

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zmienionego Zarządzeniem nr 946/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia z dnia 21 grudnia 2017 r. , a także pełnomocnictw udzielonych spółce

przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 02.02.2015 r., przekazanego przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu wyposażenia do nowego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie Naramowic, Umultowa, Moraska i Radojewa, przy czym wskazane czynności zostaną wykonane zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i fachowej, przepisami prawa i polskimi normami (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz wymagania co do sposobu jego wykonania określone zostały w stanowiącej integralną część Umowy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że pozostaje w posiadaniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag, w szczególności potwierdza, że dokumentacja ta nie zawiera błędów, ani nie wymaga zmian czy uzupełnień oraz umożliwia prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie fabrycznie nowe, wolne od wad, nie noszące śladów uszkodzeń i użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie, o którym mowa w ust. 1, posiadać będzie zgodnie z polskim prawem stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ich do sprzedaży, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostawy wyposażenia.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy będzie posiadać niezbędne certyfikaty i atesty stwierdzające zgodność z normami PN-EN i ISO, które dopuszczają je do użytku w szkołach i przedszkolach oraz będzie spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania terminów montażu sprzętu oraz ustaleń dotyczących korzystania i poruszania się po terenie budowy z Wykonawcą robót budowlanych, konsorcjum firm ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k. (Lider Konsorcjum) oraz AGB Budownictwo sp. z o.o. sp. k. (Partner Konsorcjum), reprezentowanych przez Lidera Konsorcjum.

§2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
 - a) Etap I – do dnia 10.08.2018 r. – dla wyposażenia podstawowego
 - b) Etap II – do dnia 20.11.2018 r. – dla wyposażenia pracowni chemicznej
2. Szczegółowy harmonogram dostaw i montażu stanowi Załącznik nr 2 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe Wynagrodzenie w łącznej wysokości _____ zł (słownie: _____ zł) netto, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 23% tj. **zł brutto**, określone na podstawie kosztorysu, stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, przy czym:
 - a) wynagrodzenie za realizację Etapu I wynosi _____ zł (słownie: _____ zł) netto, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT – 23%, tj. _____ zł brutto,
 - b) wynagrodzenie za realizację Etapu II wynosi _____ zł (słownie: _____ zł) netto, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT – 23%, tj. _____ zł brutto
2. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy wystawi Zamawiającemu fakturę VAT najwcześniej w dniu dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Protokół Odbioru stanowić będzie załącznik do prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do transportu wyposażenia na miejsce montażu, rozładunku, rozmieszczenia, ustawienia i montażu Przedmiotu Umowy, uprzątnięcia pomieszczeń i likwidacji wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy oraz utylizacji opakowań.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego nadzorującymi prawidłowość realizacji Umowy będzie:
 - a) Imię:.....
Nazwisko:.....
Stanowisko:.....
Tel. kom.:.....
Fax:.....
E-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za wykonywanie prac na terenie Zamawiającego będzie:
 - a) Imię:.....
Nazwisko:.....
Stanowisko:.....
Tel. kom.:.....
Fax:.....
E-mail:.....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron.

§5

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić:
 - a) atesty i certyfikaty dla elementów Przedmiotu Umowy stanowiących przedmiot odbioru,
 - b) obmiar wraz ze szkicami umożliwiającymi jego weryfikację.
3. Strony ustalają, że za dzień zakończenia Przedmiotu Umowy będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przedstawieniem odpowiednich dokumentów wskazanych powyżej. Jeżeli jednak w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy wówczas za zakończenie Przedmiotu Umowy uznawany będzie dopiero dzień zgłoszenia prawidłowego usunięcia stwierdzonych wad.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Sposób usunięcia wad wskaże Zamawiający. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który przystąpi ponownie do czynności odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru wad nieistotnych Przedmiotu Umowy (tj. takich, które nie mają wpływu na funkcjonalność Przedmiotu Umowy), Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W takiej sytuacji w okresie od sporządzenia takiego protokołu do dnia wyznaczonego tym protokołem na usunięcie wad, nie są naliczane kary umowne za przekroczenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub danego etapu Przedmiotu Umowy, pod warunkiem zgłoszenia usunięcia wad przed upływem wyznaczonego terminu. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę dopiero po uzyskaniu od Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego usunięcia wad.
6. Wady stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, o ile zachowanie terminu 7-dniowego nie będzie możliwe ze względów technologicznych lub z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy.
7. O gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

§6

Rozliczenie Umowy

1. Płatności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zrealizowane zostaną na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury częściowej, wystawionej po dokonaniu odbioru Etapu I i ewentualnym usunięciu wszelkich wad nieistotnych, o których mowa w § 5 ust. 5, oraz faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru Etapu II i ewentualnym usunięciu wszelkich wad nieistotnych, o których mowa w § 5 ust. 5. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne dokonanie odbioru poszczególnych Etapów oraz uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz ewentualnych podwykonawców.
2. Do faktury częściowej Wykonawca ma obowiązek dołączyć:

- a) Protokół odbioru częściowego, obejmujący zakres Przedmiotu Umowy wchodzący w skład Etapu I, stwierdzający jego prawidłowe wykonanie,
 - b) W przypadku wykonywania przez podwykonawców chociażby niektórych spośród czynności wchodzących w skład Etapu I - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom – oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami
3. Do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
- a) Protokół odbioru końcowego, stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) W przypadku wykonywania przez podwykonawców chociażby niektórych spośród czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom – oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
4. Faktury będą płacone przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań
Wydział Oświaty
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

- 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit. b) lub ust. 3 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
- 6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

7. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze.

