

1. DANE OBIEKTU.....	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
4. PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ ZAKRES PROJEKTU.....	6
4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
4.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	6
4.3. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	6
5. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU.....	7
6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.....	8
7. WYMAGANIA FUNKCJONALNE.....	9
8. UKŁAD STATYCZNY ORAZ UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
8.1. UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU.....	10
8.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	10
9. FORMA ARCHITEKTONICZA BUDYNKU.....	12
10. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ.....	12
11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.....	12
12. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - OPIS PRAC BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.....	13
12.1. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.....	13
12.2. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE.....	13
12.3. WYKOŃCZENIA ŚCIAN.....	13
12.4. WYKOŃCZENIA PODŁÓG.....	14
12.5. WYKOŃCZENIA SUFITÓW.....	14
12.6. LISTWY PODŁOGOWE ORAZ COKOLIKI PRZYŚCIENNE.....	14
12.7. WYCIERACZKI WEWNĘTRZNE.....	14
12.8. STOLARKA OTWOROWA.....	14
12.9. ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI.....	16
NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO ZADASZENIA (DASZKI) CAŁOSZKLANE NA SYSTEMIE CIĘGNOWYM Z WYKORZYSTANIEM OKUĆ DO SZKŁA PUNKTOWYCH ZE STALI NIERDZEWNEJ. TYP	

ZADASZEŃ: DOUBLE. DASZKI Z WYKORZYSTANIEM POJEDYNCZYCH ZAWIESI ORAZ PODWÓJNEGO ZAWIESIA ŁĄCZĄCEGO DWIE TAFLE SZKŁA. ZAWIESZENIA PRZEZNACZONE DO SZYB HARTOWANYCH Z FOLIĄ VSG. OTWORY W SZKLE: FI 18 MM.....	16
12.10. ARMATURA SANITARNA.....	17
12.11. SZACHTY INSTALACYJNE WENTYLACJI MECHANICZNEJ.....	17
12.12. DŹWIG OSOBOWY.....	17
13. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTY- WANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	18
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
14.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....	18
14.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	19
14.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.....	19
14.4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	20
14.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.....	20
14.6. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOP- NIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	20
14.6.1. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.....	20
14.6.2. INFORMACJA O STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH .....	21
14.7. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.....	22
14.7.1. ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	22
14.8. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁO- ŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	22
14.9. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPO- SÓB.....	23
14.10. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.....	24

14.11. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.....25

14.11.1. KLAPY ODDYMIAJĄCE.....26

14.11.2. HYDRANTY WEWNĘTRZNE PRZECIWOŻAROWE.....26

14.11.3. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE (INSTALACJA TRYSKACZOWA).....26

14.11.4. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGANIA (DSO).....26

14.11.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP).....26

14.11.6. URZĄDZENIA ANTYPANICZNE.....27

14.11.7. PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU.....27

14.11.8. DŹWIG DLA EKIP RATOWNICZYCH.....27

14.11.9. SYSTEM ODDYMIANIA POZIOMYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH Z URZĄDZENIAMI URUCHAMIANYMI ZA POMOCĄ SYSTEMU WYKRYWANIA DYMU.....27

14.11.10. SCENARIUSZE POŻARU.....27

14.12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.....27

14.13. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.....28

14.13.1. INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH.....28

14.13.2. INFORMACJA O ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.....28

15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ.....29

16. UWAGI.....30

17. SPIS RYSUNKÓW.....30

## 1. DANE OBIEKTU

Nazwa inwestycji:

**BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHICZNĄ I DROGOWĄ**

Nazwa inwestycji (wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia):

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. BUKOWSKIEJ – NOWA SIEDZIBA DPS**

Lokalizacja inwestycji:

**POZNAŃ, DZIAŁKI NR EWID.: 1/80, 1/27, OBRĘB GOŁĘCIN, ARK. 14**

Inwestor:

**MIASTO POZNAŃ**

**PLAC KOLEGIACKI 17**

**61-841 POZNAŃ**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O. O.**

**PLAC WIOSNY LUDÓW 2**


**61-831 POZNAŃ**

Kategoria obiektów:

**budynek domu opieki społecznej: kategoria XI, parkingi: kategoria XXII, drogi wewnętrzne: kategoria XXV, sieci: kategoria XXVI**

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA


Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku Domu Pomocy Społecznej nr 1 przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu, stanowiącego nową siedzibę obecnie istniejącego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej w Poznaniu, na terenie obejmującym działkę nr 1/80 oraz cz. działki drogowej nr ewid. 1/27 (budowa zjazdu i przyłączy). W zakresie opracowania jest projekt architektoniczny określający podstawowe rozwiązania budowlano-materiałowe i przestrzenne, a w szczególności: prze-

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 5 z 30

znaczenie i program użytkowy obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Uchwała nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (wraz z załącznikiem graficznym),
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja,
- Decyzja Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ nr GP.5040.121.2016, orzekająca o podziale nieruchomości położonej w Poznaniu oznaczonej: obręb Golęcin, ark. 14, działka 1/69 o pow. 7,4320 ha na działki o nr 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82 z dnia 28.06.2016r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002 r. Nr 75,poz.690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.l09.719).
- warunki techniczne przyłączenia oraz zapewnienia dostawy mediów dla projektowanej inwestycji wydane przez gestorów poszczególnych sieci,

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 6 z 30

- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
- mapa aktualizowana do celów projektowych w skali 1:500
- wizje i oględziny na terenie inwestycji.
- dokumentacja fotograficzna

## 4. PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ ZAKRES PROJEKTU

### 4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Domu Pomocy Społecznej nr 1, stanowiącego nową siedzibę istniejącego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej w Poznaniu, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 1/80 oraz cz. dz. nr ewid. 1/27 (budowa zjazdu i przyłączy). W zakresie opracowania jest projekt architektoniczny.

