

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy pl. Wiosny Ludów 2,
zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą: wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie
teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON
.....

zwanym w dalszej treści Umowy - Inżynierem Kontraktu,,

łącznie zwanych dalej: „Stronami”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 5 grudnia 2016r. nr zadania KPRM/P/029 przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznań (BKPiRM) - dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zadanie będzie realizowane przy pomocy dofinansowania unijnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Inżynier Kontraktu dla zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Rozbudowa ul. Św. Marcin pomiędzy ul. Gwarną Ratajczaka” w ramach projektu unijnego pn. „Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności”** zwaną dalej: „Zadaniem inwestycyjnym”.
2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane polegające na przebudowie układu drogowo – torowego wraz z trakcją, przebudowie infrastruktury podziemnej (sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa i ogólnospławna oraz sieć informatyczna i telekomunikacyjna), przebudowie sieci i urządzeń systemu bezpieczeństwa, montażu nowego oświetlenia i elementów małej architektury oraz nasadzeniu drzew określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego, obejmującej następujące opracowania:
 - a) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla projektu „Rozbudowa ul. Św. Marcin pomiędzy ul. Gwarną a ul. Ratajczaka” w ramach projektu unijnego pn. „Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności” wraz z załącznikami.
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”),
 - 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w §1 ust. 2 lit. a),
 - 3) Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych ,
 - 4) Ewentualne wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego,
 - 5) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ roku wraz z załącznikami,
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
6. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także

- przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
- b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
 - e) weryfikacja kompletności i poprawności projektów wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego
 5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych do realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
 6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
 7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
 8. W przypadku sporu prawnego w związku z Zadaniem inwestycyjnym którego dotyczy Umowa, na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
 9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
 10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 11. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 4 do Umowy.

§ 3 ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

1) W ramach Etapu I - prace przygotowawcze:

- a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową wskazaną w §1 ust. 2 lit. a).
- b) Weryfikacja posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego pod względem formalno-prawnym. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa.
- c) Opracowanie protokołu przekazania placu budowy w zakresie terenu budowy uwzględniające uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w pkt b) powyżej

2) W ramach Etapu II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:

- a) Zorganizowanie przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych powinien dostarczyć inspektorowi nadzoru przed przekazaniem placu budowy oraz sporządzenie protokołu z przekazania.
- b) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20% pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych,
- c) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
- d) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych.
- e) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i organizacyjnych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania.
- f) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego.
- g) Sprawdzenie projektów wykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności oraz zgodności z projektem budowlanym, normami, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.
- h) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych.
- i) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, filmowej i opisowej z realizacji zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego. Wymagany format wykonanej dokumentacji wskazany jest w lit j) poniżej,
- j) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nadzorowania i potwierdzenia poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych takiej ilości kamer, które umożliwią monitorowanie całego

placu budowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności rejestrowania materiałów filmowych przez zamontowane kamery. Materiały filmowe muszą być wykonane zgodnie z parametrami zatwierdzonymi przez Zamawiającego przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonujące filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 GB.

- k) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy (dodatkowo stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 1 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w skutecznym wezwaniu Zamawiającego, przekazanym telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie).
- l) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.
- m) Współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- n) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa.
- o) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- p) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- q) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- r) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
- s) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą.
- t) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych.
- u) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji.
- v) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska.
- w) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- x) Zlecenie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.
- y) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- z) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

- aa) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- bb) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- cc) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, uzupełniających zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- dd) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.
- ee) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od daty przekazania przez wykonawcę kompletnego wystąpienia.
- ff) Sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, uzupełniającymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
- gg) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów Pod etapów i Etapów wykonania robót, Końcowego Odbioru Robót Budowlanych oraz Odbioru Końcowego. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane z wykonawcą bądź Umową, Inżynier Kontraktu nie może potwierdzić faktu ich wykonania.
- hh) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego wg potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
- ii) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
- jj) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
- kk) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
- ll) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.
- mm) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
- nn) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia, w terminie 7 dni od ich otrzymania.

- oo) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.
- pp) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.
- qq) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów.
- rr) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
- ss) Sprawdzenie doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.
- tt) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do codziennego wykonywania badań warunków atmosferycznych - pomiarów temperatur, siły wiatru i rodzaju opadów atmosferycznych i analizy ich nasilenia, na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Zobowiązany jest on do porównywania ich z pomiarami dokonanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy. Pomiary będą wykonywane o godzinie 7.00, 12.00 i 15.00 w przypadku gdy prace będą prowadzone po godzinie 16.00 będzie wykonywany jeszcze jeden pomiar o godzinie 18.00. Wyniki pomiarów będą dokumentowane w raporcie, który będzie dołączony do miesięcznego raportu Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji raportów pogodowych.
- uu) Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieprzerwanego dokumentowania w formie fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Zamawiającemu dokumentację fotograficzną w formie i terminach określonych w Umowie bądź na odrębne pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3) W ramach Etapu III – czynności po zakończeniu robót budowlanych:

- a) Weryfikacja kompletności Dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.
- b) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
- c) Przygotowanie, w terminie 30 dni od daty Odbioru Końcowego dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem środków i zadania inwestycyjnego – Biurem Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania (BKPiRM).
- d) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- e) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu

- f) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.
- 2. Niezależnie od powyższych postanowień, Inżynier Kontraktu oświadcza że znana jest mu treść umowy z wykonawcą robót budowlanych i zobowiązuje się przestrzegać zawartych w niej procedur i terminów.

§ 4

TERMINY WYKONANIA

- 1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitego rozliczenia Zadania inwestycyjnego. Do okresu tego nie wlicza się pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) rozpoczęcie świadczenia usług - od dnia zawarcia Umowy,
 - b) zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – w terminie wynikającym z Umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
 - c) zakończenie świadczenia usług – 30.06.2019r.
- 3. Okresy i terminy realizacji poszczególnych czynności określonych Etapach szczegółowego zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu - opisanych w § 3 są następujące:
 - a) Etap I - prace przygotowawcze - w terminie 14 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji oraz do dnia 25.08.2017 r. przekaze Zamawiającemu wzór protokołu przekazania placu budowy.
 - b) Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót budowlanych,
 - c) Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
 - d) Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
- 4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu w zakresie Etapów od I do III.
- 5. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
- 6. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
- 7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym oraz pielęgnacji gwarancyjnej Zieleni, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 4 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w §4 ust. 2 lit. c).
- 8. Konieczności wykonania czynności, w zakresie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z treścią załącznika do Umowy, nastąpi na wyłącznie wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego rocznych przeglądów gwarancyjnych.

§ 5

WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota netto PLN (słownie: złotych), które zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie uzależnione od obowiązków wykonywanych w ramach Etapów realizacji Umowy.

§6

WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Etap pierwszy: płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu prac przygotowawczych - w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu Raportu otwarcia oraz protokołu przekazania placu budowy. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po akceptacji przez Zamawiającego powyższych dokumentów.
2. Etap drugi: płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, nastąpi w terminach odpowiadających terminom wykonania etapów realizacji umowy wykonawcy robót budowlanych. Wyplacane kwoty będą proporcjonalnie podzielone na ilość miesięcy realizacji umowy o roboty budowlane, z zastrzeżeniem iż wynagrodzenie należne w ramach etapu drugiego nie może przekroczyć **85%** całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania danego etapu realizacji robót budowlanych z udokumentowanych przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może podjąć decyzję o płatności zgodnie z pierwotnym terminem wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych, pod warunkiem udokumentowania przez Inżyniera Kontraktu okoliczności, o których mowa wyżej.
4. Etap trzeci: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1, która nastąpi po należyтым wykonaniu i zakończeniu przez Inżyniera Kontraktu czynności Umowy, połączonym z uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie oraz dokonaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich czynności związanych z całkowitym rozliczeniem Zadania inwestycyjnego.
5. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
7. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie każdorazowo będzie umieszczany na dostarczonej fakturze.
8. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami miesięcznymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżyniera Kontraktu wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT wraz z załącznikami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności. Za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżyniera Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od nie zapłaconej należności. Dopiero po uzupełnieniu kompletu dokumentów zaczyna biec umowny termin zapłaty .
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia

podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

12. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 ust. 1, nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem §6 ust. 13.
13. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót dotychczasowej umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nowa umowa o wykonawstwo robót budowlanych będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.
14. Dane do wystawienia faktury:

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,

NIP 2090001440

15. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze VAT rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.

Wystawioną fakturę należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.,

pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:
 - Imię: Tomasz
 - Nazwisko: Baumann
 - Stanowisko: Kierownik Projektu
 - tel. kom.: +48 517 025 211
 - e-mail: tomasz.baumann@pozim.pl
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu będzie pełnić:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - tel. kom. +48
 - e-mail.....
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - tel. kom. +48
 - e-mail.....

4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Inspektorów nadzoru będą pełnić:

a) Inspektora robót drogowych

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

b) Inspektora robót torowych

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

c) Inspektora robót elektrycznych i elektroenergetycznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

d) Inspektora robót instalacyjnych

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

e) Inspektora robót telekomunikacyjnych

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

f) Inspektora terenów zieleni

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

g) Specjalisty do spraw roszczeń

- Imię:
- Nazwisko:
- tel. kom.: +48
- e-mail:

5. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290). Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy i dokonania stosownych wpisów.

6. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
8. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
9. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia oraz należeć do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres trwania Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym terminie do realizacji Umowy zakresie Etapu I, Zamawiający naliczy karę w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I, za każdy dzień opóźnienia Inżyniera Kontraktu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu III Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną wysokości 6 000, 00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
6. W przypadku niedochowania zasad poufności opisanych w §2 ust. 6 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 12 000, 00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 60 000, 00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), za każde naruszenie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

12. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
13. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.
14. W przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 7 Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 120 000, 00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 9 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane. Ponadto, Inżynier Kontraktu przygotowuje „Raport końcowy” z realizacji inwestycji oraz „Raporty gwarancyjne” w okresie rękojmi i gwarancji. W razie potrzeby, na pisemne wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu przygotowuje Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy, bądź umowy na roboty budowlane
2. Zamawiający, w terminach określonych w §9 ust. 3, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:
 - a) do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu otwarcia, miesięcznego, i gwarancyjnego, to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego, to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy umowa o roboty budowlane zostanie zawieszona, wypowiedziana przez Zamawiającego albo zawieszona i wypowiedziana przez wykonawcę robót budowlanych – Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 21 dni Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.

§ 10 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji dotyczącej Zadania inwestycyjnego, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie

obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.

4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie:złotych) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Inżynier Kontraktu wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – PKO BP: **59 1020 4027 0000 1702 1231 2593**.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w §12 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.

5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 13 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaprobowany przez Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 3) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 4) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 5) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 6) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w okolicznościach, które dotyczą:
 - a) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (wg wyceny pozycji w ofercie Inżyniera Kontraktu),
 - b) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (wg wyceny pozycji w ofercie Inżyniera Kontraktu) i w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
 - c) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści umowy,
 - d) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,
 - e) terminu realizacji usług ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (§6 ust. 14 Umowy) – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu trwania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przedłużonym okresie (w terminie ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu trwania Umowy),
 - f) terminu realizacji usług nie dłużej niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (§6 ust. 14 Umowy) – okoliczność uzasadniająca obowiązkową zmianę terminu bez zmiany wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1,00 zł netto, słownie (jeden złotych 0/100), tj. 1,23 zł brutto – autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - b) udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego – zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą zapłaty za autorskie prawa majątkowe, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisja,
 - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 15) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
3. Inżynier Kontraktu wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
7. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 6 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

§ 16

PROJEKTY WYKONAWCZE

1. W toku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych Projektów Wykonawczych:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Inżynierem Kontraktu i w razie konieczności z Zespołem Nadzoru Autorskiego;
 - 2) Inżynier Kontraktu może, w przypadku niezgodności proponowanej przez Wykonawcę treści Projektu Wykonawczego z Umową w tym załącznikami do niej, polecić Wykonawcy zmianę proponowanej jego treści;
 - 3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia Projektu Wykonawczego; Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu jej zawarcia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inżynierowi Kontraktu każdy Projekt Wykonawczy do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu 2 egzemplarze Projektu Wykonawczego w formie papierowej,
 - 2) w terminie 6 dni roboczych Inżynier Kontraktu zgłosi ewentualne zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, m.in. w przypadku niewystarczającego zakresu dokładności bądź szczegółowości Projektu Wykonawczego,
 - 3) przed upływem tego terminu Inżynier Kontraktu może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń.
3. Brak uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 2 Strony będą uważać za akceptację przedstawionego Projektu Wykonawczego. Po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 2 pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi Projekt Wykonawczy w trybie określonym w ust. 2 powyżej.

4. W przypadku braku uwag Inżyniera Kontraktu oraz Zespołu Nadzoru Autorskiego we wskazanym wyżej terminie Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do gestorów sieci o uzgodnienie albo akceptację Projektu Wykonawczego.
5. Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu, nie później niż na 5 dni roboczych przed określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przygotowanym przez Wykonawcę (HRF) terminem rozpoczęcia wykonywania robót składających się na dany element lub elementy TER, odpowiedni Projekt Wykonawczy określający sposób wykonania Przedmiotu Umowy opisany danym elementem TER wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Brak wniesienia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego sprzeciwu co do treści Projektu Wykonawczego w terminie 3 dni roboczych Strony będą uznawały za akceptację Projektu Wykonawczego.
6. Przedstawiony Projekt Wykonawczy musi pozostawać zgodny z Projektem Wykonawczym poddanym wcześniej weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Projektu Wykonawczego wynikających z uzgodnień z gestorem sieci, Wykonawca przekazując Inżynierowi Kontraktu uzgodniony z gestorem Projekt Wykonawczy szczegółowo określi zakres wprowadzonych zmian. W przypadku, gdy uzgodniony z gestorem sieci Projekt Wykonawczy różni się od Projektu Wykonawczego przedstawionego wcześniej do weryfikacji Inżynierowi Kontraktu (w trybie ust. 2), wówczas termin na zgłoszenie przez Inżyniera Kontraktu sprzeciwu wynosi 5 dni roboczych i dopiero po upływie tego terminu brak sprzeciwu uważa się za akceptację.
7. Strony ustalają następujące zasady przekazywania zweryfikowanych i uzgodnionych Projektów Wykonawczych (na potrzeby ust. 5):
 - 1) Wykonawca doręczy Inżynierowi Kontraktu wymagane Umową egzemplarze Projektów Wykonawczych jako załączniki do pisma, w którym Wykonawca określi:
 - a. których elementów TER dotyczy przedłożony Projekt Wykonawczy,
 - b. zamierzony termin rozpoczęcia robót opisanych danym Projektem Wykonawczym,
 - 2) liczba egzemplarzy:
 - a. w formie papierowej: 4 egzemplarzy,
 - b. w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach .pdf i .docx, .dwg i .xlsx): 1 egzemplarz,
 - 3) wraz z Projektami Wykonawczymi każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
 - a. oświadczenie projektantów sporządzających Projekt Wykonawczy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c. dokumenty potwierdzające uregulowanie kwestii prawnoautorskich.

§ 17

ODBIORY

1. Realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
 - 1) Protokołami Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu,
 - 2) Protokołami Odbiorów Częściowych,
 - 3) Protokołami Odbiorów Podetapów, zgodnie z Umową z Wykonawcą,
 - 4) Protokołem Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 6) Protokołem Odbioru Ostatecznego,
 - 7) Protokołem Odbioru Ostatecznego Zieleni.

2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. 3-12 poniżej.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
 - 1) Wykonawca będzie informował właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z ustalonymi regułami; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z Dokumentacji Projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
 - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, lub niezgodności z Projektem Wykonawczym, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
 - 3) W przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru sporządzi Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru,
 - 4) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, zgodnym z ustalonym wcześniej wzorem,
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
4. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Częściowych:
 - 1) Wykonawca będzie informował właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności Odbioru Częściowego robót na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakończenia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia zgodnego z ustalonymi regułami; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
 - 2) Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia,
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić właściwemu Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - a. wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
 - b. w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
 - c. dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
 - d. w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
 - 4) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową lub niezgodności z Projektem Wykonawczym, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
 - 5) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy objętej daną pozycją TER Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, jednakże nie dłuższym niż 10 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego. W przypadku usunięcia przez

Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w HRF terminu zakończenia danego elementu TER;

- 6) W przypadku prawidłowego (bezusterkowego) wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów wynikających z Umowy, w tym przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 powyżej i stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich prawidłowości albo prawidłowego usunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w pkt 5 powyżej, właściwy Inspektor Nadzoru, Koordynator Inspektorów Nadzoru oraz Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu sporządzają Protokół Odbioru Częściowego przy udziale Kierownika Budowy oraz właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru,
 - 7) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, zgodnym z ustalonym wcześniej wzorem.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Podetałów:
- 1) O gotowości do odbioru Podetału Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
 - 2) W piśmie zgłaszającym gotowość od Odbioru Podetału, Wykonawca winien określić zakres robót wykonanych w ramach danego Podetału odwołując się do pozycji TER;
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
 - a. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie Protokołów Odbioru Częściowego dla wszystkich pozycji TER objętych danym Podetałem,
 - b. mapę z naniesionymi wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla robót objętych odbiorem (uwzględniającej nadto również wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wcześniej wykonanych i odebranych Protokołami Odbioru Podetału) sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - c. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków ZRID, dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz z potwierdzeniem odpowiedniego projektanta o nieistotności zmian,
 - d. w przypadku gdy w ramach danego Podetału Wykonawca miał obowiązek wykonać przyłącza – również: potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 4) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru w formie podpisu opatrzonego dopiskiem „Akceptuję”;
 - 5) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Podetału albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - 6) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym Podetałem, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Podetału;
 - 7) Protokół Odbioru Podetału zostanie podpisany przez:
 - a. osoby zgłaszające Podetał do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
 - b. osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,
 - c. osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 8) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym Podetałem nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad robót objętych danym Podetałem, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres

- czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia danego Podetapu i zgłoszenia gotowości do jego odbioru;
- 9) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad;
 - 10) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
 - 11) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Podetapu albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
 - 12) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy objętej danym Podetapem Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Podetapu. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie i HRF terminu zakończenia danego Podetapu;
 - 13) Strony ustalają, że odbiorowi w tym trybie nie będą podlegały następujące Podetapy:
 - a. Podetap III.1,
 - b. Podetap III.2,
 - c. Podetap III.4.
 - 14) Strony ustalają, że do odbioru Etapu I, w ramach którego nie wyodrębniono Podetapów, stosowane będą odpowiednio postanowienia niniejszego ustępu.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania Końcowego Odbioru Robót Budowlanych:
- 1) O gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych jest:
 - a. wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - b. wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - 3) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 poniżej;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
 - a. Oryginał Dziennika Budowy,
 - b. Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 4 egz.,
 - c. Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – 4 egz.,
 - d. protokoły badań i sprawdzeń;
 - e. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - f. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna inwentaryzacja

powykonawcza w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy deszczowych sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku *.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,

- g. wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB – sporządzone 4 egzemplarzach,
 - h. dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - i. dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - j. dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg na płycie CD również w 4 egz.,
 - k. zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - l. zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych zgodnych z TER, potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru – sporządzone 4 egzemplarzach,
 - m. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - n. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - o. protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, torowiska, trakcji i przystanków tramwajowych, oświetlenia, systemu monitoringu miejskiego oraz zieleni, dokonane z odpowiednimi użytkownikami – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - p. kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - q. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez Przedstawiciela Wykonawcy – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - r. inne dokumenty, określone w STWiORB oraz art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 4 egzemplarzach,
 - s. lista dokumentacji, o której mowa w pkt 5 poniżej;
- 5) Strony ustalają, że dokumentów spośród wymienionych pkt 4 powyżej, które zostały przedstawione wcześniej na potrzeby Odbiorów Częściowych oraz Odbiorów Pod etapów, Wykonawca nie będzie przedstawiał ponownie, jednakże przedłoży szczegółową listę dokumentów przedstawionych przy

wcześniejszych odbiorach, które powinny zostać zaliczone do dokumentacji, o której mowa w pkt 4 lit. s, powyżej, z określeniem w szczególności opisu dokumentu oraz protokołu odbioru z którym ten dokument jest powiązany;

- 6) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
 - 7) Zamawiający w terminie jednego dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Końcowego Odbioru Robót Budowlanych przypadającą w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i poinformuje o tym Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu na piśmie;
 - 8) Zamawiający w terminie 9 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i przekaze go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - 9) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i prac innego rodzaju wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem pielęgnacji Zieleni), Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Końcowego Odbioru Robót;
 - 10) Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych zostanie podpisany przez:
 - a. osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
 - b. osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich Inspektorów Nadzoru,
 - c. osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego;
 - 11) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty lub prace innego rodzaju nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót;
 - 12) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad;
 - 13) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
 - 14) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Końcowego Odbioru Robót. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie i HRF terminu zakończenia Podetapu III.1
 - 15) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
7. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:
- 1) W celu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla następujących dokumentów:
 - a. Kart gwarancyjnych urządzeń
 - b. Harmonogramu działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych i pielęgnacji gwarancyjnej materiału roślinnego,
 - c. ramowej instrukcji eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona w 4 egzemplarzach;

- 2) Zamawiający złoży na piśmie w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenie o ich akceptacji, albo o odmowie akceptacji wraz ze wskazaniem wymaganych zmian lub uzupełnień, z podaniem ich uzasadnienia;
 - 3) O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, przedkładając:
 - a. Potwierdzoną za zgodność kopię Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
 - b. Oryginał wykonanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
 - c. Kartę Gwarancyjną,
 - d. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej,
 - e. Protokół odbioru Podetapu III.3;
 - 4) Zamawiający w terminie 6 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Końcowego albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
 - 5) Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osoby zgłaszające do odbioru oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego jako osobę dokonującą odbioru. Protokół wymaga nadto zatwierdzenia przez Zarząd Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o. działającej w imieniu Miasta Poznania.
 - 6) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
 - 7) Wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego Zamawiający przejmuje Teren Budowy w posiadanie i przechodzą na niego wszelkie związane z tym ryzyka,
 - 8) Wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego stanowi potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy z wyłączeniem pielęgnacji Zieleni.
8. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy z wyłączeniem wykonania Zieleni i Urządzeń związanych z jej utrzymaniem,
 - 2) W terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 14 dni i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającym z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
9. Strony ustalają, że po upływie każdego okresu rocznego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zieleni, począwszy od dnia Odbioru Końcowego, w terminie 10 dni roboczych od zakończenia tego okresu Zamawiający w przypadku stwierdzenia zgodności świadczeń Wykonawcy w tym zakresie z Umową sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany rok albo w przypadku stwierdzenia niezgodności tych świadczeń z Umową odmówi odbioru, przedstawiając uzasadnienie oraz wezwie do usunięcia skutków nieprawidłowej pielęgnacji w oznaczonym terminie. Po prawidłowym usunięciu skutków nienależytego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany okres. W braku usunięcia skutków nieprawidłowego wykonywania obowiązków w zakresie pielęgnacji Zieleni w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie służyć prawo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

10. Postanowienia ust. 8 powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie dla dokonania odbioru ostatecznego Zieleni po okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na Zieleń. W ramach tego odbioru odbiorowi podlegać będą świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń oraz świadczenia polegające na pielęgnacji Zieleni. Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni stanowić będzie potwierdzenie należytego wykonania obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń a nadto potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania pielęgnacji Zieleni.
11. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru danej branży lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
12. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, Odbioru Częściowego i dokonanie Odbioru Podetapu nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Końcowego Odbioru Robót lub w toku Odbioru Końcowego.

§ 18

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla projektu „Rozbudowa ul. Św. Marcin pomiędzy ul. Gwarną a ul. Ratajczaka” w ramach projektu unijnego pn. „Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności” wraz z załącznikami.
2. Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ roku wraz z załącznikami
3. Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu.
5. Zakres obowiązków w umowie na Inżyniera Kontraktu nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.

ZAŁĄCZNIK NR 4

ZAKRESY RAPORTÓW DO UMOWY O PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

- a) szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót w tym minimum:
 - 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji projektowej;
 - 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Inwestycji;
 - 3) inspekcji terenu budowy;
 - 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;
- b) Informację na temat składu zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum:
 - 1) aktualnego składu osobowego – pod kątem zgodności z umową;
- c) Informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum:
 - 1) miejsca funkcjonowania Biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Inwestycji;
- d) Listę ryzyk:
 - 1) szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji inwestycji, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:
 - po wykonaniu wszystkich czynności określonych w punkcie a/
 - na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a) tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy prac budowlanych ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b) fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. uu, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c) dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- d) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- e) wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy prac budowlanych, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- f) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- g) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę prac budowlanych;

- h) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;
- c) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu;
- d) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu;
- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- f) dokumentację fotograficzną obiektu w tym, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. uu, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g) oryginały dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h) oryginał pozwolenia na użytkowanie obiektu.

ZAŁĄCZNIK NR 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA INŻYNIERA KONTRAKTU NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, dwóch przeglądów rocznie (czterech w pierwszym roku) przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Przeprowadzenie, w okresie pielęgnacji gwarancyjnej Zieleni, comiesięcznego przeglądu przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
4. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spisze protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
5. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
6. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3, oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
7. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterkach zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterkach zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
9. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
10. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: kwota za nadzór w okresie gwarancyjnym w wysokości, łącznie za cały okres.