§7

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. W przypadku dokonania zmian zawartych umów o podwykonawstwo, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczony kopie aneksów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy czynności.
4. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, które łącznie zawarły Umowę jako Wykonawca, umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów oraz musi przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia z tytułu prac wykonanych przez podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres prac. Ceny jednostkowe podwykonawcy nie mogą przekraczać cen jednostkowych ustalonych między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 7.
- 8.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kar umownych należnych Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji:
 - I Etapu Przedmiotu Umowy – karą umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
 - II Etapu Przedmiotu Umowy – karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
 - b) w przypadku opóźnień w wykonaniu poprawek, usunięciu wad Przedmiotu Umowy lub przywróceniu stanu prawidłowego zgodnie z ust. 2 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy.;
 - d) w przypadku niewniesienia uaktualnionego, prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w §10 ust. 5 Wykonawca

- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
- e) w przypadku nieprzedstawienia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z §10 ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - f) w przypadku wykonania prac niezgodnie ze SIWZ, formularzem ofertowym, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną lub pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) – za każde zdarzenie,
 - g) w razie nieprzedstawienia Zamawiającemu zawartych umów podwykonawczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) – za każdą nieprzedstawioną umowę podwykonawczą lub aneks do niej.
2. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt f) powyżej, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół stwierdzający wystąpienie tych okoliczności, prześle jego kopię Wykonawcy i poinformuje o naliczeniu kary, o której mowa w ust. 1 pkt f) oraz wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu prawidłowego, wyznaczając na to odpowiedni termin – nie krótszy niż 7 dni. W razie nieprzywrócenia stanu prawidłowego w wyznaczonym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej.
 3. W przypadku nieprzywrócenia stanu prawidłowego w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie ponownie postępował zgodnie z ust. 2.
 4. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W szczególności w przypadku braku wymagalnych wierzytelności Wykonawcy Zamawiający może wezwać go do zapłaty kar umownych przelewem w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pokrycia pozostałej części szkody od Wykonawcy, na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a), będą naliczane odrębnie za każdy etap realizacji Przedmiotu Umowy, określony w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres ____ miesięcy. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy przez ten okres, a nadto gwarantuje że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. Początkiem okresu gwarancji jest dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części lub też w przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
4. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych w ust. 2. Żądanie może zostać również dodatkowo wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
5. Zamawiający może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego. W takim przypadku spoczywa na nim obowiązek udowodnienia, iż ujawnienie się wady Przedmiotu Umowy nastąpiło przed upływem tego terminu.

6. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań gwarancyjnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w ten sposób, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres tożsamy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1-2 powyżej. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
9. Powyższe postanowienia stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§10

Zabezpieczenie wykonania Przedmiotu Umowy, ubezpieczenie

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanowione zostało zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie _____ w wysokości _____ odpowiadającej 10% kwoty wartości oferty Wykonawcy brutto.
2. W przypadku wyboru pieniądza jako formy zabezpieczenia, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze _____.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wszelkich zobowiązań, które Wykonawca przyjął na siebie na podstawie Umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W razie zmiany terminów realizacji Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniej zmiany zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy. W razie wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla wzoru zmienionego dokumentu zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zabezpieczenie w części, o której mowa w ust. 6 lit. b) służyć będzie w szczególności zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregośkolwiek z określonych w §9 Umowy zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji lub zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone jednak zostanie o

koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy w wysokości nie niższej niż 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych). Polisa winna obejmować cały okres realizacji Umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego. W razie gdyby okres ochrony ubezpieczeniowej z przedstawionej polisy kończył się w trakcie trwania okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kolejnej polisy obejmującej brakujący okres i to nie później niż na 30 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej wynikającego z wniesionej wcześniej polisy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - a) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności, w szczególności okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) w przypadku stwierdzenia w toku procedury odbioru wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) w przypadku co najmniej dwukrotnego powtórzenia się sytuacji niewykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania prac, pomimo każdorazowego wezwania do właściwego wykonania i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, potwierdzonego dokonanymi przez Zamawiającego przeglądami kontrolnymi i sporządzonymi w ich toku protokołami przesłanymi Wykonawcy,
 - d) w przypadku przekroczenia terminów realizacji etapów Przedmiotu Umowy określonych w §2 ust. 1 o więcej niż 14 dni,
 - e) w przypadku dwukrotnego niewykonania lub dwukrotnego nienależytego wykonania czynności składających się na Przedmiot Umowy, skutkującego nałożeniem kary umownej,
 - f) w przypadku powierzenia wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy podwykonawcom, co do których Zamawiający zgłosił swój sprzeciw.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych wyżej okolicznościach, jednakże nie później niż w ciągu 40 dni od umownego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy tj. do dnia 30.12.2018 r.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych czynności wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

- a) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 ust. 7 Ustawy – w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
- b) [kolizja] wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości okresu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- c) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia podstawowego -, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- d) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- e) konieczności lub potrzeby wykonania prac zamiennych w stosunku do prac będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy, a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu niezbędnego do wykonania zamówienia - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni opóźnienia, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka, z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego,
- g) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,

- h) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 25 Umowy w zw. z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 z wyjątkiem ust. 1 lit. g), w formie Wystąpienia.
3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe i korespondencyjne:
- a. Zamawiający: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, telefon: 61 884 20 10, fax: 61 866 60 04, e-mail: sekretariat@pozim.pl;
- b. Wykonawca: _____
- _____
- _____
- _____
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony w razie niedojścia do porozumienia poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji przysługujących mu praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy,
2. Harmonogram dostaw i montażu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA