

UMOWA NR RU-...../PIM/18/GM/2016-71-92

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, oraz

AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, NIP 777-00-03-274,

w imieniu i na rzecz których działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

..... -
..... -

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON
reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazań do Realizacji przekazanych przez Zarząd Transportu Miejskiego oraz Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu - dysponentów środków z budżetu

Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego (zakres Miasto Poznań) oraz w imieniu i na rzecz AQUANET S. A. na podstawie umowy o inwestorstwo zastępcze (zakres Aquanet S.A. stanowiący Odcinek VIII).

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający realizuje przy wsparciu dofinansowania zewnętrznego inwestycję pn. „Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu” oraz „Budowa węzła komunikacyjnego Nowa Naramowicka” polegających na kompleksowej budowie trasy tramwajowej wraz z budową lub przebudową układu drogowego, infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz zagospodarowaniem terenu wraz z małą architekturą (dalej jako „Inwestycja” lub „Zadanie Inwestycyjne”),
- 2) celem Zamawiającego jest sprawna realizacja Inwestycji w formule projektuj - buduj,
- 3) Zamawiający oczekuje profesjonalnego wsparcia technicznego w procesie realizacji Inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym,

Strony postanawiają, co następuje.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji Zadania Inwestycyjnego pod nazwą „Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu” oraz „Budowa węzła komunikacyjnego Nowa Naramowicka” polegających na kompleksowej budowie trasy tramwajowej wraz z budową lub przebudową układu drogowego, infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz zagospodarowaniem terenu wraz z małą architekturą. W zakres Zadania Inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane polegające na przebudowie układu drogowego wraz z budową trasy tramwajowej, budowie dwupoziomowego skrzyżowania wraz z budową trasy tramwajowej na wiadukcie oraz dobudową drugiej nitki kolektora, budowie układu drogowego wraz z trasą tramwajową oraz z systemem podczyszczania, budowie stacji prostownikowych wraz z zasilaniem, wyburzeniem obiektów kubaturowych, przebudowie i budowie infrastruktury: oświetlenia, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, montażu elementów małej architektury oraz wycince i nasadzeniu drzew, określonych w dokumentacji postępowania przetargowego pn. „Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu” oraz „Budowa węzła komunikacyjnego Nowa Naramowicka” (postępowanie numer PIM/05/18/ZP44/2016-71), znajdującej się na stronie internetowej: <http://pozim.pl/dokumenty-zp/dokumentacja-postepowania-nr-pim0518zp442016-71-po-publicacji-ogloszenia-w-dzuue>.

2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności obowiązki Inżyniera Kontraktu, są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej „SIWZ”),
- 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 1 powyżej, w której określony został zakres Aquanet S.A.,
- 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia roku wraz z załącznikami

które znajdują się w posiadaniu Stron.

3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane ze środków pomocowych UE w ramach:

- 1) umowy o dofinansowanie nr POIS.04.02.00-00-0035/16-00 Projektu „Poprawa warunków komunikacyjnych w ciągu drogi krajowej nr 92 w Poznaniu” POIS.04.02.00-00-0035/16 w ramach działania 4.2: Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących poza siecią drogową TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu drogowego, oś priorytetowa IV: Infrastruktura drogowa dla miast Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zawartej dnia 8 maja 2017 r., pomiędzy Skarbem Państwa – Centrum Unijnych Projektów Transportowych z siedzibą w Warszawie, jako Instytucją Pośredniczącą, a Poznaniem – Miastem na prawach powiatu, jako Beneficjentem;
 - 2) umowy o dofinansowanie nr POIS.06.01.00-00-0039/16-00 Projektu „Budowa trasy tramwajowej od Pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu” nr POIS.06.01.00-00-0039/16, w ramach działania 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach oś priorytetowa VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zawartej dnia 28 grudnia 2017 r., pomiędzy Skarbem Państwa – Centrum Unijnych Projektów Transportowych z siedzibą w Warszawie, jako Instytucją Pośredniczącą, a Poznaniem – Miastem na prawach powiatu, jako Beneficjentem.
4. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej, Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Inżyniera Kontraktu.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1 powyżej odbywać się będzie na podstawie umowy (dalej jako „umowa o roboty budowlane”), którą Zamawiający zawrze z wykonawcą prac projektowych oraz robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „wykonawca robót budowlanych”).
6. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej na 7 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający prześle Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego.
8. Integralnym składnikiem Umowy określającym szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie technicznym będzie Dokumentacja Projektowa opracowana przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.

§ 2. WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania Inwestycyjnego wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.

2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania Inwestycyjnego.

3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:

- 1) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania Inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
- 2) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania Inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- 3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego,
- 4) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem i wykonywaniem Zadania Inwestycyjnego.

4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.

5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania Inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.

6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji, kiedy obowiązek udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty

postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego lub egzekucyjnego.

8. W przypadku sporu prawnego w związku z Zadaniem Inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 3. REALIZACJA

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, nadzoru archeologicznego oraz nadzoru merytorycznego, w tym technicznego nad realizacją Umowy (obejmującego dokumentację wykonawcy robót budowlanych), wykonywania zadań związanych z administrowaniem realizacją Umowy oraz innych czynności wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Umowy.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane zgodnie z podziałem na Odcinki, określone w umowie na roboty budowlane.

3. W ramach czynności określonych w ust. 1, powyżej Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:

1) w zakresie prac przygotowawczych i projektowych:

a) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją Zamawiającego.

b) Ustalenia z wykonawcą robót budowlanych zasad obiegu informacji, wzorów dokumentów oraz innych kwestii niezbędnych dla realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, w terminie do 30 dni od dnia jej zawarcia. W razie powstania konieczności opracowania dodatkowych procedur lub wzorów dokumentów Inżynier Kontraktu zajmie stanowisko lub opracuje procedurę lub wzór w terminie do 10 dni roboczych od dnia powstania takiej konieczności.

c) Prowadzenia z wykonawcą robót budowlanych bieżących konsultacji oraz uzgadniania z wykonawcą robót budowlanych zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych (w razie konieczności z udziałem Zespołu Nadzoru Autorskiego).

d) Weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania Inwestycyjnego, pod względem formalno-prawnym. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom

wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa.

e) Weryfikacji i zatwierdzania przedłożonych projektów dokumentacji projektowej oraz innych materiałów, w tym wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia, w przypadku ich niezgodności z umową o roboty budowlane lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego.

f) Weryfikacji Projektu Budowlanego, w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, wraz z uzasadnieniem technicznym, w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji. Uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane Zamawiającemu. Następnie, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inżynierowi Kontraktu dokumentacji, uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane przez Inżyniera Kontraktu wykonawcy robót budowlanych, po ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Przed upływem tego terminu Inżynier Kontraktu może na piśmie potwierdzić wykonawcy robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego, brak uwag i zastrzeżeń. Procedura opisana w niniejszym punkcie oraz punktach c) i e) powyżej znajduje analogiczne zastosowanie do Projektów Wykonawczych, STWIORB, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy.

g) Opiniowania w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami miejskimi projektów organizacji ruchu - tymczasowych oraz docelowej.

h) Proponowania alternatywnych rozwiązań technicznych służących optymalizacji czasowej oraz kosztowej realizacji Inwestycji.

i) Weryfikacji i zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Terenu dla Inwestycji, przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, pod kątem jego zgodności z PFU w terminie do 15 dni roboczych o dnia jego przedłożenia Inżynierowi Kontraktu.

j) Uczestniczenia w procedurach odbiorowych w zakresie Dokumentacji Projektowej i Wykonawczej zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.

k) Weryfikacji kompletności i poprawności złożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wykonawcy, niewymienionych powyżej.

l) Przedstawienia Zamawiającemu rekomendacji do proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych zmian dotyczących HRF przedstawionych w Raporcie o Postępie Prac w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Raportu.

m) Zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami projektowymi we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.

n) Organizowania oraz prowadzenia co najmniej comiesięcznych Rad budowy, a także innych spotkań z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz sporządzania protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywania ich

Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.

2) W zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i pracami powiązanymi:

a) Opracowania protokołu przekazania terenu budowy, oraz określenia zakresu i formy dokumentacji zdjęciowej terenu i inwestycji przyległych do granicy terenu budowy, którą wykonawca robót budowlanych winien przekazać przed przekazaniem mu terenu budowy.

b) Przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz z opiniowaniem i zatwierdzeniem kompletu dokumentów, które wykonawca robót budowlanych powinien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu przed przekazaniem terenu budowy oraz uczestniczenia w procedurze przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy. W zakresie Odcinka I Inżynier Kontraktu określi szczegółowy katalog prac, które wykonawca robót budowlanych winien wykonać celem rozpoczęcia robót budowlanych, oraz harmonogram dostarczania dokumentów niezbędnych dla przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, który ustalony zostanie wspólnie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych, w ciągu 15 dni od dnia zawarcia Umowy. W zakresie przekazania terenu budowy dla poszczególnych obiektów wchodzących w skład Odcinka VII harmonogram dostarczania dokumentów niezbędnych dla przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego oraz wykonawcę robót budowlanych w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane.

c) Pisemnego uzgodnienia z wykonawcą robót budowlanych, po wykonaniu dokumentacji projektowej, a przed rozpoczęciem robót na poszczególnych Odcinkach, ostatecznego zakresu rzeczowego przypisanego do poszczególnych pozycji TER, w tym określenia wytycznych dla wykonania przedmiotowej dokumentacji. Inżynier Kontraktu zajmie stanowisko w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania rzeczowego dokumentu od wykonawcy robót budowlanych. Powyższe zasady znajdują zastosowanie również w zakresie uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu zasad wystawiania i opisywania poszczególnych faktur. Inżynier Kontraktu oznaczy jaką część Wynagrodzenia winna być objęta fakturą wystawioną na poszczególnych dysponentów zadania inwestycyjnego oraz na Aquanet S.A.

d) Weryfikacji dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem formalnym, rachunkowym i merytorycznym, w tym sprawdzenia i potwierdzenia prawidłowości wykonania usługi, dostawy lub roboty budowlanej stanowiących podstawę wystawionej faktury oraz zamieszczenia na fakturze podziału nakładów ponoszonych na realizację Zadania Inwestycyjnego na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane. Inżynier kontraktu dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów i docelowym użytkowniku zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Inżynier Kontraktu weryfikuje dokumenty księgowe również w zakresie kategorii wynikających z kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach danego projektu (w oparciu o materiały związane z dofinansowaniem, które określają podział na środki kwalifikowane i niekwalifikowalne, które Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy z Inżynierem Kontraktu). Każda pozycja kosztowa powinna mieć przypisaną kategorię kwalifikowalności.

- e) Przedstawienia Zamawiającemu rekomendacji do proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych zmian dotyczących HRF przedstawionych w Raporcie o Postępie Prac w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Raportu.
- f) Uzgodnienia z wykonawcą robót budowlanych standardu w jakim ma on utrzymywać ciągi ruchu pieszych przebiegające przez teren budowy.
- g) Kontroli utrzymania przez wykonawcę robót budowlanych w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym również utrzymania niepogorszonej czystości fasad budynków i terenów sąsiadujących z terenem budowy. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków w tym zakresie przez wykonawcę robót budowlanych Inżynier Kontraktu wyznaczy wykonawcy robót budowlanych termin na usunięcie stwierdzonych naruszeń, a po bezskutecznym upływie w/w terminu sporządzi dla Zamawiającego rekomendację w zakresie zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- h) Wydawania rekomendacji dla zmian w personelu wykonawcy robót budowlanych.
- i) Przygotowywania kompletu dokumentacji niezbędnej dla złożenia wniosku o wydanie Dziennika Budowy (oraz jego kolejnych tomów) oraz złożenia wniosku o wydanie Dziennika Budowy (działając w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa).
- j) Sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- k) Przekazania wykonawcy robót budowlanych Dziennika Budowy.
- l) Kontroli poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych.
- m) Weryfikacji i zatwierdzania wniosków materiałowych wykonawcy robót budowlanych w terminie do 6 dni roboczych od przedstawienia mu kompletu dokumentów. W przypadku odmowy akceptacji wniosku Inżynier Kontraktu wskaże przyczyny odmowy lub wezwie wykonawcę robót budowlanych do uzupełnienia dokumentów lub przedstawienia wyników badań.
- n) Weryfikacji Programu Zapewnienia Jakości przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia oraz przekazania w w/w terminie wykonawcy robót budowlanych ewentualnych zastrzeżeń do przedmiotowego programu.
- o) Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego.
- p) Kontroli należytego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków w zakresie utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu.
- q) Bieżącego analizowania i pisemnego rekomendowania Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które

mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych.

r) Określenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, szczegółowych wytycznych dotyczących sposobu sporządzenia tablic informacyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, określonych w umowie na roboty budowlane, ich lokalizacji w terenie oraz daty posadowienia.

s) Monitorowania wyglądu i stanu technicznego tablic, określonych w pkt. r) powyżej oraz wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie ich utrzymania, co zostanie odzwierciedlone w sporządzonej dokumentacji fotograficznej oraz sporządzanych przez Inżyniera Kontraktu Raportach miesięcznych.

t) Przekazywania wykonawcy robót budowlanych poleceń Zamawiającego.

u) Reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach realizacji umowy o roboty budowlane, za wyjątkiem prawa do zaciągania zobowiązań finansowych oraz zobowiązań, których skutki mogą powodować powstanie zobowiązań finansowych.

v) Zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.

w) Wykonywania wszelkich niezbędnych czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, monitorowania postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych. Raporty miesięczne należy składać maksymalnie do 20 dnia kolejnego miesiąca.

x) Sporządzania bieżącej dokumentacji graficznej, filmowej i opisowej z realizacji Zadania Inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania Inwestycyjnego. Wymagany format wykonanej dokumentacji wskazany jest w pkt y) poniżej,

y) Nadzorowania i potwierdzenia poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych takiej ilości kamer, które umożliwią monitorowanie całego placu budowy. Dodatkowo Inżynier Kontraktu wskaże wykonawcy robót budowlanych dwa miejsca do zamontowania co najmniej dwóch kamer do całodobowego monitoringu skrzyżowań ulic (kamery dualne dzień/noc). Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności rejestrowania materiałów filmowych przez zamontowane kamery. Materiały filmowe muszą być wykonane, zgodnie z parametrami zatwierdzonymi przez Zamawiającego przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonującej filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 Gb.

z) Zapewnienia codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy. Dodatkowo zapewnienie stawienia się na placu budowy, w czasie nie dłuższym niż 2 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w wezwaniu Zamawiającego, przekazanych telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie.

aa) Zapewnienia całotygodniowego pobytu zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełnej dyspozycyjności jego zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.

- bb) Współpracy z projektantami w zakresie nadzorów autorskich, w szczególności skutecznego egzekwowania odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe, chyba że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- cc) Zapewnienia zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa.
- dd) Nadzoru nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- ee) Kontroli nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacji dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- ff) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- gg) Rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- hh) Prowadzenia rejestrów oraz zarządzania dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą.
- ii) Rzeczowego i finansowego rozliczania robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego.
- jj) Utrzymywania na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w tym przekazywania bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację Zadania Inwestycyjnego.
- kk) Kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska (w tym weryfikacji kompletowania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązków w zakresie ochrony środowiska, w szczególności kart przekazania odpadów).
- ll) Zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- mm) Wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.
- nn) Zatwierdzania proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- oo) Kontrolowania zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

pp) Zatwierdzania w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzorów autorskich.

qq) Rzetelnego szacowania (w tym sporządzania kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, uzupełniających zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.

rr) Przedkładania Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.

ss) Opiniowania oświadczeń wykonawcy robót budowlanych i rekomendowania Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowego uzasadniania konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania.

tt) Sprawowania nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.

uu) Sprawdzania ilości i jakości wykonywanych robót, organizowania i dokonywania odbiorów w zakresie szczegółowo określonym w umowie na roboty budowlane, w tym odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, Odbiorów Częściowych, Odbiorów Robót Zasadniczo Zakończonych Odcinka (lub części Odcinka), Odbiorów Końcowych Odcinka (lub części Odcinka), Odbioru Przedmiotu Umowy oraz Odbiorów Ostatecznych (pogwarancyjnych). Inżynier Kontraktu określi zakres dokumentów koniecznych do przekazania przez wykonawcę robót budowlanych dla poszczególnych rodzajów odbiorów. Przez organizowanie odbiorów Strony rozumieją podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane bądź Umową, Inżynier Kontraktu nie może potwierdzić faktu ich wykonania.

vv) Organizowania oraz prowadzenia co najmniej comiesięcznych Rad budowy oraz cotygodniowych narad koordynacyjnych, a także innych spotkań (np. narad technicznych) dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz sporządzania protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywania ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.

ww) Kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.

xx) Opiniowania w terminie do 5 dni projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w terminie 3 dni zawartych umów o podwykonawstwo.

yy) Kontroli zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.

zz) Okresowego sprawdzania ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowania ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności. Inżynier Kontraktu potwierdza realizację przedmiotowego obowiązku w treści Raportu miesięcznego. Na co najmniej 2 miesiące przed upływem terminu ważności polis ubezpieczeniowych/ gwarancji Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę do przedłożenia kolejnej polisy/ gwarancji.

aaa) Monitorowania realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

bbb) Analizy ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie swego stanowiska w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie ich akceptacji lub odrzucenia w terminie 7 dni od ich otrzymania.

ccc) Identyfikowania potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.

ddd) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy o roboty budowlane, rekomendowania Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania Inwestycyjnego.

eee) Analizowania wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywania oceny zasadności tych roszczeń i przekazania stanowiska Zamawiającemu.

fff) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego i umowy na projekt i roboty budowlane, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.

ggg) Sprawdzenia doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.

hhh) Codziennego wykonywania badań warunków atmosferycznych - pomiarów temperatur, siły wiatru i rodzaju opadów atmosferycznych i analizy ich nasilenia, na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do ich porównywania z pomiarami dokonanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy. Pomiary będą wykonywane o godzinie 7.00, 12.00 i 15.00, a w przypadku, gdy prace będą prowadzone po godzinie 16.00 będzie wykonywany jeszcze jeden pomiar o godzinie 18.00. Wyniki pomiarów będą dokumentowane w raporcie, który będzie dołączony do miesięcznego raportu Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji raportów pogodowych.

iii) Nieprzerwanego dokumentowania w formie fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez

wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Zamawiającemu dokumentację fotograficzną w formie i terminach określonych w Umowie bądź na odrębne pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

jjj) Opiniowania w terminie 3 dni złożonej przez wykonawcę robót budowlanych faktury wraz z załącznikami.

kkk) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, podjęcia czynności, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

3) W zakresie czynności po zakończeniu robót budowlanych:

a) Weryfikacji kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwa w odbiorach przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w umowie na roboty budowlane (w tym w zakresie Aquanet S.A.).

b) Dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru przedmiotu umowy.

c) Przygotowania w terminie do 30 dni od dokonania właściwego odbioru dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dysponentami środków i Zadania Inwestycyjnego - Zarządem Dróg Miejskich, Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz Aquanet S.A. (odpowiednio dla właściwego zakresu Zadania inwestycyjnego).

d) Weryfikacji i potwierdzenia kompletności i poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

e) Nadzoru nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie Inwestycji, w tym kompletności i poprawności przygotowanej dokumentacji.

f) Nadzoru nad procesem ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie prac punktów terenowych osnowy geodezyjnej zgodnie z przepisami w porozumieniu z GEOPOZ.

g) Złożenia poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.

h) Weryfikacji wskaźników produktu pod kątem zapisów umowy o dofinansowanie projektu, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

§ 4.

TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitego rozliczenia Zadania inwestycyjnego rozumianego jako zakończenie czynności, o których mowa w § 3 pkt. 3 Umowy. Do okresu tego nie wlicza się pełnienia usług nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Strony ustalają następujące terminy:

1) rozpoczęcie świadczenia usług - niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy,

