

Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego  
na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym  
w ramach ZIT dla MOF Poznania – nr umowy RPWP.03.02.03-30-0005/17-00

**UMOWA NR RU-...../PIM/18/AKD/2018-179**

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,  
zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy  
4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....  
.....zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod  
numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale  
zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą: ..... wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie  
teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON  
.....

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,  
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

*Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz  
Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania  
z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do  
wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta  
Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 04.06.2018  
r., przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania –  
Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie  
przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.*

Inżynier Kontraktu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”** dotyczącą następujących placówek:

- a) Zespół Szkół Łączności, ul. Przełajowa 4;
- b) Zespół Szkół Mechanicznych im. KEN, ul. Świerkowa 8;
- c) Młodzieżowy Dom Kultury nr 2, ul. Za Cytadelą 121;
- d) Szkoła Podstawowa nr 64 im. Marii Konopnickiej, os. Orła Białego 120;
- e) Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. J. Korczaka, ul. Żniwna 1;
- f) Zespół Szkół Geodezyjno – Drogowych, ul. Szamotulska 33;

zwaną dalej: „Zadaniem inwestycyjnym”.

2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, obejmującej następujące opracowania:

- a) Termomodernizacja budynku ze zmianą kolorystyki elewacji dla Zespołu Szkół Łączności, ul. Przełajowa 4;
- b) Docieplenie i kolorystyka budynków dla Zespołu Szkół Mechanicznych im. KEN, ul. Świerkowa 8;
- c) Remont instalacji C.O. oraz Docieplenie (termomodernizacja) budynku wraz z przebudową elewacji dla Młodzieżowego Domu Kultury nr 2, ul. Za Cytadelą 121;
- d) Remont instalacji C.O. oraz Ocieplenie ścian, docieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej dla Szkoły Podstawowej nr 64 im. Marii Konopnickiej, os. Orła Białego 120;
- e) Docieplenie i kolorystyka budynków dla Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 im. J. Korczaka, ul. Żniwna 1;
- f) Docieplenie i kolorystyka budynków dla Zespołu Szkół Geodezyjno – Drogowych, ul. Szamotulska 33;

wraz z wymienionymi szczegółowo w załączniku nr 1a: postanowieniami organów właściwych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgłoszeniami / decyzjami o pozwoleniu na budowę, audytami energetycznymi budynków ex-ante, ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi.

3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego, stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy, znajdująca się w posiadaniu Stron
- 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w §1 ust. 2
- 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 6 do Umowy,

powyższe dokumenty znajdują się w posiadaniu Stron.

4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

5. Realizacja Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umowy lub umów, które Zamawiający zawrze z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
6. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 15 dni przed jej zawarciem. W przypadku większej ilości zawieranych umów z wykonawcami, Zamawiający każdorazowo poinformuje o zamiarze zawarcia umowy Inżyniera Kontraktu na 15 dni przed zawarciem danej umowy.
7. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umów zawartych z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

## § 2.

### WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
  - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
  - b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
  - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
  - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi

odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.

8. W przypadku sporu prawnego, w związku z Zadaniem inwestycyjnym, którego dotyczy Umowa, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 3 do Umowy.

### § 3.

#### ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usług pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

- 1) W ramach Etapu I - prace przygotowawcze:

- a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową Zamawiającego.
- b) Opracowanie projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego Zadania inwestycyjnego, z podziałem na części odpowiadające poszczególnym obiektom wskazanym w § 1 ust. 1, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie załącznik do SIWZ i do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- c) Aktywny udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych na wybór wykonawcy robót budowlanych, poprzez:
  - ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,
  - merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ;
  - udział w badaniu ofert w zakresie wskazanym przez Zamawiającego
- d) weryfikacja posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego, pod względem formalno-prawnym. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa.

e) opracowanie protokołu przekazania placu budowy w zakresie terenu budowy uwzględniające uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w pkt d) powyżej.

