

UMOWA nr \_\_\_\_\_

zawarta dnia \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy

**MIASTEM POZNAŃ** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowaną pod numerem \_\_\_\_\_ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_ PLN, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_  
/

\_\_\_\_\_ zamieszkałym/zamieszkałą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_.

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”, zwana dalej „**Umową**”.

*Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 3 lutego 2017r., przekazanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji - dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.*

*Wykonawca zamówienia został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.*

## §1

### PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji pn. „**Budowa Rodzinnej Przystani Sportu i Rekreacji nad Małą**”, obejmującej w szczególności:
  - a) opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem i w sposób określony w Umowie,

- b) zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290),
  - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w Umowie, (zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
    - a) SIWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
    - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy;
    - c) Koncepcja architektoniczna, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy;
    - d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Inwestycji, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
    - e) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 5 do Umowy.
  3. W przypadku przewidzienia w Dokumentacji Projektowej obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w tekście Umowy, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować.
  4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2 powyżej, wraz z załącznikami, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony będą rozumieć postanowienia Umowy w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.

## §2 DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

- a) **Inwestycja:** „Budowa Rodzinnej Przystani Sportu i Rekreacji nad Małą”;
- b) **Inspektor Nadzoru:** podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, bądź też osoba, z którą Zamawiający zawrze w przyszłości umowę o takim przedmiocie;
- c) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, w tym do zaciągania zobowiązań;
- d) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- e) **SIWZ:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Miasto Poznań w imieniu i na rzecz którego działa Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. wraz z załącznikami;
- f) **Projekt Budowlano - Wykonawczy:** oznacza zestaw opisów i rysunków technicznych przedstawiający zamierzenie budowlane, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129). Projekt Budowlano - Wykonawczy powinien spełniać wymagania określone w SIWZ oraz Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres i treść Projektu Budowlano - Wykonawczego winny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych;
- g) **Dokumentacja Projektowa:** oznacza opracowania projektowe sporządzone w ramach realizacji Umowy przez Wykonawcę, w szczególności takie jak: Projekty Budowlano – Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Kosztorysy Inwestorskie, Harmonogramy Rzeczowo – Finansowe realizacji robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy łącznie z wszelkimi innymi opracowaniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji Inwestycji łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń;
- h) **HRF:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Inwestycji, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
- i) **Raport o Postępie Prac:** dokument przygotowywany przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego, obejmujący w szczególności informacje na temat

postępu w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy wraz z informacją o Wystąpieniach Wykonawcy i Poleceniach Zamawiającego, przekazywany Inspektorowi Nadzoru w okresach miesięcznych, w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej.

- j) **Etap** – wyodrębniona część Przedmiotu Umowy opisana w § 3 Umowy;
- k) **Podetap** – wyodrębniona część Etapu, opisana w § 3 Umowy;
- l) **Protokół Odbioru Etapu**: dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na dany Etap, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru;
- m) **Protokół Odbioru Podetapu**: dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na dany Podetap, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru;
- n) **Protokół Odbioru Końcowego**: dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru oraz przy udziale Inspektora Nadzoru;
- o) **Protokół Odbioru Ostatecznego**: dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
- p) **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego**: dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi;
- q) **Teren Budowy**: teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 lit. c) Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlano - Wykonawczym (Plan Zagospodarowania Terenu) wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
- r) **Prawo budowlane**: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- s) **PZP**: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
- t) **Utwory**: wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Projekt Budowlano - Wykonawczy, a nadto, wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty;
- u) **Wniosek Materiałowy**: wniosek o zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub urządzenia wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału z Dokumentacją Projektową;
- v) **Projekt organizacji Terenu Budowy**: dokument określający rozkład i organizację Terenu Budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na Terenie Budowy, w tym ciągi pieszce, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z etapowaniem prac;

### §3

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ETAPY, HRF

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się od dnia podpisania Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość Inwestycji w terminie do ..... 2018 r.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:
  - a) **ETAP I: Opracowanie Dokumentacji Projektowej**  
termin: **do dnia .....2018 r.**  
obejmujący następujące Podetapy:
    - 1) PODETAP I.1.:
      - zakres: opracowanie na podstawie przekazanej przez Zamawiającego koncepcji, wskazanej w § 1 ust. 2 lit. c) w pełni uzgodnionego Projektu Budowlano - Wykonawczego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysem Inwestorskim oraz szczegółowym

Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym realizacji robót budowlanych oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych oraz warunków, opinii lub uzgodnień niezbędnych do realizacji Inwestycji;

– termin: **do .....2018 r.**

2) PODETAP I.2.:

– zakres: uzyskanie na podstawie Projektu Budowlano - Wykonawczego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych;

– termin: **do .....2018r.**

b) **ETAP II: Realizacja robót budowlanych**

termin: **do dnia .....2018 r.**

obejmujący następujące Podetapy:

1) PODETAP II.1.:

– zakres: wykonanie robót budowlanych w zakresie prac ziemnych,

– termin: .....**2018r.**

2) PODETAP II.2.:

– zakres: wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy drogi rowerowej oraz ciągu pieszego,

– termin: .....**2018r.**

3) PODETAP II.3.:

– dostawa i montaż wyposażenia parku rozrywki;

– termin: .....**2018r.**

4) PODETAP II.4.:

– wykonanie pozostałych prac budowlanych i montażowych

– termin: .....**2018r.**

c) **ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy**

termin: **do dnia .....2018r.**

– zakres: dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane), opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag;

3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, które nie zostały wymienione w opisach poszczególnych Etapów i Podetapów powyżej, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 i 2 powyżej oraz w HRF.

4. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca wykona (tj. rozpocznie i zakończy wykonywanie) poszczególne części Przedmiotu Umowy w terminach określonych w HRF.

5. Strony ustalają, że:

a) terminy wykonania Podetapów oraz określone w HRF terminy wykonania poszczególnych pozycji będą uznawane za dotrzymane w przypadku sporządzenia przed ich upływem odpowiednich protokołów odbioru zgodnie z zasadami określonymi Umową, w szczególności w § 16,

b) termin wykonania danego Etapu będzie uznawany za dotrzymany w przypadku dokonania przed upływem terminu wykonania Etapu odbioru wszystkich Podetapów objętych tym Etapem.

6. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany HRF Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.

8. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz z szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.

#### **§4**

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, DECYZJE I UZGODNIENIA**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Wykonawca:

a) sporządzi Projekt Budowlano - Wykonawczy,

- b) przekazać Zamawiającemu Projekt Budowlany - Wykonawczy wskazany w pkt. 1 w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - c) przenieść prawo własności egzemplarzy, zgodnie z zapisami § 14 Umowy,
  - d) doprowadzić do uregulowania relacji prawnoautorskich do tych opracowań zgodnie z § 14 Umowy,
  - e) sporządzić wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na Dokumentację Projektową w tym w szczególności informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz Plan organizacji Terenu Budowy,
  - f) uzyskać wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy (w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego) oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
- 2. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalała ona na prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
  - 3. Wykonawca zobowiązuje się uregulować stosunki prawnoautorskie związane z Dokumentacją Projektową zgodnie z § 14 Umowy.
  - 4. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dokumentację Projektową, jej treść i poprawność oraz skutki jej wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej.
  - 5. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie, warunki itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, warunków itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i HRF.

## **§5**

### **TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

- 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
- 2. Zamawiający przekazuje protokolarnie Teren Budowy w terminie 10 dni roboczych po dostarczeniu mu przez Wykonawcę prawomocnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Inwestycji oraz oświadczenie kierownika budowy. Przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać ponadto Zamawiającemu pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
- 4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
- 5. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
- 6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie stanowi Przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
11. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
12. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy znalezisk archeologicznych na Terenie Budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając Teren Budowy.

## **§6**

### **ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Wykonawca:
  - a) wykona roboty budowlane i montażowe,a nadto:
  - b) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego wraz z ewentualną wycinką drzew i krzewów,
  - c) uzyska na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokona skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych,
  - d) wykona inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem drzew i krzewów niezbędnych do wycinki lub przesadzenia oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego zgody na wycinkę drzew i krzewów, jeśli będzie to wymagane,
  - e) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,
  - f) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
  - g) sporządzi dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu,
  - h) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową; ewentualnie dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, jeśli będzie wymagane;
  - i) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegających rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.

