na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym, bądź jego poszczególnymi elementami (PU), zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy zawartym w Załączniku nr 5 do Umowy, w terminie 3 lat od zakończenia świadczenia realizacji Etapu szóstego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. f. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zapisów powyższego wzoru umowy w wypadku gdy jego zapisy są lub staną się niezgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub miejscowego.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1, nad całością Zadania inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje łączne, całkowite wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT 23%) słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100 gr, (co stanowi 10% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1) na co składa się:
  - a) za pełnienie nadzoru autorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w zakresie objętym PU I, wynagrodzenie w wysokości ..... zł, co stanowi 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 lit a,
  - b) za pełnienie nadzoru autorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w zakresie objętym PU II, wynagrodzenie w wysokości ..... zł, co stanowi 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 lit b,
  - c) za pełnienie nadzoru autorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w zakresie objętym PU III, wynagrodzenie w wysokości ..... zł, co stanowi 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 lit c.
3. Do momentu zawarcia umowy o pełnienie nadzoru autorskiego i rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. Kom. ....

fax. ....

e-mail.....

2. Wykonawca wyznacza do koordynowania prac projektowych:

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. Kom. ....

fax. ....

e-mail.....

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „*umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)*”.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,

- d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
- e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
  6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
  7. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
  8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. aktu prawnego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ nr ref. PIM.....
  9. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c wspomnianej ustawy.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego etapu, zgodnie z postanowieniami §4 Umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Dokonanie odbioru dokumentacji wykonanej w ramach danego etapu nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania.
3. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z postanowieniami §9 Umowy.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający odmówi dokonania odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie terminowego wykonania danego Etapu.
7. Odbiorów będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## **§ 9 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (łącznie z podatkiem VAT 23%), słownie: ..... zł .../100.
2. Na wynagrodzenie łączne całkowite, wskazane w ust. 1, składają się kwoty wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Wskazania I i Wskazania II, przy czym:
  - a) z tytułu wykonania PU I wynagrodzenie w kwocie .....,
  - b) z tytułu wykonania PU II wynagrodzenie w kwocie .....,

- c) z tytułu wykonania PU III wynagrodzenie w kwocie .....
3. Na łączne całkowite wynagrodzenie, określone w ust. 1, składają się następujące kwoty::
    - a) Za wykonanie Etapu pierwszego, o którym mowa w §4 ust. 1- ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a,
    - b) Za wykonanie Etapu drugiego, o którym mowa w §4 ust. 1 - ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. b
    - c) Za wykonanie Etapu trzeciego, o którym mowa w §4 ust. 1 – ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. c,
    - d) Za wykonanie Etapu czwartego, o którym mowa w §4 ust. 1 – ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a,
    - e) Za wykonanie Etapu piątego, o którym mowa w §4 ust. 1 – ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. b,
    - f) Za wykonanie Etapu szóstego, o którym mowa w §4 ust. 1 – ..... % kwoty wskazanej w ust. 2 lit. c,
  4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne wskazane w § 9 ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
  5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie całkowite określone w § 9 ust. 1, o którym mowa w niniejszej umowie jest niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą realizowane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
  7. Wykonawca wystawi Zamawiającemu osobne faktury za każdą z pozycji (kwot) wskazanych w ust. 3.
  8. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonym do niej (w stosunku do dokumentacji projektowej) protokołem zdawczo - odbiorczym.
  9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego („dysponenta”).
  10. Faktury będą płatne przez ZDM – dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:  
**MIASTO POZNAŃ**  
**Zarząd Dróg Miejskich**  
**ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**  
Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:  
**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.,**  
**al. Niepodległości 27, 61-714 Poznaniu**
  11. Wykonawca załączy do faktury dokumenty potwierdzające rozliczenie wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców:
    - a) dla każdego podwykonawcy pisemne oświadczenie tego podwykonawcy o uzyskaniu pełnej kwoty wynagrodzenia z tytułu wykonania wszelkich prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z wydrukami potwierdzeń przelewów oraz
    - b) oświadczenie Wykonawcy, że przedstawił dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej dla wszystkich podwykonawców, którym powierzył wykonywanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, albo
    - c) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, bez powierzenia żadnej jego części podwykonawcom.