2) W ramach Etapu II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:

- a) Zorganizowanie przekazania wykonawcy lub wykonawcom robót budowlanych, placów budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca lub wykonawcy robót budowlanych, powinni dostarczyć inspektorowi nadzoru przed przekazaniem placu budowy oraz sporządzenie protokołu z przekazania,
- b) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych,
- c) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego, jeżeli będzie to konieczne,
- d) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych,
- e) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani też takich, których skutki mogą spowodować takie zobowiązania,
- f) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego,
- g) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,
- h) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, filmowej i opisowej z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego. Wymagany format wykonanej dokumentacji wskazany jest w lit i) poniżej,
- i) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nadzorowania i potwierdzenia poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych takiej ilości kamer, które umożliwią monitorowanie całego placu budowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności rejestrowania materiałów filmowych przez zamontowane kamery. Materiały filmowe muszą być wykonane, zgodnie z parametrami zatwierdzonymi przez Zamawiającego przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonującej filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 Gb.
- j) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy (dodatkowo stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 2 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w skutecznym wezwaniu Zamawiającego, przekazanym telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie.
- k) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.
- l) Współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.



- m) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa.
- n) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- o) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- p) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- q) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- r) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą.
- s) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych.
- t) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji.
- u) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska.
- v) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- w) Zlecenie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.
- x) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- y) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- z) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- aa) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- bb) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- cc) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.
- dd) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania.
- ee) Sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.

- ff) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane z wykonawcą bądź Umową, Inżynier Kontraktu nie może potwierdzić faktu ich wykonania.
- gg) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
- hh) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
  - ii) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
  - jj) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
  - kk) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.
  - ll) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
- mm) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 7 dni od ich otrzymania.
- nn) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.
- oo) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania inwestycyjnego.
- pp) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu.
- qq) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
- rr) Sprawdzenie doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- ss) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do codziennego wykonywania badań warunków atmosferycznych - pomiarów temperatur, siły wiatru i ilości oraz rodzaju opadów atmosferycznych i analizy ich nasilenia, na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Zobowiązany jest on do porównywania ich z pomiarami dokonanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy. Pomiary będą

wykonywane o godzinie 7.00, 12.00 i 15.00 w przypadku gdy prace będą prowadzone po godzinie 16.00 będzie wykonywany jeszcze jeden pomiar o godzinie 18.00. Wyniki pomiarów będą dokumentowane w raporcie, który będzie dołączony do miesięcznego raportu Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji raportów pogodowych.

- tt) Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieprzerwanego dokumentowania w formie fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę lub wykonawców robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Zamawiającemu dokumentację fotograficzną w formie i terminach określonych w Umowie bądź na odrębne pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
- uu) Inżynier Kontraktu po odbiorze danego etapu zobowiązany jest do przygotowywania zestawienia zrealizowanych w jego ramach prac w rozbiciu na poszczególne branże i zakresy wraz z przypisaniem im odpowiedniej wartości stanowiących część składową całkowitego kosztu danego etapu. Jeżeli przedmiotem odbioru danego etapu były również inne usługi m.in. związane z dostawą sprzętu, czy też montażem, konieczne jest uwzględnienie niniejszego w przedmiotowym zestawieniu.

3) W ramach Etapu III– czynności po zakończeniu robót budowlanych:

- a) Weryfikacja kompletności Dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę lub wykonawców robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorach końcowych poszczególnych części robót.
- b) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
- c) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem środków i zadania inwestycyjnego – Biurem Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania.
- d) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, zarządcę drogi, gestorów mediów oraz w zależności od typu odbieranego obiektu i wymogów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach: Państwową Straż Pożarną, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu oraz inne wskazane w ww. dokumentach jednostki.
- e) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca lub wykonawcy robót budowlanych zamierzają złożyć przy zawiadomieniach o zakończeniu budowy oraz przy wnioskach o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- f) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- g) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.

#### § 4.

#### TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitego rozliczenia Zadania inwestycyjnego. Do okresu tego nie wlicza się pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.