## **§7**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w § 1 ust. 1 lit. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej w czasie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i zasadami wiedzy technicznej,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków,

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu 2 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, e-mail),
  - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
  - udział w odbiorze końcowym Inwestycji,
  - zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej,
  - opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski ma obowiązek stawiania się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## §8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (\_\_\_%) tj. \_\_\_\_\_ **zł brutto**, w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zrealizowaniu i dokonaniu skutecznego odbioru każdego z Etapów lub Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 3 ust. 2 w następujący sposób:
  - a) w ramach Etapu I – **30%** wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym:
    - 1) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu I.1. – **70%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu I wskazanego w § 8 ust. 2 lit. a), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto,
    - 2) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu I.2. – **30%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu I wskazanego w § 8 ust. 2 lit. a), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto;
  - b) w ramach Etapu II – **60%** wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym:
    - 1) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu II.1. – **10%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu II wskazanego w § 8 ust. 2 lit. b), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto,
    - 2) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu II.2. – **20%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu II wskazanego w § 8 ust. 2 lit. b), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto;
    - 3) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu II.3. – **60%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu II wskazanego w § 8 ust. 2 lit. b), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto,
    - 4) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru podetapu II.4. – **10%** wynagrodzenia za wykonanie Etapu II wskazanego w § 8 ust. 2 lit. b), tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto;
  - c) po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru Etapu III – **10%** wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto;
3. Strony zgodnie ustalają że wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy nawet w przypadku, gdy zobowiązania te nie są wprost wymienione w którymkolwiek z postanowień ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy i znajdującymi się na nim obiektami, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

6. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane na dzień złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
- a) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia Dokumentacji Projektowej, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
  - b) koszty pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy,
  - c) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej
- wyżej wymienione koszty zostały uwzględnione i skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozbieżności między założeniami Dokumentacji Projektowej a stanem faktycznym, w szczególności w zakresie przebiegu i posadowienia sieci oraz warunków geologicznych, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia ani wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie odrębnych zamówień w związku z ich usuwaniem.

## **§9**

### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie Kierownik Projektu:
- Imię \_\_\_\_\_
- Nazwisko \_\_\_\_\_
- tel. kom. \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
- a) podpisywania Protokołów Odbioru, o których mowa w §16 Umowy
  - b) oświadczenia o odmowie tych Odbiorów,
  - c) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - d) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§10**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:
- Imię \_\_\_\_\_
- Nazwisko \_\_\_\_\_
- tel. kom. \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_
2. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej
3. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
4. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego



dopiero w chwilę złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.

5. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
6. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawcy wyznacza niżej wymienione osoby:
  - 1) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_
  - 2) koordynator zespołu sprawującego nadzór autorski:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_
  - 3) kierownik budowy  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_
7. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 6 wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami.
8. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1 oraz 6 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

## **§11**

### **POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
  - a) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) w imieniu Zamawiającego: Zarząd spółki Poznańskie Inwestycje Miejskiej sp. z o.o.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
  - a) Zamawiający: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,  
Plac Wiosny Ludów 2,  
61-831 Poznań
  - b) Wykonawca: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inspektor Nadzoru mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
6. Przed rozpoczęciem prac w ramach Etapu II, Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie

Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapewnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z kierownikiem budowy umowy, kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
9. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
10. Wykonawca uprawniony jest do organizowania Narad Koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad koordynacyjnych i rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inspektor Nadzoru może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.
11. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru albo oświadczenia Inspektora Nadzoru o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Inspektora Nadzoru parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.

## **§12**

### **SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej lub fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerywanej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności robót budowlanych i towarzyszących. Roboty budowlane powinny być realizowane w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich. W przypadku prowadzenia prac innych niż wskazane powyżej Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu co najmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawcałoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. W razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 powyżej w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

## **§13**

### **MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inspektorowi Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 6 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub urządzenia Wykonawca złoży do Inspektora Nadzoru Wniosek Materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby – spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.