### 4.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka nr 1/80 jest niezabudowana. Działka nr 1/27 jest działką drogową (ul. Żołnierzy Wyklętych). Wzdłuż części północno-zachodniej pasa drogowego ulicy Żołnierzy Wyklętych ukształtowała się zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Działka nr 1/80 ma powierzchnię 15 435 m<sup>2</sup> (1,5435 ha) i jest otoczona działkami o przeznaczeniu na pasy drogowe (1/68, 1/79, 1/81).

Na terenie obowiązuje plan miejscowy - Uchwała nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu (wraz z załącznikiem graficznym).

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. za 2014 r. Nr 1446), jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### 4.3. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zakres niniejszego projektu, zgodnie z wymaganiami do projektowania przekazanymi przez Inwestora, obejmuje:

- opis techniczny rozwiązań architektoniczno–budowlanych i konstrukcyjnych oraz wyposażenia i instalacji branżowych w budynku
- rysunki architektoniczno-budowlane: rzuty, przekroje, elewacje
- wykonanie zestawienia powierzchni użytkowych, ilości pomieszczeń i ich wyposażenia (jako technologii domu pomocy społecznej), ilości pracowników,
- warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem wymagań Inwestora, wytycznych, notatek służbowych oraz wzajemnych ustaleń na etapie sporządzania projektu.

W niniejszym projekcie uwzględniono również zapisy następujących aktów prawnych, które regulują działalności domów pomocy społecznej:

- Ustawa o pomocy społecznej z dnia 29 czerwca 2016 Dz U. Z 2016 r poz. 930 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej Dz U. Z 2012 r. poz 964 z późn. zm.

## 5. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem o funkcji opieki społecznej i socjalnej, z dodatkową funkcją administracyjno-biurową (parter) oraz lokalem użytkowym (parter).


W piwnicy zaprojektowano zaplecze socjalne oraz higieniczno-sanitarne dla pracowników domu pomocy społecznej oraz pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz 7 garaży indywidualnych.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia biurowe i administracyjne, kuchnię ze zmywalnią dostosowaną wyłącznie do potrzeb cateringu, pokój gościnny, trzy grupy mieszkalne stanowiące pokoje 2-osobowe oraz 1-osobowe łącznie dla 40 pensjonariuszy wraz z zespołem pomieszczeń jak kuchnia pomocnicza, jadalnia, pokój dzienny, pralnia z suszarnią, łazienka pomocnicza, oraz przestrzenie wspólne z pracownikami, dyżurką oraz gabinetem doraźnej pomocy medycznej oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Na I piętrze znajdują się kolejne grupy mieszkalne z pokojami 2-osobowymi i 1-osobowymi, łącznie dla 60 pensjonariusz oraz przestrzenie wspólne z pracownikami, dyżurką wraz z gabinetem doraźnej pomocy medycznej, kaplicą.

Budynek zaprojektowano łącznie dla 100 pensjonariuszy przebywających na stałe.



 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 8 z 30

Zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od Inwestora, zastosowano tzw. strefowanie budynku na następujące strefy:

- strefa publiczna – powierzchnie ogólnodostępne, pomieszczenia administracyjne, pokoje dyrekcji, sala konferencyjna,
- strefa półpubliczna – pomieszczenia wspólnego użytkowania seniorów, pracownię, kluby, kino cafe, kaplica, pokoje ćwiczeń, pokoje pielęgniarek, gabinety medyczne, pomieszczenia personelu, pomieszczenia dla cateringu z dostępem bezpośrednim z zewnątrz.
- strefa mieszkalna – wydzielona jednostka podstawowa, grupy mieszkalne złożone z pokoi z łazienkami, kuchni, jadalni, zaplecze gospodarcze; strefa dostępna dla mieszkańców, rodzin oraz pracowników.
- strefa techniczna i zapleczerwowa – piwnice budynków, pomieszczenia dostępne tylko dla pracowników, dostawców; szatnie z umywalniami dla pracowników; wydzielone pomieszczenia techniczne, magazyny.


Na każdej kondygnacji zaprojektowano zespoły pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – WC damskie / osób niepełnosprawnych oraz WC męskie, jak również pomieszczenia czystości dla pracowników socjalnych.

Komunikację poziomą stanowią korytarze o szer. 1,55-3,62m. Komunikację pionową zapewnią obudowane i oddymiane klatki schodowe (ilość 5), z których 4 posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Każdą klatkę schodową wyposażono dodatkowo w dźwig osobowy z napędem hydraulicznym, przystosowanym do transportu osób na łózkach rehabilitacyjnych i z kabiną o wymiarach 140x240cm i drzwiami teleskopowymi o szer. przejścia 120x200cm.

## 6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

Budynek objęty niniejszym opracowaniem to budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Projektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Wyglądem i rozwiązaniami architektonicznymi dostosowany do funkcji.



 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 9 z 30

Stropodach płaski o nachyleniu połąci głównych 2% na konstrukcji żelbetowej, pokryty papą termozgrzewalną. Odwodnienie stropodachu – wewnętrzne w systemie podciśnieniowym poprzez system koryt 60x6cm i wpustów dachowych podgrzewanych. Stolarka okienna - aluminiowo-szklana, drzwi zewnętrzne - aluminiowo-szklane. W ramach opracowania projektu do budynku doprowadzone wszelkie niezbędne media, tj.: instalacja elektryczna, instalacja wody, instalacje c.w.u., odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych, sieć teleinformatyczną na potrzeby systemów ochrony, inst. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacje niskoprądowe.

