

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest, będący Wykonawcą umowy o prace budowlano - montażowe z dniar. na wykonanie robót dla zadania „3-05-15-201-1 Poznań - sieć wodociągowa w ulicach Piwnej i Reknickiej”, obejmujące budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Piwnej i ul. Reknickiej oraz zadanie inwestycyjne „5-05-15-272-1 Poznań - kanalizacja sanitarna w ulicy Kobylepole” obejmujące budowę odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ul. Kobylepole – Inwestycja AQ, zawartej w imieniu i na rzecz Aquanet S.A. przez Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. (zwana dalej „Umową”)

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **AQUANET Spółka Akcyjna, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**, zwana dalej **Inwestorem**.

Wszelkie pojęcia pisane w niniejszej Karcie pisane z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie, chyba że co innego wynika wprost z postanowień niniejszej Karty.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy określonego w Umowie (Inwestycja AQ) oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Inwestora z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy (Inwestycja AQ). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Inwestora za realizację wszystkich zobowiązań, a w szczególności tych, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Protokołu Końcowego.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy (Inwestycja AQ) na wolną od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy (Inwestycja AQ) Inwestor jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w pkt 4;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Inwestor lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% Wynagrodzenia (bez VAT) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia;

- e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy (Inwestycja AQ) Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.e).

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1 Gwarant zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji serwis gwarancyjny oraz pokrywać wszystkie koszty związane z przeglądem serwisowym, wymianą elementów eksploatacyjnych i naprawą Przedmiotu Umowy (Inwestycja AQ) w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta. Informacje o czynnościach podlegających serwisowi producenta zawarte będą w instrukcjach, kartach gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji Przedmiotów Umowy.
- 3.2. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z punktu 3.1 spowoduje ich wykonanie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta.
- 3.3. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co **12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, a ich koszt obciążać będzie w całości Gwaranta.
- 3.4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej **14-dniowym** wyprzedzeniem.
- 3.5. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Inwestor niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 5.1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 5.2.

5. Tryby usuwania wad

- 5.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 5.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Inwestora lub osób trzecich a także przerwaniem ciągłości transportu ścieków lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w innych uzasadnionych przypadkach awaria zostanie usunięta przez Inwestora a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej naprawy. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii niezwłocznie od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
 - a) Inwestor powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 6),
 - b) W ciągu 2 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, czy przystąpi do usuwania wady w ciągu 4 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu,
 - c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ciągu 4 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, po udzieleniu pozytywnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 5.2 b),
 - d) Jeżeli w ciągu 2 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi negatywnej lub nie udzieli żadnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 5.2 b) lub nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 4 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, wada zostanie usunięta przez Inwestora lub podmiot trzeci na zlecenie Inwestora, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
- 5.3. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Inwestora lub wyznaczony przez Inwestora podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 5.4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

6. Komunikacja

- 6.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 6.2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym następującym po dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail.
- 6.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 5.2 Inwestor zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych, telefaksów lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesyłać wykonawcy zgodnie z punktem 6.2.
- 6.4. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 6.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
- 6.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

AQUANET S.A., Dział Eksploatacji Sieci Wod – Kan, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, adres e-mail: mariusz.graczyk@aquanet.pl,
do informacji: Biuro Zarządzania Programem Inwestycyjnym, AQUANET S.A.
nr fax (61) 8324-805, adres e-mail: daniel.michalik@aquanet.pl.

- 6.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 6.5. i 6.6. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 7.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

GWARANT:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

AQUANET
PROKURENT
Andrzej Kaziród

AQUANET
WICEPREZES ZARZĄDU
Marek Borkowski