## **§14**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100 brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej utworami, przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy (stanowi jego część). Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji. Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.
2. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
3. Wykonawca oświadczy przy podpisaniu odbioru utworu/ów na protokole zdawczo – odbiorczym, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do utworu/ów i ich opracowań w zakresie określonym w ust. 1 lit. b).
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworu/ów.
5. Wykonawca przy podpisaniu odbioru utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
  - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu utworu/ów,
  - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż

czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym niniejszą umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 5 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 5 lit. b) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający możliwość wykorzystywania utworów przez Miasto Poznań.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworu oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworu, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, modyfikacji, sporządzania jego opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworu, jego opracowań oraz rozporządzanie nim nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :

a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz

b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
- 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
- 4) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 15) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,

- 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 18) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 19) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 20) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
  - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  10. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
  11. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 2 powyżej.
  12. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
  13. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 12 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

## **§15**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,

- b) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe aniżeli przewidziane w Umowie należne Wykonawcy z tytułu wykonania podzleconych prac.
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - d) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
  - e) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
  - f) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
  - g) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo winny być zgodne z terminami realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w §15 ust. 4 Umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia innych uzasadnionych uwag do zapisów przedkładanych projektów umów o podwykonawstwo pozostających w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w §15 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w §15 ust. 7 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w §15 ust. 5 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia innych uzasadnionych uwag do zapisów przedkładanych projektów umów o podwykonawstwo pozostających w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w §15 ust. 9 Umowy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Zapisy §15 ust. 1-9 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w §15 ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §15 ust. 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w §15 ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 16 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
22. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.

## **§16 ODBIORY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - a) Protokołami Odbiorów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) Protokołami Odbiorów Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy (odbior poszczególnych Podetapów może być dokonany indywidualnie lub jednocześnie z odbiorem danego Etapu),
  - c) Protokołem Odbioru Końcowego – potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - d) Protokołem Odbioru Ostatecznego – potwierdzającym prawidłowe zakończenie okresu rękojmi
2. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) **Odbiory Etapów i Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy:**
    - 1) gotowości do odbioru Etapu lub Podetapu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
    - 2) zgłaszając gotowość do odbioru Etapu lub Podetapu Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić zakres prac lub robót wykonanych w ramach danego Etapu i ich wartość. Z wyłączeniem Etapu I zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy / kierownika robót drogowych, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inspektora Nadzoru.
    - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru Etapu lub Podetapu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

- 4) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty objęte Etapem lub Podetapem nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, to Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5 powyżej.
- 5) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych,
- 6) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności, o których mowa w pkt 5 powyżej, ponownie zgłasza gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1 powyżej.
- 7) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 8) W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 5, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia o których mowa w § 27 ust. 1 Umowy nie będą miały zastosowania,
- 9) z czynności odbioru każdego Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru Etapu.
- 10) Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru Etapu lub Podetapu do faktury obejmującej należność za wykonanie danego Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 11) protokół odbioru Etapów lub Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy będzie stanowił potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań w terminach umownych bądź będzie stanowił podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do naliczania kar umownych, o których mowa w § 27 Umowy.

**c) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy:**

- 1) o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i gotowość do dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz wpis Inspektora Nadzoru, potwierdzający gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. Wpisu tego dokonuje Inspektor Nadzoru po zapoznaniu się z następującymi dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę:
  - a. Dziennikiem Budowy,
  - b. geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – sporządzona w 5 egzemplarzach,
  - c. wynikami pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - d. dokumentami potwierdzającymi możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - e. dokumentacją powykonawczą – sporządzona w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf,
  - f. zbiorczymi zestawieniami ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - g. zbiorczymi zestawieniami ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru – sporządzone 3 egzemplarzach,
  - h. dokumentami potwierdzającymi, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - i. protokołami odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych, jeśli będą wymagane – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - j. kopią zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, gravimetrycznych i magnetycznych lub oświadczeniem kierownika budowy kierowanym do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w STWiORB – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - k. ramową instrukcją eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona w 3 egzemplarzach,
  - l. zestawieniem zawierającym listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego



- z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- m. dokumentami innymi określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art.57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych,
  - 4) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 5) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 6) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7 poniżej,
  - 7) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,
  - 8) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego ponownie zgłasza gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 9) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 10) W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 7, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia o których mowa w § 27 ust. 1 nie będą miały zastosowania,
  - 11) Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych,
  - 12) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy następuje po przedstawieniu przez Wykonawcę dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, jeśli będzie wymagane.