## 7. WYMAGANIA FUNKCJONALNE

Przy sporządzaniu projektu budowlanego projektant kierował się zapisami w aktach prawnych dotyczących domów pomocy społecznej oraz wytycznymi zawartymi w opracowaniu przekazanym przez Inwestora pn. „*Założenia funkcjonalno -użytkowe do projektu architektonicznego Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu*” z dnia 31 marca 2015 r., sporządzone przez Pana Marka Grzegorzewskiego, dyrektora Domu Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej 27/29, jak również wytycznymi i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Umowie o wykonanie prac projektowych oraz ustaleniami z porad.


Budynek został w pełni dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, tj.:

- zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano pochylnie przy wejściu głównym,
- zaprojektowano korytarze o szerokości co najmniej 150cm umożliwiające swobodne manewrowanie osób poruszających się na wózkach,
- zaprojektowano WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## 8. UKŁAD STATYCZNY ORAZ UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego wykonanej przez firmę Interra Geologia Michał Tarnas w marcu 2017 r. projektant stwierdza, że teren objęty inwestowaniem charakteryzuje się **prostymi** warunkami geotechnicznymi.

Badany teren jest położony w Poznaniu przy ul. Żołnierzy Wyklętych. Powierzchnia terenu jest płaska i stabilna.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 10 z 30

**Kategoria geotechniczna II**, warunki gruntowe **proste**, posadowienie **powyżej** poziomu wody gruntowej.

Poziom wody gruntowej nie wystąpił podczas wierceń aż do wierconych głębokości 8 m poniżej poziomu terenu.

## 8.1. UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU

Budynek posiada konstrukcję murową (bloczki silikatowe pełne). Na murach rozparte są stropy żelbetowe typu filigran o grubości 20-22 cm oraz 26 cm wykonane z betonu klasy C30/37 zbrojone stalą B500SP (A-IIIN). Rozpiętości stropów są zróżnicowane, stropy projektuje się, jako krzyżowo-zbrojone. Dodatkowo nad środkową częścią obiektu projektuje się stropy SP, kanałowe.

Pod całym budynkiem projektuje posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław żelbetowych pod każdą ścianą nośną budynku. Sztywność przestrzenną budynku uzyskujemy poprzez sztywne układy klatek schodowych wraz z układem ścian poprzecznych nośnych i masywne stropy żelbetowe.

## 8.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

### Stropodach

Konstrukcję dachu stanowi układ stropów żelbetowych niewentylowanych.


Stropy ostatniej kondygnacji projektuje się, jako żelbetowe filigran oraz z płyt kanałowych SP. Grubość płyty kanałowej 26,5 cm. Stropy żelbetowe filigran gr. 20cm zaprojektowane z betonu C25/30, zbrojonego stalą B500SP oraz B500A (A-IIIN). Strop projektowany jest, jako płyta wielokierunkowa zbrojona.

### Stropy

Stropy międzykondygnacyjne projektuje się, jako żelbetowe filigran oraz z płyt kanałowych SP. Grubość płyty kanałowej 26,5 cm. Stropy żelbetowe filigran gr. 20cm zaprojektowane z betonu C25/30, zbrojonego stalą B500SP oraz B500A (A-IIIN). Strop projektowany jest, jako płyta wielokierunkowa zbrojona.

### Podciągi

Podciągi żelbetowe występujące w budynku projektuje się z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN kl.C (B500SP). Lokalizacji podciągów zgodnie z poszczególnymi rzutami

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 11 z 30

konstrukcyjnymi budynku. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków szczegółowych projektu konstrukcyjnego wykonawczego. Oparcie podciągów na ścianach murowanych i słupach żelbetowych.

### Słupy

Słupy żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy C25/30 i zbrojone stalą B500SP (A-IIIN kl.C). Przekroje i wymiary słupów wg rysunków szczegółowych projektu wykonawczego. Wszystkie słupy zlokalizowane i opisane są na rzutach konstrukcyjnych.

### Schody

Schody wewnętrzne projektuje się, jako żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C25/30 zbrojonego stalą A-IIIN kl.C (B500SP). Grubość płyty 18cm. Układ schodów i szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg projektu konstrukcyjnego wykonawczego.

### Nadproża

Projektuje się nadproża nad wszystkimi otworami. Zaprojektowano nadproża w ścianach zaprojektowano, jako żelbetowe, wylewane na budowie – beton klasy C25/30, stal A-IIIN kl. C (B500SP) oraz prefabrykowane strunobetonowe np. SBN dla systemu ściennego z bloków silikatowych. Ilość i rodzaj nadproży pokazano na rysunkach szczegółowych projektu wykonawczego oraz na rysunkach poszczególnych rzutów konstrukcyjnych.

W nowoprojektowanych ściankach działowych gr. 8/12/18 cm jako nadproże zastosować 2 pręty zbrojeniowe Ø12 mm (stal A-IIIN), a następnie zaszpacłować je od spodu zaprawą cementową lub systemowe nadproża danego systemu murowego.

### Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe w budynku zaprojektowano, jako żelbetowe, wylewane na mokro. Beton konstrukcyjny klasy C25/30, stal zbrojeniowa B500SP (A-IIIN kl.C). Ławy i stopy fundamentowe posadowione na zróżnicowanej głębokości z zachowaniem min. 80cm warstwy gruntu dla braku przemarzania pod fundamentami. Pod fundamentami zaprojektowano warstwę chudego betonu grubości 10cm, beton klasy C8/10.