- 2) zakończenie nadzoru nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy o roboty budowlane.
3. Okresy realizacji poszczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót budowlanych. Realizacja czynności, o których mowa w § 3 pkt. 3 Umowy, nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zrealizowania wszystkich czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
6. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług określonych w ust. 2 pkt. 2 powyżej, na następujących warunkach:
- 1) umowa zostanie zawarta na okres wynikający z oferty wykonawcy robót budowlanych, jednak nie dłużej niż przez okres 96 miesięcy od dokonania ostatniego odbioru Robót Zasadniczo Zakończonych Odcinka (lub Części Odcinka),
 - 2) szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji i rękojmi określa Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania umowy nie przekroczy kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.
8. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Umowy, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego obsługi w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 5. WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu - zakres Miasta Poznania – zł netto powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto,
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu - zakres Aquanet S.A.-zł netto powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, następować będzie w terminach odpowiadających terminom realizacji poszczególnych Odcinków/ Części Odcinków Inwestycji określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wypłacane kwoty będą proporcjonalnie podzielone zgodnie z załącznikiem nr 9 do umowy o roboty budowlane, z zastrzeżeniem iż wynagrodzenie należne w ramach przedmiotowej części wynagrodzenia łącznie nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku niewykonania danego Odcinka/ Części Odcinka robót budowlanych z udokumentowanych przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może podjąć decyzję o płatności zgodnie z pierwotnym terminem wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych, pod warunkiem udokumentowania przez Inżyniera Kontraktu okoliczności, o których mowa wyżej.
3. Płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, w łącznej wysokości do 60% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, następować będzie w równych miesięcznych ratach wynikających z okresu trwania umowy o roboty budowlane z tym zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona po dokonaniu Odbioru Przedmiotu Umowy Zadania Inwestycyjnego. Płatności realizowane będą z dołu na podstawie faktury wystawionej do 10 - go dnia każdego miesiąca, do której załączany będzie Raport miesięczny.
4. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy o roboty budowlane, ostatnia rata wynagrodzenia, określonego w ust. 3 powyżej, zostanie wypłacona w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą odpowiadającą 60% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 ust. 1 Umowy a łączną sumą miesięcznych rat wypłaconych Inżynierowi Kontraktu na podstawie ust. 3 powyżej na dzień Odbioru Przedmiotu Umowy Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zasadą iż wynagrodzenie należne w ramach przedmiotowej części wynagrodzenia łącznie nie może przekroczyć 60% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1 Umowy.
5. Szczegółowe określenie wielkości kwot wypłacanego wynagrodzenia i terminów jego płatności zostanie wprowadzone do niniejszej Umowy w postaci stosownego aneksu, po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych nadzorowanego Zadania inwestycyjnego.
6. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
7. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT oddzielnie dla zakresu Miasta Poznania (Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Dróg Miejskich) oraz Aquanet S.A.
9. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie każdorazowo będzie umieszczany na dostarczonej fakturze.
10. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.

11. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT wraz z załącznikami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności. Za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od nie zapłaconej należności. Dopiero po uzupełnieniu kompletu dokumentów zaczyna biec umowny termin zapłaty.

12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty niewymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

14. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej.

15. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót dotychczasowej umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nowa umowa o wykonawstwo robót budowlanych będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż przez 6 miesięcy.

16. Faktury będą płatne przez Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Dróg Miejskich – dysponentów zadania i środków z budżetu Miasta Poznania oraz Aquanet S.A. Inżynier Kontraktu będzie wystawiał osobne faktury na część wydatków kwalifikowaną oraz niekwalifikowaną, z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy.

17. Dane do wystawienia faktury:

1) Zakres ZTM:

Miasto Poznań
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Matejki 59, 60-770 Poznań
NIP 209-00-01-440

2) Zakres ZDM:

Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

3) zakres Aquanet S.A.:

AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
NIP 777-00-03-274

18. Wystawioną fakturę należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.

§ 7.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. kom.
- fax.
- e-mail:

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić (Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu):

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- fax.
- e-mail:

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Inspektorów nadzoru będą pełnić:

1) Kierownik zespołów projektowego i zespołu robót budowlanych:

Imię	_____
Nazwisko	_____
tel. kom.	_____
fax.	_____
e-mail	_____
nr członkostwa OIIB	_____

2) zespół projektowy, w którego skład wchodzić będzie w szczególności:

a) projektant branży drogowej:

Imię	_____
Nazwisko	_____
tel. kom.	_____
fax.	_____
e-mail	_____
nr członkostwa OIIB	_____

b) projektant branży torowej:

Imię	_____
Nazwisko	_____
tel. kom.	_____
fax.	_____
e-mail	_____
nr członkostwa OIIB	_____

- c) projektant branży mostowej:
- Imię _____
- Nazwisko _____
- tel. kom. _____
- fax. _____
- e-mail _____
- nr członkostwa OIIB _____
- d) projektant robót elektrycznych:
- Imię _____
- Nazwisko _____
- tel. kom. _____
- fax. _____
- e-mail _____
- nr członkostwa OIIB _____
- e) projektant robót sanitarnych:
- Imię _____
- Nazwisko _____
- tel. kom. _____
- fax. _____
- e-mail _____
- nr członkostwa OIIB _____
- f) projektant branży robót teletechnicznych:
- Imię _____
- Nazwisko _____
- tel. kom. _____
- fax. _____
- e-mail _____
- nr członkostwa OIIB _____
- g) projektant zieleni:
- Imię _____
- Nazwisko _____
- tel. kom. _____
- fax. _____
- e-mail _____
- 3) zespół robót budowlanych:
- a) Inspektor robót drogowych:
- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- fax.
- e-mail:
- b) Inspektor robót torowych:
- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:

- tel. kom. +48
- fax.
- e-mail:
- c) Inspektor robót elektrycznych:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:
- d) Inspektor robót sanitarnych (instalacyjnych):
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:
- e) Inspektor robót telekomunikacyjnych:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:
- f) Inspektor robót konstrukcyjnych:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:
- g) Inspektor robót mostowych:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:
- h) Specjalista ds. zieleni:
 - Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom. +48
 - fax.
 - e-mail:

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202). Personel Inżyniera Kontraktu powinien być

obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy i dokonania stosownych wpisów.

5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodnie z postanowieniami określonymi w treści SIWZ, jeżeli SIWZ takie przewiduje.

8. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym terminie do realizacji Umowy w zakresie prac przygotowawczych i projektowych, Zamawiający naliczy karę w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie prac przygotowawczych i projektowych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i pracami powiązanymi, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inżynier Kontraktu nie przekazał placu budowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w terminie określonym stosownie do postanowień umowy o roboty budowlane, Zamawiający naliczy karę umowną dla Inżyniera Kontraktu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. W przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

6. W przypadku niedochowania zasad poufności opisanych w §2 ust. 6 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.

7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każde naruszenie.

8. W przypadku, nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 7 Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

10. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ważnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.

11. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia.

12. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

13. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

14. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także po zakończeniu Przedmiotu Umowy lub odstąpieniu od Umowy.

§ 9. RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji Umowy i umowy o roboty budowlane. Ponadto Inżynier Kontraktu przygotowuje „Raport końcowy” z realizacji Zadania Inwestycyjnego.

2. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 3 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:

1) do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu otwarcia, miesięcznego, i gwarancyjnego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,

2) do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty powiadomienia.

5. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszone bądź niniejsza Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy bądź robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego

i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 21 dni od momentu wskazanego powyżej.

6. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10.

DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji dotyczącej Zadania Inwestycyjnego, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.

4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

§ 11.

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.

2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.

3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej:
 - 1) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. a) tj. zł (słownie:złotych) w formie – zakres Miasta Poznań;
 - 2) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. b) tj. zł (słownie:złotych) w formie – zakres Aquanet S.A.
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania Inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych oraz zakończony został okres rękojmi.

§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 5) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 6) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od rozwiązania umowy, ma obowiązek poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy
 - 2) ma obowiązek zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w okolicznościach, które dotyczą:

1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (wg zasady, iż wynagrodzenie winno odpowiadać uzasadnionemu nakładowi pracy Inżyniera Kontraktu),

2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (wg zasady, iż wynagrodzenie winno odpowiadać uzasadnionemu nakładowi pracy Inżyniera Kontraktu), i w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),

3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści umowy,

4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,

5) terminu realizacji usług ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (§6 ust. 15 Umowy) – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu trwania Umowy wraz z zmianą Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, zgodnie z zasadą, iż miesięczne wynagrodzenie w przedłużonym okresie realizacji Umowy (tj. w terminie ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu trwania Umowy) powinno odpowiadać średniemu miesięcznemu wynagrodzeniu Inżyniera Kontraktu z całego okresu trwania Umowy, w tym dodatkowego 6 miesięcy pełnienia usług, o których mowa w §6 ust. 15 Umowy,

6) terminu realizacji usług nie dłużej, niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu) – okoliczność uzasadniająca obowiązkową zmianę terminu bez zmiany wynagrodzenia.

2. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu:

- 1) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden 00/100 złoty netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden 23/100 złotych brutto) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 Umowy (stanowi jego część),

- 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.

- 3) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6 poniżej.

2. Wykonawca wskaże na pierwszej wystawionej fakturze wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej, w odrębnej pozycji.

3. Inżynier Kontaktu przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Inżynier Kontaktu zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Inżynier Kontraktu ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tych utworów. Powyższe nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykonywania na podstawie utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań utworów (w tym usuwania ich wad),

d) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

e) udostępniania i publikowania utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,

f) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

g) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,

h) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

i) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,

- j) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- k) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- l) reemisja,
- m) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- n) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
- o) wykorzystywania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- p) wprowadzanie zmian, skrótów,
- q) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- r) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- s) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- t) wykonanie na podstawie utworów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
- u) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.

7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

8. Inżyniera Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

9. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjohioborców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjohioborców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjohioborców w związku z takimi roszczeniami.

10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.

11. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie

wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.

12. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.

13. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 9 powyżej lub innych wad prawnych utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 16. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki:

- 1) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu,
- 2) Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAKRESY RAPORTÓW do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

a/ szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem wykonywania czynności, w tym minimum:

- 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji Zamawiającego;
- 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Inwestycji;
- 3) wizji lokalnej

b/ Informację na temat składu zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum:

- aktualnego składu osobowego – pod kątem zgodności z umową;

c/ Informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum:

- miejsca funkcjonowania Biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Inwestycji;

d/ Listę ryzyk:

- szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji inwestycji, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:

- po wykonaniu wszystkich czynności określonych w punkcie a/
- na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

a) tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy robót budowlanych i ewentualnych podwykonawców, w tym w zakresie prac projektowych, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;

b) informacje w zakresie weryfikacji i zatwierdzania przedłożonych projektów dokumentacji projektowej oraz innych materiałów, w tym wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia,

c) informacje w zakresie weryfikacji Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, STWIORB, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń do w/w dokumentacji oraz ich uwzględnienia przez wykonawcę robót budowlanych

d) fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt 2 pkt iii, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;

e) dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;

f) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;

- g) wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy robót budowlanych, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- h) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- i) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- j) sprawozdanie z monitorowania wyglądu i stanu technicznego tablic informacyjnych;
- k) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;
- c) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu;
- d) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- f) dokumentację fotograficzną obiektu w tym, zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt 2 pkt iii, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g) oryginały dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h) oryginały pozwoleń na użytkowanie Odcinków/ Części Odcinków;
- i) informację podsumowującą zrealizowane Zadanie Inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane przeglądów gwarancyjnych, które będą wykonywane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, w następujący sposób:
 - a) W I roku gwarancji / rękojmi – przeglądy z częstotliwością min. co 2 miesiące,
 - b) W II roku gwarancji / rękojmi - przeglądy z częstotliwością min. raz na kwartał (co trzy miesiące),
 - c) W III, IV i kolejnych latach gwarancji / rękojmi (za wyjątkiem roku ostatniego) przeglądy z częstotliwością co pół roku (co sześć miesięcy),
 - d) W ostatnim roku gwarancji / rękojmi przeglądy z częstotliwością min. raz na kwartał (co trzy miesiące),
 - e) Ostatni z przeglądów zostanie wykonany w terminie 6 tygodni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spíše protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania Inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3, oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania Inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

10. Przygotowywanie i dostarczanie „Raportów gwarancyjnych” w okresie rękojmi i gwarancji na tych samych zasadach na których Inżynier Kontraktu sporządzał Raporty miesięczne w trakcie trwania Umowy.

11. W terminie 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Inżynier Kontraktu dokona przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Odbioru Ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji. Obowiązek zorganizowania i dokonania Odbioru Ostatecznego stosuje się odpowiednio do Odcinka lub Części Odcinka w przypadku sukcesywnego przejmowania przez Zamawiającego Terenu Budowy.