

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Budowa skateparku realizowana w ramach zadania „Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.**

Poznań, dnia 14 grudnia 2017 roku

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

„Skatepark Rampa Mały – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

<b>1. STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego .....	3
1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno-Użytkowy .....	3
1.3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) .....	3
1.4. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres .....	4
1.5. Imię i nazwisko osoby opracowującej Program Funkcjonalno – Użytkowy .....	4
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>11</b>
<b>4. PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>11</b>

## 1. STRONA TYTUŁOWA

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Budowa skateparku realizowana w ramach zadania „Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

### 1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno-Użytkowy

Ul. Szpaków działka nr 17/1, ark 09, obręb Kobylepole

Inwestor: Urząd Miasta Poznania reprezentowany przez Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2

### 1.3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

#### Grupy robót:

74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
54100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane

#### Klasy robót:

74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków

#### Kategorie robót:

74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

#### **1.4. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres**

Urząd Miasta Poznania  
Reprezentowany przez  
**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**,  
z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2

#### **1.5. Imię i nazwisko osoby opracowującej Program Funkcjonalno – Użytkowy**

Mariusz Więcek, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
1050 Pracownia Architektury - Mariusz Więcek.  
Ul. Mikołaja Reja 1/8  
60-826 Poznań

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa ogólnodostępnego skateparku, realizowana w ramach projektu pod nazwą „Skatepark Rampa Małty-nowoczesna atrakcja wokół jeziora Maltańskiego ” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

Teren inwestycji ma powierzchnię około 970 m<sup>2</sup> i zlokalizowana jest na działce nr 17/1, ark 09, obręb Kobylepole. Właścicielem terenu jest Miasto Poznań

Zamówienie obejmuje wykonanie skateparku z niwelacją terenu i ogrodzeniem

Skatepark powinien być objęty wspólnym certyfikatem bezpieczeństwa i producencką deklaracją zgodności

#### PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

„Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

Wokół terenu wykonane zostanie ogrodzenie z jedną furtką.

Wykonawca zapewni wykonanie robót przygotowawczych oraz realizację robót budowlanych z montażem urządzeń.

W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym między innymi przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

A. **PRACE PRZYGOTOWAWCZE**, na które składają się:

- Pozyskanie map na cele projektowe
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie odwiertów geotechnicznych, opracowanie dokumentacji, a w przypadku potrzeby geotechnicznej podłoża opracowanie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno inżynierskiej
- Prace geodezyjne
- Niwelacja terenu
- Zabezpieczenie placu budowy

B. **PRACE MONTAŻOWO-BUDOWLANE**, na które składają się:

- Montaż ogrodzenia z furtką, wjazd na plac zabaw będzie możliwy poprzez łatwy demontaż panelu znajdującego się przy furtce. Ogrodzenie wykonane jest z ażurowych paneli stalowych, ocynkowanych. Odległość między słupkami to 2,5 m w przypadku panelu przeznaczonego do demontażu odległość to minimum 3m. Długość ogrodzenia to około 112 m
- Montaż 2 ławek
- Montaż jednego kosza na śmieci
- Montaż stojaka na rowery (pięciostanowiskowego)

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

„Skatepark Rampa Mały – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

➤ Wykonanie poniższych elementów skateparku

Lp.	Element skateparku* - Typ:	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)	Ilość
1	Quarter pipe	299 x 554 x 95	1
2	Wulkan	280 x 280 x 60	1
3	Grindbox	426 x 60 x min. 40	1
4	Bank ramp 90°	267 x 283 x 70	1
5	Poręcz prosta	305 x 6 x min 35	1
6	Quarter pipe	280 x 699 x 95/139	1
7a	Grindbox spadowy	280 x 50 x 40	1
7b	Podjazd	180 x 187 x 35	1
7c	Poręcz spadowa	246 x 6 x 50	1
8a	Grindbox spadowy	280 x 50 x 40	1
8b	Podjazd	183 x 186 x 35	1
8c	Poręcz spadowa	248 x 5 x 50	1
9	Platforma	600x350 x 35	1
	Nawierzchnia betonowa	285 m2	

- Kalkulacja obejmuje:
- Dostawę elementów na plac budowy
  - Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę
  - Wykonania podbudowy pod nawierzchnię skateparku
  - Montaż 2 ławek
  - Montaż jednego kosza na śmieci
  - Montaż stojaka na rowery (pięciostanowiskowego)
  - wykonanie prac ziemnych
  - montaż regulaminu
  - wykonanie elementów sprawnościowych skateparku
  - dokonanie rozruchu próbnego zestawu wraz z przeszkoleniem osoby, która będzie pełnić funkcje konserwatora;

## 2.2. Obecne zagospodarowanie działki

Teren w całości porośnięty jest trawą, miejscami występują drobne samosiejne krzewy, w bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa. Obecnie teren jest ogólnodostępnym nieużytkiem. Na terenie przyszłej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

## 2.3. Dostęp do drogi publicznej

Dojazd do objętego opracowaniem terenu prowadzi od ulicy Szpaków poprzez bitumiczną ścieżkę pieszo-rowerową

## 2.4. **Monitoring i kontrola dostępu**-na tym etapie nie przewiduje się budowy systemu monitoringu

## 2.5. **Zieleń i zapewnienie wody do celów zabezpieczenia i podlewania terenów zielonych** –teren zieleni ojęty opracowaniem po niwelacji i usunięciu istniejącej roślinności w postaci traw i chwastów należy obsiać trawą. W trakcie budowy wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić wodę z własnych mobilnych zbiorników.

