

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 28.06.2017 r.

UA-VII-A08.6740.877.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1414/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasta Poznania
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę, rozbudowę i docieplenie budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 103,
przy ul. Kancłerskiej 31 w Poznaniu (działki nr 55/8 i 55/39, ark. 16, obręb Łazarz oraz
działki nr 8/22 i 8/96, ark. 17, obręb Łazarz)**

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Staszewski

specjalność architektoniczna

zakres i numer uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr 40/WPOKK/2015

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1110

- mgr inż. Maciej Kaleta

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/0210/POOK/04

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BO/0310/05

- mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, nr 7131/169/P/2002

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0024/03

- mgr inż. Hanna Kowalewska

specjalność instalacyjno - inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, nr 302/84/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/2358/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren robót zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich,
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
~~wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. —~~
~~Prawo budowlane³⁾~~

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Pismem z 07.04.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie złożono 11.04.2017 r. 19.04.2017 r.

Zawiadomieniem z dnia 28.04.2017 r. poinformowano strony o prowadzonym postępowaniu. Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej, organ postanowieniem z 25.05.2017 r. zobowiązał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości. Po wniesieniu stosownych uzupełnień, 09.06.2017 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald część C” w Poznaniu ” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/665/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 13.12.2016 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2016 poz. 8254 z dnia 27.12.2016 r.

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i charakterystykę energetyczną budynku.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w/w ustawy należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Tomasz Rymerki - p. spec. m. st.
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



(pieczęć okrągła)

[Signature]
Zastępca PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Skrzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca, poprzez pełnomocnika:
Piotr Staszewski, ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
3. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Rymarski, tel. 61 878 5721