

TOYADESIGN

PROJEKT TECHNICZNY

WYMIANA OKIEN WRAZ Z OCIEPLENIEM W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM OŚRODKA SPORTOWEGO GOŁĘCIN

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ADRES: Poznański Ośrodek Sportu i Rekreacji
Oddział Gołęczin
ul. Warmińska 1
60-622 Poznań

INWESTOR: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
pl. Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TOYA DESIGN, 60-236 Poznań, ul. Kasprzaka 19/6

ARCHITEKTURA:

dr Tomasz Wojtkowiak
mgr inż. arch. Natalia Wojciechowska

Poznań, maj 2017

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Ogólna charakterystyka budynku
- 1.3 Zdjęcie lotnicze terenu
- 1.4 Bezpieczeństwo pożarowe
- 1.5 Rzuty stref pożarowych budynku
- 1.6 Fotografie stanu obecnego

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1 Podstawa opracowania
- 2.2 Zakres prac remontowych
- 2.3 Parametry techniczne stolarki
- 2.4 Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|--|-------------|
| 1.0 Schemat elewacji północno-zachodniej | skala 1:100 |
| 2.0 Schemat elewacji południowo-wschodniej | skala 1:100 |
| 3.0 Schemat elewacji północno-wschodniej | skala 1:100 |
| 4.0 Schemat elewacji południowo-zachodniej | skala 1:100 |

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny wymiany okien I i II piętra wraz z ociepleniem elewacji skrzydła północnego budynku administracyjno-hotelowego ośrodka sportowego Golęcín przy ul. Warmińskiej 1.

1.2. Ogólna charakterystyka budynku

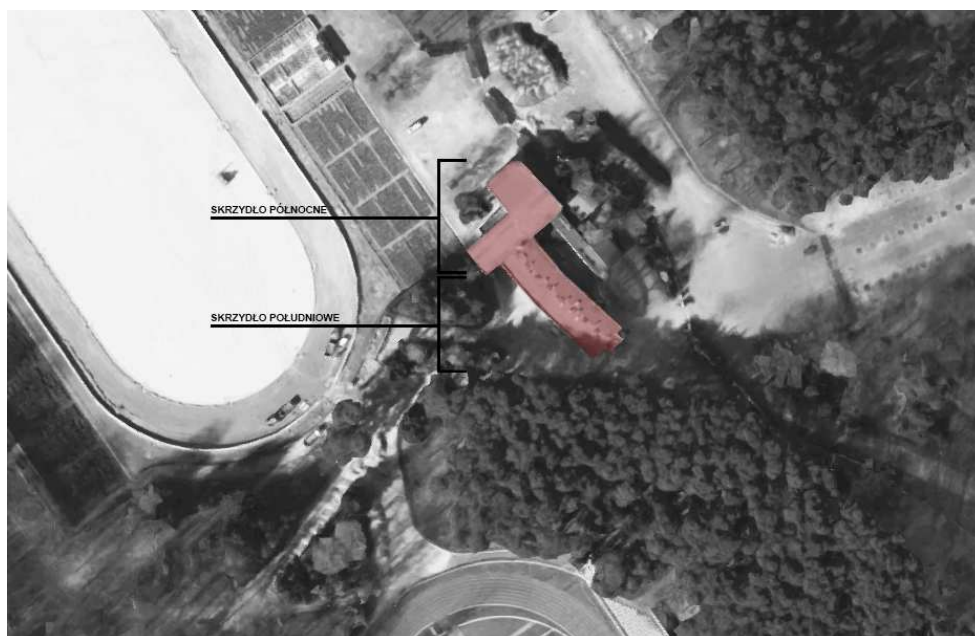
Obiekt składający się z dwóch skrzydeł powstałych w różnych okresach czasu, połączonych ze sobą na planie L. Skrzydło północne administracyjne 3 kondygnacyjne. Skrzydło południowe administracyjno-hotelowe 2 kondygnacyjne.

Budynek częściowo podpiwniczony.

Wymiary graniczne budynku: 66,60m x 31,80m.

Wysokość 10,90m

1.3. Zdjęcie lotnicze terenu



źródło : <https://www.google.pl/maps>

1.4. Bezpieczeństwo pożarowe budynku

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski zbudowany w klasie odporności ogniowej "C". Jego naziemna część podzielona jest na dwie strefy pożarowe. Strefa ZLIII obejmuje całe skrzydło północne (parter, piętro I i piętro II) oraz parter skrzydła południowego. Piętro I skrzydła południowego, jako odrębna część hotelowa, zaklasyfikowane jest do kategorii ZL V. Elewacja południowo-wschodnia skrzydła północnego stanowi zatem ścianę zewnętrzną oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi. Na całej wysokości tej ściany projektuje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60, obejmujący zarówno ściany, jak i stolarkę okienną, w zakresie oznaczonym na schemacie elewacji południowo-wschodniej na rys. 2.0 części rysunkowej projektu.

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional building, showing rooms, corridors, and structural elements. The plan is labeled with letters A through F and numbers 1 through 8. A legend on the right side defines symbols for gas pipelines, gas pipelines with gas, gas pipelines with gas, and hybrid energy. A table on the right side lists the building's components and their locations. The plan includes a north arrow and a scale bar.