## 9. FORMA ARCHITEKTONICZA BUDYNKU

Bryła jest zbliżona do prostopadłościanu o wymiarach 77,65x41,15m z tarasami na poziomie parteru oraz balkonami na wysokości I piętra. Wysokość budynku to 9,06m mierzona do górnej warstwy ocieplenia oraz 9,59m do attyki. Wewnątrz budynku znajdują się trzy patia o kształcie prostokąta z powierzchnią biologicznie czynną.

Projektuje się wykończenia elewacji:

- płytką klinkierową na ociepleniu z wełny mineralnej,
- tynkiem silikatowym do zastosowań zewnętrznych na ociepleniu z wełny mineralnej,
- płytą włókno-cementową imitującymi drewno jasny dąb na ociepleniu z wełny mineralnej
- oraz lamelami (żaluzjami) systemowymi (element zdobiący balkony).

Kolorystyka budynku utrzymana w tonacji biało -szaro-grafitowej z elementami imitującymi jasny dąb. W patio zastosowano przeszklenia systemowe z fasad alumiowo-szklanych.


## 10. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego cały obiekt zostanie wyposażony w komplet mebli, urządzeń i innych elementów wyposażenia wnętrz właściwych dla obiektów typu dom pomocy społecznej, określonych w Ustawie o pomocy społecznej z dnia 29 czerwca 2016 Dz U. Z 2016 r poz. 930 z późn. zm.,

## 11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Wymiary maksymalne budynku	<b>77,65x41,15m</b>
Powierzchnia zabudowy:	<b>2 283,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń (netto):	<b>6 006,66 m<sup>2</sup></b>
Kubatura netto:	<b>22 890,76 m<sup>3</sup></b>
Wysokość budynku:	<b>9,59<sup>1</sup> m</b>
Ilość kondygnacji podziemnych:	<b>1</b>
Ilość kondygnacji nadziemnych:	<b>2</b>

<sup>1</sup> wartość mierzona od poziomu terenu przed projektowanym wejściem do budynku do najwyższego punktu attyki dachowej

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 13 z 30

## 12. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - OPIS PRAC BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

### 12.1. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Układ wszystkich przegród zewnętrznych przedstawiono na rysunkach przekrojów, tj.: PRZEKRÓJ A-A (skala 1:100, nr rysunku: A-05) oraz PRZEKRÓJ B-B (skala 1:100, nr rysunku: A-06).

### 12.2. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Układ wszystkich przegród wewnętrznych przedstawiono na rysunkach przekrojów, tj.: PRZEKRÓJ A-A (skala 1:100, nr rysunku: A-05) oraz PRZEKRÓJ B-B (skala 1:100, nr rysunku: A-06).

### 12.3. WYKOŃCZENIA ŚCIAN


Zaprojektowano wykończenia ścian wewnętrznych w postaci tynków cementowo – wapiennych o gr. 1,5cm i kat. III, paroprzepuszczalnych malowanych farbą emulsyjną matową, zmywalną.

Kategoria III tynku – wg PN-70/B-10100 – tynk trójwarstwowy (sposób wykonania: obrzutka + narzut + gładź jednolicie gładko zatarta, wygląd powierzchni: równa i gładka, odmiana tynku: tynki doborowe).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (umywalnia, WC oraz czystości) zaprojektowano wykończenie ścian płytkami ściennymi ceramicznymi do wysokości sufitów podwieszanych.

W pomieszczeniach jadalnianych fartuchy z płytek ściennych ceramicznych na całej długości blatów kuchennych.

W pomieszczeniach tzw. mokrych (umywalnia, WC, pom. czystości) wykonać na podłogach izolację z folii w płynie na szlichcie cementowej z wywinięciem 30 cm na ścianę i w pasach na ścianach przy urządzeniach białego montażu. W pomieszczeniu pryszniców

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 14 z 30

folię w płynie należy ułożyć na podłodze oraz na ścianie na całą wysokość pomieszczenia.

Wszystkie ściany tynkowane malowane farbą dyspersyjną akrylową matową, kolor – wg projektu aranżacji i wystroju wnętrz w części wykonawczej projektu architektonicznego. Kategoria ścieralności: 1.

#### 12.4. WYKOŃCZENIA PODŁÓG

Szczegóły dot. wykończenia podłóg – patrz: rzuty poszczególnych kondygnacji w części rysunkowej projektu architektonicznego.

#### 12.5. WYKOŃCZENIA SUFITÓW

Szczegóły dot. wykończenia sufitów zawarte na rzutach poszczególnych kondygnacji w części rysunkowej projektu architektonicznego wykonawczego.

#### 12.6. LISTWY PODŁOGOWE ORAZ COKOLIKI PRZYŚCIENNE

Zaprojektowano następujący rodzaj wykończeń połączenia ściana-podłoga:

- przy wykończeniu płytkami gresowymi: cokolik z płytki do wysokości 8cm zakończony
- przy wykończeniu wykładziną pogłogową PCV : odwiniecie wykładziny na ścianę na wysokość 10cm

#### 12.7. WYCIERACZKI WEWNĘTRZNE

Przy wejściach do budynku zaprojektowano następujące rodzaje wycieraczek i mat wewnętrznych:

- wycieraczka systemowa (alumata),
- wycieraczka systemowa tekstylna układana na posadzce.

#### 12.8. STOLARKA OTWOROWA

Wykonanie wg zatwierdzonych rysunków warsztatowych na podstawie Projektu Wykonawczego.