2. Strony ustalają następujące terminy:
  - a. rozpoczęcie świadczenia usług - niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy,
  - b. zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych, przewidywany nie dłużej, niż do 30.09.2019r.
  - c. zakończenie świadczenia usług – 31.10.2019r., z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 15.
3. Okresy i terminy realizacji poszczególnych czynności określonych Etapach, szczegółowego zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu - opisanych w § 3 są następujące:
  - a. Etap I - prace przygotowawcze:
    - i. w terminie 10 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia” , w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów,
    - ii. w terminie 14 dni od podpisania Umowy sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy Zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem podziału dla poszczególnych obiektów i zadań objętych dokumentacją projektową, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie załącznik do SIWZ i do umowy o roboty budowlane, w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
    - iii. Inżynier Kontraktu weźmie udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru, zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych, wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, poprzez: ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności oraz merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ - odbywać się będzie na bieżąco, po przekazaniu Inżynierowi Kontraktu informacji pisemnej (fax, e-mail) przez Zamawiającego o konieczności podjęcia przedmiotowych czynności, Inżynier Kontraktu w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od skutecznego otrzymania informacji, przekaże swoją opinię Zamawiającemu, w powyższym zakresie.
  - b. Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą / wykonawcami robót budowlanych,
  - c. Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania pierwszego placu budowy wykonawcy / wykonawcom robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
  - d. Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
4. Za zakończenie Przedmiotu Umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu w zakresie Etapów od I do III.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.

6. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w § 4 ust. 2 lit. c.
8. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Umowy, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego obsługi w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota ..... zł netto (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. .... zł brutto.
2. Inżynier Kontraktu, otrzyma wynagrodzenie uzależnione od obowiązków wykonywanych w ramach Etapów realizacji Umowy.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Etap I: płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych - w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, nastąpi po wyborze wykonawcy / wykonawców robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych lub umów z wykonawcami robót budowlanych, co zostanie przedstawione w zatwierdzonym raporcie Inżyniera Kontraktu.
2. Etap II: płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, nastąpi w terminach odpowiadających terminom wykonania etapów realizacji umów wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych. Wypłacane kwoty będą proporcjonalnie podzielone na ilość etapów realizacji umowy o roboty budowlane, z zastrzeżeniem iż wynagrodzenie należne w ramach etapu drugiego nie może przekroczyć 85% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
3. W przypadku niewykonania danego etapu realizacji robót budowlanych z udokumentowanych przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może podjąć decyzję o płatności zgodnie z pierwotnym terminem wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych, pod warunkiem udokumentowania przez Inżyniera Kontraktu okoliczności, o których mowa wyżej.
4. Szczegółowe określenie wielkości kwot wypłacanego wynagrodzenia i terminów jego płatności zostanie wprowadzone do niniejszej Umowy w postaci stosownego aneksu, po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych nadzorowanego Zadania inwestycyjnego.
5. Etap III: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości do 10 % całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 ust. 1, która nastąpi po należytych wykonaniu i zakończeniu przez Inżyniera Kontraktu czynności Umowy, połączonym z uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie oraz dokonaniu

przez Inżyniera Kontraktu wszystkich czynności związanych z całkowitym rozliczeniem Zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

6. Niezależnie od powyższego postanowień ust. 2 i 5 płatności części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu drugiego oraz Etapu trzeciego będą dokonywane zgodnie z poniższym podziałem na poszczególne placówki oświatowe, wymienione w § 1 ust. 1:
  - a) Zespół Szkół Łączności – 29,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w §5 ust. 2i 5,
  - b) Zespół Szkół Mechanicznych im. KEN- 12% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2i 5,
  - c) Młodzieżowy Dom Kultury nr 2- 8% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2i 5,
  - d) Szkoła Podstawowa nr 64 im. Marii Konopnickiej- 12,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2i 5,
  - e) Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. J. Korczaka- 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2i 5,
  - f) Zespół Szkół Geodezyjno – Drogowych- 23% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 5,powyższe obrazuje schemat stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części Zadania inwestycyjnego obejmującego jedną bądź kilka placówek oświatowych, zastosowanie będą miały postanowienia § 13 ust. 6 i 7 .
8. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
10. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie każdorazowo będzie umieszczany na dostarczonej fakturze.
11. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami miesięcznymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
12. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania .
13. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje koszty ogólne oraz koszty transportu . Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
14. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem §6 ust. 15.
15. Jeżeli umowa z którymkolwiek z wykonawców robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót dotychczasowej umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nowa umowa o wykonawstwo robót budowlanych będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.

16. Faktury będą płatne przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Zadania inwestycyjnego- przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności. Za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od nie zapłaconej należności. Dopiero po uzupełnieniu kompletu dokumentów zaczyna biec umowny termin zapłaty.
17. Wystawiona przez Inżyniera Kontraktu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań**  
**Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji**  
**Urzędu Miasta Poznania**  
**pl. Kolegiacki 17**  
**61-623 Poznań**  
**NIP 2090001440**

Wystawioną fakturę należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.**  
**Plac Wiosny Ludów 2**  
**61-831 Poznań**

## **§ 7.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię: .....  
- Nazwisko: .....  
- Stanowisko: Kierownik Projektu  
- tel. Kom. ....  
- fax. ....  
- e-mail.....

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Kierownika Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:

- Imię: .....  
- Nazwisko: .....  
- Stanowisko: .....  
- tel. kom. +48 .....  
- fax. ....  
- e-mail.....

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Inspektorów nadzoru będą pełnić:

- a) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- Imię: .....  
- Nazwisko: .....  
- Stanowisko: .....  
- tel. kom. +48 .....  
- fax. ....  
- e-mail.....

- b) Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznych

- Imię: .....  
- Nazwisko: .....

- Stanowisko: .....
- tel. kom. +48 .....
- fax. ....
- e-mail.....

## c) Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej

- Imię: .....
- Nazwisko: .....
- Stanowisko: .....
- tel. kom. ....
- fax. ....
- e-mail .....

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy i dokonania stosownych wpisów.
5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

**§ 8.****KARY UMOWNE**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym terminie do realizacji Umowy zakresie Etapu I, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I, za każdy dzień opóźnienia Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II i III Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inżynier Kontraktu nie przekazał placu budowy w terminie określonym stosownie do postanowień Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną dla Inżyniera Kontraktu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1.500, 00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
5. W przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych).



6. W przypadku niedochowania zasad poufności opisanych w §2 ust. 6 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 15 000, 00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 2 000, 00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każde naruszenie.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu bądź rozwiązaniu Umowy.
10. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
13. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
14. W przypadku, nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 7 Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

## **§ 9.**

### **RAPORTY**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane. Ponadto Inżynier Kontraktu przygotowuje „Raport końcowy” z realizacji inwestycji oraz „Raporty gwarancyjne” w okresie rękojmi i gwarancji .
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 4 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:
  - a. do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu otwarcia, miesięcznego, i gwarancyjnego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - b. do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć oraz dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez

Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty powiadomienia.

6. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszona bądź niniejsza Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy bądź robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 21 dni od momentu wskazanego powyżej.
7. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy.

#### **§ 10.**

##### **DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji dotyczącej Zadania inwestycyjnego, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

#### **§ 11.**

##### **UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.

3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

## § 12.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wartości brutto oferty, stanowiącej wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 tj. .... zł (słownie: .....złotych) w formie .....
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia o zapłatę zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

## § 13.

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, w całości lub części, w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
  - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - 5) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 6) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
  - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie 14 dni od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy,
  - b. zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części obejmującej wskazane placówki oświatowe, wymienione w §1 ust. 1 Umowy, w terminie 30 dni od unieważnienia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w części, w jakiej nie wybrano wykonawcy, w szczególności z uwagi na braku środków na realizację robót budowlanych lub brak ofert na wykonanie robót w zakresie obejmującym wskazane placówki oświatowe.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w części od Umowy, wynagrodzenie łączne Inżyniera Kontraktu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, stosownie do zakresu objętego odstąpieniem i przy zastosowaniu podziału wynagrodzenia za etapy II i III wskazanego w § 6 ust. 6 powyżej, na co Inżynier Kontraktu wyrażania niniejszym zgodę.
8. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części.
9. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych.

#### **§ 14.**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w okolicznościach, które dotyczą:

- a) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian) - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,
- b) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby) - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu
- c) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści umowy,
- d) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,
- e) terminu realizacji usług ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminy trwania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przedłużonym okresie (w terminie ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu trwania Umowy),
- f) terminu realizacji usług nie dłużej, niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu) – okoliczność uzasadniająca obowiązkową zmianę terminu bez zmiany wynagrodzenia.
- g) wynagrodzenia Wykonawcy – spowodowanej wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
- zmianą wysokości stawek podatkowych składających się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05 lipca 2001 r. o cenach, na wynagrodzenie Wykonawcy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej jego części, dla której obowiązek podatkowy powstał po momencie wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany w/w stawek podatkowych (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy).
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek;
  - w przypadku, gdy powyższe zmiany wskazane w pkt 3, wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności, o której mowa w



- §16 ust. 1. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
  3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 15.