**d) Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy**

- a) w terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi Zamawiający dokona przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie.
- b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
- c) Jeżeli zdaniem Inspektora Nadzoru dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

## **§17**

### **PLATNOŚCI**

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbiorów Pod etapów lub Etapów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 3 ust. 2 Umowy oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego i bezusterkowego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie właściwego odbioru. Faktury należy składać w terminie do 10 (słownie: dziesiątego) dnia następnego miesiąca po dokonaniu przedmiotowego odbioru.
3. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
  - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru Etapu lub Pod etapu realizacji Przedmiotu Umowy oraz,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia), oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec

których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie Odbioru Końcowego.
5. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego Odbioru Końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
  - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu Odbioru Końcowego, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
6. Faktury będą płatne przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Umową dokumentami. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań**  
**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**Samorządowy Zakład Budżetowy**  
**ul. Mariana Chwiłkowskiego 34**  
**61-553 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,**  
**z siedzibą w Poznaniu (61-831),**  
**Plac Wiosny Ludów 2.**

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §17 ust. 3 lit. b) i ust. 5 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Dysponenta.
9. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze.

## **§18**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) prawem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy zgodnie z § 28.
5. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.

## **§19 MEDIA**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy i właściwe jednostki organizacyjne.

## **§20 DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania na swój koszt w obrębie Terenu Budowy w terminie do 01 marca 2018 r., tablicy przedstawiającej m. in. wizualizację Zadania inwestycyjnego oraz informację o zakresie i terminach realizacji Zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu tablicy informacyjnej zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie internetowej [www.pozim.pl/do-pobrania](http://www.pozim.pl/do-pobrania). Wielkość tablicy minimum 2m x 3m, do ustalenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aprobatę Zamawiającego co do treści, wyglądu tablicy i, ich rozmieszczenia na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) oraz filmowej (przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonujących filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 GB) z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Etapu II oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu, w terminach przez niego wyznaczonych. Ilość urządzeń rejestrujących, ich rozstawienie na terenie budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy, uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń może zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§21 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.

5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

## **§22**

### **WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia.

## **§23**

### **POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W przypadku, gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części robót lub zmiana kolejności wykonywania robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie prac oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem.
2. W przypadku powstania konieczności zaniechania prac, wykonania prac dodatkowych lub zamiennych z którymi związana będzie konieczność zawarcia aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy.

## **§24**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmią za wady Przedmiotu Umowy zapewniając, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi, w szczególności usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
9. W trakcie okresów rękojmi, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z udziałem osób w niej wskazanych. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi.

## **§25**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości oferty Wykonawcy, tj. .... zł brutto, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół Odbioru Końcowego lub Ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 25 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:  
Bank PKO BP SA o numerze **59 1020 4027 0000 1702 1231 2593**.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.

## **§26**

### **UBEZPIECZENIE**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w § 26 ust. 1 w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia

od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

## **§27**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, karą w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia Podetapu I.1, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 ppkt 1), karą w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia podetapu I.2, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 ppkt 2), karą w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia podetapu II.1, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 ppkt 1), karą w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia podetapu II.2, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 ppkt 2), karą w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia podetapu II.3, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 ppkt 3), karą w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - g) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia podetapu II.4, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 ppkt 4), karą w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - h) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia Etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, karą w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - i) za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - j) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - k) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od realizacji Przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
  - l) za nieprzystąpienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego, karą umowną w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) - za każdy taki przypadek;
  - m) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 15 ust. 15 Umowy,
  - n) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - o) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - p) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 15 ust. 7 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - q) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - r) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - s) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 26 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień przekroczenia terminu,

- t) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców przepisów BHP i p. poż., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone uchybienie,
  - u) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 20 ust. 3 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

## **§28 ODSTĄPIENIE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżą inspektora nadzoru.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w HRF,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - d) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - f) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w § 18 powyżej,
  - g) w przypadku opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającego 20 dni,
  - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - i) w przypadku dokonania przez Zamawiającego wielokrotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - j) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - k) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - l) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - m) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania Poleceń Zamawiającego,
  - n) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,

- o) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiadnej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem Umowy.
- 6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy Protokoły Odbioru Etapu lub Podetapu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi.
- 7. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§29**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## **§30**

### **ZAKAZ CESJI**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

## **§31**

### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

- 1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§32**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 4 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla Zadania pn. „Rodzinna Przystań Sportu i Rekreacji nad Malta”,
3. Koncepcja architektoniczna dla Zadania pn. „Rodzinna Przystań Sportu i Rekreacji nad Malta”,
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji Przedmiotu umowy,
5. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami.