


CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	1
I. DANE OBIEKTU.....	2
1. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES INWESTYCJI.....	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	3
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	3
3.4. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	4
3.4.1. STAN ISTNIEJĄCY.....	4
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
3.6. PROJEKTOWANE OBIEKTY NA TERENIE INWESTYCJI.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.....	5
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	5
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....	5
7.1. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.....	5
7.2. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.....	6
8. INNE DANE (DOTYCZĄCE KOMFORTU AKUSTYCZNEGO).....	6
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 2

I. DANE OBIEKTU

Nazwa inwestycji:

BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHICZNĄ I DROGOWĄ

Nazwa inwestycji (wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia):

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. BUKOWSKIEJ – NOWA SIEDZIBA DPS

Lokalizacja inwestycji:

POZNAŃ, DZIAŁKI NR EWID.: 1/80, 1/27, OBRĘB GOŁĘCIN, ARK. 14

Inwestor:

**MIASTO POZNAŃ
PLAC KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O. O.
PLAC WIOSNY LUDÓW 2
61-831 POZNAŃ**

Kategoria obiektów:

budynek domu opieki społecznej: kategoria XI, parkingi: kategoria XXII, drogi wewnętrzne: kategoria XXV, sieci: kategoria XXVI

1. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku Domu Pomocy Społecznej nr 1 przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu, stanowiącego nową siedzibę obecnie istniejącego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej w Poznaniu, na terenie obejmującym działkę nr 1/80 oraz cz. działki drogowej nr ewid. 1/27 (budowa zjazdu i przyłączy). W zakresie opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.


2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Budynek Domu Pomocy Społecznej nr 1 planuje się usytuować na działce nr 1/80 ark 14, Obręb Gołęcin w Poznaniu.

Dla terenu, na którym planuje się budowę Domu Pomocy Społecznej nr 1 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (wraz z załącznikiem graficznym).

Teren przyszłej Inwestycji jest niezabudowany. Brak elementów infrastruktury do rozbiórki. Ponadto na terenie znajduje się zieleń wysoka i niska wymagająca inwentaryzacji i dokonania wycinek pielęgnacyjnych i wymaganych lokalizacją kolidującą z planowaną inwestycją.

Działka nr 1/80 jest niezabudowana. Działka nr 1/27 jest działką drogową (ul. Żołnierzy Wyklętych). Wzdłuż części północno-zachodniej pasa drogowego ulicy Żołnierzy Wyklętych ukształtowała się zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Działka nr 1/80 ma powierzchnię 15 435 m² (1,5435 ha) i jest otoczona działkami o przeznaczeniu na pasy drogowe (1/68, 1/79, 1/81).

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 3

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek zlokalizowano w południowej części działki nr ewid. 1/80. Obiekt usytuowano dłuższym bokiem równolegle do granicy działki drogowej nr ewid. 1/68. Wokół działki zaprojektowano drogę dojazdową oraz miejsca parkingowe. Teren inwestycji ma dostęp od drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z ul. Żołnierzy Wyklętych (działka nr ewid. 1/27). Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony północno-zachodniej.

Zaprojektowano 116 miejsc postojowych, w tym 7 indywidualnych garaży podziemnych i 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Normatyw parkingowy przyjęto wg założeń miejscowego planu zagospodarowania terenu. Powierzchnia użytkowa przyjęta do obliczeń wynosi 3 810,92m², co generuje ok. 114,32 miejsca parkingowego.

Wg zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu:

- teren 1U został przeznaczony na lokalizację wyłącznie usług opieki społecznej lub zdrowia; lokalizacja domu pomocy społecznej została zaprojektowana zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 40% terenu; zaprojektowano budynek o powierzchni zabudowy 2283,20m², co stanowi 14,8% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną na obszarze 7 756,80m², co stanowi 50,2% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2; w projekcie wynosi ona ok. 0,3,
- wysokość projektowanego budynku nie może być większa niż 12m i mieć nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku wynosi 9,59 m; zaprojektowano 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną,
- preferuje się dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 25 st.; zaprojektowano dach płaski.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI


- Na terenie inwestycji zlokalizowano miejsce składowania odpadów w 4 systemowych półpodziemnych pojemnikach na odpady, na terenie utwardzonym, przy miejscach postojowych; pojemniki oddalono o 10m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Kontenerowa stacja transformatorowa zostanie zaprojektowana i wykonana przez gestora sieci.
- Zaprojektowano włączenie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej na terenie ulicy Żołnierzy Wyklętych.
- Zaprojektowano włączenie kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej.
- Na terenie projektuje się budowę oświetlenia zewnętrznego.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane utwardzenia, w tym droga wewnętrzna, służyć będą jako droga pożarowa zgodnie z art. 12 rozporządzenia, droga dojazdowa do projektowanych stanowisk postojowych oraz jako ciąg piesze do projektowanego budynku.