**Drzwi wewnętrzne płycinowe do pom. biurowego :**

- typ: drzwi wewnętrzne akustyczne, obiektowe
- konstrukcja: bezprzylgowe, płaskie,
- klasa izolacyjności akustycznej:  $R_w=37$  dB,
- próg opadający (akustyka),
- zawiasy chowane do drzwi bezprzylgowych,
- ościeżnica stalowa regulowana,
- okucia (zawiasy oraz klamka) - stal nierdzewna (satyna),
- kolorystyka ościeżnicy: okleina drewnopodobna
- kolor skrzydła: okleina drewnopodobna (kolor wg projektu wnętrz).

**Drzwi wewnętrzne płycinowe:**

- typ: drzwi wewnętrzne, obiektowe
- konstrukcja: bezprzylgowe, płaskie,
- zawiasy chowane do drzwi bezprzylgowych,
- ościeżnica stalowa regulowana,
- okucia (zawiasy oraz klamka) - stal nierdzewna (satyna),
- kolorystyka ościeżnicy: okleina drewnopodobna
- kolor skrzydła: okleina drewnopodobna (kolor wg projektu wnętrz).

**Drzwi do pomieszczeń magazynowych i technicznych:**

- typ: drzwi wewnętrzne, obiektowe, techniczne
- konstrukcja: drzwi o zamkniętej konstrukcji z blachy stalowej, obustronnie ocynkowanej,
- ościeżnica stalowa wewnętrzna,
- okucia (zawiasy oraz klamka) - stal nierdzewna (satyna),
- kolorystyka ościeżnicy: okleina drewnopodobna
- kolor skrzydła: RAL 9006 lub okleina drewnopodobna .

**Drzwi do pomieszczeń WC:**

- typ: drzwi wewnętrzne, obiektowe
- konstrukcja: bezprzylgowe, płaskie,
- zawiasy chowane do drzwi bezprzylgowych,
- ościeżnica stalowa regulowana,





- okucia (zawiasy oraz klamka) - stal nierdzewna (satyna),
- kolorystyka ościeżnicy: okleina drewnopodobna
- kolor skrzydła: okleina drewnopodobna (kolor wg projektu wnętrz).
- wyposażone w zamek typu W-C oraz kratę nawiewną w dolnej części skrzydła

Wszystkie drzwi wewnętrzne dostępne z komunikacji ogólnej (korytarze) opatrzone informacją zawierającą numer oraz nazwę pomieszczenia.

### Okna aluminiowo-szklane


Wszystkie okna z funkcją mikrowentylacji oraz wyposażone w nawiewniki okienne ciśnieniowe oraz higrosterowane. Okna szklone, zespolone 2-komorowe, zgodne z obowiązującymi współczynnikami przenikania ciepła. Otwory okienne wyposażone w tzw. "ciepły parapet" oraz "ciepłą ramkę" po wewnętrznym obwodzie, ze styroduru. Kolor profili – okleina drewnopodobna jasny dąb. Współczynnik przenikania ciepła całego okna  $U_{(max)}$ : 1,1 W/(m<sup>2</sup>·K).

### Fasady aluminiowo-szklane

dostosowane kolorystycznie (ramy i szkło) do koloru projektowanej stolarki (jasny dąb), wyposażone w nawiewniki okienne ciśnieniowe oraz higrosterowane. Fasady szklone, zespolone 2-komorowe, zgodne z obowiązującymi współczynnikami przenikania ciepła. Otwory okienne wyposażone w tzw. "ciepły parapet" oraz "ciepłą ramkę" po wewnętrznym obwodzie, ze styroduru. Kolor profili – okleina drewnopodobna jasny dąb. Współczynnik przenikania ciepła całego okna  $U_{(max)}$ : 1,1 W/(m<sup>2</sup>·K).

## 12.9. ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI

Nad wejściami do budynku zaprojektowano zadaszenia (daszki) całoszklane na systemie ciągnowym z wykorzystaniem okuć do szkła punktowych ze stali nierdzewnej. Typ zadaszeń: Double. Daszki z wykorzystaniem pojedynczych zawiesi oraz podwójnego zawiesia łączącego dwie tafle szkła. Zawieszenia przeznaczone do szyb hartowanych z folią VSG. Otwory w szkłe: fi 18 mm.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 17 z 30

## 12.10. ARMATURA SANITARNA

Armatura sanitarna w kolorze białym w standardzie wykonania KOŁO (lub innym o tych samych lub nie gorszych parametrach).

## 12.11. SZACHTY INSTALACYJNE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Szachty instalacyjne wentylacji mechanicznej zostaną wykonane w systemie lekkich ścianek typu G-K na bazie płyt gipsowo-kartonowych oraz zimnogiętych profili galwanizowanych (ocynkowanych) z wypełnieniem wełną mineralną. Grubość całkowita ścianki: 12cm.

## 12.12. DŹWIG OSOBOWY

Zaprojektowano 5 dźwigów osobowych z maszynownią prefabrykowaną z napędem hydraulicznym o udźwigu 1600 kg z kabiną w wymiarach wewnętrznych 140x240 cm przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich oraz łóżek rehabilitacyjnych, wyposażenie dodatkowe: automatyczny system uwalniania (w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do najbliższego przystanku oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę).

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych wraz z personelem oraz osób niepełnosprawnych

Udźwig: 1600 kg

Ilość osób: 21

Ilość przystanków: 3

Kabina: wymiary SxGxH 1400 x 2400 x 2170 mm

Drzwi: wymiary SxH 1200 x 2000 mm

Wymiary szybu:

podszybie: 1300 mm


Prędkość: 0,40 - 0,50 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

przełożenie: 1 : 2

Agregat: T2 / T3 / T4

Moc napędu: 14,7 – 22,0 kW (zależnie od prędkości)

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 18 z 30

Blok zaworowy:3010

NGV proporcjonalny

Sterowanie:mikroprocesorowe

Maszynownia: prefabrykowana typ S1 - wymiary SxGxH ( 1150x900x2150 mm )

Zasilanie: 400V / trójfazowe

Zastosowanie: budynki nowe i istniejące

UWAGA: NIE DOPUSZCZA SIĘ MONTAŻU DŹWIGU Z ELEMENTÓW

RÓŻNYCH PRODUCENTÓW TZW. SKŁADAKA

### 13. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Odprowadzanie ścieków socjalno–bytowych: ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne. Na terenie swojej działki Inwestor nie projektuje infrastruktury technicznej, która mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych.
- Ścieki sanitarne będą odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe z dachu oraz terenu parkingów i dróg dojazdowych po podczyszczeniu będą odprowadzane do sieci deszczowej.
- Miejsca magazynowania odpadów są wydzielone i zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

### 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 14.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Kubatura budynku (netto):	<b>22 890,76 m<sup>3</sup></b>
Wymiary maksymalne budynku	<b>77,65x41,15m</b>
Powierzchnia zabudowy:	<b>2 283,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń (netto) - wewnętrzna:	<b>6 006,66 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
- piwnica:	1 357,57m <sup>2</sup>

- parter:	2 377,50 m <sup>2</sup>
- 1-piętro:	2 271,59 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	<b>9,59<sup>2</sup> m</b>
Ilość kondygnacji podziemnych:	<b>1</b>
Ilość kondygnacji nadziemnych:	<b>2</b>

#### 14.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku zgodnie z przeznaczeniem budynku, nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto w budynku znajdują się materiały palne stanowiące standardowe wyposażenie tego typu obiektów, tj. papier, meble, niewielkie ilości tworzyw sztucznych oraz tkaniny.


#### 14.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Ogółem w budynku zgodnie z zaprojektowanym programem funkcjonalnym może jednocześnie przebywać łącznie ok. 150 osób. Różnica między liczbą osób na kondygnacjach i w pomieszczeniach a liczbą osób przebywających jednocześnie w budynku wynika z przemieszczania się tych samych osób wewnątrz budynku.

Ogólna przewidywana ilość osób w budynku:	<b>150</b>
maksymalna ilość osób przebywających na kondygnacji:	<b>70 (1-piętro)</b>

W budynku są pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

<sup>2</sup> wartość mierzona od poziomu terenu przed projektowanym wejściem do budynku do najwyższego attyki dachowej

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 20 z 30

#### 14.4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek zgodnie z przeznaczeniem zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL** oraz **PM** (rozdzielnia , pomieszczenie wodomierza, serwerownia, pomieszczenie rozdzielni, magazyny, garaże indywidualne).

W pomieszczeniach kategorii PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego Q wyniesie  $<500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$ .

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

#### 14.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Wg aktualnie obowiązujących przepisów (Dz.U. 10.109.719) pomieszczenie uznaje się jako zagrożone wybuchem wtedy, gdy istnieje możliwość wytworzenia się mieszaniny wybuchowej powstałej z wydzielenia się takiej ilości palnych gazów, par i mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa, oraz w przypadku możliwości występowania w pomieszczeniach mieszanin wybuchowych o objętości co najmniej  $0,01 \text{ m}^3$  w zwartej przestrzeni stanowiącej podstawę do wyznaczenia strefy zagrożenia wybuchem.


W budynku brak jest pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### 14.6. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

##### 14.6.1. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Parametry techniczne elementów budowlanych zostały określone na podstawie deklaracji właściwości użytkowych poszczególnych materiałów udostępnionych przez ich producentów.

Zgodnie z § 212. pkt. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek DPS 1 powinien zostać wykonany w klasie odporności pożarowej.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>		
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA STR. 21 z 30

### **Dla całego budynku przyjęto klasę odporności pożarowej C.**

Poszczególne elementy budynku dla klasy C powinny spełniać następujące wymagania pożarowe:

- **główna konstrukcja nośna - R 60,**
- **konstrukcja dachu – R 15,**
- **strop - RE I 60**
- **ściana zewnętrzna - E I 30 (o↔i)**
- **ściana wewnętrzna – E I 15,**
- **przekrycie dachu – R E 15.**

#### 14.6.2. INFORMACJA O STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

W budynku mogą wystąpić następujące rodzaj pożarów:

- pożar z grupy A - pożary ciał stałych pochodzenia organicznego, takich jak drewno, papier, tkaniny,
- dodatkowo: indeks E - pożary w grupie od A w obrębie urządzeń i instalacji działających pod napięciem


Stopień rozprzestrzeniania się ognia - umowna klasyfikacja elementów budynku - ze względu na zachowywanie się badanej próbki w warunkach badania - obejmująca:

- rozprzestrzenianie się płomieni po powierzchni lub wewnątrz próbki,
- bezpłomieniowe spalanie (tlenie) lub rozkład termiczny próbki,
- występowanie płonących kropli lub odpadów stałych.

Wyróżnia się 3 stopnie rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku:

- stopień 1 - elementy nierozprzestrzeniające ognia,
- stopień 2 - elementy słabo rozprzestrzeniające ogień,
- stopień 3 - elementy silnie rozprzestrzeniające ogień.

Po przeanalizowaniu materiałów wykończeniowych, wyposażenia obiektu oraz substancji projektant doszedł do wniosku, iż w projektowanym budynku może wystąpić średnia przewidywana szybkość rozprzestrzeniania się pożaru.

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 22 z 30

W obiekcie zostaną uwzględnione następujące wymagania w zakresie wykończenia wnętrza :

- nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, kapiące lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- nie będą stosowane stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza, przegrody oraz wykładziny podłogowe z materiałów łatwo zapalnych,
- w trakcie prac przy przebudowie budynku przed zastosowaniem danego materiału wykończeniowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od producenta / dostawcy świadectwa, dopuszczenia bądź aprobaty techniczne potwierdzające właściwy stopień bezpieczeństwa pożarowego zastosowanych materiałów.

#### 14.7. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Budynek zaprojektowano w strefach pożarowych **ZL II, ZL III** oraz **PM**.

Dodatkowo w budynku wydzielono pożarowo następujące pomieszczenia: rozdzielnie, pomieszczenie wodomierza, serwerownie, węzeł ciepły,


##### 14.7.1. ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE

Poszczególne strefy pożarowe ZL oraz PM zostaną od siebie oddzielone ścianami oddzielenia pożarowego w klasie **REI 120** oraz drzwiami przeciwpożarowymi w klasie **EI 60**. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w samozamykacze. Strop oddzielający pomieszczenia strefy ZL II od strefy PM – **REI 120**.

#### 14.8. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie niezabudowanym. W najbliższym otoczeniu znajduje się ulica Żołnierzy Wyklętych oraz działki przeznaczone pod pas dro-



 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 23 z 30

gowy. Pozostałe działki sąsiadujące z obszarem opracowania są działkami niezabudowanymi.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

#### 14.9. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Warunki ewakuacji stanowią jeden z podstawowych elementów wpływających na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku. W budynku będącym przedmiotem projektu warunki ewakuacji w świetle obowiązujących przepisów zostaną spełnione.


Wejście główne o szerokości 90+90cm (drzwi dwuskrzydłowe) oraz wysokość 230cm. Komunikację poziomą stanowią korytarze o szer. 1,5-3,62m. Komunikację pionową zapewnią obudowane i oddymiane cztery klatki schodowe, posiadające bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Oddymianie poprzez system grawitacyjny (klapy oddymiające). Klatka nr 5 zostanie włączona do systemu ochrony pożarowej poprzez napowietrzanie. Szczegóły w projekcie wykonawczym.

Ewakuacja w budynku odbywać się będzie poziomymi oraz pionowymi drogami ewakuacyjnymi tj. : korytarzem o minimalnej szerokości użytkowej min. 1,55m (pomieszczenia administracji ) oraz 2,25m (grupy mieszkalne) oraz klatkami schodowymi o szerokości użytkowej biegów min. 1,32m - wartość mierzona w świetle pochwyty balustrad i ścian.

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40m.

Długość dojścia ewakuacyjnego w ZL II przy jednym kierunku ewakuacji (dojściu), nie przekracza 10m i wynosi 7,0m: warunek został spełniony.

Wszystkie klatki schodowe posiadają wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości przejścia 90cm+50cm i wysokości przejścia 230cm (drzwi 2-skrzydłowe).

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 24 z 30

Ewakuacja z klatek schodowych na drogę pożarową chodnikami o szerokościach nie mniejszych niż 1,5m.

#### 14.10. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

W budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne tj.:

##### - wewnętrzne instalacje sanitarne:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego (ogrzewanie podłogowe),
- węzeł cieplny (parter)


##### - wewnętrzne instalacje elektryczne:

- zasilanie budynku
- rozdzielnia niskiego napięcia
- instalacja oświetleniowa
- instalacja siły i gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa i uziemiająca
- instalacja połączeń wyrównawczych

##### wewnętrzne instalacje teletechniczne:

- instalacja okablowania strukturalnego (komputerowa i telefoniczna),
- instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)
- instalacja wykrywania pożaru (SAP)
- instalacja kontroli dostępu (KD)
- instalacja monitoringu

Szczegółowy opis poszczególnych typów instalacji w poszczególnych projektach branżowych.

 archimedia <b>ARCHITEKCI &amp; INŻYNIEROWIE</b>	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU          Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 25 z 30


Instalacje elektryczne oraz wentylacyjne będą posiadać wymagane przepusty uwzględniające podział na strefy pożarowe:

- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez oddzielenia p-poż zostaną wyposażone w klapy odcinające o klasie wymaganej dla tego oddzielenia z uwzględnieniem dymoszczelności (EIS),
- przepusty o średnicy powyżej 4cm w pomieszczeniach zamkniętych ścianami-stropami co najmniej klasy EI lub REI 60 (nie będących elementami oddzielenia pożarowego) wymagają klasy odporności ogniowej EI tych elementów),
- przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu wymagają zabezpieczenia przed przenikaniem gazu do wnętrza budynku.
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów
- dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### WNIOSKI:

- 1) w pomieszczeniach technicznych wydzielonych pożarowo ze strefy pożarowej ZL-II wszelkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach muszą posiadać wymaganą odporność E I,
- 2) przepusty instalacyjne pomiędzy poszczególnymi strefami należy wykonywać za pomocą atestowanych systemów dopuszczonych na podstawie Aprobat technicznych, np. HILTI lub podobnych o tożsamyh właściwościach.

14.11. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 26 z 30

#### 14.11.1. KLAPY ODDYMIAJĄCE

W budynku zaprojektowano klatki schodowe oddzielone pożarowo ścianami REI 60 oraz drzwiami EI 30 oraz wyposażone w system zapobiegający zadymieniu – klapy oddymiające z nawiewem świeżego powietrza drzwiami zewnętrznymi z klatek schodowych.

Zaprojektowano cztery klapy oddymiające z owiewkami o wymiarach 110x180cm.

Nawiew świeżego powietrza zostanie zapewniony drzwiami zewnętrznymi dwuskrzydłowymi na kondygnacji parteru o powierzchni geometrycznej 3,22 m<sup>2</sup> (pow. liczona w świetle ościeżnicy po otwarciu obydwu skrzydeł drzwiowych).

#### 14.11.2. HYDRANTY WEWNĘTRZNE PRZECIWOPOŻAROWE

W budynku będącym przedmiotem projektu hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe są wymagane. Zaprojektowano hydranty HP25 w skrzynkach hydrantowych z miejscem na gaśnicę oraz węże **półsztywnym** o długości 30m w wersji SLIM (natynkowy modułowy). Wymiary skrzynki: 780 mm x 780 mm x 180 mm (szer x wys x gł). Rozmieszczenie hydrantów wewnętrznych – patrz: rzuty poszczególnych kondygnacji w części rysunkowej projektu architektonicznego.

W piwnicy zastosowano trzy hydranty HP52.

#### 14.11.3. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE (INSTALACJA TRYSKACZOWA)


Nie są wymagane.

#### 14.11.4. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGANIA (DSO)

Nie jest wymagany.

#### 14.11.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP)

System sygnalizacji alarmu pożaru jest wymagany w budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 27 z 30

#### 14.11.6. URZĄDZENIA ANTYPANICZNE

Nie są wymagane.

#### 14.11.7. PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 14.11.8. DŹWIG DLA EKIP RATOWNICZYCH

Wyposażenie budynku w dźwig dla ekip ratowniczych nie jest wymagane.

#### 14.11.9. SYSTEM ODDYMIANIA POZIOMYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH Z URZĄDZENIAMI URUCHAMIANYMI ZA POMOCĄ SYSTEMU WYKRYWANIA DYMU


Z uwagi na nie przekroczone długości dojść ewakuacyjnych wyposażenie budynku w system oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych z urządzeniami uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu nie jest wymagane.

#### 14.11.10. SCENARIUSZE POŻARU

W przypadku wykrycia pożaru należy niezwłocznie powiadomić wszystkich pozostałych użytkowników budynku. Po potwierdzeniu wystąpienia zagrożenia pożarem należy niezwłocznie powiadomić najbliższą jednostkę straży pożarnej. Dodatkowo należy powiadomić pracowników o rozpoczęciu ewakuacji. Należy również wyłączyć zasilanie główne budynku poprzez naciśnięcie przycisku „Główny Wyłącznik Prądu”. Wyłączenie zasilania budynku spowoduje włączenie oświetlenia awaryjnego posiadającego podtrzymanie zasilania 1 godziny na drogach ewakuacji poziomej oraz pionowej.

#### 14.12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup A,B,C,E. Ich rozmieszczenie będzie zgodne z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 28 z 30

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

a) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
- produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem,

b) na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni innej strefy pożarowej z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

14.13. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

#### 14.13.1. INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH

Do budynku zaprojektowano drogę pożarową wzdłuż trzech boków elewacji. Szerokość drogi pożarowej: 5,00m. Odległość bliższej krawędzi od ściany budynku: 6,60m.


#### 14.13.2. INFORMACJA O ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Budynek zostanie objęty siecią hydrantów zewnętrznych podziemnych zasilanych przewodami wodociągowymi. Najbliższe hydranty podziemne zlokalizowane są w następujących odległościach od ściany budynku:

- hydrant nr 1 (istniejący) - DN 80 na sieci o średnicy Ø150 – 91,7m
- hydrant nr 2 (istniejący) - DN 80 na sieci o średnicy Ø150 – 48,6m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w rozpatrywanym przypadku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, ilość tą zapewniają dwa najbliższe usytuowane hydranty.

Hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej przeciwpożarowej są rozmieszczone przy drogach pożarowych przy zachowaniu odległości między hydrantami - do 150 m; od ze-

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	NAZWA INWESTYCJI: <b>BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 PRZY UL.ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH W POZNANIU  Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ</b>			
	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 29 z 30

wewnętrznej krawędzi drogi lub ulicy - do 15 m; od chronionego obiektu budowlanego – od 5 do 75m, drugiego i następnych hydrantów – w odległości do 150m.

Wydajność nominalna każdego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80 (80 mm), przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s .

Na etapie sporządzania projektu projektant zakłada prawidłowe funkcjonowanie istniejących hydrantów zewnętrznych spełniających wymagane parametry ciśnienia i wydajności.

## 15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ



## 16. UWAGI

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do prac obejmujących rozwiązania systemowe Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z producentem danego systemu celem uzgodnienia szczegółów technicznych; wszystkie prace powinny przebiegać zgodnie z wytycznymi oraz pod bezpośrednim nadzorem producenta / dostawcy danego rozwiązania.

## 17. SPIS RYSUNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
RZUT PIWNICY	1:100	A-01
RZUT PARTERU	1:100	A-02
RZUT I PIĘTRA	1:100	A-03
RZUT DACHU	1:100	A-04
PRZEKRÓJ A-A	1:100	A-05
PRZEKRÓJ B-B	1:100	A-06
ELEWACJE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ 1	1:100	A-07
ELEWACJE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ 2	1:100	A-08

### Opracowanie:

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Krzysztof Janus	upr. nr 7137/10/P/2005	