

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie numer PIM/07/17/ZP38/2015-48

**„Roboty remontowo- konstrukcyjne budynków III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka 10 w Poznaniu”**

### 1. Zamawiający

**Miasto Poznań NIP 209-00-01-440, REGON 631257822**

w imieniu i na rzecz którego działa Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowaną pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4 100 000 zł

Dane kontaktowe/korespondencyjne:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. adres: Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

- telefon: (61) 884 20 10, 61 884 20 11,

- faks do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami: (61) 866 60 04

- strona internetowa: [www.pozim.pl](http://www.pozim.pl)

- e-mail: [zamowienia.publiczne@pozim.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pozim.pl)

Inwestor Zastępczy – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez III Liceum Ogólnokształcące – Dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego Inwestor Zastępczy działa jako *Pełnomocnik* na podstawie art. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla potrzeb niniejszego postępowania przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniach dot. postępowania, odwołania do „Zamawiającego”, dot. każdorazowo Inwestora Zastępczego - Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. za wyjątkiem Beneficjenta wadium i znwu wnoszonych w formie innej niż pieniężna (Beneficjent – Miasto Poznań).

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwanej w dalszej części tego dokumentu – *Ustawą*, oraz aktów wykonawczych do Ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

W sprawach nieuregulowanych SIWZ (i odpowiednio ogłoszeniem), bądź w sytuacji rozbieżności zapisów SIWZ (odpowiednio ogłoszenia) w stosunku do Ustawy, odpowiednie zastosowanie i nadrzędne znaczenie mają przepisy Ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1.** Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót remontowo- konstrukcyjnych budynków III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego przy ul. Strzeleckiej 10 w Poznaniu – w szczególności w następującym zakresie:

**a) Wzmocnienie podłoża gruntowego pod budynkiem III Liceum Ogólnokształcącego:**

- i. sporządzenie Dokumentów Wykonawcy, w tym inwentaryzacji stanu technicznego budynków przyległych, wykonanie prac projektowych dotyczących rozwiązania problemu braku nośności podłoża pod budynkiem „C” III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka 10 w Poznaniu, o których mowa w §4 Umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa,
- ii. specyfikacja zaprojektowania i wykonania wzmocnienia podłoża pod fundamentami istniejącego obiektu stanowi załącznik nr 14 do SIWZ,
- iii. wykonanie robót przygotowawczych, w skład których wchodzi: przygotowanie platformy roboczej, usunięcie wskazanych ścian działowych na parterze, skucie posadzki wzdłuż ścian nośnych w celu wykonania iniekcji, usunięcie gruzu z rozbiórek,
- iv. wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu kolumn w technologii iniekcji strumieniowej Soilcrete (Jet grouting), celem doprowadzenia warunków geotechnicznych podłoża do stanu umożliwiającego należyte wykonanie zadania,
- v. opracowanie i wprowadzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu w sąsiedztwie budynku III Liceum Ogólnokształcącego,
- vi. wywóz urobku technologicznego,
- vii. wykonanie badań kontrolnych cementogruntu na ściskanie, potwierdzających nośność gruntu, wykonanych przez certyfikowaną jednostkę badawczą.

**b) Roboty związane z naprawą konstrukcji wraz ze wzmocnieniem ścian budynku „C” III Liceum Ogólnokształcącego:**

- i. zabezpieczenie ścian zewnętrznych w budynku „C” poprzez klamrowanie oraz naprawa spękań na pozostałych ścianach zewnętrznych,
- ii. wykonanie wzmocnienia stropu nad klatką schodową,
- iii. wykonanie sufitu podwieszanego EI60 nad klatką schodową,
- iv. wykonanie ścian wydzielenia przeciwpożarowego na strychu budynku „C”,

**c) Roboty związane z dostosowaniem budynków B, C i D III Liceum Ogólnokształcącego do obowiązujących przepisów PPOŻ**

- i. przystosowanie budynku „C” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi klatki schodowej i korytarzy,
- ii. przystosowanie budynku „B” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi klatki schodowej i korytarzy oraz montażem parapetów wewnętrznych na korytarzach,
- iii. przystosowanie budynku „D” do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z robotami malarskimi,
- iv. wykonanie instalacji wodnej hydrantowej w budynkach „B”, „C” i „D”,
- v. wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru wraz z instalacją elektryczną w budynkach „B”, „C” i „D”,
- vi. Wykonanie głównego wyłącznika prądu (w budynku „B”),

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Prace stanowiące przedmiot zamówienia dotyczą budynku zabytkowego – wpisanego do rejestru zabytków.

Wszelkie roboty powinny być prowadzone w celu przystosowania budynków do obowiązujących przepisów p.poż., w tym instalacja systemu sygnalizacji pożaru dla budynku B, zgodnie z decyzją nr 387/2016 Prezydenta Miasta Poznania, zatwierdzającą projekt budowlany i pozwoleniem na budowę z dnia 02.03.2016 r. z zachowaniem szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, Pozwoleniem nr 31/2016 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków” z dnia 25.01.201 r. wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, postanowieniem nr 429/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19.01.2016 r.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały:

- we wzorze umowy – stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

- Harmonogramie – stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ (zakresy poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu zamówienia).

**Uwagi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia:**

**I. Wykonanie instalacji hydrantowej w budynkach A, B, C i D**

Zwraca się uwagę iż ułożoną w bruzdach instalację należy zamurować, zatynkować, szpachlować i pomalować.

**II. Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynkach B, C i D wraz z uruchomieniem połączenia z jednostką PSP**

Zwraca się uwagę iż ułożone w bruzdach przewody należy zatynkować, szpachlować i pomalować.

**III. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia instalacji SSP**

Zwraca się uwagę iż wszystkie bruzdy z przewodami należy zatynkować, szpachlować i pomalować.

**IV. Wykonanie instalacji przeciwpożarowych wyłączników prądu**

Zwraca się uwagę, iż kable E90 należy mocować zgodnie z przepisami. Wszystkie bruzdy instalacyjne należy zatynkować, szpachlować i pomalować.

**V. Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach B, C i D**

Zwraca się uwagę, iż:

- oprawy oświetleniowe monitorowane są przez centrale RUBIC UNA,
- w miejscach urządzeń i sprzętu ppoż. powinno być zapewnione natężenie oświetlenia 5 lx,
- wszystkie bruzdy instalacyjne należy zatynkować, szpachlować i pomalować.

**VI. Przystosowanie budynków B, C i D do obowiązujących przepisów ppoż.**

**Powyższy zakres obejmuje min.:**

1. Wydzielenie ppoż. klatek schodowych w budynkach B i C,
2. Wykonanie ściany wydzielenia ppoż. na poddaszu budynku C wraz z wykonaniem niezbędnych robót dekarских,
3. Obudowa dwustronna stropu nad klatką schodową budynku C do klasy REI60,  
Od spodu obudowa z płyt kartonowo- gipsowych GKF (wraz ze szpachlowaniem i malowaniem) natomiast od strony poddasza obudowa stropu z płyt gipsowo-włóknowych posadzkowych,
4. Wykonanie kanałów pomiędzy stropem i dachem do klap oddymiających – dotyczy oddymiania klatki schodowej w budynku C,
5. Dostawa i montaż klap oddymiających w klatkach schodowych w budynkach B i C wraz z wykonaniem niezbędnych prac dekarских,
6. Przebudowa więźby dachowej w miejscach przejścia przez dach ściany wydzielenia ppoż. oraz miejscach otworów / kanałów pod klapy oddymiające,
7. Obudowa stropu nad parterem w wydzielonej pożarowo klatce schodowej w budynku B do klasy REI 60 wraz z robotami szpachlarsko- malarskimi,
8. Dostawa i montaż przeszklonych wygradzeń oraz stolarki i ślusarki drzwiowej w klasie REI wydzielającej klatki schodowe wraz z wykonaniem obróbek tynkarsko- szpachlarsko- malarskich,
9. Wymiana drzwi bezklasowych na drzwi w klasie REI usytuowanych w przegrodach oddzielających poszczególne strefy ppoż. oraz wydzielone pożarowo pomieszczenia wraz z wykonaniem obróbek tynkarsko- szpachlarsko- malarskich,
10. Wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z budynku D (Sali gimnastycznej) – należy wykonać cały zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej,
11. Zabezpieczenie ppoż. więźby dachowej na budynkach B i C do klasy NRO,
12. Dostawa i montaż w drzwiach zewnętrznych klatki schodowej w budynku B samozamykaczy z blokadą otwarcia,

13. Wyposażenie okien na parterze budynku C w siłowniki podłączone do instalacji SSP oraz dostosowanie okien do otwierania za pomocą siłowników,
14. Rozbiórka ścian pomieszczenia na parterze w klatce schodowej w budynku C,
15. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie całego zespołu budynków liceum w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości określonej w postanowieniu Nr 429/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

**Uwaga!**

Prace do wykonania przystosowujące budynki B, C i D do obowiązujących przepisów ppoż. określone są w projektach:

- a) Projekt budowlany- przystosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż.
- b) Projekt remontu korytarzy, klatki schodowej, sal dydaktycznych nr 12, nr 110 z zapleczem, nr 204, nr 207, nr 208, nr 210 z zapleczem dotyczy:
  - aluminiowych wygradzeń ppoż. Dw1 i Dw2 wydzielających klatkę schodową w budynku C,
  - drzwi Dw5 w klasie EI30,
  - wykonania kanałów pomiędzy stropem i dachem do klap oddymiających w klatce schodowej budynku C,
  - dwustronnej obudowy ppoż. w klasie EI60 stropu nad klatką, schodową budynku C,
  - wyposażenie okien na parterze budynku C w siłowniki podłączone do systemu SSP oraz dostosowanie okien do otwierania za pomocą tych siłowników,
  - rozbiórka ścian pomieszczenia na parterze klatki schodowej w budynku C.

**VII. Zakres prac związanych z naprawą i zabezpieczeniem elementów konstrukcyjnych budynku C**

**W powyższy zakres wchodzi m.in.:**

1. Klamrowanie pękniętej zachodniej ściany od strony zewnętrznej i wewnętrznej,
2. Naprawa (wypełnienie ubytków) rys,
3. Wymiana skorodowanych elementów murowych,
4. Usunięcie zwietrzałej zaprawy,
5. Wykonanie bruzdowania zaprawy min. 4 cm.,
6. Zabezpieczenie / tynkowanie ścian odpowiednim zestawem naprawczym zależnym od lokalizacji ściany ( ściana zewnętrzna poniżej gruntu, ściana zewnętrzna do poziomu podłogi parteru, ściana powyżej podłogi parteru,
7. Naprawa wszystkich występujących spękań na pozostałych zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach oraz elementach konstrukcyjnych,
8. Naprawa stropu poddasza na odcinku segmentu klatki schodowej w tym min. wzmocnienie taśmami węglowymi drewnianych belek stropowych,
9. Naprawa elementów więźby dachowej – wszystkich ram dachowych budynku C,
10. Naprawa zawilgoconych ścian przyziemia wraz z wykonaniem poziomej i pionowej izolacji przeciwwodnej,
11. Kotwienie wychylonej ściany poddasza w poziomie każdej jętki,
12. Zakotwienie wychylonej ściany poddasza do zaprojektowanych ścian murowanych na poddaszu,
13. Wykonanie ścian murowanych na poddaszu budynku C w tym ściany oddzielenia ppoż.,
14. Naprawa ewentualnych uszkodzeń w substancji budynków technicznych na sąsiedniej działce i doprowadzenie ich stanu technicznego analogicznego do komisyjnie dokonanych oględzin,
15. Doprowadzenie terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego.

**VIII. Zaprojektowanie i wykonanie wzmocnienia podłoża pod całym budynkiem C. Projekt wzmocnienia należy opracować w oparciu o załączone wykonane dotychczas ekspertyzy:**

- Ekspertyza Geotechniczna w sprawie ustalenia przyczyn zarysowania się oficyny Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 przy ul. Strzeleckiej w Poznaniu, Pracownia Geotechniki „GEOTEST”, dr inż. Paweł Borowczak, Poznań- grudzień 2009r.,
- Ekspertyza Techniczna z projektem konstrukcyjnym napraw, inż. Nikodem Schroeder, Poznań grudzień 2009r.

Po wykonaniu wzmocnienia podłoża należy:

1. Doprowadzić teren zewnętrzny do stanu pierwotnego
  2. Wykonać nowe posadzki we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku C. W salach dydaktycznych, klatce schodowej oraz korytarzach zgodnie z dokumentacją projektową – „Projekt remontu korytarzy, klatki schodowej, sal dydaktycznych nr 12, nr 110 z zapleczem, nr 204, nr 207, nr 208, nr 210 z zapleczem” natomiast w sanitariatach analogiczną jaką była pierwotnie.
  3. Naprawić uszkodzone w czasie prac tynki na ścianach we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku C oraz przespachlować naprawiane miejsca i pomalować ściany w kolorze istniejącym. W sanitariatach doprowadzić do stanu pierwotnego okładziny z płytek na ścianach.
  4. Doprowadzić pomieszczenia w piwnicy budynku C do stanu pierwotnego.
- IX. Roboty tynkarsko– szpachlarsko– malarskie ścian i sufitów w klatce schodowej i korytarzach oraz salach dydaktycznych w budynku B po zakończonych pracach instalacyjnych i dostosowujących budynek do obowiązujących przepisów ppoż. Roboty należy wykonać w niezbędnym zakresie.**
- X. W związku z wyłączeniem z użytkowania toalet zlokalizowanych w budynku C szkoły, Wykonawca powinien zapewnić na cały okres prowadzonych robót do momentu uzyskania stosownego pozwolenia na użytkowanie, zastępcze toalety dla uczniów i pracowników szkoły w postaci kontenera sanitarnego podzielonego na część damską i męską zawierającego co najmniej: 5 kabin WC, 3 pisuary, 2 umywalki ceramiczne, oświetlenie i ogrzewanie oraz system ogrzewczy zabezpieczający przed zamarzaniem. Kontener wymaga certyfikacji CE.**
- XI. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi:**
1. Wymiana stolarki okiennej,
  2. Wymiana drzwi do auli szkolnej,
  3. Wymiana drzwi zewnętrznych Dz1 i Dz2,
  4. Remont posadzki w auli szkolnej i pokoju nauczycielskim,
  5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
  6. Remont dachu, kominów i sufitu oraz balkonu z oknem w budynku Sali gimnastycznej, w budynku D,
  7. Remont klatki schodowej w budynku C – z wyjątkiem wzmocnienia i obudowy stropu poddasza nad klatką schodową,
  8. Remont korytarzy w budynku C,
  9. Remont sal dydaktycznych w budynku C,
  10. Wymiana bezklasowych drzwi wejściowych z korytarzy do pomieszczeń w budynku C.

**Uwzględniając skomplikowany charakter i zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na obiekcie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.**

**Zamawiający informuje, iż na wniosek Wykonawcy udostępni kompletny projekt budowlany w oparciu o który zostało wydane pozwolenie na budowę.**

**3.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):**

- 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 – roboty izolacyjne

Przedmiot zamówienia obejmuje także usługi/roboty towarzyszące związane z wykonywanymi robotami budowlanymi.

**3.3. Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:**

- a) Projekt budowlany/wykonawczy,
- b) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 387/2016 z dnia 02.03.2016r.; nr rejestru: UA-V-A09.6740.3546.2015),
- c) Pozwolenie nr 31/2016 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków” z dnia 25.01.201 r. wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- d) Postanowienie nr 429/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19.01.2016r.,
- e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- f) Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji Przedmiotu Umowy (wzór).

**3.4. Ilekroć specyfikacja istotnych warunków zamówienia wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:**

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

**3.5. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.**

**3.6. Wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**

- 1) Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- Kierownika budowy, kierowników robót oraz robotników wykonujących roboty pod kierownictwem Kierownika budowy/kierowników robót.

*Wykonawca powinien mieć na uwadze, iż obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu wskazanego powyżej zaistnieje wyłącznie w sytuacji wykonywania czynności polegających na „wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy”. Zgodnie z art. 22 § 1. Kodeksu pracy: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.*

*Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający zwraca uwagę, iż pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie może odbywać się zarówno w ramach nawiązanego stosunku pracy, jak i w ramach umowy cywilnoprawnej – decydujące znaczenie ma treść, a przede wszystkim sposób realizacji nawiązanego między stronami stosunku prawnego.*

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - (1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - (3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - (4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

##### **4.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:**

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
- b) do umowy należy dołączyć odpowiednią wycenę i zakres robót- ofertę, sporządzoną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, odpowiednio do zakresu i wyceny udokumentowanych i zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej podstawę zawarcia umowy z Zamawiającym,
- c) odpowiednia wycena podzleconych robót, nie może być wyższa aniżeli odpowiednia udokumentowana wycena należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu ich wykonania, przewidziana w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni,
- e) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie roboty,
- f) w umowie należy zastrzec, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
- g) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,

#### **4.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:**

- a) umowa musi zawierać, dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni.

#### **4.3. Zasady przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, projektów zmian tych umów i zawartych aneksów oraz uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu odnośnie przedłożonych dokumentów szczegółowo określają postanowienia wzoru umowy w sprawie zamówienia (wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ).**

Zasady, o których mowa powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku przedkładania dokumentów związanych z podwykonawstwem równoległe do podejmowanych czynności związanych z zawieraniem umowy w sprawie zamówienia.

W zakresie nieregulowanym przez Zamawiającego stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych odnośnie podwykonawstwa, jak również odpowiednie regulacje Kodeksu cywilnego.

#### **4.4. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.**

Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 pln.

#### **4.5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

### **5. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy.**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień (do 50% wartości zamówienia) o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i/lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego.



## 6. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 7. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) **zakończenie robót budowlanych w ramach ETAP- ów I-V – w nieprzekraczalnym terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, z ewentualnym uwzględnieniem skrócenia terminu wykonania wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty (do decyzji Wykonawcy\*),**
- b) **zakończenie realizacji przedmiotu Umowy (ETAP VI) – odbiory końcowe – w nieprzekraczalnym terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych,**

**\* deklarując skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych musi dokonać przynajmniej skrócenia terminu wykonania ETAP- u VI, a dodatkowo Wykonawca może (ale nie musi) dokonać skrócenia terminu wykonania robót także w ramach ETAP- ów I- V.**

## 8. Zaliczki

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:**

**9.1** nie podlegają wykluczeniu,

**9.2** spełniają następujące warunki dotyczące:

### **9.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

### **9.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).

### **9.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.**

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie/ remoncie/ modernizacji prowadzone przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – o wartości min. 1.000.000,00 pln netto każda,
- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wzmocnieniu podłoża gruntowego pod budynkiem będącym zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, wykonane metodą iniekcji strumieniowej jet grouting systemu D lub T – o wartości min. 500.000,00 pln netto każda.

**(2)** Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- a) Kierownikiem budowy – osobą posiadającą min. 5 – letnie doświadczenie zawodowe liczone w latach od uzyskania uprawnień oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290),

b) Kierownika robót w branży sanitarnej – osobą posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone w latach od uzyskania uprawnień oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290),

c) Kierownika robót w branży elektrycznej – osobą posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone w latach od uzyskania uprawnień oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

Każda z osób kierujących robotami budowlanymi musi legitymować się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót.

- 9.3** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 9.4** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.5** Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 9.4 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 9.5.1** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 9.5.2** zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 Ustawy
- 9.5.3** w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.5.4** z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.6** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 9.7** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 9.2.3 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.
- 9.8** Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

- 9.8.1** którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2
- 9.8.2** którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy
- 9.8.3** wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 i 8 Ustawy.

## **10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy**

- 10.1** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Pkt 9 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
- 10.1.1** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 6 i 7 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te Wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 i 7 do SIWZ**.
- 10.1.2** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.1.3** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 10.1.1.
- 10.1.4** zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 9.5.1 i 9.5.4 SIWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 10.2** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 11 do SIWZ**.

## **10.3 Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego.**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
- d) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 8** do SIWZ;

- e) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 9** do SIWZ;
- f) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
- g) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

**10.4** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.3 a-c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.4 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 10.4 stosuje się.

**10.5** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w 10.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**10.6** Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**10.7** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- 10.8** Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 9.5.1 i 9.5.4 należy złożyć w formie oryginału.
- 10.9** Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 10.10** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 10 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
- 10.11** Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego Wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego Wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
- 10.12** Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 10.13** W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt 10.7, 10.11 i 10.12 oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
- 10.14** Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 10.11 w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

## **11. Wyjaśnianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

W przypadkach wymagających wyjaśnień, zapytania należy kierować na adres Zamawiającego z dopiskiem „Zespół Zamówień Publicznych. Zapytanie do Specyfikacji. Pilne!”. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o wyjaśnienie treści SIWZ.

## **12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 12.1** Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
- 12.2** W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
- 12.3** Jeżeli zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
- 12.4** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- 12.5** Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
- Zespół ds. Zamówień Publicznych, tel.: 61 884 20 16, faks: + 48 61 866 60 04, e-mail: [zamowienia.publiczne@pozim.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pozim.pl)

