

Dnia 29.09.2017 roku Zamawiający podpisał umowę nr RPWP.03.03.03-30-0008/17-00 o dofinansowanie unijne na realizację zadania pn. "Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej" w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

MIASTEM POZNAŃ mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej treści Umowy – „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „Stronami”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 25.04.2018 r. przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.

Wykonawca został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

zwaną w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach Zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej w Poznaniu wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym oraz małą architekturą – etap I”** (dalej: **„Zadanie inwestycyjne”**) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, na który składa się wykonanie ekspertyzy stanu technicznego śluzy usytuowanej w ciągu ul. Jana Pawła II w Poznaniu wraz z określeniem szacunkowej wartości kosztów niezbędnych dla realizacji robót budowlanych na potrzeby koncepcji ścieżki pieszo-rowerowej dla łącznika Wartostrady z Jeziorem Maltańskim, zgodnie z zakresem określonym w § 2 Umowy.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy),
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”) – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy, OPZ, SIWZ bądź Ofercie Wykonawcy obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 stanowi wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:
 - 1) ekspertyza stanu technicznego obiektu,
 - 2) określenie zakresu prac budowlanych,
 - 3) określenie czasu niezbędnego na realizację prac budowlanych.Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (zapis w formacie .pdf i .doc).
2. Ekspertyza winna być wykonana z uwzględnieniem oceny obecnego stanu technicznego śluzy w celu możliwości jej przebudowy i dostosowania do ruchu pieszo-rowerowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności), zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca dołączy do wykonanego Przedmiotu Umowy własne oświadczenie potwierdzające, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi, a także że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, analiz, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.
4. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania rękojmi, o której mowa w § 10 Umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w Przedmiocie Umowy, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4.
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że realizacja Przedmiotu Umowy zostanie wykonana w terminie do **50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy**.
2. W przypadku przekroczenia wskazanego powyżej terminu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z §12 Umowy.

§ 5.
OBOWIĄZKI DODATKOWE

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców oraz wyjaśnianie wszelkich przedstawionych przez Zamawiającego wątpliwości i zapytań, w terminie do 2 dni roboczych, za wyjątkiem sytuacji kiedy Zamawiający, ze względu na złożoność problemu, określi dłuższy termin.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w celu omówienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przekazania rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
4. Wynagrodzenie należne za wykonanie czynności, o których mowa powyżej zawiera się w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1.

§ 6.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
fax.
e-mail.....

2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię
Nazwisko.....
Stanowisko
tel. Kom.
fax.
e-mail.....

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 2 ust.. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „*umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)*”.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
 - d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
 - e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
 - f) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo winny być zgodne z terminami realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
7. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
8. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8. ODBIORY

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, nastąpi poprzez jej złożenie za pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania, o której mowa powyżej.
3. Dokonanie odbioru dokonywane jest poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 6 Umowy.
4. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 (słownie: trzech) dni.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odbioru bez konieczności udziału Wykonawcy. Brak uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach odbioru upoważnia również Zamawiającego do jednostronnego dokonania odbioru przekazanej dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji.
7. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:
 - a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,
 - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 8 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w § 8 ust. 1.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite i niezmiennie wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne wskazane w § 9 ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie całkowite określone w § 9 ust. 1, o którym mowa w niniejszej Umowie jest niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą realizowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Urzędu Miasta Poznania Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta.
6. Faktury będą płatne przez Urząd Miasta Poznania Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni

kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Umową załącznikami. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Biuro Koordynacji Projektów
i Rewitalizacji Miasta
Urzędu Miasta Poznania
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP: 2090001440

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§10.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, w szczególności za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
3. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
4. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
5. W przypadku nie usunięcia wady Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności podmiotu realizującego inwestycję budowlaną z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 wygasają również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji Zadania inwestycyjnego.
- 8.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, tj. zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
4. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy oraz nie zakończyła biegu rękojmia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej lub w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 7 po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 4,
 - c) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - e) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 7 ust. 8 Umowy,

- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 4 i 5 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - i) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 14 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - j) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 2 ust. 4 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
 - k) w przypadku nienależytego bądź nieterminowego realizowania obowiązków określonych w §5 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) w przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania innych niż wskazane w pkt a – j powyżej obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §16 ust. 2 pkt 8).

§ 13.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden złotych 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złotych 23/100 brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”, przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy (stanowi jego część), kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów, a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.
2. Wykonawca wskaże na fakturze jako odrębną pozycję kwotę 1 zł netto (słownie: jeden złotych 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złotych 23/100

brutto) tytułem przeniesienia praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach Przedmiotu Umowy, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.
5. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 5 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 5 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów Utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
 - a) z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przeniesienie autorskich praw majątkowych i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowanie Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) wykonywanie na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
- 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
- 4) utrwalanie Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępnianie i publikowanie Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotnianie Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzanie Utworów/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których Utwór/ry utrwalono,
- 14) wykorzystanie w Utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi Utworami/innym Utworem (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 15) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
- 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,

- 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego/ich części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 10. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych Utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 11. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 12. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 13. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 12 powyżej lub wad prawnych Przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

15. Niezależnie od powyższego, Wykonawca udziela nieodpłatnie Zamawiającemu wyłącznej licencji do korzystania z Utworu/ów wytworzonych, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie, miejscu i czasie oraz na polach eksploatacji, określonych w ust. 7 lit. b) powyżej.
16. Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z Utworu/ów w zakresie uzyskanej licencji.
17. Licencja udzielona jest na okres od wydania Utworu/ów w ramach Przedmiotu Umowy do momentu zapłaty za majątkowe prawa autorskie, o którym mowa w ust. 7 lit. a) powyżej. Licencja nie może zostać wypowiedziana przez Wykonawcę.

§ 14.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania ekspertyz budowlanych i dokumentacji, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dowiedzenia się Zamawiającego o przedmiotowych okolicznościach.

§ 15.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany – w szczególności zmiany istotne, o których mowa w ust. 2 poniżej – jak i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą dotyczyć:
 - 1) Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkujących tym, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia w dotychczasowym zakresie jest niecelowe lub występuje obiektywna konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia konieczna z punktu widzenia jego funkcjonalności - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie

- wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy lub według zobiektywizowanych kryteriów rynkowych); jednocześnie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia);
- 2) terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów - w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- a) ponadnormatywnych, niestandardowych, wydłużonych terminów opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, od daty poprawnie złożonego, kompletnego wniosku wraz z kompletem wymaganych załączników - w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego);
 - b) udzielenia ewentualnych zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia podstawowego - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
 - c) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującą tym, że Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego przedmiotu umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego - w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
 - d) realizacją w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, powodującą konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - w przypadku, gdy zamówienie równoległe wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia równoległego na część lub całość zamówienia podstawowego zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego);
- 3) wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- a) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (wg wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy lub według zobiektywizowanych kryteriów rynkowych),
 - 4) zmiana terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dostosowanie terminu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do rzeczywistego terminu wykonania Umowy.
3. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
4. W zakresie przewidzianym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo zlecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
- 1) pominąć wskazane opracowania projektowe lub ich elementy,
 - 2) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów
 - 3) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.
5. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w powyżej, Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
- 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia

- obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
- 5) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 6) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
 - 7) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie przekraczającego 10 dni kalendarzowych,
 - 8) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o co najmniej 10 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
 4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
 6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi (na warunkach określonych w Umowie).
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
 8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia, 2) SIWZ,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR UMOWY PIM