

UMOWA nr _____

zawarta dnia _____ r. w Poznaniu pomiędzy

MIASTEM POZNAŃ mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł reprezentowana przez:

_____,
_____,

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym _____ PLN, NIP _____, REGON _____ reprezentowaną przez:

/

_____ zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____.

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”, zwana dalej „**Umową**”.

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez III Liceum Ogólnokształcące im. Św. Jana Kantego w Poznaniu z dnia 02-03-2015 r. nr: III LO/711/58/15 (LOO3/P/005) - dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§1.

PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.
2. „Roboty remontowo-konstrukcyjne budynków III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka 10 w Poznaniu”, obejmującego w szczególności:

I. Wzmocnienie podłoża gruntowego pod budynkiem III Liceum Ogólnokształcącego

- 1) sporządzenie **Dokumentów Wykonawcy**, w tym inwentaryzacji stanu technicznego budynków przyległych, wykonanie projektów technologicznych wzmocnienia podłoża pod budynkiem „C” III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka 10 w Poznaniu, o których mowa w §4 Umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa,
- 2) wykonanie **robót przygotowawczych**, w skład których wchodzi: przygotowanie platformy roboczej, usunięcie wskazanych ścian działowych na parterze, skucie posadzki wzdłuż ścian nośnych w celu wykonania iniekcji, usunięcie gruzu z rozbiórek,
- 3) wykonanie **robót budowlanych** polegających na wykonaniu kolumn w technologii iniekcji strumieniowej Soilcrete (Jet grouting), celem doprowadzenia warunków geotechnicznych podłoża do stanu umożliwiającego należyte wykonanie Zadania.
- 4) opracowanie i wprowadzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu w sąsiedztwie budynku III Liceum Ogólnokształcącego,
- 5) wywóz urobku technologicznego,
- 6) wykonanie **badów kontrolnych** cementogruntu na ściskanie, potwierdzających nośność gruntu, wykonanych przez certyfikowaną jednostkę badawczą,
- 7) pozostawanie do dyspozycji Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Zadania, które mają związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

II. Roboty związane z naprawą konstrukcji wraz ze wzmocnieniem ścian budynku „C” III Liceum Ogólnokształcącego:

- 1) zabezpieczenie ścian zewnętrznych w budynku „C” poprzez klamrowanie oraz naprawa spękań na pozostałych ścianach zewnętrznych,
- 2) Wykonanie wzmocnienia stropu nad klatką schodową,
- 3) Wykonanie sufitu podwieszanego EI60 nad klatką schodową,
- 4) Wykonanie ścian wydzielenia przeciwpożarowego na strychu budynku „C”.

III. Roboty związane z dostosowaniem budynków „B”, „C” i „D” III Liceum Ogólnokształcącego do obowiązujących przepisów PPOŻ

- 1) przystosowanie budynku „C” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi klatki schodowej i korytarzy;
- 2) przystosowanie budynku „B” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi klatki schodowej i korytarzy oraz montażem parapetów wewnętrznych na korytarzach;
- 3) przystosowanie budynku „D” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi;
- 4) wykonanie instalacji wodnej hydrantowej w budynkach „B”, „C” i „D”;
- 5) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru wraz z instalacją elektryczną w budynkach „B”, „C” i „D”;
- 6) Wykonanie głównego wyłącznika prądu w budynku „B”.

IV. Wykonanie dodatkowych obowiązków polegających na:

- 1) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej – w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci zapisu na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg);
- 2) wyposażenie wszystkich budynków w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie ze stanowiskiem wojewódzkiego wielkopolskiego komendanta straży pożarnej

- 3) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) uzyskania wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń wydanych przez instytucje publiczne, osoby prawne bądź osoby fizyczne wymaganych do niezbędnego zamontowania, zdemontowania lub usunięcia istniejących bądź tymczasowych instalacji, jak również ich ponownego zamontowania albo odtworzenia - każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z personelem Zamawiającego;
- 5) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
- 6) wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf.,
- 7) uzyskania ostatecznej decyzji częściowego pozwolenia na użytkowanie dla budynków „B” „C” i „D” III Liceum Ogólnokształcącego; pozwolenie będzie uwzględniało również roboty zrealizowane przez Wykonawców w ramach wcześniejszych postępowań przetargowych dotyczących wymiany stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, drzwi do auli szkolnej, oraz wykonanie wzmocnienia podłoża pod ścianami fundamentowymi budynku „C” wraz z wykonaniem fundamentu betonowego pod tymi ścianami.

(zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”).

3. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Projekt budowlany/wykonawczy remontu budynku szkoły wykonany przez biuro projektów AKANTUS Pracownia Projektowa, ul. Wielka 21 Poznań,
 - 2) Rysunek ogólny obiektu przekazany przez Zamawiającego,
 - 3) Ekspertyza Geotechniczna. Opracowanie: Geotest Dr inż. Paweł Borowczak, Data opracowania: 09.2009r.,
 - 4) Opis techniczny obiektu oraz rysunki projektowe opracowane przez biuro AWAKON Awana Borowicz,
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami, w tym z Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 6) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej jako: „SIWZ”).
4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
5. Przekazana dokumentacja powykonawcza oraz wykonane roboty muszą zapewnić uzyskanie przez Wykonawcę robót konstrukcyjno-budowlanych ostatecznej częściowej decyzji pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa ust. 1 pkt IV ppkt 7 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony postanowienia Umowy będą rozumieć w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.
7. Wszelkie roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy będą prowadzone w trakcie trwania przerwy wakacyjnej, na terenie placówki oświatowej, tj.: III Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Jana Kantego w Poznaniu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Dyrekcją III Liceum Ogólnokształcącego, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią zachowanie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie ww. placówki oświatowej. Do Wykonawcy należy uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi oraz dyrekcją liceum

okoliczności związanych z transportem materiałów i urządzeń na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.

§2.

DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja:** inaczej Przedmiot Umowy;
- 2) **Inżynier Kontraktu:** podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji,
- 3) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 4) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- 5) **Projekt Budowlany Zadania inwestycyjnego:** budowlany- wykonawczy remontu budynku III Liceum Ogólnokształcącego, wykonany przez biuro projektów AKANTUS Pracownia Projektowa, ul. Wielka 21 Poznań,
- 6) **Dokumenty Wykonawcy:** oznacza wszelkiego rodzaju dokumentację, do której wykonania będzie zobowiązany Wykonawca w ramach realizacji Umowy, a która okaże się niezbędna dla prawidłowego i zgodnego z prawem i Umową wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności te których wykonanie jest przedmiotem obowiązku wyraźnie nałożonego na Wykonawcę na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w tym: projekty wykonawcze, dokumentacja projektowa, PZJ, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”), projekt organizacji placu budowy, projekt tymczasowej organizacji ruchu, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń oraz schematy technologiczne, opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego – a wszystko to sporządzone w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF (z wyłączeniem dokumentacji projektowej, dla której szczegółowe wymogi zostały określone w treści Umowy);
- 7) **Projekty Wykonawcze:** opracowania stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym wykonane zgodnie z Umową i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w skali określonej w §4,
- 8) **PZJ:** Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w §11 Umowy.
- 9) **Karta Gwarancyjna:** dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
- 10) **Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych, oraz prac innego rodzaju objętych Umową, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w Umowie;
- 11) **Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru oraz przy udziale Inżyniera Kontraktu;
- 12) **Odbiór Końcowy:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego;
- 13) **Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
- 14) **Odbiór Ostateczny:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego;

- 15) **Teren Budowy:** teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlanym (Plan Zagospodarowania Terenu) oraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
- 16) **Prawo budowlane:** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 17) **PZP:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 18) **Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Projekty Wykonawcze, a nadto, wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty.