## **§ 10**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności podmiotu realizującego inwestycję budowlaną z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

6. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 wygasają również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, tj. .... pln, słownie: .....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy oraz nie zakończyła biegu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieś je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).
7. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej lub w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 6 po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu pierwszego, określonego w § 4 ust. 1 lit. a) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu drugiego, określonego w § 4 ust. 1 lit. b) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu trzeciego, określonego w § 4 ust. 1 lit. c) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu czwartego, określonego w § 4 ust. 1 lit. d) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu piątego określonego w § 4 ust. 1 lit. e) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu szóstego określonego w § 4 ust. 1 lit. f) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - g) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 3,



- h) za niezrealizowanie w terminie czynności zleconej w ramach uczestnictwa Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, o których mowa w § 2 ust. 7, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - i) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy przypadek niestawiennictwa,
  - j) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
  - k) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - l) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 7 ust. 9 Umowy,
  - m) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) , za każdy dzień opóźnienia,
  - n) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 4 i 5 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - o) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - p) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 14 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - q) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 2 ust. 9 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
  - r) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy – w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy przypadek,
  - s) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, która skutkuje zwiększeniem kosztów wykonania robót budowlanych realizowanych na jej podstawie – w wysokości 3% wartości zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych, nie mniej jednak niż 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzenia wady,
  - t) w przypadku, nie zawarcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, umowy lub umów na nadzór autorski nad realizacją Zadania inwestycyjnego, bądź jego poszczególnych elementów (PU), o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na warunkach określonych w § 5 oraz załączniku nr 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
  4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę przekroczy wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §16 ust. 2 lit. g.

### § 13 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden 00/100 złoty netto), tj. łącznie z podatkiem VAT(23%) 1,23 zł brutto, (słownie: jeden 23/100 złoty brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  - b) udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego - zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor utworu odmówi Zamawiającemu ich wykonania oraz udzielania i cofania

dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji. Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.

2. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
3. Wykonawca oświadczy przy podpisaniu odbioru utworu/ów na protokole zdawczo – odbiorczym, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do utworu/ów i ich opracowań w zakresie określonym w ust. 1 lit. b
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworu/ów.
5. Wykonawca przy podpisaniu odbioru utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie/a autora/ów utworu/ów potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym niniejszą umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych autora/ów utworu/ów.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworu oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworu, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, modyfikacji, sporządzania jego opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworu, jego opracowań oraz rozporządzanie nim nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
  - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części dokumentacji projektowej Zamawiającemu, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - 5) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
    - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,

- 8) reemisja,
  - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
  - 11) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 12) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - 15) dokonywanie twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania jego wad jeżeli autor projektu odmówi Zamawiającemu ich wykonania,
  - 16) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 17) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 880) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji Zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany – w szczególności zmiany istotne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy – jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą dotyczyć:
- 1) przedmiotu umowy - spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkujących tym, że wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym zakresie jest niecelowe lub występuje obiektywna konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia konieczna z punktu widzenia jego funkcjonalności - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy) i w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego);
  - 2) terminu zakończenia przedmiotu umowy - spowodowanego wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
    - wydłużonych terminów opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę. Przyjęto jeden miesiąc od daty poprawnie złożonego, kompletnego wniosku wraz z kompletem wymaganych załączników - w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania w.w. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego).
    - udzielenia ewentualnych zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia podstawowego - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
    - koniecznością zmiany przedmiotu umowy spowodowaną wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującą tym, że Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego przedmiotu umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego - w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania w.w. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
    - realizacją w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - w przypadku, jeśli zamówienie równoległe wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia równoległego na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
    - udokumentowanym zmienionym czasem prowadzenia robót budowlanych jak i zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, mających bezpośrednio wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia przewidywanego terminu Umowy– odpowiednia zmiana terminy trwania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem (rozłożeniem w czasie) wynagrodzenia Wykonawcy w przedłużonym okresie, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.
  - 3) wynagrodzenia Wykonawcy – spowodowanej wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
    - zmianą przedmiotu umowy spowodowaną wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z

- konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy),
- zmianą wysokości stawek podatkowych składających się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05 lipca 2001 r. o cenach, na wynagrodzenie Wykonawcy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej jego części, dla której obowiązek podatkowy powstał po momencie wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany w/w stawek podatkowych (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy).
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek;
- 4) zmiana terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dostosowanie terminu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do rzeczywistego terminu wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę umowy.
4. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
5. W zakresie przewidzianym w art. 144 PZP Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
- a) pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
  - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
  - c) wykonać zamiennie opracowania projektowe lub ich elementy.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
- a) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - b) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - e) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - f) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,

- g) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający mógłby obciążyć lub obciążył Wykonawcę przekroczyć wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody.

## **§ 17 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 4 egz. Zamawiający.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) SIWZ
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania umowy
- 4) Wzór tablicy informacyjnej
- 5) Wzór umowy o pełnienie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**