LEGENDA:

- Gas pipeline (GP) - G
- Gas pipeline with gas (GP+G) - G+G
- Gas pipeline with gas (GP+G) - G+G
- Hybrid energy - H

COMPONENTS AND LOCATIONS:

COMPONENT	LOCATION
Gas pipeline (GP) - G	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Gas pipeline with gas (GP+G) - G+G	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Gas pipeline with gas (GP+G) - G+G	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Hybrid energy - H	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Architectural floor plan of a residential building, showing a yellow section and a purple section. The plan includes room numbers, dimensions, and various annotations. A legend at the bottom right defines symbols for fire alarm points (OP-4), fire alarm points (OP-4), and fire alarm points (OP-4). A table on the right lists technical specifications and materials.

LEGENDA:

- OP-4 Gałeczka proszkowa OP-4
- OP-4 Gałeczka proszkowa OP-4
- OP-4 Hydrant wewnętrzny

Table 1: Technical Specifications and Materials

Symbol	Opis	Wartość
OP-4	Gałeczka proszkowa OP-4	1000
OP-4	Gałeczka proszkowa OP-4	1000
OP-4	Hydrant wewnętrzny	1000

[illegible]

1.6. Fotografie stanu obecnego



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania

Opis techniczny dotyczy robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej I i II piętra wraz z ociepleniem elewacji skrzydła północnego budynku administracyjno-hotelowego położonego na terenie ośrodka sportowego Gołęczin ul. Warmińska 1.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- obowiązujących norm i przepisów,
- inwentaryzacji z sierpnia 2014r. "Modernizacja hotelu położonego na terenie ośrodka sportowego Gołęczin ul. Warmińska 1",
- programu funkcjonalno-użytkowego otrzymanego od Inwestora,
- ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych z października 2014r.,
- dokumentacji fotograficznej,
- wizji lokalnej.

Brak dokumentacji archiwalnej budynku. Z uwagi na czynny charakter obiektu nie wykonano odkrywek ścian i stropów. Należy przewidzieć taką konieczność dla odpowiedniego doboru systemu elewacji szklanych.

2.2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Remont obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej I i II piętra skrzydła północnego budynku wraz z opierzeniem,
- ocieplenie otworów okiennych,
- wymianę systemu elewacji szklanych południowo-wschodniej oraz fragmentu północno-zachodniej elewacji,
- wyburzenie, tam gdzie to konieczne, ścianek działowych pod montaż nowej stolarki oraz zrekonstruowanie ścianek,
- odmalowanie ścian wewnątrz po robotach budowlanych,

- wykonanie, na etapie budowy, odkrywek ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego (elewacja południowo-wschodnia skrzydła północnego) oraz, jeśli jej parametry nie spełniają klasy odporności ogniowej EI60, zabezpieczyć ścianę pożarowo,
- ocieplenie i odmalowanie całej elewacji skrzydła północnego po robotach budowlanych na kolor wg NCS S 0300-N

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć 2 mozaiki ściennie, znajdujące się na elewacjach południowo-zachodniej i północno-wschodniej, będące pod ochroną konserwatorską.

2.3. PARAMETRY TECHNICZNE STOLARKI

Projekt przewiduje okna, pasma okienne oraz fasady z profili aluminiowych w kolorze białym RAL 9016. Dla fasadowych części elewacji proponuje się system Aluprof MB-SR50N HI + ściana słupowo-ryglowa lub podobny. Podziały pasm okiennych i fasad dostosować do konstrukcji znajdującej się wewnątrz tak, by słupy nie ograniczały możliwości otwierania okien. Zastosować elementy stałe w świetle słupów a także w salach konferencyjnych przy ścianie szczytowej z mozaiką (objętą ochroną konserwatorską), w szerokości umożliwiającej ukrycie **warstwy ocieplenia ściany 16cm** wewnątrz pomieszczenia. Rytm podziałów poziomych okien zachować.

Wszystkie skrzydła, poza modulem elewacyjnym, rozwierne lub uchylne. W module elewacyjnym zachować podziały i sposób otwierania zgodny z oryginalną stolarką. Stosować zestawy szybowe zespolone 4/16/4, obustronnie bezpieczne, od zewnątrz szkło refleksyjne zapewniające ochronę przed słońcem, np. Pilkington 6Suncool ESG/16TGI/44.2. $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła szyb i przegród $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okapniki zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm w kolorze białym. Głębokość nowego opierzenia należy powiększyć o 16cm w stosunku do rozwiązań systemowych, uwzględniając ocieplenie elewacji.

W pasie oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi na elewacji południowo-wschodniej stolarka okienna musi spełniać parametry odporności ogniowej EI60 w zakresie wskazanym na rys. 2.0 części rysunkowej projektu.

2.4. UWAGI KOŃCOWE

- niniejsze opracowanie ma charakter koncepcyjny, z uwagi na mnogość rozwiązań technicznych nie projektuje się konkretnego systemu elewacyjnego,
- wybrany system elewacyjny nie powinien tworzyć przepustów w stropach; w razie ich powstania należy zabezpieczyć je ogniowo,
- sąsiadujące ze sobą elementy stolarki okiennej i fasady powinny licować się ze sobą od strony zewnętrznej budynku,
- wykonawca ma obowiązek sporządzenia szczegółowych rysunków wykonawczych bądź warsztatowych wg przyjętych rozwiązań systemowych,
- wykonawca ma obowiązek usunięcia materiałów pochodzących z demontażu z terenu inwestycji oraz przekazania do utylizacji,
- prace należy wykonywać ze szczególnym zachowaniem ostrożności i stosowaniem się do przepisów BHP,
- wykonawca robót powinien zapoznać się z zakresem prac przed przystąpieniem do montażu,
- wszystkie prace objęte niniejszym opracowaniem powinny być przeprowadzane pod nadzorem osoby uprawnionej.