§3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi do 135 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy przed przystąpieniem do robót.
3. Strony będą uznawać termin zakończenia Przedmiotu Umowy za dotrzymany w przypadku, gdy przed upływem tego terminu Wykonawca wykona roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy oraz dostarczy Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt IV ppkt 7).
4. W przypadku kiedy badania, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt I ppkt 6) nie potwierdzą wymaganej nośności gruntu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności, doprowadzając do uzyskania pozytywnego wyniku badań nośności, w tym także ponownego wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1 pkt I pkt 3).
5. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu oferty, w pełni uwzględnił wszelkie uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy i ryzyka z nią związane (w tym również warunki atmosferyczne), które będą mogły mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a których przewidzenie było możliwe przy zachowaniu najwyższej profesjonalnej staranności.

§4.

PROJEKTY WYKONAWCZE, DOKUMENTACJA WYKONAWCY, DECYZJE I UZGODNIENIA

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt I ppkt 1) Wykonawca, zgodnie z Umową w szczególności:
 - 1) sporządzi Projekty Wykonawcze
 - 2) sporządzi inne dokumentacje projektowe, w tym zmiany do projektu budowlanego albo projekty budowlane jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - 3) przekaze Zamawiającemu ich egzemplarze,
 - 4) przeniesie prawo własności egzemplarzy
 - 5) doprowadzi do uregulowania relacji prawnoautorskich zgodnie z §12 Umowy,
 - 6) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na Dokumenty Wykonawcy w tym w szczególności PZJ i Plan BiOZ ,
 - 7) uzyska (w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego) wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma,
 - 8) w przypadku wystąpienia takiej konieczności uzyskanie od autora projektu budowlanego AWAKON Awana Borowicz oświadczenia o uznaniu, że zaprojektowane przez

Wykonawcę rozwiązania nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego względnie uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania zobowiązań, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Wykonawca przeprowadzi wizje lokalne Terenu Budowy.
3. W toku wykonywania zobowiązań, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2):
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z przedstawicielami Zamawiającego oraz dyrekcją III Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Jana Kantego w Poznaniu,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie uzasadnione uwagi i zastrzeżenia przedstawione przez osoby wskazane w pkt 1 powyżej,
4. Wykonawca sporządzi Dokumentację Wykonawcy w formie papierowej: 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach .pdf i .docx, .dwg i .xlsx): 1 egzemplarz wraz z Projektami Wykonawczymi każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
 - a) oświadczenie projektantów sporządzających Projekt Wykonawczy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) dokumenty potwierdzające uregulowanie kwestii prawnoautorskich, wymienione w §12 poniżej.
5. Wraz z przekazaniem egzemplarzy Projektu Wykonawczego Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się uregulować stosunki prawnoautorskie związane z Projektami Wykonawczymi zgodnie z §12 Umowy.
7. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego, wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2), w tym skutki wykonania robót wynikających z tych dokumentacji, w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych.
8. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie.

§5.

TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Najpóźniej na pięć dni roboczych przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) inwentaryzację stanu technicznego budynków przyległych,
 - 2) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót,
 - 3) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
 - 4) zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, jeżeli jest wymagane, a w braku takiego obowiązku oświadczenie Wykonawcy stwierdzające brak obowiązku jego uzyskania,
 - 5) PZJ.
3. Zamawiający i Inżynier Kontraktu mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.

4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Z dniem przejścia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy, na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych, w szczególności poprzez odpowiednie ogrodzenie, z zastrzeżeniem ust.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należytych stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Ewentualne umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 tego aktu normatywnego.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
12. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowany podmiot – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejścia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu Odbioru Końcowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.

§6.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: [REDAKTOWANE], **zł netto** (słownie: [REDAKTOWANE]), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT ([REDAKTOWANE]%) tj. [REDAKTOWANE] **zł brutto**, w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”.
2. Strony zgodnie ustalają że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet w przypadku gdy zobowiązania te nie są wprost wymienione w którymkolwiek z postanowień ust. 2 powyżej.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, nieruchomościami przyległymi, znajdującymi się na tych obszarach obiektami budowlanymi, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
4. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

5. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane na dzień złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

§7.

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie Kierownik Projektu:
- | | |
|-----------|-------|
| Imię | _____ |
| Nazwisko | _____ |
| tel. kom. | _____ |
| fax. | _____ |
| e-mail | _____ |
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
- 1) podpisywania Protokołów Odbioru
 - 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
 - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§8.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, jest:
- | | |
|-----------|-------|
| Imię | _____ |
| Nazwisko | _____ |
| tel. kom. | _____ |
| fax. | _____ |
| e-mail | _____ |
2. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownik budowy i kierownicy robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
3. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:
- 1) zespół projektowy:
- a) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy
- | | |
|---------------------|-------|
| Imię | _____ |
| Nazwisko | _____ |
| tel. kom. | _____ |
| fax. | _____ |
| e-mail | _____ |
| nr członkostwa OIIB | _____ |
- 2) zespół kierownictwa budowy:
- a) kierownik budowy:
- | | |
|-----------|-------|
| Imię | _____ |
| Nazwisko | _____ |
| tel. kom. | _____ |
| fax. | _____ |

e-mail _____
 nr członkostwa OIIB _____
 b) kierownik robót w specjalności:
 Imię _____
 Nazwisko _____
 tel. kom. _____
 fax. _____
 e-mail _____
 nr członkostwa OIIB _____

4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych powyżej w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

§9.

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
 - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) w imieniu Zamawiającego: Zarząd PIM.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający:
 nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,
 ulica: Plac Wiosny Ludów 2,
 kod pocztowy/miasto: 61-831 Poznań,
 - 2) Wykonawca:
 nazwa: _____
 ulica: _____
 kod pocztowy/miasto: _____

5. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz dodatkowo przez kierownika robót terenów zielonych i inspektora nadzoru terenów zielonych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego i bieżącego informowania przedstawicieli Zamawiającego o postępie prac.

§10.

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONYWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności oraz zasadami wiedzy technicznej i fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac:
 - 1) w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy,

- 2) w sposób zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie Terenu Budowy, w tym również utrzymanie niepogorszonej czystości fasad budynków oraz witryn sklepowych sąsiadujących z Terenem Budowy.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. W razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

§11.

ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT

1. Wykonawca opracuje PZJ, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. PZJ będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji PZJ, który zawierać będzie w szczególności:
 - 1) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
 - 2) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy,
 - 3) procedury akceptacji materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni zastrzeżeń do PZJ, Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania Umowy.

§12.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100 brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej utworami. Przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy (stanowi jego część). Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworu.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji. Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.

2. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
3. Wykonawca oświadczy przy podpisaniu odbioru utworu/ów na protokole zdawczo – odbiorczym, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do utworu/ów i ich opracowań w zakresie określonym w ust. 1 lit. b).
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworu/ów.
5. Wykonawca przy podpisaniu odbioru utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym niniejszą umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 5 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 5 lit. b) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający możliwość wykorzystywania utworów przez Miasto Poznań.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworu oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworu, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, modyfikacji, sporządzania jego opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworu, jego opracowań oraz rozporządzanie nim nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
 - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,

- 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
- 4) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
- 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- 19) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

- 20) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
- 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust 2 powyżej.
12. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
13. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 12 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

§13.

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
- a) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe aniżeli przewidziane w Umowie należne Wykonawcy z tytułu wykonania podzleconych prac.

- c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
- d) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
- e) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
- f) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
- g) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo winny być zgodne z terminami realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w §13 ust. 4 Umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w §13 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w §13 ust. 7 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w §13 ust. 5 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w §13 ust. 9 Umowy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 12. Zapisy §13 ust. 1-9 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §13 ust. 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w §13 ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w §12 ust. 16 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
22. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§14. ODBIORY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
 - 1) Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu;
 - 2) Protokołem Odbioru Etapów,
 - 3) Protokołem Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 5) Protokołem Odbioru Ostatecznego.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z poniższymi postanowieniami.

3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
 - 1) Wykonawca będzie informował właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 2 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §9 ust. 5 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
 - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, lub niezgodności z Projektem Wykonawczym, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
 - 3) W przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru sporządzi Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru,
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania Końcowego Odbioru Robót Budowlanych:
 - 1) O gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych jest:
 - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - 3) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 poniżej;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
 - a) Oryginał Dziennika Budowy,
 - b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 4 egz.,
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – 4 egz.,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń;
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych – sporządzone 4 egzemplarzach,
 - f) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - g) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - h) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg na płycie CD również w 4 egz.,
 - i) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - j) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – sporządzone w 4 egzemplarzach,

- k) inne dokumenty, określone w art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - 5) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
 - 6) Zamawiający w terminie jednego dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Końcowego Odbioru Robót Budowlanych przypadającą w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i poinformuje o tym Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu na piśmie;
 - 7) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i przekaze go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - 8) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i prac innego rodzaju wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Końcowego Odbioru Robót;
 - 9) Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych zostanie podpisany przez:
 - a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
 - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich Inspektorów Nadzoru,
 - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 10) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty lub prace innego rodzaju nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót;
 - 11) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad;
 - 12) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
 - 13) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Końcowego Odbioru Robót. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.
 - 14) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Etapów:
- 1) O gotowości do odbioru Etapu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
 - 2) W piśmie zgłaszającym gotowość od odbioru Etapu, Wykonawca winien określić zakres robót wykonanych w ramach danego Etapu;
 - 3) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu;
 - 4) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Etapu albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - 5) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym Etapem, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Etapu;
 - 6) Protokół Odbioru Etapu zostanie podpisany przez:

- a) osoby zgłaszające Etap do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
 - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Inżyniera Kontraktu oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,
 - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
- 7) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym Etapem nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad robót objętych danym Etapem, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia danego Etapu i zgłoszenia gotowości do jego odbioru;
 - 8) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 7 dni;
 - 9) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
 - 10) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru Strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
 - 11) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy objętej danym Etapem Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie jednakże nie dłuższym niż 7 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Etapu. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym terminu zakończenia danego Etapu.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:
- 1) O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, przedkładając:
 - a) Potwierdzoną za zgodność kopię Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
 - b) Podpisaną Kartę Gwarancyjną,
 - c) Protokół wykonania badań kontrolnych cementogruntu na ściskanie, potwierdzającego nośność gruntu,
 - d) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Końcowego albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - e) Ostateczną decyzję o częściowym pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt IV ppkt 7.
 - 2) Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osoby zgłaszające do odbioru oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego jako osobę dokonującą odbioru.
 - 3) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
 - 4) Wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego Zamawiający przejmuje Teren Budowy w posiadanie i przechodzą na niego wszelkie związane z tym ryzyka,
 - 5) Wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego stanowi potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy,
 - 2) W terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,

- 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 14 dni i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkom wynikającym z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
8. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru danej branży lub Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

§15. PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbiorów Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy określonych Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego i bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Suma faktur wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbiorów Etapów I-V Realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie odbioru. Faktury należy składać w terminie do 10 (słownie: dziesiątego) dnia następnego miesiąca po dokonaniu odbioru.
4. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru Etapu realizacji Przedmiotu Umowy oraz,
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia), oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne i bezusterkowe przeprowadzenie odbioru końcowego.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
 - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
7. Faktury będą płacone przez III Liceum Ogólnokształcące im. Św. Jana Kantego ul. Strzelecka - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Miasto Poznań
III Liceum Ogólnokształcące
im. Św. Jana Kantego
ul. Strzelecka 10
61-845 Poznań
NIP 2090001440

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §11 ust. 4 lit. b) i ust. 6 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Dysponenta.
10. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych, nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.

§16.

OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.

§17.

ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania tymczasowej organizacji ruchu w sąsiedztwie budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego, tym wykonania,

ustawienia, utrzymania i demontażu tymczasowej organizacji ruchu; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzyskanie zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz jej wdrożenie,
 - 2) wykonania tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu i projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 3) przygotowanie terenu,
 - 4) dostarczenia i wykonania konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, kładek, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
 - 5) zakupu i poniesienia kosztów zakupu i dostarczenia (transportu) potrzebnych materiałów,
 - 6) zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu, a w tym do:
- 1) oczyszczania, przestawiania, przykrycia i usunięcia tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
 - 2) utrzymywania w wymaganym stanie technicznym i oczyszczania przejazdów awaryjnych
 - 3) zapewniania dostępu do lokali mieszkalnych i usługowych,
 - 4) utrzymania w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, ramp, barier, oznakowań i drenażu,
 - 5) dokonywania zmian programów sygnalizacji świetlnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, a w tym:
- 1) usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania,
 - 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

§18. POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:
 - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą Wykonawcę przez 25 lat od dnia zawarcia Umowy.

§19.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim, ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia Terenu Budowy, budynków i budowli znajdujących się na Terenie Budowy oraz w jego sąsiedztwie, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują w szczególności uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, osób trzecich lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot Zamawiającemu kosztów jakie Zamawiający zobowiązany będzie ponieść na skutek ujawnienia się po odbiorze robót polegających na wzmocnieniu podłoża gruntowego (§ 1 ust. 1 pkt I), braku nośności podłoża uniemożliwiającego należyte wykonanie pozostałych robót budowlanych wskazanych w Umowie.

§20.

WYSTĄPIENIA WYKONAWCY

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §27 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia Zamawiający odrzuci lub dokona jego zatwierdzenia bądź wnieśli do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami PZP.

§21.

POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W przypadku gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części robót lub zmiana kolejności wykonywania robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie prac oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem.
2. Powyższe postanowienia Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z PZP, w szczególności z art. 144 tej ustawy.
3. W przypadku powstania konieczności zaniechania prac, wykonania prac dodatkowych lub zamiennych z którymi związana będzie konieczność zawarcia aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej

tych robót lub prac innego rodzaju z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac.

§22.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla całości Przedmiotu Umowy _____ miesięcznej
 - a) rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz
 - b) gwarancji jakości na rzecz Zamawiającego,
2. Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancji (ust. 1 pkt 1-2 powyżej) Przedmiot Umowy będzie dobrej jakości i zgodny z Umową oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości wynikać będzie z Karty gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. W razie wątpliwości postanowienia Umowy przeważają nad postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu Odbioru Końcowego.
4. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi ani gwarancji, w szczególności usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi i dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zakresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wady oraz inne zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, w szczególności bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§23.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie w wysokości 10 % wartości oferty Wykonawcy, tj. pln, słownie:.....

2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.
9. W przypadku wyboru przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać taką gwarancję, o treści zgodniej ze wzorem gwarancji należytego wykonania umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

§24. UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ubezpieczy się w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej, związanej z realizacją Umowy na następujących warunkach:
 - 1) Osoby ubezpieczone:
 - a) Wykonawca,
 - b) Zamawiający,
 - c) Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
 - d) Inżynier Kontraktu,
 - e) pracownicy, współpracownicy, wspólnicy, piastuni organów, przedstawiciele osób wskazanych powyżej w lit. a-f,
 - 2) Strony ustalają następujące **terminy** ochrony ubezpieczeniowej oraz **wysokości sumy ubezpieczenia**:

- a) nie mniej niż 1.000.000,00 mln zł (milion złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - b) w razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę,
 - c) w przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie umownym, Wykonawca przedstawiać będzie kolejne polisy w taki sposób, by ochrona ubezpieczeniowa w kwocie wskazanej w lit. a powyżej dotyczyła wszystkich zdarzeń od dnia zawarcia Umowy do upływu 3 miesięcy od dnia dokonania Odbioru Końcowego,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie polisy oraz po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - e) polisa powinna nadto obejmować możliwość żądania wypłaty odszkodowania w przypadku gdy szkody powstałe wskutek zdarzeń objętych ubezpieczeniem, o których mowa w lit. a powyżej, ujawnią się w okresie do 15 dnia od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
- 3) Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
- a) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej;
 - b) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
 - c) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone (pkt 1 powyżej) odpowiadają na zasadzie ryzyka,
 - d) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
- 4) Franszyzy redukcyjne nie większe niż 10.000,00 zł;
- 5) Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją Umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji);
- 6) Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.
2. Wykonawca przedstawił kopię polisy przed zawarciem Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§25.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia każdego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy karą umowną w wysokości 5.000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała osoba niespełniająca wymagań określonych w SIWZ lub

- niezaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy dzień trwania naruszenia,
- 4) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w przypadku braku należytego utrzymania tymczasowej organizacji ruchu bądź objazdów w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20 % wartości Wynagrodzenia brutto,
 - 7) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej oraz dokumentów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1-3 i 5 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 13 ust. 7 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 12) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - karą umowną w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 13) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde stwierdzone uchybienie,
 - 14) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w §18 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), za każde naruszenie,
 - 15) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę - karą umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - 16) brak współdziałania z Zamawiającym w sprawach, o których mowa w §1 ust. 1 pkt I ppkt 7) 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§26. ODSTĄPIENIE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżą inspektora nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o każdej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w §16 powyżej,
 - 7) w przypadku opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w §3 Umowy przekraczającego 10 dni,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 9) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 10) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 11) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 12) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania Poleceń Zamawiającego,
 - 13) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
 - 14) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego

Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.

- 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) W przypadku odstąpienia częściowego Przekazanie Karty Gwarancyjnej dla części Przedmiotu Umowy odebranych na podstawie Protokołów Odbioru Etapu – karta gwarancyjna stanowić będzie obligatoryjny załącznik do faktury.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy Protokoły Odbioru Etapu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie i w załączniku nr 1 do Umowy) i to niezależnie od tego, czy Karta Gwarancyjna zostanie wydana, czy nie. Strony ustalają, że treść i warunki gwarancji są określone mową wraz z załącznikami w sposób jednoznaczny i zrozumiały.
7. Strony ustalają, że w przypadku gdy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, składa Wykonawca, wywołuje ono skutek *ex nunc*, a z momentem powstania skutku odstąpienia dla części Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji (na warunkach określonych w Umowie i w załączniku nr 1 do Umowy) i to niezależnie od tego, czy Karta Gwarancyjna zostanie wydana, czy nie. Strony ustalają, że treść i warunki gwarancji są określona Umową wraz z załącznikami w sposób jednoznaczny i zrozumiały.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§27.

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :
 - a) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
 - b) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub

- całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- c) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - d) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego
 - e) konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy, a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
 - g) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - h) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 23 Umowy w zw. z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 z wyjątkiem ust. 1 lit. g), w formie Wystąpienia.
 - 3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§28. ZAKAZ CESJI

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

§29.
WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§30.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 4 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Załącznik nr 1 – wzór Karty Gwarancyjnej,
2. Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – gwarancji należytego wykonania umowy (wzór).

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

.....

Uprawniony:

Miasto Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

Dotyczy: wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.:

**„Wzmocnienie podłoża gruntowego celem umożliwienia wykonania modernizacji
Modernizacja budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka
10 w Poznaniu”**

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** określonego w Umowie, **Gwarant** udziela:

- a. ____ **miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, prace projektowe, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr _____ z dnia _____ tj. na okres: od _____ do _____
(okres gwarancji zgodnie z ofertą)

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** gwarantuje, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy będzie spełniał wymogi Umowy oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości lub wad Przedmiotu Umowy lub innej jego niezgodności z Umową, **Gwarant** będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
3. Obowiązki wynikające z gwarancji **Gwarant** wykona w terminie 5 dni od zgłoszenia przez **Uprawnionego**, z zastrzeżeniem punktu 7 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**.
4. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie lub scanem pisma wysłanym mailem lub faxem.
5. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
6. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
7. W przypadku wystąpienia wady mających wpływ na realizację Zadania, względnie innych wad, których wykonanie ma istotne znaczenia dla zapewnienia bezpieczeństwa nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości przyległych w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem lub doręczonego osobiście, w którym **Uprawniony** wyznaczy termin usunięcia awarii. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego ich usunięcie przez **Gwaranta** winno nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania przez **Gwaranta** powiadomienia.
9. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;

10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
11. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego;
12. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w Umowie;
13. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
14. Gwarancja nie obejmuje:
 - a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
 - b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
 - c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w pkt 7 powyżej,
 - d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr _____ z dnia _____ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)