## **13. Wymagania dotyczące wadium**

- 13.1 Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie **60.000,00** pln (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
- 13.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Ważność wadium wynosi **30** dni. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.).
- 13.4 Oznaczenie beneficjenta składanych gwarancji wadialnych:  
**Miasto Poznań**  
**plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**  
**NIP Miasta Poznania: 2090001440**  
**REGON Miasta Poznania: 631257822**
- 13.5 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Poznańskich Inwestycji Miejskich Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, prowadzony przez **PKO BP** o numerze **59 1020 4027 0000 1702 1231 2593** z adnotacją: **Wadium w przetargu pn. „Roboty remontowo- konstrukcyjne budynku III LO”, numer ref. PIM/07/17/ZP38/2015-48**, a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) załączyć do oferty. Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza przedłożenie wydruku potwierdzenia wykonania przelewu wygenerowanego z systemu bankowości elektronicznej (bez stempla banku) jako potwierdzenie wniesienia wadium w pieniądzu (przelewem na rachunek Zamawiającego), z uwzględnieniem informacji zawartych w punkcie 15.4. niniejszej specyfikacji.
- 13.6 W Osobnej kopercie wraz z ofertą należy złożyć wadium wnoszone w innych formach niż pieniążna.
- 13.7 Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane będzie na rachunku bankowym.
- 13.8 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13.14.
- 13.9 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienia żądano).
- 13.10 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 13.11 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z pkt. 13.8., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 13.12 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 13.13 Jeżeli wadium składane jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe powinno wskazać w imieniu jakich przedsiębiorców obok pełnomocnika, składane jest wadium.
- 13.14 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 13.15 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienia żądano),
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 13.16** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w częściach, pod warunkiem, iż ich suma stanowiła będzie całość wadium wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia przesłanki zatrzymania wadium Zamawiający zatrzyma całość wniesionego wadium, bez względu na to w ilu częściach zostało wniesione.
- 13.17** Zobowiązanie gwaranta dot. zapłaty wadium, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie może zawierać innych zastrzeżeń Gwaranta, w szczególności dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy.
- 13.18** Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **14. Termin związania ofertą**

- 14.1** Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni.
- 14.2** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.3** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.4** Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres nie powoduje utraty wadium.
- 14.5** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **15. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 15.1** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 15.2** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.3** Oferta powinna być napisana czytelnie trwałą techniką.
- 15.4** Oferta, jej załączniki oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 15.5** Strony oferty, jej załączników oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinny posiadać numerację. Oferta powinna zawierać spis treści. Wszelkie zmiany w treści oferty, oświadczeń i ww. dokumentów (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do ich podpisania.
- 15.6** Wykonawca składa wraz z formularzem oferty:



- 1) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ;
  - 2) Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 SIWZ według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 i 7** do SIWZ,
  - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - 4) Wykaz doświadczenia Kierownika budowy w ramach kryteriów oceny ofert (**Załącznik nr 10** do SIWZ)
  - 5) Oryginał zobowiązania podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 9.5.1 i 9.5.4 SIWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego (Wzór wg **zał. Nr 12** do SIWZ).
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, z uwzględnieniem terminów wykonania poszczególnych ETAPÓW prac deklarowanych przez Wykonawcę – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do SIWZ
- 15.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwa).
- 15.8** Wykonawca do oferty powinien załączyć potwierdzenie wniesienia wadium na warunkach określonych w punkcie 13 niniejszej specyfikacji.
- 15.9** Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 15.10** Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

**Nazwa i siedziba zamawiającego:**

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

**Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

**„Roboty remontowo-konstrukcyjne budynków III Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Kantego ul. Strzelecka 10 w Poznaniu”  
numer ref. PIM/07/17/ZP38/2015-48**

- 15.11** Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 15.12** Oferty wysłane pocztą należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną na adres Zamawiającego.
- 15.13** Pierwszą stroną oferty powinien stanowić formularz ofertowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszej specyfikacji.
- 15.14** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
- Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
- 15.15** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

**16. Miejsce i termin składania ofert**

- 16.1** Ofertę należy złożyć **do dnia 28 lipca 2017 r. do godz. 10:00** w siedzibie Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. przy pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.



- 16.2** Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez rozpatrywania.
- 16.3** Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28 lipca 2017 r. o godz. 10:05** w siedzibie Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. przy pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.
- 16.4** Otwarcie ofert jest jawne.
- 16.5** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej ([www.pozim.pl](http://www.pozim.pl)) informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, skrócenia terminów wykonania zamówienia, okresu gwarancji/rękojmi, zawartych w ofertach.
- 16.1** Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie 16.1, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

## **17. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 17.1** Przyjmuje się wynagrodzenie całkowite, łączne obejmujące wykonanie usług i robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie inne czynności, które pozwolą na udostępnienie obiektu do pełnego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także czynności wskazane w ramach *Etapu VI*– dot. odbiorów końcowych.
- 17.2** Wykonawcy nie mają obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysów sporządzonych dla potrzeb ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 17.3** Informacje dotyczące kwot za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formularzu oferty oraz składanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy (wiersz „*Ogółem całość*” – po wpisaniu kwoty netto całkowitego wynagrodzenia kwoty przypisane do poszczególnych etapów zostaną obliczone w oparciu o formuły przypisane w udostępnionym pliku excel konkretnym komórkom arkusza – uzupełnione zostaną zarówno kwoty netto Etapów, jak i kwoty brutto etapów i całości wynagrodzenia).
- 17.4** Cena ofertowa obliczona przez Wykonawcę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 17.5** W całkowitej cenie ofertowej Wykonawca ma obowiązek zawrzeć wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
- 17.6** Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
- 17.7** Cena ofertowa nie podlega waloryzacji i zmianom do końca realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w SIWZ i we Wzorce istotnych postanowień umowy.
- 17.8** Cenę ofertową należy podać cyframi z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.9** Umowa będzie zawarta na całość robót/prac towarzyszących określonych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

## **18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

- 18.1** Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- a) cena (C) - waga 60%,**
- b) okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 20%**
- c) skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych (ST) – waga 10%**
- d) doświadczenie Kierownika budowy (DKB) – waga 10%,**

**a) Kryterium Cena (C)** zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

$P_i(C)$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

$C_{\min}$  – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

$C_i$  – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

100 x 60% – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

**b) Kryterium Okres gwarancji/rękojmi (OGR)** – Zamawiający przyzna punkty za udzielone:

36 miesięcy gwarancji i rękojmi – 0 pkt

48 miesięcy gwarancji i rękojmi – 10 pkt

60 miesięcy i więcej gwarancji i rękojmi – 20 pkt

**c) Kryterium Skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych (ST)** – dotyczy ETAP-ów I- V\*, Zamawiający przyzna punkty następująco:

- brak deklaracji skrócenia zakończenia robót budowlanych tj. realizacja w maksymalnych terminach wskazanych przez Zamawiającego – 0 pkt
- skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych o 10 dni kalendarzowych – 5 pkt
- skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych o 20 dni kalendarzowych – 10 pkt

Razem w kryterium Skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych można uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Deklarowane terminy wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia w składanym Harmonogramie rzeczowo- finansowym realizacji przedmiotu zamówienia, który następnie będzie stanowił załącznik do umowy w sprawie zamówienia.

*\* deklarując skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych musi dokonać przynajmniej skrócenia terminu wykonania ETAP- u IV, a dodatkowo Wykonawca może (ale nie musi) dokonać skrócenia terminu wykonania robót także w ramach pozostałych ETAP- ów I-V.*

**d) Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” (DKB)** zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w **Załączniku nr 10** do SIWZ, jako Kierownika budowy zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik budowy posiada:

- min. 18- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) – otrzyma 0 punktów;
- min. 36- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) – otrzyma 5 punktów;
- min. 54- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) – otrzyma 10 punktów;

Razem w kryterium Doświadczenie Kierownika budowy można uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił swoją funkcję przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla Kierownika budowy w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 10** do SIWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” nie należy do rodzaju dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz art. 25a ust. 1 Ustawy, a tym samym nie podlega przepisom art. 26 ust. 3 i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

**18.2** Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według Wzoru:

$K = K_c + K_r + K_s + K_d$  gdzie:

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,

K<sub>c</sub> – punkty uzyskane w kryterium cena brutto (C),

K<sub>s</sub> – punkty uzyskane w kryterium skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych (ST)

K<sub>r</sub> – punkty uzyskane w kryterium okres gwarancji/rękojmi (OGR),

K<sub>d</sub> – punkty uzyskane w kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB)

**18.3** Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty i ostatecznym rozstrzygnięciu ewentualnych odwołań lub po upływie terminu do ich wnoszenia, Zamawiający wezwie wykonawcę do wniesienia w ciągu 5 dni po dniu otrzymania wezwania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przedstawienia:

- podpisanego przez wykonawcę projektu umowy (w 4 egz.) między wykonawcą i Zamawiającym sporządzonego zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, który wykonawca uzupełni o proponowane terminy realizacji przedmiotu umowy oraz inne informacje pozostawione zgodnie ze wzorem umowy woli wykonawcy,
- projektów umów o podwykonawstwo z podmiotami, na zasobach których polega wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, których opis sposobu dokonywania oceny spełniania zawarto w pkt 9.1.2. lit. b) niniejszej specyfikacji,
- kserokopii uprawnień budowlanych wydanych na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dla osób, które kierować będą robotami budowlanymi oraz pełnić funkcje kierownika budowy wraz z życiorysem potwierdzającym spełnienie wymogu w zakresie stażu,
- dokumentów stwierdzających, że osoba, o której mowa w ppkt c) ma prawo wykonywania powierzonej funkcji w związku z wpisaniem ich na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **UWAGA:**

- dokumenty wymienione w podpunkcie c) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby, które są ich właścicielami,
- dokumenty określone w podpunkcie d) należy przedłożyć w oryginale lub formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby, które są ich właścicielami lub w formie wydruków elektronicznych ze strony [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl), dla osób posiadających numer weryfikacyjny.

