



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

1. Układ współrzędnych: układ 2000
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

ZG-UG-4104.7461.2016
Sporządził:

RYDLEWSKI
Przemysław Rydlewski
62-009 Koziegłowy, os. Leśne 15B/118
NIP 777-228-91-80. Regon 300126832

Przemysław Rydlewski
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 21820
Os. Leśne 15B/118, Koziegłowy
tel. 607-994-595

Prowadzący się z niniejszym dokumentem został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZIDENT MIASTA POZNAŃA
P. o. s. c. 1. 2. 0. 1. 6. 5. 0. 7. 1
12.12.2016
(Data wydania opinii o projekcie budowlanym)

Z up. Prezydenta Miasta Poznania
(Data, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do podpisu)
Andrzej Golembowski
Starosta

Mapa aktualna na dzień 14.10.2016r.

Powierzchnia działek, terenu inwestycji - dz. nr 8/22, 55/8	10183 m²
Powierzchnia zabudowy:	
budynek istniejący	1867,25 m ²
część projektowana (rozbudowa)	436,84 m ²
projektowane zadaszenie (rozbudowa)	102,07 m ²
Powierzchnia zabudowy – razem	23,62% 2406,16 m²
Powierzchnia utwardzona:	
drogi, dojazdy	1118,2 m ²
chodniki, dojścia, place	1564,84 m ²
miejsca postojowe (50%)	563,00 m ²
boiska	558,00 m ²
Powierzchnia utwardzona – razem	37,11% 3777,04 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
trawniki	3084,50 m ²
ogrody i place zabaw	729,30 m ²
miejsca postojowe (50%)	186,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – razem	39,27% 3999,80 m²
Liczba kondygnacji – część istniejąca	2 + 1 podziemna
Liczba kondygnacji – część projektowana	2 + 1 podziemna
Wysokość budynku	10,48 m
Liczba uczniów/wszystkich dzieci objętych opieką	174/222
Liczba pracowników	90
Ilość miejsc postojowych - wymagana min. 35	60
w tym dla samochodów osób niepełnosprawnych	5
Ilość miejsc dla rowerów	69



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1 - BUDYNEK SZKOŁY
- 2 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- 3 - BOISKO Z NAWIERZCHNIĄ MINERALNĄ
- 4 - ISTNIEJĄCY PARKING Z NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ

PROJEKTOWANE BUDYNKI, OBIEKTY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- I - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ WEJŚCIOWA DO SZKOŁY - II KONDTGNACJE
 - II - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA - I KONDYGNACJA
 - III - ROZBUDOWA - ZADASZENIE PODJAZDU
 - IV - ROZBUDOWA - CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA Z WINDĄ - II KONDYGNACJE Z PODPIWNIENIEM
 - V - ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
 - VI - ROZBUDOWA - ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA
 - VII - OGRÓD SENSORYCZNY - WYPOSAŻENIE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
 - VIII - PLAC ZABAW DLA DZIECI - WYPOSAŻENIE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
 - IX - PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI
 - X - UTWARDZONY DZIEDZINIEC SZKOLNY - PODJAZD DLA SAMOCHODÓW DOWOZĄCYCH DZIECI
- REMONT NAWIERZCHNI

OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - OGRODY, PLACE ZABAW
- BOISKA ISTNIEJĄCE - REMONT WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

TEREN UTWARDZONY:

- MIEJSCA POSTOJOWE - NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA
- ISTNIEJĄCY PARKING ASFALTOWY - REMONT NAWIERZCHNI
- DOJAZDY - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - REMONT NAWIERZCHNI - NOŚNOŚĆ 1000kN/m²
- DOJŚCIA PIESZE / CHODNIKI / PLACE
- DROGI POŻAROWE I PLACE MANEWROWE DLA WÓZÓW STRAŻACKICH - NOŚNOŚĆ 1000kN/m²

- istniejące instalacje zewnętrzne elektryczne, zasilanie, oświetlenie
- istniejące przytłaczające instalacji gazowej do wydzielonego lokalu - budynek szkoły odłączony
- istniejące przytłaczające ciepłownicze
- prytłacz wodociągowe - przebudowa /wg odrębnego opracowania/
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej
- istniejąca przytłaczająca kanalizacji deszczowej
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej / przebudowa
- istniejąca instalacja telefoniczna
- oświetlenie zewnętrzne - remont / wymiana słupów i opraw oświetleniowych
- oświetlenie zewnętrzne - mocowanie na ścianie budynku
- hydrant zewnętrzny

ppp=+0,00=85,50 m n.p.m

UWAGA: POZIOM ±0,00 NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
- POZIOM POSADZKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU PRZYJĘTO JAKO POZIOM
PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

NAZWA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 103 Poznań ul. Kancłerska 31-33 działka nr 8/22, 55/8, ark. 16, 17; obręb Łazarz	WYDANIE w01 2017-05-04
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MSA MICHOŃCZ STASZEWSKI ARCHITEKCI 61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4 TEL / FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL	
PROJEKTOWAŁ	arch. Piotr Staszewski (gt. projektant)	DATA I PODPIS 10.2016
OPRACOWAŁ	arch. Zbigniew Michnowicz arch. Karolina Skalska Marcin Durski	
SPRAWDZIŁ	arch. Stawomir Ambrożewicz	
TRZĘŚ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYŚUNEK NR PZT-01
BRANŻA	architektura	STADIUM proj. budowlany
INDEX	0439	DATA 04.2017
SKALA	1:500	