



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

1. Układ współrzędnych: układ 2000
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Miasto Poznań
Jedn. ewiden.: Miasto Poznań
Obręb: Łazarz
Arkus: 16, 17
Działka: według zakresu

ZG-OUG.4104.7461.2016

Sporządził:

RYDLEWSKI
Przemysław Rydlewski
62-028 Koziegłowy, Os. Lesne 15B/118
NIP 727-228-41-80, Regon 300126832

Przemysław Rydlewski
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 21820
Os. Lesne 15B/118, Koziegłowy
tel. 607-994-595

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
Poznań, 12.12.2016
(Data wystawienia opłaconego przez właściciela pieczęci)

Z up. Prezydenta Miasta Poznania
(Data, nazwisko i podpis osoby upoważnionej przez organ)
Andrzej Górnowski
Specjalista

Mapa aktualna na dzień 14.10.2016r.

Oznaczenie i informacja o skutkach działań geodezyjnych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji

Oznaczenie i symbol kierunku użyciu gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), które (...) nie zostały uszczelnione i przeniesione z punktu geodezyjnego (...) podlega karze grzywny w instytucjach branżowych.

Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), które (...) nie zostały uszczelnione i przeniesione z punktu geodezyjnego (...) podlega karze grzywny w instytucjach branżowych.

Powierzchnia działek, terenu inwestycji - dz. nr 8/22, 55/8		10183 m ²
Powierzchnia zabudowy:		
budynek istniejący		1867,25 m ²
część projektowana (rozbudowa)		436,84 m ²
projektowane zadaszanie (rozbudowa)		102,07 m ²
Powierzchnia zabudowy – razem		23,62% 2406,16 m ²
Powierzchnia utwardzona:		
drogi, dojazdy		1118,2 m ²
chodniki, dojścia, place		1564,84 m ²
miejsca postojowe (50%)		563,00 m ²
boiska		558,00 m ²
Powierzchnia utwardzona – razem		37,11% 3777,04 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:		
trawniki		3084,50 m ²
ogrody i place zabaw		729,30 m ²
miejsca postojowe (50%)		186,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – razem		39,27% 3999,80 m ²
Liczba kondygnacji – część istniejąca		2 + 1 podziemna
Liczba kondygnacji – część projektowana		2 + 1 podziemna
Wysokość budynku		10,48 m
Liczba uczniów/wszystkich dzieci objętych opieką		174/222
Liczba pracowników		90
Ilość miejsc postojowych - wymagana min. 35		60
w tym dla samochodów osób niepełnosprawnych		5
Ilość miejsc dla rowerów		69



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

--- GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1 - BUDYNEK SZKOŁY
- 2 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- 3 - BOISKO Z NAWIERZCHNIĄ MINERALNA
- 4 - ISTNIEJĄCY PARKING Z NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ

PROJEKTOWANE BUDYNKI, OBIEKTY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- I - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ WEJŚCIOWA DO SZKOŁY - II KONDYGNACJE
 - II - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA - I KONDYGNACJA
 - III - ROZBUDOWA - ZADASZENIE PODJAZDU
 - IV - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA Z WINDĄ - II KONDYGNACJE Z PODPIWNICZENIEM
 - V - ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
 - VI - ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
 - VII - OGRÓD SENSORYCZNY - WYPOSAŻENIE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - VIII - PLAC ZABAW DLA DZIECI - WYPOSAŻENIE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - IX - PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI
 - X - UTWARDZONY DZIEDZINIEC SZKOLNY - PODJAZD DLA SAMOCHODÓW DOWOZĄCYCH DZIECI
- REMONT NAWIERZCHNI

--- OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIKI

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - OGRODY, PLACE ZABAW

BOISKA ISTNIEJĄCE - REMONT WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

TEREN UTWARDZONY:

MIEJSCA POSTOJOWE - NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA

ISTNIEJĄCY PARKING ASFALTOWY - REMONT NAWIERZCHNI

DOJAZDY - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - REMONT NAWIERZCHNI - NOŚNOŚĆ 1000KN/m²

DOJŚCIA PIESZE / CHODNIKI / PLACE

DROGI POŻAROWE I PLACE MANEWRWE DLA WOZÓW STRAŻACKICH - NOŚNOŚĆ 1000KN/m²

istniejące instalacje zewnętrzne elektryczne, zasilanie, oświetlenie
istniejące przyłącze instalacji gazowej do wydzielonego lokalu - budynek szkoły odłączony
istniejące przyłącze ciepłownicze
przyłącze wodociągowe - przebudowa / wg odrębnego opracowania/
istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej
istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej
projektowana instalacja kanalizacji deszczowej / przebudowa
istniejąca instalacja teletechniczna

oświetlenie zewnętrzne - remont / wymiana słupów i opraw oświetleniowych

oświetlenie zewnętrzne - mocowanie na ścinie budynku

hydrant zewnętrzny

ppp±0,00=85,50 m n.p.m.

UWAGA: POZIOM ±0,00 NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

- POZIOM POSADZKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU PRZYJĘTO JAKO POZIOM PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

NAZWA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO		ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 103 Poznań ul. Kancelarska 31-33 działka nr 8/22, 55/8; ark. 16, 17; obręb Łazarz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MSA	MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI 61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b./4 TEL/FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL	WYDANIE w01 2017-05-31

PROJEKTOWAŁ	arch. Piotr Staszewski (gt. projektant)	UPR. NR 43/WPOK/2015 - UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ	DATA I PODPIS 05.2017
OPRACOWAŁ	arch. Zbigniew Michnowicz arch. Karolina Skalska Marcin Durski		
SPRAWDZIŁ	arch. Stawomir Ambrożewicz	UPR. NR 365/PW/94 - UPRAWNIENY BEZ OGRANICZEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA	05.2017
TRZES RYSUNKU			RYSUNEK NR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	architektura	STADIUM proj. wykonawczy	INDEX	DATA	SKALA	1:500
			0439	05.2017		

PZT-01