Wjazd na teren działki dla planowanej inwestycji realizowany będzie od strony ul. Żołnierzy Wyklętych, poprzez istniejący system dróg wewnętrznych.

Odprowadzenie wód opadowych z dróg poprzez projektowane wpusty włączone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych, w tym konstrukcyjnych, w projekcie branży drogowej.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 4

3.4. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

3.4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie inwestycji brak elementów uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie terenu przebiega w ulicy Żołnierzy Wyklętych. Są to sieci: energetyczna NN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telefonicznej. Na terenie działki nie występuje uzbrojenie terenu podziemne lub nadziemne typu napowietrzne linie elektroenergetyczne.

3.4.2. STAN PROJEKTOWANY

WODOCIĄG

Szczegółowy opis w projekcie zewnętrznego uzbrojenia terenu.

KANALIZACJA SANITARNA

Szczegółowy opis w projekcie zewnętrznego uzbrojenia terenu.

INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I TELETECHNICZNE

Zaprojektowano zewnętrzne instalacje zasilające oraz zasilające oświetlenie zewnętrzne wraz z latarniami.

Szczegółowy opis w projekcie zewnętrznego uzbrojenia terenu.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji jest płaski, ze spadkiem w części południowej. Miejsce zadrzewionego nieużytku charakteryzuje się znacznymi różnicami wysokościowymi terenu (do ok. 2m).

Szczegóły dotyczące gospodarki zielenią zostały zawarte w dalszej części opracowania pt. "Inwentaryzacja zieleni i gospodarka zielenią".

3.6. PROJEKTOWANE OBIEKTY NA TERENIE INWESTYCJI

3.6.1. PÓŁPODZIEMNE POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE.

Na działce, od strony ul. Żołnierzy Wyklętych, zaprojektowano 4 pojemniki półpodziemne, wykonane metodą rotacyjną z twardego polietylenu, zgodnie z normami europejskimi EN 13071.

Budowa pojemnika:

1. Pokrywa z klapą

Pokrywa wykonana jest z HPDE z dodatkami, które uodporniają ją na działanie promieni UV, umieszczona na wysokości 120cm. Otwory wrzutowe dostosowane są do potrzeb użytkowników i mogą być dostosowane do dużych gabarytów jak również do małej butelki szklanej. Kłapa otworu wrzutowego wyposażona w klasyczny zamek bądź otwierana za pomocą elektromagnetycznej karty.

2. Korpus pojemnika półpodziemnego

Korpus pojemnika półpodziemnego wykonany jest z polietylenu, w części nadziemnej, wykończony elementami imitującymi drewno.


Umieszczenie korpusu pojemnika półpodziemnego pod poziomem gruntu powoduje spowolnienie procesu fermentacji, dzięki utrzymaniu stałej temperatury od 10 °C do 15°C.

3. Wkład pojemnika - „Big bag” (worek wielokrotnego użytku)

Wykonany z materiałów na bazie polietylenu, wodoodporny, nieprzemakalny. W worku przeznaczonym do zbiórki szkła lub odpadów stosuje się odporną na przecięcia i wzmocnioną wkładkę.

W zależności od rodzaju pojemnika, występuje w rozmiarach 1,5 , 3,0 i 5,0 m3.

Opróżnianie kontenerów wewnętrznych odbywa się z wykorzystaniem pojazdów ze standardowym dwuhakowym system HDS.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 5

W chwili opróżniania kontenera zbiornik betonowy jest zabezpieczany przez automatycznie wysuwaną platformę bezpieczeństwa w celu uniknięcia wypadków.

3.6.2. PREFABRYKOWANA KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA

Prefabrykowana stacja transformatorową zostanie zaprojektowana i wybudowana przez gestora sieci, zgodnie z warunkami technicznymi. Stacja ta projektowana jest do zasilania projektowanego budynku, ewentualnej przyszłych obiektów sąsiadujących - po rozbudowie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

Powierzchnia zabudowy 2 283,20m²
Powierzchnia drogi wewnętrznej 2 331,50m²
Powierzchnia stanowisk postojowych 1 062,15m²
Powierzchnia stanowisk postojowych z kraty trawnikowej 240,19m²
Powierzchnia stanowisk dla rowerów 116,05m²
Powierzchnia ciągów pieszych i tarasów 1 645,11m²
Powierzchnia zieleni – biologicznie czynna – 7 756,80m².

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko z późn. zmianami inwestycja polegająca na budowie Domu Pomocy Społecznej z niezbędną infrastrukturą techniczną **nie kwalifikuje się** jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.


7.1. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14.06.2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz. U. Nr 120 poz. 826) inwestycja w trakcie jej realizacji nie będzie pogarszała standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykonane będą zgodnie z dyrektywami i normami UE, oraz będą posiadały oznakowanie CE bądź polski znak budowlany B.

Ochrona przed hałasem, wibracjami oraz emisją zanieczyszczeń.

Etap budowy charakteryzuje się powstawaniem hałasu, którego źródłem są maszyny i urządzenia napędzane silnikami

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 6

spalinowymi, używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac. Uciążliwości z tym związane mają charakter krótkotrwały i są ściśle związane z pracami wykonywanymi na danym terenie.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza ma charakter miejscowy i okresowy – występuje tylko w okresie budowy. Po zakończeniu budowy całkowicie ustępuje.

Wykonawcy robót są zobligowani do używania maszyn, sprzętu, urządzeń i technologii, które nie powinny przekraczać dopuszczalnych norm a zgodnie z rozporządzeniem ministra ochrony środowiska z dnia 14.06.2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz. U. Nr 120 poz. 826), a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Ochrona w zakresie ograniczeń w poruszaniu się po terenie inwestycji:

Szczegółowy rozkład przewidywanych ograniczeń będzie wynikał z harmonogramu realizacji inwestycji, który określi jej etapy, czas i lokalizację konkretnych robót oraz wynikające z tego tytułu ograniczenia w użytkowaniu terenu.

W zakresie ochrony osób poruszających się po terenie inwestycji, rozwiązaniami chroniącymi ten fragment środowiska dot. tej dokumentacji określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Postępowanie z wodami opadowymi, technologicznymi oraz ściekami

Wody opadowe zostaną odprowadzone systemem odwodnienia do kanalizacji deszczowej.

Wody technologiczne (pielęgnacja betonu) praktycznie zostaną pochłonięte przez obiekty podczas ich wznoszenia, budowy.

Ścieki bytowe powstające na budowie (toalety stacjonarne, przenośne) będą odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub wywożone w trakcie budowy do oczyszczalni ścieków przez wozy sanitarne.

Nie zostanie przekroczony poziom hałasu podany w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach obszaru podlegającego ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Na terenie tym nie występują obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397).

7.2. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Budynek jest podpiwniczony. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu.

Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku mieszkalnego

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

8. INNE DANE (DOTYCZĄCE KOMFORTU AKUSTYCZNEGO)

Wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz. U. 2014 poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla domów pomocy społecznej, w odniesieniu do jednej doby, powodowany przez drogi i linie kolejowe oraz pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu, wynosi odpowiednio:

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	c) Tereny domów opieki społecznej	61	56	50	40

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla domów pomocy społecznej, w odniesieniu do jednej doby, powodowany przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne wynosi odpowiednio:

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	b) Tereny domów opieki społecznej	55	45	45	40

Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB o poziom hałasu w środowisku dla domów pomocy społecznej, drogi i linie kolejowe oraz pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu, wynosi odpowiednio:

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2	c) Tereny domów opieki społecznej	64	59	50	40

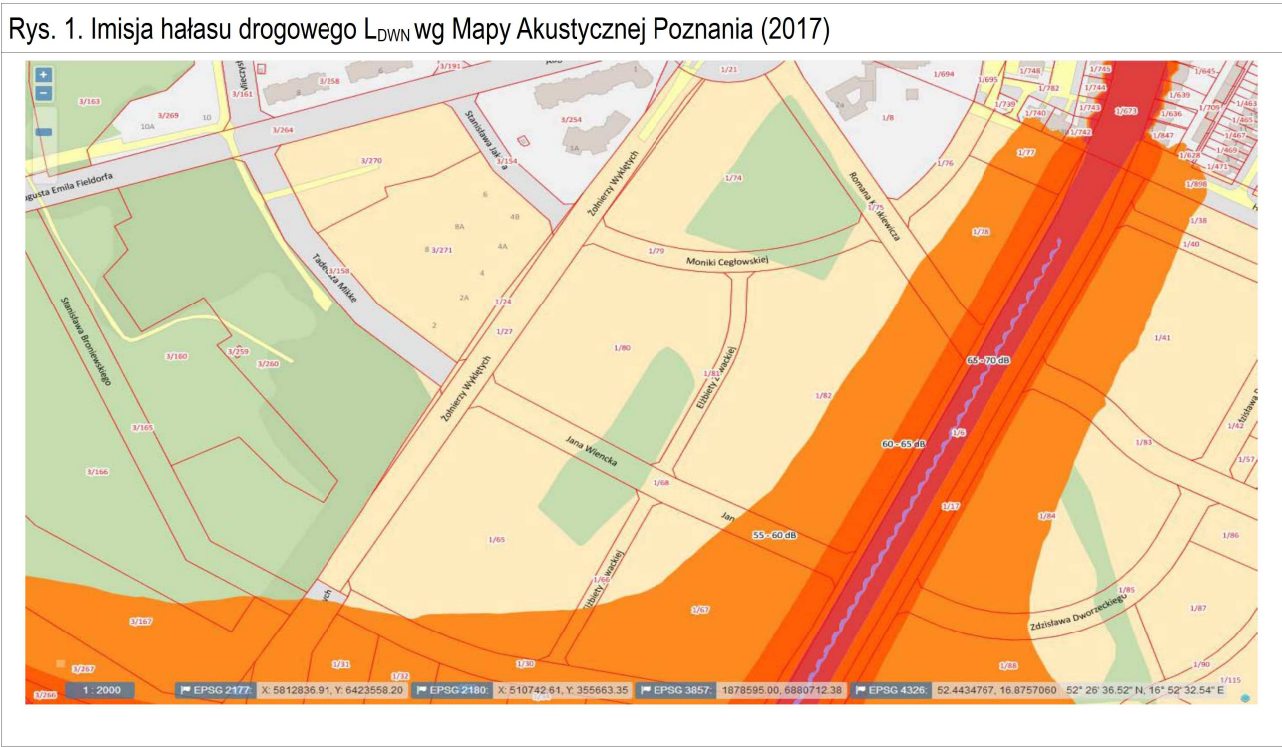
Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB o poziom hałasu w środowisku dla domów pomocy społecznej, powodowany przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne wynosi odpowiednio:

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

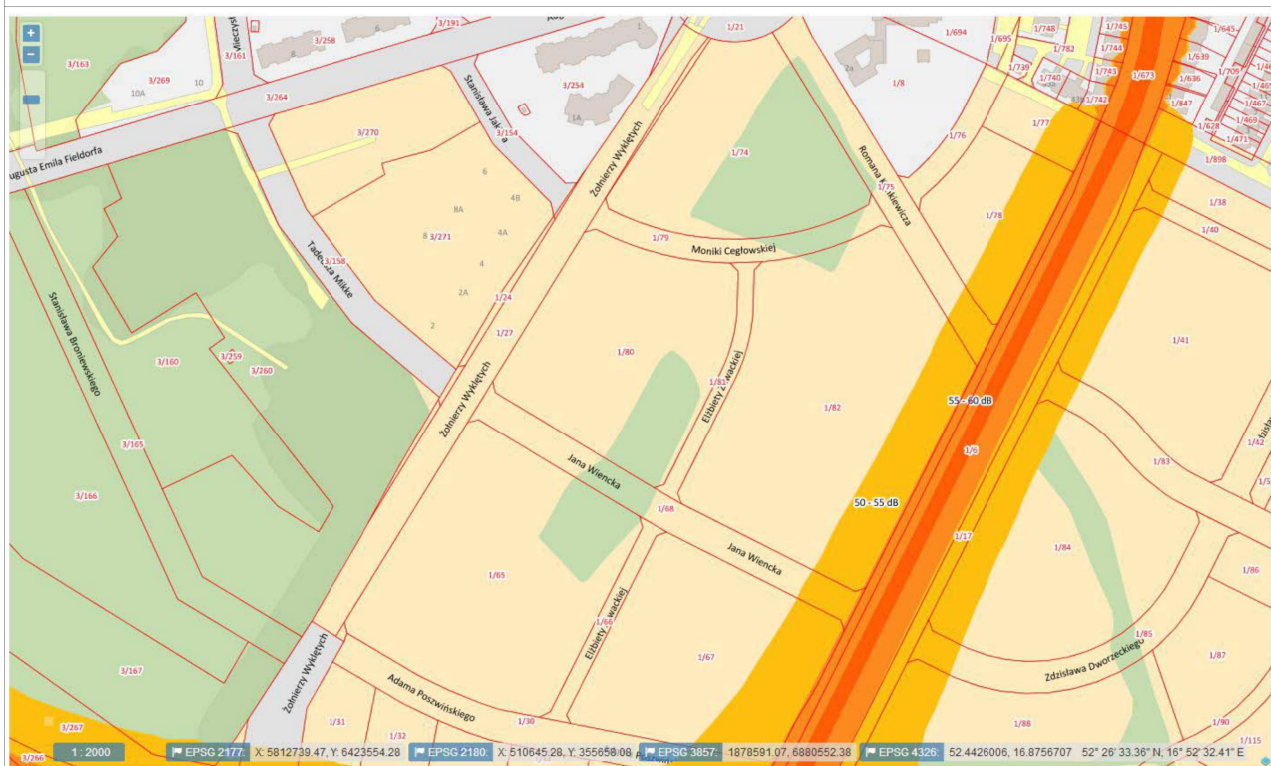
Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	b) Tereny domów opieki społecznej	55	45	45	40

Dane akustyczne zaprezentowane na Mapie Akustycznej (SMA) Poznania, dotyczące imisji dźwięku, pozwalają na zdefiniowanie klimatu akustycznego panującego na działce 1/80 i w jej otoczeniu:

Rys. 1. Imisja hałasu drogowego L_{DWN} wg Mapy Akustycznej Poznania (2017)



Rys. 2. Imisja hałasu drogowego L_N wg Mapy Akustycznej Poznania (2017)



Analiza wartości decybelowych wykazała, że poziom hałasu na działce nr 1/80 oraz w jej otoczeniu może być rozpatrywany wyłącznie jako hałas generowany przez ul. Literacką oraz ul. Koszalińską; nie zanotowano obiektów i działalności będącej źródłem hałasu oraz nie wykazano, aby hałas był powodowany przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych lub przez linie energetyczne. Wartości decybelowe określające długookresowy poziom dźwięku generowanego przez w/w ulice, wg Mapy Akustycznej (SMA) Poznania, nie obejmują zasięgiem przedmiotowej działki, zatem jest dopuszczalne zlokalizowanie na terenie 1U (działka nr 1/80) domu pomocy społecznej.


W zakresie kształtowania komfortu akustycznego projektant stwierdza zatem, że żadna elewacja budynku nie jest narażona na ponadnormatywny poziom hałasu; nawet bezpośrednie sąsiedztwo ul. Żołnierzy Wyklętych nie powoduje, że budynek znajduje się w otoczeniu uciążliwym akustycznie. Zgodnie z danymi Mapy Akustycznej (SMA) Poznania, ul. Żołnierzy Wyklętych generuje hałas poniżej wyznaczonej przez rozporządzenie normy. Zastosowanie rozwiązań technologicznych efektywnych akustycznie typu naturalne lub sztuczne przegrody przeciwhałasowe jest w tym przypadku zbędne.

Pomimo braku uciążliwości akustycznej na przedmiotowym terenie, projektant zapewnił odpowiednią izolacyjność akustyczną zewnętrznych przegród budowlanych, stosując w projekcie materiały budowlane typu ściany pełne gr. 25cm, ocieplone wełną mineralną o tradycyjnym układzie włókien gr. 18cm oraz rozwiązania typu ściana trójwarstwowa z pustką powietrzną na części elewacji i okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie inwestycji, tj. na części działki nr ewid. 1/80, ark. 14, Obręb Golecin, Poznań.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie § 13 Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zmienionego rozporządzeniem z dnia 07.10.2015r.(Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz D.U. poz. 1554 z 2015 - nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłaniania budynków na działkach sąsiednich ze względu na minimalne odległości sytuowania budynków od granicy z działką budowlaną zgodnie z § 12. Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 10

Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zmienionego rozporządzeniem z dnia 07.10.2015r.(Dz.U, z 2015r. Poz. 1422).


Inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od granicy sąsiednich działek oraz przepisów w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia budynków.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym m.in. przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości.

Po analizie art. 12., 13., 60. oraz 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) oraz art.3 Ustawy „Prawo Budowlane” obszar inwestycji obejmuje część działki 1/80.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie terenu objętego inwestycją

.....
mgr inż. arch. Krzysztof Janus

 archimedia	BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ			
ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 11

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Z-01