Po pozytywnym zweryfikowaniu żądanych dokumentów, Zamawiający w terminie 5 dni od dnia, w którym uzna przesłane mu dokumenty za odpowiadające treści SIWZ i sporządzone prawidłowo podpisze przedłożony mu projekt umowy wpisując jednocześnie datę dokonania tej czynności i opatrując umowę odpowiednim numerem.

Zamawiający nie wymaga żadnych innych formalności z tym związanych.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**20.1** Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w częściach przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pod warunkiem, iż ich suma stanowiła będzie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymaganego przez Zamawiającego. Bez względu na to czy zabezpieczenie zostanie wniesione w częściach przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, czy nie, odpowiadają oni solidarnie zarówno za wniesienie całości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia jak i za wykonanie umowy.

**20.2** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- 20.3** Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na **10%** całkowitej ceny podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi zostać wniesione w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt. 19. niniejszej specyfikacji. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na wniesienie zabezpieczenia (nie dłuższy niż 3 dni), którego niedotrzymanie skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca odmówił wniesienia zabezpieczenia, tym samym odstąpił od zawarcia Umowy.
- 20.4** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 20.5** Oznaczenie beneficjenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- Miasto Poznań**  
**plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**  
**NIP Miasta Poznania: 2090001440**  
**REGON Miasta Poznania: 631257822**
- 20.6** Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 oraz w art. 150 ust. 3 Ustawy.
- 20.7** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Poznańskich Inwestycji Miejskich Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, prowadzony przez **PKO BP** o numerze **59 1020 4027 0000 1702 1231 2593** z adnotacją w tytule przelewu **„Zabezpieczenie umowy dla zadania pn. „Roboty remontowo- konstrukcyjne budynku III LO”, numer ref. PIM/07/17/ZP38/2015-48”**.
- 20.8** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.9** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez wykonawców, ważność gwarancji powinna obowiązywać:
- od dnia podpisania umowy przez 165 dni kalendarzowych dla całości kwoty zabezpieczenia, z uwzględnieniem ewentualnego skrócenia terminów wynikającego z oferty Wykonawcy, dla całości kwoty zabezpieczenia,
  - od dnia wygaśnięcia gwarancji dla części zabezpieczenia określonej w pkt 20.12, do dnia uzależnionego od terminu podanego zgodnie z pkt 18.1 dotyczącego kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty dla części zabezpieczenia określonej w punkcie 20.13.
- 20.10** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 20.11** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.4 niniejszej specyfikacji pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 20.12** Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia pod warunkiem, że zostało ono należycie wykonane, czego potwierdzeniem będzie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy przedmiotu umowy.
- 20.13** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
- 20.14** Nie później niż w 15 dniu po podpisaniu protokołu ostatecznego (po okresie rękojmi) Zamawiający zwróci 30% części zabezpieczenia.
- 20.15** Zamawiający udostępnia wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy – wzór stanowi Załącznik nr 13 do SIWZ.

## **21. Zawarcie i zmiana umowy**

- 21.1** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę zgodną z załączonym do specyfikacji wzorem określonym w Załączniku do specyfikacji i na warunkach w nim określonych.
- 21.2** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z Wzorem umowy i Ustawą.
- 21.3** Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę umowy.
- 21.4** Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.

## **22. Środki ochrony prawnej**

- 22.1** Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy, jak dla postępowań **poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy**.
- 22.2** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

## **23. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### Załączniki:

- Wzór Istotnych postanowień umowy, karta GW - Załącznik nr 1,
- Dokumentacja projektowa, - Załącznik nr 2,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 3,
- Harmonogram rzeczowo- finansowy – wzór - Załącznik nr 4
- Formularz ofertowy - Załącznik nr 5,
- Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik Nr 6
- Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik Nr 7
- Wykaz robót - Załącznik nr 8,
- Wykaz osób – Załącznik nr 9,
- Wzór wykazu doświadczenia Kierownika budowy w ramach kryteriów oceny ofert - Załącznik Nr 10
- Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 11,
- Wzór zobowiązania – Załącznik nr 12
- Wzór gwarancji ZNWU – Załącznik nr 13
- Specyfikacja zaprojektowania i wykonania wzmocnienia podłoża pod fundamentami istniejącego obiektu – Załącznik nr 14