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu:
  - a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 3 zł netto (słownie: trzy złote i 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 3,69 zł brutto (słownie: trzy złote i 69/100 brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Przy czym kwota ta zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy (stanowi jego część), a w każdej z kwot za dany Etap, w ramach Wynagrodzenia Etapowego, o których mowa w §6 zawiera się kwota 1 zł netto (słownie: jeden złoty i 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty i 23/100 brutto) za przeniesienie praw autorskich do Utworów w ramach tego Etapu. Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6 poniżej.
2. Inżynier Kontaktu wskaże na każdej z faktur za wykonanie każdego spośród Etapów Realizacji Przedmiotu Umowy jako odrębną pozycję kwotę 1 zł netto (słownie: jeden złoty i 00/100 netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty i 23/100 brutto) tytułem przeniesienia praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach tego Etapu. W ramach Etapu drugiego kwota ta zawarta będzie na ostatniej fakturze wystawionej w ramach tego Etapu.
3. Inżynier Kontaktu przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Inżynier Kontaktu zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Inżynier Kontraktu ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego

oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
  - a) z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przeniesienie autorskich praw majątkowych i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
    - 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
    - 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
    - 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 7) wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
    - 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych,

- plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - 12) reemisja,
  - 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
  - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
  - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
  - 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
  8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
  10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
  11. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach

- niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjohioborców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjohioborców w związku z takimi roszczeniami.
12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjohioborców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub innych wad prawnych Utworu/ów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjohioborcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworu/ów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjohioborców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  14. Niezależnie od powyższego, Inżynier Kontraktu udziela nieodpłatnie Zamawiającemu wyłącznej licencji do korzystania z Utworu/ów wytworzonych, w ramach realizacji każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie, miejscu i czasie oraz na polach eksploatacji, określonych w ust. 6 lit. b) powyżej.
  15. Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z Utworu/ów w zakresie uzyskanej licencji.
  16. Licencja udzielona jest na okres od wydania Utworu/ów w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy do momentu zapłaty za majątkowe prawa autorskie, o którym mowa w ust. 6 lit. a) powyżej.
  17. Licencja nie może zostać wypowiedziana przez Inżyniera Kontraktu.

## **§ 16.**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**

**Załączniki:**

- 1) Dokumentacja projektowa Zamawiającego;
- 1a) Zestawienie załączników do dokumentacji projektowej;
- 2) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu,
- 3) Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Schemat płatności wynagrodzenie dla poszczególnych placówek
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**ZAKRESY RAPORTÓW**  
do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

**1. Raport otwarcia**

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

a/ szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót w tym minimum:

- 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji projektowej;
- 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Inwestycji;
- 3) inspekcji terenu budowy;
- 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;

b/ Informację na temat składu zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum:

- aktualnego składu osobowego – pod kątem zgodności z umową;

c/ Informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum:

- miejsca funkcjonowania Biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Inwestycji;

d/ Listę ryzyk:

- szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji inwestycji, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:

- po wykonaniu wszystkich czynności określonych w punkcie a/
- na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji.

**2. Raport miesięczny**

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a. tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy obiektu i ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b. fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. tt, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c. dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- d. zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;



- e. wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy obiektu, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- f. informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- g. sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę obiektu;
- h. porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.

### 3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a. końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą obiektu;
- b. końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą obiektu;
- c. wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu;
- d. dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e. weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę obiektu;
- f. dokumentację fotograficzną obiektu w tym, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 lit. tt, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g. oryginały dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h. oryginał pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- i. informację podsumowującą zrealizowane Zadanie inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.

**ZAŁĄCZNIK NR 3****ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, jednego przeglądu rocznie przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spíše protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3, oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: kwota za przegląd gwarancyjny w wysokości ....., łącznie za cały okres - nie więcej niż 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.