Dojazd służb ratowniczych dojazd służb ratowniczych będzie następował od ul. Szpaków, poprzez istniejącą ścieżkę pieszo-rowerową,

W trakcie prac nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku miejsca na rozplanowanie mas ziemnych wykonawca ma obowiązek zagospodarować urobek we własnym zakresie.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je

#### **PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY**

„Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Skatepark nie zawiera bowla (niecki) dlatego wystarczy odprowadzenie wód opadowych na grunt w obrębie działki (odprowadzenie wody powierzchniowe). Projekt skateparku musi zakładać spadki na płycie m.in. 1,5 %.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
- 2) Wykonać niwelację terenu
- 3) Wykonać nawierzchnię skateparku
- 4) wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- 5) wykonać pozostałe roboty budowlane,
- 6) uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- 7) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

#### **Zakres i forma dokumentacji projektowej:**

1. Projekt Budowlano - Wykonawczy (wraz z kolorystyką, uzgodnieniami, opiniami, ewentualnie z elementami projektu warsztatowego detali z wnioskiem o pozwolenie na budowę występuje Wykonawca, przed złożeniem dokumentacji należy wystąpić o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jako podstawowy dokument dla Inwestora będący podstawą kontroli i odbioru robót
3. Kosztorysy Inwestorskie po opracowaniu projektu Budowlano - Wykonawczego
4. Harmonogram-Rzeczowo – Finansowy realizacji robót budowlanych
5. Przygotowanie 2 widoków perspektywicznych obrazujących całość założenia projektowego, wizualizacje powinny być przygotowane w rozdzielczości 1920x1080 px i zapisane w formacie tif
6. Mapa do celów lokalizacji w 2 egz. dla Zamawiającego w wersji pisemnej oraz elektronicznej. Ilość egzemplarzy dla Wykonawcy według własnego zapotrzebowania.



7. Wizualizacja placu zabaw w 3 egz. dla Zamawiającego w kolorze, w wersji pisemnej oraz elektronicznej. Ilość egzemplarzy dla Wykonawcy według własnego zapotrzebowania.
8. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej – po 4 egz. przekazane dla Zamawiającego w wersji pisemnej oraz elektronicznej i ilość egzemplarzy niezbędna do zatwierdzeń i uzgodnień oraz dla realizacji robót przez Wykonawcę – według własnego zapotrzebowania:
9. Całość dokumentacji powinna zostać przekazana również w formie elektronicznej na nośniku CD ( 1 szt.)w postaci plików PDF oraz w wersji edytowalnej doc. xls i dwg.
10. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji.
11. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi i koncepcją oraz powinien uwzględniać przyjęte do obowiązkowego stosowania polskie normy oraz prawo budowlane.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych wykona badania geologiczne mające na celu wykazanie warunków gruntowo-wodnych w obrębie projektowanego terenu
14. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania projektu
15. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych wykona badania geologiczne mające na celu wykazanie warunków gruntowo-wodnych w obrębie projektowanego terenu

## **2.6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Dokumentacje należy zaopiniować w następujących instytucjach:

- a) Zarządcą terenu,
- a) Koordynatora Do Spraw Estetyki Wizerunku Miasta (Plastyk Miejski),
- b) Narada koordynacyjnej (ZUDP) – projektowane sieci (lub przyłęcz),
- c) Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie m. Poznania,
- e) Oficera Rowerowego,

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wytyczne zawarte w

**PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY**

„Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego” wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji zadania w systemie projektuj i buduj oraz wykonaniem szacunkowego harmonogramu realizacji zadania.

następujących dokumentach:

- g) Katalogu Mebli Miejskich,
- h) Zarządzenia nr 247/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008r. w sprawie wymogów, jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia nadziemne, przystanki komunikacji publicznej i chodniki,
- i) Zarządzenia nr 931/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31.12.2015 r., w sprawie standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Poznania;

Szczegółowe wymagania budowlano-konstrukcyjne dla poszczególnych elementów skateparku znajdują się w **załączniku nr 1 do PFU**

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w szczególności:
  - 3.2.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
  - 3.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  - 3.2.3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.);
  - 3.2.4. Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2047);
  - 3.2.5. inne obowiązujące przepisy.
- 3.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - 3.3.1. kopia mapy zasadniczej – **stanowiąca załącznik nr 2 do PFU**.

### 4. PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) koszty realizacji zadania winny wynikać ze złożonej oferty Wykonawcy z rozbiciem wg tabeli ofertowej,
- b) Wykonawca składa ofertę w postępowaniu, gdzie określono terminy realizacji robót (w tym kamienie milowe ważniejszych pozycji) winien opracować szczegółowy harmonogram realizacji robót (harmonogram rzeczowo-terminowy).

Zestawienie kosztów zostało zawarte w koncepcji „Skatepark Rampa Małty – nowoczesna atrakcja wokół Jeziora Maltańskiego